«Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл қаласы, Нұрсұлтан Назарбаев көшесі, 160 мекенжайдағы "№ 8 жалпы білім беретін эстетикалық тәрбие орта мектеп-кешені " КММ ғимаратының спорт залында күрделі жөндеу»
(Сметалық құжаттаманы түзету)
жұмыс жобасы бойынша

21.12.2023 ж. № ССН-0163/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Петропавл қаласы әкімдігінің білім бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесінің "№ 8 жалпы білім беретін эстетикалық тәрбие орта мектеп-кешені" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Проектно-внедренческое предприятие «Яшма» ЖШС

Петропавловск қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл қаласы, Нұрсұлтан Назарбаев көшесі, 160 мекенжайдағы "№ 8 жалпы білім беретін эстетикалық тәрбие орта мектеп-кешен" КММ ғимаратының спорт залында күрделі жөндеу» (Сметалық құжаттаманы түзету) жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "СевСтройНадзор" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

"СевСтройНадзор" жауапкершілігі шектеулі серіктестігірұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ССН-0163/23 от 21.12.2023 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт спортивного зала здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа-комплекс эстетического воспитания №8» по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Нурсултана Назарбаева, 160»
(Корректировка сметной документации)

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "Средняя общеобразовательная школа-комплекс эстетического воспитания № 8" коммунального государственного учреждения "Отдел образования акимата города Петропавловска"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Проектно-внедренческое предприятие «Яшма»

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт спортивного зала здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа-комплекс эстетического воспитания №8» по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Нурсултана Назарбаева, 160» (Корректировка сметной документации) выдано Товарищество с ограниченной ответственностью "СевСтройНадзор".

Данное экспертное заключение не может быть полностью иличастично воспроизведено, тиражировано и распространено безразрешения Товарищество с ограниченной ответственностью "СевСтройНадзор".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Сметы «Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл қаласы, Нұрсұлтан Назарбаев көшесі, 160 мекенжайдағы "№ 8 жалпы білім беретін эстетикалық тәрбие орта мектеп-кешені " КММ ғимаратының спорт залында күрделі жөндеу» (Сметалық құжаттаманы түзету), «Капитальный ремонт спортивного зала здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа-комплекс эстетического воспитания №8» по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Нурсултана Назарбаева, 160» (Корректировка сметной документации).

Дополнительные сведения: договор №ССН-0175-03 от 13.12.2023г.

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: Корректировка смет (аккредитованная экспертная организация, 15 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Средняя общеобразовательная школа-комплекс эстетического воспитания № 8» КГУ «Отдел образования города Петропавловска» КГУ «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проектно-внедренческое предприятие «Яшма» (ГСЛ №000778 от 30.09.2011 года, проектная деятельность - III категория, выдана Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные средства по бюджетной программе 067 «Капитальные расходы подведомственных государственных учреждений и организаций», подпрограмма 015 «За счет средств местного бюджета», специфика 421 «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основания для разработки:

- задание на проектирование от 10.12.2023г.;
- протокол технического совещания №1 от 03.08.2023г. по вопросу корректировки ПСД по объекту «Капитальный ремонт спортивного зала здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа-комплекс эстетического воспитания №8» по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Нурсултана Назарбаева, 160»;
- экспертное заключение от 27.05.2021г. № ССН-0030/21;
- письмо № 34 от 06.12.2023г. о проведений комплексной вневедомственной экспертизы корректировки сметной документации;
- письмо № 35 от 06.12.2023г. обоснование корректировки;
- письмо № 23.9-7/2669 от 22.11.2023г. КГУ «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области»;
- решение бюджетной комиссии.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

– Сметная документация

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Необходимость капитального ремонта спортивного зала здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа-комплекс эстетического воспитания №8» вызвана неудовлетворительным состоянием и выполняется с целью восстановления работоспособности и дальнейшего использования по функциональному назначению объекта.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Настоящее экспертное заключение является дополнением к ранее выданному экспертному заключению от 27.05.2021г. № ССН-0030/21 по рабочему проекту «Капитальный ремонт спортивного зала здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа-комплекс эстетического воспитания №8» по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Нурсултана Назарбаева, 160».

При корректировке сметной документации ранее рассмотренные проектные решения в заключении экспертизы от 27.05.2021г. № ССН-0030/21 приняты без изменения.

В проектные решения изменения не вносились, и они соответствуют ранее выданному заключению экспертизы от 27.05.2021г. № ССН-0030/21.

6.6 Организация строительства

Расчёт продолжительности строительства и заделов по годам выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» и составляет 2,0 мес.

