<Бар-код 1 (не удалять)>>

«Атырау қаласы, Авангард ықшам ауданы, 2 үй мекенжайындағы «Қалалық денешынықтыру және спорт бөлімі» мемлекеттік мекемесіне қарасты «№ 2 балалар-жасөспірімдер спорт мектебі» КММ ғимаратының сыртқы және ішкі бөліктерін күрделі жөндеу (сыртқы инженерлік желілерсіз)**»**
жұмыс жобасы бойынша

29.05.2019 ж. № ҚСҚKAZ-0064/19
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қалалық дене шынықтыру және спорт бөлімі» мемлекеттік мекемесіне қарасты «№ 2 балалар-жасөпірімдер спорт мектебі» КММ,
Атырау қ.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Көркем KZ» ЖШС,
Нұр-Сұлтан қ.

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау қаласы, Авангард ықшам ауданы, 2 үй мекенжайындағы «Қалалық дене шынықтыру және спорт бөлімі» мемлекеттік мекемесіне қарасты «№ 2 балалар-жасөспірімдер спорт мектебі» КММ ғимаратының сыртқы және ішкі бөліктерін күрделі жөндеу (сыртқы инженерлік желілерсіз)» жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытынды «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/ КАЗЭКСПЕРТИЗА)» ЖШС-мен берілді.

«Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ҚСҚKAZ-0064/19 от 29.05.2019 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт наружной и внутренней частей здания КГУ «Детско-юношеская спортивная школа № 2» государственного учреждения «Городской отдел физической культуры и спорта» по адресу: г. Атырау, мкр. Авангард, 2 (без наружных инженерных сетей)**»**

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Детско-юношеская спортивная школа № 2»
Государственного учреждения
«Городской отдел физической культуры и спорта»
г. Атырау

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Көркем KZ»,
г.Нур-Султан

город Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт наружной и внутренней частей здания КГУ «Детско-юношеская спортивная школа № 2» государственного учреждения «Городской отдел физической культуры и спорта» по адресу: г. Атырау, мкр. Авангард, 2 (без наружных инженерных сетей)»** выдано ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/ КАЗЭКСПЕРТИЗА)».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)».

KAZAKHSTAN EXPERT ASSOCIATION
KAZEXPERTIZA

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт наружной и внутренней частей здания КГУ «Детско-юношеская спортивная школа № 2» Государственного учреждения «Городской отдел физической культуры и спорта» по адресу: г. Атырау, мкр. Авангард, 2 (без наружных инженерных сетей)».

Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором № 8 от 26 марта 2019 года, заключённым между ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)», КГУ «Детско-юношеская спортивная школа № 2 государственного учреждения «Городской отдел физической культуры и спорта» и ТОО «Көркем KZ».

Ранее было выдано отрицательное заключение от 07 декабря 2018 года № ҚСҚKAZ-0338/18 по рабочему проекту «Капитальный ремонт наружной и внутренней частей здания КГУ «Детско-юношеская спортивная школа № 2» Государственного учреждения «Городской отдел физической культуры и спорта» по адресу: г. Атырау, мкр. Авангард, 2 (без наружных инженерных сетей)».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Детско-юношеская спортивная школа № 2» Государственного учреждения «Городской отдел физической культуры и спорта», город Атырау, микрорайон Авангард 2.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Көркем KZ» (государственная лицензия на проектную деятельность 17-ГСЛ № 013816 от 07 апреля 2017 года, приложение к лицензии № 001 от 07 апреля 2017 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны». Акимат города Астаны, II категории), город Нур-Султан.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции, бюджетные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 27 ноября 2017 года, утверждённое заказчиком;

приказ от 18 декабря от 2017 года № 31 о внесений изменений в приказ Атырауского городского отдела спорта и физической культуры от 23 декабря 2016 года № 33 «Об утверждении бюджетной программы на 2017-2019 годы»;

акт на право постоянного землепользования земельным участком площадью 0,2056 га, кадастровый номер 04-066-015-189, целевое назначение – для административного здания, неделимый, расположенный в Атырауской области, город Атырау, микрорайон Авангард 2, выданный ДГП «АтырауНПЦзем» от 19 августа 2010 года № 8002462 (запись о выдаче акта № 525);

