«Ақтөбе облысы, Ырғыз ауданы, Ырғыз ауылында жеке тұрғын үй құрылысына инженерлік және коммуникациялық (газбен қамтамасыз ету) желілерін салу»
жұмыс жобасы бойынша
(оң)
23.08.2018 ж. № АРЭ-0084/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ырғыз аудандық құрылыс, сәулет, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылыр көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ,
Ырғыз селосы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«МастИнжПроект» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«**Ақтөбе облысы, Ырғыз ауданы, Ырғыз ауылында жеке тұрғын үй құрылысына инженерлік және коммуникациялық (газбен қамтамасыз ету) желілерін салу**» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА» ЖШС-імен берілді.

«АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптау қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ АРЭ-0084/18 от 23.08.2018 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Строительство инженерно-коммуникационных сетей газоснабжения к индивидуальным жилым застройкам в с.Иргиз Иргизского района Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:

ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Иргизского района», село Иргиз

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «МастИнжПроект», город Астана

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект **«Строительство инженерно-коммуникационных сетей газоснабжения к индивидуальным жилым застройкам в с.Иргиз Иргизского района Актюбинской области»** выдано ТОО «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

1.НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационных сетей газоснабжения к индивидуальным жилым застройкам в с.Иргиз Иргизского района Актюбинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №АРЭ-0100 от 06.08.2018 г., между ТОО «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА» и ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Иргизского района».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Иргизского района». Село Иргиз.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «МастИнж Проект», государственная лицензия ГСЛ №15015445 от 21.08.2015 года, Государственное учреждение «Управление государственногоархитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области, приложение к лицензии от 21.08.2015 года, выданное Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области Республики Казахстан, категория лицензии - II.

ГИП – Жумабаева А.Ж.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком, от 24.04.2018 года;
- архитектурно - планировочное задание №21 от 03.05.2018 года, утвержденное главным архитектором Иргизского района Актюбинской области;
- решение об отводе земельного участка для строительства №94 от 10.04.2018 года;
- письмо №20-1/759 о начале строительства от 01.08.2018 года, выданное заказчиком;
- письмо №20-1/754 от от 01.08.2018 года о том что финансирование будет осуществляться за счет местного исполнительного органа;
- технические условия №687 от 12.07.2018 года на газоснабжение выданные АПФ АО «КазТрансГаз Аймак»;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- рабочий чертежи согласованы с ПТО, АПФ АО «КазТрансГаз Аймак» №3379 от 31.07.2018 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- общая пояснительная записка;
- рабочие чертежи-графические материалы марки: 033-15-431-ГСН;
- проект организации строительства;
- паспорт рабочего проекта;
- технический отчет по топографо-геодезическим работам, выполненный ИП «Капишев Е.С.» в 2018 году;

- отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ИП «Дуйсенбаев А.Т.» в 2014 году;
- раздел «Охрана окружающей среды», выполненный ИП «Баиров» в 2018 году;

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Обеспечение газоснабжением индивидуальных жилых домов в с.Иргиз Иргизского района Актюбинской области в результате строительства инженерных сетей.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства инженерных сетей к индивидуальным жилым домам расположен в с.Иргиз Иргизского района Актюбинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический подрайон - IIIA;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 31ºС;
- нормативная снеговая нагрузка - 100 кгс/м² 1,0 кПа;
- скоростной напор ветра - 0,38 кПа;
- нормативная глубина сезонного промерзания грунта - 1,8 м;
- сейсмичность района - 5 балов;

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно техническому отчету по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ИП «Дуйсенбаев А.Т.» в 2014 году, инженерно-геологические условия характеризуются следующими грунтами:

По данным бурения скважин, лабораторных анализов грунтов и статистической обработки результатов лабораторных исследований составлен инженерно-геологический паспорт площадки строительства (прил.3). В геологическом разрезе выделено три инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

- ИГЭ - 1. Почвенно -растительный слой.