Начало работ предусмотрено на 2024 года.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

2024 год – 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года №223-нк, дополнение приказ № 38 от 16.03.2023 года, на основании государственных сметных нормативов, задания на корректировку сметной документации без изменения проектных решений, ранее прошедших экспертизу.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года №304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Корректировка сметной стоимости строительства выполнена на основании пункта 3 статьи 655 Гражданского кодекса РК и согласно Правил разработки или корректировки, проведения необходимых экспертиз инвестиционного предложения государственного инвестиционного проекта, а также планирования, рассмотрения, отбора, мониторинга и

оценки реализации бюджетных инвестиций, утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 5 декабря 2014 года №129, в связи с существенным возрастанием стоимости материальных ресурсов, повлекшим увеличение ранее утвержденной стоимости строительства не менее чем на десять процентов.

Сметная документация разработана без изменения проектных решений, ранее рассмотренных в заключении экспертизы от 24.12.2020г. № ССН-0124/20.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС (редакция 2023.8) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2023 года.

При составлении смет использованы:

- Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 1.12.2022 г. №223-НҚ) с 1 января 2023 года;
- НДЦС РК 8.01-08-2023 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан»;
- НДЦС РК 8.04-09-2023 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством»;
- НДЦС РК 8.04-03-2023 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы»;
- НДЦС РК 8.04-03-2023 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск1. Здания жилищно-гражданского назначения»;
- НДЦС РК 8.04-03-2023 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2 Линейные сооружения. Выпуск1. Автомобильные дороги»;
- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015,) с учетом изменений и дополнений Выпуск 24;
- ССЦ РК 8.04-08-2023 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2023 год (20 сборников);
- ССЦ РК 8.04-09-2023 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2023 год;
- СЦЭМ РК 8.04-11-2023 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2023 год;
- СЦЗТ РК 8.04-13-2023 «Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве» разработаны с учетом возможности применения порядка определения стоимости строительства, как в соответствии с приказом 223-нқ;
- Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2021). 2023 год с учетом изменений и дополнений;
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2021). 2023 год;
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства (УСН РК 8.02-04-2021). 2023 год.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 6,3% (НДЦС РК 8.04-09-2022);

Затраты по ликвидации снежных заносов 0,3%;

Сметная прибыль 5% (НДЦС РК 8.01-08-2022);

Непредвиденные работы и затраты 5% (НДЦС РК 8.04-09-2022).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект «Капитальный ремонт спортивного зала здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа-комплекс эстетического воспитания №8» по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Нурсултана Назарбаева, 160» (Корректировка сметной документации) внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация:

- откорректирована пояснительная записка;
- отражены действующие нормативные документы.

7.2. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 28.07.2016г.) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в полном объеме, и соответствует заданию на проектирование, иным исходным данным и требованиям.

Принятые проектные решения с учетом замечаний п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям.

Таблица 1

Основные показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2024гг., в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	33,495 28,729 0,000 4,765	33,495 28,729 0,000 4,765
	Из них:			
	Общая сметная стоимость выполненных работ в текущих ценах 2023-2024гг., в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	0,000 0,000 0,000 0,000	0,000 0,000 0,000 0,000
	Общая сметная стоимость остаточных работ в текущих (и прогнозных) ценах 2023-2024гг., в том числе: СМР оборудование	млн. тенге	0,000 0,000 0,000	0,000 0,000 0,000

	прочие		0,000	0,000
	Всего из них:			
	2023 2024			
	Нормативный срок строительства	мес.	2,0	2,0

Таблица 2

Сравнительный анализ основных экономических показателей

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели по ранее утвержденному рабочему проекту	Рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2024гг., в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	16,413 13,153 0,000 3,260	33,495 28,729 0,000 4,765
2	Нормативная продолжительность строительства	мес	2,0	2,0

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт спортивного зала здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа-комплекс эстетического воспитания №8» по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Нурсултана Назарбаева, 160», (Корректировка сметной документации) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023-2024гг., - 33,495 млн. тенге;
в том числе:
СМР - 28,729 млн. тенге;
оборудование - 0,000 млн. тенге;
прочие - 4,765 млн. тенге;

Нормативная продолжительность строительства - 2,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Средняя общеобразовательная школа-комплекс эстетического воспитания № 8» коммунального государственного учреждения «Отдел образования акимата города Петропавловска» в соответствии с условиями договора.

С выходом настоящего заключения ранее выданное заключение экспертизы от 27.05.2021г. № ССН-0030/21 «Капитальный ремонт спортивного зала здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа-комплекс эстетического воспитания №8» по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Нурсултана Назарбаева,

160» утрачивает силу в разделах «Сметная документация» и «Организация строительства».

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже.

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Сметный раздел	Мейрамгалиева Самал Казбековна		KZ04VJE00069383	Соответствует
2	Ведущий эксперт	Молдыбаев Арман Какенович		KZ20VJE00069386	Соответствует

Ереженов М.Ж. (Директор)

Молдыбаев А.К. (Эксперт)

Мейрамгалиева С.К. (Эксперт)