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 05 декабря 2017 года № KZ00VUA00030052, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Атырау»;

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительствагорода Атырау» в 2017 году;

топографическая съемка, выполненная ТОО «Көркем-KZ» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность 17-ГСЛ № 013816 от 19 мая 2017 года, приложение к лицензии № 001 от 19 мая 2017 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны». Акимат города Астаны);

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.), расположенные по адресу: Атырауская область, город Атырау, микрорайон Авангард 2, выданный РГП «Центр по недвижимости Комитета регистрационной службы Министерства Юстиции РК» по состоянию на 06 августа 2004 года;

дефектный акт от 02 октября 2017 года, утвержденный заказчиком;

отчет о техническом состоянии строительных конструкций и элементов здания объекта, выполненный ТОО «ЖайыкЭкспертиза» в 2018 году (свидетельство об аккредитации № 00241, выданный Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства инвестиции и развития Республики Казахстан);

письмо заказчика от 02 апреля 2019 года № 74 об источнике финансирования объекта и сроках начала капитального ремонта здания;

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1 Общая пояснительная записка
Паспорт проекта
Альбом 1. Генеральный план - ГП
Альбом 2. Архитектурно-строительная часть 37-АС
Альбом 3. Отопление и вентиляция 37-ОВ
Альбом 4. Водоснабжение и канализация 37-ВК
Альбом 5. Электрооборудование и электроосвещение 37-ЭО
Альбом 6. Охрана окружающей среды
Альбом 7. Проект организация строительства
Альбом 8. Сметная документация
Теплотехнический расчет наружной стены
Расчеты

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт наружной и внутренней части здания КГУ «Детско-юношеская спортивная школа № 2» государственного учреждения «Городской отдел физической культуры и спорта» предусмотрен в целях увеличения срока службы здания и приведения здания в надлежащее состояние в соответствии с нормами.

5.4 Существующее положение

Цель обследования

Основной целью обследования является установление технического состояния здания для определения технического состояния на возможность проведения капитального ремонта.

Основанием для проведения работ послужило техническое задание.

Конечные цели обследования зданий или его части: определение технического состояния на возможность проведения капитального ремонта.

Описание существующего здания

Здание детско-юношеской спортивная школы № 2 построено 1979 году и представляет собой двух этажное здание с подвальным помещением.

Число помещений - 33.

Общая площадь - 714,4 м^2.

Объем здания - 2601,5 м^2.

Площадь застройки - 302,5 м^2

В настоящее время здание эксплуатируется в полной мере.

Назначение существующего здания — здание используется как образовательного учреждения для подготовки юных спортсменов и приобщения к массовой физической культуре детей и молодёжи от 6 до 18 лет.

Высота помещений 2,7 метра от пола до перекрытия.

Возраст здания - 40 лет.

Конструктивные элементы здания

фундамент под стенами - ленточные из сборных железобетонных блоков;

наружные, внутренние стены и перегородки здания - из ракушеблока;

покрытие - железобетонные плиты;

полы - керамическая плитка, линолеум;

перемычки над оконными и дверными проемами - железобетонные;

кровля - асбестоцементные листы;

оконные и дверные блоки - ПВХ, деревянные;

система вентиляций - естественная.

системы водоснабжения и отопления - централизованные; система канализации - централизованная;

пространственная жесткость здания - обеспечивается

в горизонтальной плоскости - не нарушена в виду правильной работой перекрытия, как неизменяемой диафрагмы;

в вертикальной плоскости - не нарушена в виду правильной работой системой поперечных и продольных кирпичных стен.

Благоустройство площадки - вертикальная планировка, асфальтовое покрытие проездов и дорожек, газоны.

Территория участка огорожена.

Описание существующих дефектов здания

При проведении обследования здания определено фактическое состояние несущих конструкций. На основе обобщения и анализа установлены характерные причины выявленных дефектов.

К ним относятся

В цокольной части разрушения, трещины, свидетельствующие о снижении несущей способности - не обнаружены.

Разрушений облицовочной части кирпичной кладки в наружных стенах, выветривание швов, разрушение кирпичной кладки карнизов свидетельствующие о снижении несущей способности - не обнаружено.