В условиях засушливого климата и очень скудной травяной растительности (полынь, типчак) сформировались малогумусные каштановые почвы. Породообразующими породами являются покровные элювиально-делювиальные суглинки и супеси четвертичного возраста. Мощность почвенного слоя составляет всего 10см. Тем не менее, перед началом строительных работ почвенный слой на всей территории площадки должен быть снят и складирован во временные бурты для дальнейшей рекультивации земли по окончании строительства. Объемный вес почвы принять 1,65 г/см3.

- ИГЭ – 2. Суглинок тяжелый песчанистый светло-коричневый, твердой консистенции с тонкими прослойками глин, песков и супесей. Из-за примеси глин показатели пластичности грунта оказались намного завышенными, на границе суглинков и глин. При замачивании водой суглинки проявляют просадочные свойства и относятся к первому типу по просадочности. Начальное просадочное давление Р = 0,1 МПа. По условиям глубины промерзания грунтов большая часть слоя суглинка будет извлечена при рытье котлованов под фундаменты. Тем не менее при проектировании фундаментов следует учесть рекомендации СНиП РК 5,01-01-2002 при строительстве на просадочных грунтах.

- ИГЭ - 3. Глина легкая пылеватая мергелистая темно-серого цвета полутвердой консистенции, глина набухающая и непросадочная. Вскрытая мощность (до 6м) глинистого слоя составляет 3,0-3,5м.

Условия залегания перечисленных ИГЭ показаны на геологических разрезах в инженерно-геологическом паспорте (прил. 3) . Там же приведены срезанные при статообработке значения физических свойств (таб.л 1)

Нормативные значения прочностных (С, φ) и деформационных (Е) показателей приняты по таблицам СНиП РК 5,01-01-2—2 с учетом показателей физических свойств, что допускается для малоэтажных зданий. Расчетные значения С, φ, Е для доверительной вероятности 0,85 и 0,95 приведены с учетом рекомендуемых значений коэффициента надежности по грунту (п.2.16, примечание).

В целом инженерно-геологические условия площадки удовлетворительные для строительства на естественном основании –ленточных и столбчатых фундаментах.

Агрессивность грунтовой среды

Исходя из химических анализов водных вытяжек грунтов, грунты по классификации СТ.РК 25100-2002 относятся к незасолённым. Однако, по содержанию отдельных химических элементов проявляют коррозийную активность и агрессивное воздействие на материалы подземных коммуникаций и бетонных сооружений. Так, грунты проявляют высокую коррозийную активность к стальным трубопроводам, свинцовым и алюминиевым оболочкам кабелей, и высокую степень агрессивности к бетонам на портландцементе. К арматуре железобетонных конструкций степень агрессивности средняя.

Поэтому следует применять фундаментальные блоки, изготовленные на сульфатостойком цементе, а также предусмотреть меры защиты от коррозии в соответствии с СНиП РК 2.01-19-2004

6.2 Проектные решения

6.2.1 Наружные сети газоснабжения

Газоснабжение:

Основным потребителям газа являются административное здание в селе Иргиз.

Общая протяженность газопровода составляет: - 4951,0 м;

Расход газа составляет: - 227,68 м³/ч.

Наружное газоснабжение:

Данный проект разработан на основании технических условий №687 от 12.07.2018 года выданных АО «КазТрансГазАймак».

Точка подключения: Существующий подземный газопровод низкого давления, Р=200мм.вод. Проектом предусмотрена подземная и надземная прокладка газопровода. Подземный газопровод прокладывается из полиэтиленовых труб ПНД Ø225х13,4мм, Ø110х6,6мм, Ø90х5,4мм, Ø63х5,8мм по СТ РК ИСО 4437-2004 ГОСТ Р 50838-2011. Надземный газопровод прокладывается из стальных электросварных прямошовных труб Ø57х3,0мм по ГОСТ 10704-91.

Проект разработан на 148 проектируемых участков и на перспективу развития для 150 участков.

На врезке установить отключающее устройство Кран ПЭ 225 и 90 в подземном исполнении.

