Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 31 » октября 2024 года

Заказчик КГУ "Средняя общеобразовательная школа-комплекс эстетического воспитания № 8" коммунального государственного учреждения "Отдел образования города Петропавловска" коммунального государственного учреждения "Управление образования акимата Северо-Казахстанской области" по адресу: г.Петропавловск, Нурсултан Назарбаев, 160

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 26 августа 2024 года ТОО «Галоген Азия» директор Сералин Руслан Маратович, г. Петропавловск, ул. Пушкина, 158

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
28.10.2024, ТОО «Алатау ТН», г.Алматы, Жетысуйский р\н, ул.Полежаева,16, KZ36VJE00082484 от 25.08.2024г, Боскымбаев Даниел Болгабекович

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
28.10.2024 г ТОО «Проектно-внедренческое предприятие «Яшма», Филатова Ирина Александровна

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт спортивного зала здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа комплекс эстетического воспитания №8» II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу г.Петропавловск, Нурсултан Назарбаев, 160

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 02.06.1998 № 1091 Решение акимата г. Петропавловска СКО

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____ 20___ года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области" от 25.06.2024 № KZ79REA00399766

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Проектно-внедренческое предприятие «Яшма»
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденного(й) КГУ "Средняя общеобразовательная школа-комплекс эстетического воспитания № 8" коммунального государственного учреждения "Отдел образования города Петропавловска" коммунального государственного учреждения "Управление образования акимата Северо-Казахстанской области"
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2024 г.;
месяц, год

окончание работ август 2024 г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2;

фактически, месяц: 1;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	*Единица измерения*	*По проекту*		*Фактически*	
		общая (с учетом ранее принятых)	*в том числе пускового комплекса или очереди*	*общая (с учетом ранее принятых)*	*в том числе пускового комплекса или очереди*
Мощность, вместимость, пропускная способность.	*в соотв. единицах*	*600*	*человек*	*600*	*человек*
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023года,2024, в том числе: - СМР; - оборудование; - прочие	*млн. тенге*	*33495,595 28729,807*	*тенге*	*33495,595 28729,807*	*тенге*

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	*Единица измерения*	*По проекту*	*Фактически*
Общая площадь	*метр в квадрате (далее - м2)*		
Число этажей	*этаж*		
Общий строительный объем	*метр в кубе (далее - м3)*		
В том числе подземной части	*м 3*		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	*м 2*		

Показатели	*По проекту*			*Фактически*		
	число квартир	*площадь квартир, м 2*		*число квартир*	*площадь квартир, м 2*	
		общая	*жилая*		*общая*	*жилая*
Всего квартир, в том числе: Однокомнатных двухкомнатных, трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Спортивный зал – располагается на втором этаже, в плане имеет так же прямоугольную форму. Высота этажа обследуемого здания составляет 3,3м. Высота спортзала составляет 6,9 м. Полы в спортзале – деревянные по лагам

Оконные блоки – из профилей ПВХ.

Внутренние двери - деревянные

Дверные блоки — наружные ПВХ конструкции и металлические .

Внутренняя отделка — оштукатурено, побелка, окраска, облицовка керамической плиткой.

Окна - ПВХ конструкции

При капитальном ремонте предусмотрены следующие виды работ:

- произведена замена существующих внутренних деревянных дверных блоков в спортивных залах на новые дверные блоки;
- выполнен капитальный ремонт внутренней отделки стен и потолков в помещениях спортивных залов, вид и материал отделки применен в соответствии со строительными и санитарными нормами с учетом назначения помещений. Перед выполнением отделочных работ произведена расчистка и заделка трещин в стенах и перегородках;
- произведен капитальный ремонт полов в спортивных залах – выполнен демонтаж существующего дощатого покрытия, а также деревянных лаг. Выполнено устройство нового дощатого покрытия с устройством лаг, выполнена замена плинтусов;
- произведена замена существующих ограждений отопительных приборов;
- произведена замена электропроводки, розетки, выключатели, светильники в спортзале и раздевалках, техническим регламентом «Общие требования к пожарной безопасности»;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями; _____

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 33495,595 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 28729,807 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 33495,595 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 28729,807 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____%

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт спортивного зала здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа комплекс эстетического воспитания №8»**
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик : КГУ "Средняя общеобразовательная школа-комплекс эстетического воспитания № 8" коммунального государственного учреждения "Отдел образования города Петропавловска" коммунального государственного учреждения "Управление образования акимата Северо-Казахстанской области" Уалиева Айгерим Файзуллаевна
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Боскымбаев Даниель Болгабекович – инженер эксперт по надзору за строительством, KZ36VJE00082484 от 25.08.2023г., KZ79VJE00082486 от 25.08.2023г., KZ09VJE00082485 от 25.08.2023г _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Алатау ТН»
Директор Садиев Айбын Айбекович_____
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта ТОО "Проектно-внедренческое предприятие "Яшма". Директор Филатова Ирина Александровна
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация ТОО "Проектно-внедренческое предприятие "Яшма",
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

М.П.

Подрядчик:
(генеральный подрядчик) Сералин Руслан Маратович_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.