Потертости, отпадения штукатурного слоя, трещин облицовочного слоя (штукатурка.) - не наблюдается.

Покрытие полов из: керамической плитки имеют многочисленные трещины, местами отсутствует плитка.

Линолеум - многочисленные потертости, местами отсутствие.

Потолки имеют разрушения штукатурки. Имеются мелкие трещины.

Трещины в перегородках и стенах, выпадение отдельных участков штукатурки стен, отделочный слой стен отслаивается и осыпается.

Оконные и дверные проемы, имеются трещины в стеклопакетах, часть оконных приборов повреждена или отсутствует; частичное повреждение отливов отсутствие остекления, створки не открываются или имеют не полное примыкание; сопряжения нарушены, дверные полотна осели или имеют неплотный притвор по периметру наличники местами повреждены, утрачены, обвязка полотен повреждена, расшатывание дверных полотен и коробок, неисправная система запирания дверей.

При обследовании здания и его несущих конструкций (внутренних и наружных

стен, перегородок, кирпичных столбов, прогонов и перемычек, фундаментов) недопустимых трещин, прогибов, осадки и крена и других дефектов, влияющих на несущую способность здания – не обнаружено.

Методика проведения обследования

Методика проведения обследования здания обосновывается действующими нормативными документами

СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

Настоящее техническое заключение составлено на основании данных визуального и инструментального обследования, с учетом требований СНиП РК, СП РК, СН РК, ВСН, ГОСТ, положений и инструктивно-методических документов по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений, действующих на момент обследования.

Инструменты и приборы, примененные для инструментального контроля и диагностики строительных конструкций, поверены и обеспечивают требуемую точность измерений в соответствии с действующими стандартами.

Примененные приборы и инструменты: Рулетка металлическая 7,5 метров, ГОСТ 11900- 66; Уровень строительный с ценой деления 40'7, ГОСТ 9416-83; Штангенциркуль электронный 150 мм, ГОСТ 166-80; Лазерный дальномер BOSCH; Шаблон толщиномер; Щупы, ГОСТ 882- 75; Линейка металлическая 30 см; Цифровой фотоаппарат.

Техническое состояние несущих и ограждающих строительных конструкций здания, определялось в соответствии с приложением Ж (Категории и критерии оценки технического состояния строительных конструкций) СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».

Для оперативного выявления аварийных участков применялась методика предварительной оценки технического состояния строительных конструкций. В соответствии с указанной методикой техническое состояние конструкций определялось по категориям, которые характеризуют их несущую способность и эксплуатационную пригодность.

Достаточным основанием для предварительной оценки технического состояния конструкций является наличие хотя бы одного визуально наблюдаемого идентифицируемого категориального признака - характерного дефекта, либо повреждения определенной степени или параметров на любом ответственном участке здания или его элемента. В ряде случаев это позволяет оперативно выявить конструкции, находящиеся в явно аварийном состоянии, и одновременно определить, а также своевременно осуществить необходимые страховочные мероприятия.

Оценка технического состояния конструкций только по данным визуального обследования являлась предварительной и затем уточнялась в результате анализа материалов по всему комплексу работ.

Оценка технического состояния здания

Оценка технического состояния здания по результатам технического обследования для определения текущего состояния здания производилась на этапе общего обследования в соответствии с РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» и предварительно - по категориям несущей способности и эксплуатационной пригодности.

На этапе детального обследования определена предварительная оценка зданий по категориям несущей способности и эксплуатационной пригодности.

Категории и критерии оценки технического состояния строительных конструкции здания на возможность проведения капитального ремонта.

Фундаменты: сборные ФБС - относятся к категории I (исправная конструкция), видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие снижение несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций - не наблюдаются;

Критерии оценки технического состояния - на поверхности бетона видимых дефектов и повреждений не обнаружено. Антикоррозионная защита конструкций не имеет нарушений сплошности. Небольшие высколы на бетонных конструкциях.

Каменные конструкции - относятся к категории I (работоспособная конструкция): видимых дефектов и повреждений, свидетельствующих о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций - не обнаружено.

Критерии оценки - поражения трещины, выбоины в отделочном слое фасадной части здания - не наблюдаются. Опирание перемычек проемов в фасадной части здания несущих стен выполнено согласно СНиП и строительных технологий просадок не наблюдается.