Укладка газопровода и соединений должна осуществляться на песчаное основание толщиной не менее 10см и присыпаться слоем мягкого грунта не менее 20см.

Для поиска трассы полиэтиленового газопровода необходимо предусмотреть прокладку вдоль присыпаемого газопровода (на расстоянии 0,2-0,3м) изолированного алюминиевого провода сечением 2,5мм² по ГОСТ 6323-79 с выводом его концов под ковер или для возможности подключения аппаратуры. В целях предотвращения механического повреждения газопровода, предусматривается укладка полиэтиленовой ленты желтого цвета шириной не менее 0,2м с несмываемой надписью «Осторожно! ГАЗ!» по ГОСТ 10354-82 от верха присыпаемого газопровода на 0,2 метра.

В местах пересечения газопровода с подземными коммуникациями пластмассовая лента желтого цвета укладывается дважды на 2 метра в обе стороны и на 0,2 метра между собой.

Средняя глубина заложения подземного газопровода -1,10м.

Согласно МСП 4.03-103-2005 п.6.94 работы по укладке полиэтиленового газопровода производить при температуре наружного воздуха не ниже минус 15°С и не выше плюс 30°С.

Испытания газопровода на прочность и герметичность приняты в соответствие: согласно Приложению4 к «Требованиям по безопасности объектов систем газоснабжения» газопровод низкого давления подвергается испытанию -на прочность воздухом, давлением 0,6МПа в течение 1часа. Согласно МСН4.03-01-2003 в соответствии с таблицей17 испытания газопроводов на герметичность -на герметичность воздухом, давлением 0,3МПа в течение 24часов.

Полиэтиленовые трубы соединяют между собой деталями с закладными нагревателями.

Механическим испытаниям подлежат:

- пробные (допускные) сварные стыки, выполняемые при квалификационных испытаниях сварщиков и проверке технологии сварки стыков стальных и полиэтиленовых газопроводов;

- сварные стыки стальных газопроводов, не подлежащие контролю физическими методами и стыки подземных газопроводов, сваренных газовой сваркой.

Стыки отбирают в период производства сварочных работ, в количестве 0,5 % общего числа стыковых соединений, сваренных каждым сварщиком, но не менее 2 стыков диаметром 50 мм и менее и 1 стыка диаметром свыше 50 мм, сваренных им в течение календарного месяца.

Перечень методов испытаний: Внешний осмотр, пневматические испытания и испытание на сплющивание.

Стыки стальных газопроводов испытывают на статическое растяжение и на изгиб или сплющивание по ГОСТ 6996-66*. Допускные стыки полиэтиленовых газопроводов испытывают на растяжение.

Весь надземный газопровод следует защищать от атмосферной коррозии покрытием, состоящим из двух слоев грунтовки, и двух слоев краски или эмали желтого цвета, предназначенной для наружных работ.

Строительство и монтаж газопровода вести согласно «Требования по безопасности объектов систем газоснабжения» и МСН 4.03-01-2003г. МСП 4.03-103-2005г. СН РК 4.03-01-2011г. СП РК 4.03-103-2013г.

6.3 Мероприятия по уменьшению последствий возможных чрезвычайных ситуаций.

Предотвращение чрезвычайных ситуаций и их последствий обеспечивается за счет реализации мероприятий, направленных на снижение риска возникновения чрезвычайной ситуации и ее локализацию.

Мероприятия по снижению последствий ЧС, заложенные в проект, проводятся по следующим направлениям:

- рациональное расположение оборудования на технологических площадках;
- герметизация технологического процесса;
- обеспечение безопасности производства;
- обеспечение надежного электроснабжения;
- обеспечение защиты от пожаров;
- обеспечение защиты обслуживающего персонала;
- обеспечение охраны объектов от несанкционированного доступа и террористических актов.

6.4 Охрана окружающей среды

Источниками загрязнения атмосферного воздуха при строительстве объекта являются компрессор, ДЭС 4кВт, срезка ПРС, разработка грунта, пересыпка песка, машины шлифовальные, аппарат для ручной дуговой сварки, аппарат для сварки полиэтиленовых труб, газовая сварка, нанесение мастики, антикоррозийные и покрасочные работы.

Источниками загрязнения атмосферного воздуха при эксплуатации объекта является негерметичность газопровода.

Количество выбросов загрязняющих веществ в период строительства составляет – 1.4629251409т/год. Количество выбросов загрязняющих веществ в период эксплуатации составляет – 0.0551224т/год.

Нормативы ПДВ загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве представлены в таблице №1.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Таблица №1

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2018 год		на 2018 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	0001			0.005035556	0.4116992			
	0002			0.009155556	0.0005848	0.009155556	0.0005848	2018
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	0001			0.000818278	0.06690112			
	0002			0.001487778	0.00009503	0.001487778	0.00009503	2018
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Строительная площадка	0001			0.000305556	0.0256456288			
	0002			0.000777778	0.000051	0.000777778	0.000051	2018
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строительная площадка	0001			0.001680556	0.13464			
	0002			0.001222222	0.0000765	0.001222222	0.0000765	2018
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								

Строительная площадка	0001			0.0055	0.4488			
	0002			0.008	0.00051	0.008	0.00051	2018
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)								
Строительная площадка	0001			0.000000006	0.0000005984	0.000000006	0.0000005984	2018
	0002			0.000000014	0.0000000009	0.000000014	0.0000000009	2018
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Строительная площадка	0001			0.000065481	0.0051291856	0.000065481	0.0051291856	2018
	0002			0.000166667	0.0000102	0.000166667	0.0000102	2018
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	0001			0.001571426	0.1282284432	0.001571426	0.1282284432	2018
	0002			0.004	0.000255	0.004	0.000255	2018
Итого по организованным источникам:				0.039786872	1.2226267069	0.026446927	0.1349407581	
Неорганизованные источники								
(0101) Алюминий оксид (диАлюминий триоксид) /в пересчете на алюминий/ (20)								
Строительная площадка	6008			0.00000833	0.0000384	0.00000833	0.0000384	2018
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6006			0.00437	0.001565	0.00437	0.001565	2018
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6006			0.000481	0.0001771	0.000481	0.0001771	2018
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	6008			0.002444	0.018568			
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	6008			0.000397	0.0030158			
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	6007			0.000001336	0.00000162			
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6010			0.0125	0.004015	0.0125	0.004015	2018
	6011			0.00625	0.00948196	0.00625	0.00948196	2018
(0621) Метилбензол (349)								
Строительная площадка	6011			0.01722	0.03287806	0.01722	0.03287806	2018
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Строительная площадка	6007			0.000000579	0.000000702	0.000000579	0.000000702	2018
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)								
Строительная площадка	6011			0.00286	0.00682	0.00286	0.00682	2018
(1078) Этан-1,2-диол (Гликоль, Этиленгликоль) (1444*)								
Строительная площадка	6011			0.0003056	0.000547	0.0003056	0.000547	2018
(1112) 2-(2-Этоксиэтокси)этанол (Моноэтиловый эфир диэтиленгликоля, Этилкарбитол) (1500*)								
Строительная площадка	6011			0.0003056	0.000547	0.0003056	0.000547	2018
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)								
Строительная площадка	6011			0.0001925	0.0003116	0.0001925	0.0003116	2018
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								

Строительная площадка	6011			0.00333	0.008880925	0.00333	0.008880925	2018
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строительная площадка	6011			0.00722	0.014177164	0.00722	0.014177164	2018
(2750) Сольвент нафта (1149*)								
Строительная площадка	6011			0.00793	0.01284	0.00793	0.01284	2018
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительная площадка	6011			0.0278	0.008112943	0.0278	0.008112943	2018
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	6009			0.000555556	0.000024			
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Строительная площадка	6005			0.004	0.000141	0.004	0.000141	2018
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительная площадка	6001			0.001867	0.0094	0.001867	0.0094	2018
	6002			0.0048	0.055	0.0048	0.055	2018
	6003			0.001333	0.001354			
	6004			0.00534	0.0523			
	6006			0.000114	0.00000956			
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
Строительная площадка	6005			0.0026	0.0000916	0.0026	0.0000916	2018
Итого по неорганизованным источникам:				0.114225501	0.240298434	0.104040609	0.165025454	
Всего по предприятию:				0.154012373	1.4629251409	0.130487536	0.2999662121	

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при эксплуатации

Таблица №2

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
		существующее положение на 2018 год		на 2018-2022 год		П Д В		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0405) Пентан (450) Экпплуатация газопровода	6001	0.000000355	0.0000112	0.000000355	0.0000112	0.000000355	0.0000112	2018
(0410) Метан (727*) Экпплуатация газопровода	6001	0.001747	0.0551	0.001747	0.0551	0.001747	0.0551	2018
(0412) Изобутан (2-Метилпропан) (279) Экпплуатация газопровода	6001	0.000000355	0.0000112	0.000000355	0.0000112	0.000000355	0.0000112	2018
Итого по неорганизованным источникам:		0.00174771	0.0551224	0.00174771	0.0551224	0.00174771	0.0551224	
Всего по предприятию:		0.00174771	0.0551224	0.00174771	0.0551224	0.00174771	0.0551224	

Воздействия на поверхностные и подземные воды

При строительстве объекта для хоз-бытовых нужд вода используется привозная из местных водоисточников, организованных для забора воды, по договору. Для нужд рабочего персонала предусмотреть надворный сборно-разборный биотуалет, откуда образующиеся сточные воды будут вывозиться спецавтотранспортом на очистные сооружения по договору. При этом исключается сброс бытовых сточных вод на рельеф местности и в водотоки.

Общий объем водопотребления при строительстве объекта - 150,1932м3;

Общий объем водоотведения при строительстве объекта - 105,11452м3;

При реализации проекта загрязнение поверхностных и подземных вод не ожидается.

Воздействия на почвенный покров, растительный и животный мир

При реализации проекта негативные воздействия на почвенный покров, растительный и животный мир не ожидается.

Отходы

В период проведения работ образуются следующие отходы:

твердо-бытовые отходы - уровень опасности ТБО – «Зеленый список GO 060». Агрегатное состояние данного отхода - S (твердое). Для временного размещения на территории предусматриваются контейнера. По мере образования и накопления вывозится на городской полигон по договору.

строительный мусор - уровень опасности строительного мусора – «Зеленый список GG170». Агрегатное состояние данного отхода - S (твердое). Для временного размещения на территории предусматривается открытые площадки. По мере образования и накопления вывозится по договору с подрядной организацией на полигон производственных отходов.

огарки сварочных электродов - уровень опасности огарки сварочных электродов – «Зеленый список GA090». Агрегатное состояние данного отхода – S (твердое). По мере образования и накопления вывозится по договору. Для временного размещения на территории предусматривается открытые площадки.

тара из-под ЛКМ - уровень опасности тары из под ЛКМ – «Янтарный список AD070». Агрегатное состояние данного отхода – S (твердое). Для временного размещения на территории предусматриваются специальные емкости для временного хранения тары из-под ЛКМ. По мере накопления вывозятся с территории по договору с подрядной организацией.

Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Таблица №3

Наименование отходов	Образование, тонн	Размещение, тонн	Передача сторонним организациям, тонн
1	2	3	4
Всего	**34,43570807**		**34,43570807**
в т.ч. отходов производства	**34,13570807**		**34,13570807**
отходов потребления	**0,3**		**0,3**
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под краски	0,00915833	--	0,00915833
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	0,3	--	0,3

Строительный мусор	34,125	--	34,125
Огарки сварочных электродов	0,00154974	--	0,00154974

Физическое воздействие

Воздействие физических факторов ограничено границей стройплощадки. На объекте фактором физического воздействия является воздействие шума.

6.5 Оценка соответствии проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Нормативный срок строительства в соответствии со СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Основная продолжительность строительства определилась в количестве 5,0 месяцев.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 версия 18.3 от 02.07.2018 г. по выпуску сметной документации в ценах II квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуски 1-10);

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017 с изменениями и дополнениями выпуски 1-16;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2017*;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ) (по необходимости);

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015; дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в прогнозных ценах на 2019 год с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 31августа 2016 года №29 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017–2021 годы» с изменениями от 13 февраля 2017 года (протокол №7) с МРП=2525 тенге 2019 года.

Налог на добавленную стоимость принят в размере 12 %, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016г «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.15 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и соблюдением санитарно-эпидемиологических и противопожарных требований.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «АКТЮБИНСКОЙ РЕГИОНАЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ» в рабочий проект заказчиком и генеральным проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

Общая часть

1. Указан уровень ответственности объекта в пояснительной записке.
2. Паспорт проекта дополнен техника экономическими показателями.
3. Проект организации строительства доработан, и предоставлен в читаемом формате.

Газоснабжение

1. В общих указаниях ведомость рабочих чертежей приведена в соответствие.
2. Штампы рабочего проекта заполнены.
3. В проекте просчитан гидравлический расчет газопровода.

Сметная документация

1. Откорректирована стоимость экспертизы согласно договору.
2. Предоставлен сметный и сводный расчеты, согласованные с заказчиком
3. Сметный расчет стоимости строительства исправлен с учетом строительства в 2019 году, и продолжительности строительства согласно ПОС.
4. включены затраты по разбивке основных осей сооружений, перенос их в натуру и закрепление пунктами и знаками согласно СЦИ РК8.03-04-2017 (приказ №249-нқ от 14.11.2017 г. Приложение 1);
5. Стоимость оборудования, изделий и материалов, отсутствующих в действующей нормативной базе и принятые по прайс-листам, обоснована и согласована заказчиком, в соответствии СН РК 1.02-03-2011 (протокол согласования стоимости оборудования и материалов 5 позиций, утвержденный заказчиком).
6. Откорректированны локальные сметы по замечаниям специалистов по разделам проекта.

7.3 В результате внесенных изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица № 4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Приме-чание (+увел. - умен.)
			Заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
1.	Общий расход газа	м3/час	227,68	227,68	-
2.	Протяженность газопровода	м	4951,0	4951,0	-
3.	Общая сметная стоимость строительства в текущих 2018 года и прогнозных ценах 2019 года, в том числе СМР	млн. тенге	87,369 68,720	84,545 63,560	-2,824 -5,160
	оборудование		0,359	1,644	+ 1,285
	прочие затраты		18,289	19,341	+ 1,052
	Из их (ПИР и экспертиза)		8,928	6,987	- 1,941
4.	Продолжительность строительства	мес.	2,0	5,0	+ 3,0

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих 2018 года и прогнозных ценах

2019 года принята в сумме – 84,545 млн. тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 87369,931 млн. тенге, общее уменьшение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 2,824 млн. тенге.

Уменьшение сметной стоимости строительства вызвано корректировкой сметной документации по замечаниям специалистов по разделам проекта, внесены изменения согласно сборнику сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции, оборудование согласно ССЦ РК 8.04-08.2018 изменения и дополнения, 3 квартал 2018 года.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационных сетей газоснабжения к индивидуальным жилым застройкам в с.Иргиз Иргизского района Актюбинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

- общий расход газа	- 227,68 м3/час;
- протяженность газопровода	- 4951,0 м;
общая сметная стоимость строительства	- 84,545 млн.тенге
- в текущих 2018 года	- 7,721 млн.тенге
- прогнозых ценах 2019 года	- 76,824 млн. тенге;
- в том числе СМР	- 63,560 млн.тенге
- прогнозых ценах 2019 года	- 63,560 млн. тенге;
- всего оборудование	- 1,644 млн.тенге
- в т.ч. прогнозых ценах 2019 года	- 1,644 млн. тенге;
- прочие затраты	- 19,341 млн.тенге
- в текущих 2018 года	- 7,721 млн.тенге
- прогнозых ценах 2019 года	- 11,620 млн. тенге;
- продолжительность строительства	- 5,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Иргизского района» в соответствии с условиями договора № АРЭ-0100 от 06.08.2018 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысы, Ырғыз ауданы, Ырғыз ауылында жеке тұрғын үй құрылысына инженерлік және коммуникациялық (газбен қамтамасыз ету) желілерін салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

- жалпы газ шығыны	- 227,68 м3 / сағ;
- газ құбырының ұзындығы	- 4951,0 м;
құрылыстың жалпы сметалық құны	- 84,545 млн. теңге
- ағымдағы жылы 2018	- 7,721 млн. теңге
- 2019 жылға болжау бағасы	- 76,824 млн. теңге;
құрылыс-монтаждау жұмыстары	- 63,560 млн. теңге
- 2019 жылға болжау бағасы	- 63,560 млн.
- жалпы жабдықтау	- 1,644 млн. теңге
- қоса алғанда. 2019 жылға болжанған баға	- 1,644 млн.
- басқа шығындар	- 19,341 млн. теңге
- ағымдағы жылы 2018	- 7,721 млн. теңге
- 2019 жылға болжау бағасы	- 11,620 млн. теңге;
- құрылыстың ұзақтығы	- 5,0 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 06.08.2018 жылғы № АРЭ-0100 келісім шартына сәйкес «Ырғыз аудандық құрылыс, сәулет, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылыр көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММкепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның ТОО «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА» осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдаланылсын.

Шангирбаев К.Ю.

Директор

Лазарева Ю.С.

Эксперт

Карсакова А.К.

Эксперт

Шепетюк Ю.Ю.

Эксперт

Номер: KZ84VDD00098000

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Иргизского района" 030000, Республика Казахстан, Актюбинская область, Иргизский район, Иргизский с.о., с.Иргиз, улица ЫБЫРАЙ АЛТЫНСАРИНА, дом № 12.

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 100140016238

Наименование производственного объекта: "Строительство инженернокоммуникационных (газоснабжение) сетей к индивидуальным жилым застройкам в с.Иргиз Иргизского района Актюбинской области"

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Иргизский район, Иргизский с.о., с.Иргиз с.Иргиз

Актюбинская область, Иргизский район, Иргизский с.о., с.Иргиз с.Иргиз

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Аққұл Нұржан Байдаулетұлы

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 14.08.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,15576008253	1,5180475409
строительство	0,15401237253	1,4629251409
в т.ч. по ингредиентам:		
Бутилацетат	0,00333	0,008880925
Формальдегид	0,00023214723	0,0051393856
Пропан-2-он	0,00722	0,014177164
Этан-1,2-диол	0,0003056	0,000547
2-(2-Этоксиэтокси)этанол	0,0003056	0,000547
2-Этоксиэтанол	0,0001925	0,0003116
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,004	0,000141
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,013454	0,11806356
Пыль абразивная	0,0026	0,0000916
Сольвент нафта	0,00793	0,01284
Уайт-спирит	0,0278	0,008112943
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,00612698239	0,1285074432
Бутан-1-ол	0,00286	0,00682
Азота (IV) диоксид	0,01663511112	0,430852
Азот (II) оксид	0,00270305556	0,07001195
Углерод	0,00108333334	0,0256966288
Алюминий оксид (в пересчете на алюминий)	0,00000833	0,0000384
Железо (II, III) оксиды	0,00437	0,001565
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000481	0,0001771
Метилбензол	0,01722	0,03287806
Бенз/а/пирен	0,00000002011	0,0000005993
Хлорэтилен	0,000000579	0,000000702
Сера диоксид	0,00290277778	0,1347165
Углерод оксид	0,013501336	0,44931162
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,01875	0,01349696
Эксплуатация	0,001747710	0,0551224
в т.ч. по ингредиентам:		
Изобутан	0,000000355	0,0000112
Метан	0,001747	0,0551

Пентан	0,000000355	0,0000112
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.