Стены внутри помещения - местами наблюдаются трещины, отпадение штукатурного слоя, потертости, местами отсутствие окрасочного слоя. Критерии оценки - на отдельных участках, в местах с не большой

величиной поражения наблюдаются трещины, выбоины отпадение штукатурного слоя, окрасочный слой отсутствует.

Потолки - следов протечек - не наблюдается, местами наблюдаются трещины, отпадение штукатурного слоя, потертости, местами отсутствие окрасочного слоя.

Критерии оценки - на отдельных участках, в местах с не большой величиной поражения наблюдаются трещины, выбоины, отпадение штукатурного слоя, окрасочный слой отсутствует.

Окна - присутствуют видимые дефекты и повреждения, элементы утратили свою прямолинейность. Оконные створки во многих местах расшатаны, неплотное примыкание, отсутствует местами фурнитура (ручки). Критерии оценки - конструкции не работоспособные.

При проведении обследования здания определены фактические признаки износа конструкций. На основе обобщения и анализа установлены характерные причины физического износа, количественная оценка и примерный состав работ.

Физический износ отдельных конструкций оценены путем сравнения признаков физического износа, выявленных в результате визуального с значениями приведенными в табл. 1-71, РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

Стены

Отдельные трещины и выбоины. Ширина трещины до 1 мм. Физический износ 0-10%. Заделка трещин и выбоин.

Перегородки кирпичные

Трещины в местах сопряжения перегородок с потолками, редкие сколы. Трещины шириной до 2 мм. Повреждения на площади до 10%. Физический износ 0-20%. Заделка трещин и сколов, окраска.

Оконные блоки

Оконные переплеты, покоробились и расшатаны в углах; часть оконных приборов повреждена; повреждено остекления, створки не открываются, все сопряжения нарушены. Физический износ 80%. Замена окон.

Двери деревянные

Дверные полотна осели или имеют неплотный притвор по периметру коробки, приборы частично утрачены или неисправны, дверные коробки перекошены, наличники

повреждены. Физический износ 21-40%. Ремонт дверных полотен и коробок с заменой до 50% приборов.

Полы из керамических плиток.

Отсутствие отдельных плиток, местами вздутия и отставание на площади от 20 до 50%. Физический износ 21-40%. Частичная замена покрытия с добавлением плиток местами.

Полы из рулонных материалов

Материал пола истерт, пробит, порван по всей площади помещения, просадки основания местами до 10% площади пола. Физический износ 41-60. Полная замена покрытия пола.

Окраска водными составами

Материал пола истерт, пробит, порван по всей площади помещения, просадки основания местами до 10% площади пола. Физический износ 61-80%. Полная перекраска с подготовкой поверхности.

Облицовка керамическими плитками

Массовое отсутствие плиток, сохранившиеся легко снимаются раствор основания разрушен. Физический износ 61-80%. Полная замена облицовки без использования старых плиток восстановление основания.

Штукатурка

Отпадение штукатурки и листов большими массивами на площади более 50%, при простукивании легко отстает или разбирается руками. Физический износ 51-60%. Полная замена штукатурки без подготовки поверхности.

Система водоснабжения и канализации

Массовые течи в местах присоединения приборов; повреждение эмалированного покрытия моек, раковин, умывальников до 30% их поверхности; повреждения керамических умывальников и унитазов до 20% их количества; массовые повреждения трубопроводов из полимерных материалов. Физический износ 60-80%. Полная замена трубопроводов и приборов, замена ПХВ-трубопроводов.

Внутренние системы инженерного оборудования, Система центрального отопления

Капельные течи в местах врезки запорной арматуры, приборов и в секциях отопительных приборов, отдельные хомуты на стояках и магистралях; значительные нарушения теплоизоляции магистралей; следы ремонта. Физический износ 41-60%. Замена магистралей, частичная замена стояков и отопительных приборов; восстановление теплоизоляции. Массовое повреждение.

Система электрооборудования

Полная потеря эластичности изоляции проводов, значительные повреждения магистральных и внутренних сетей и приборов, следы ремонта системы с частичной заменой сетей и приборов отдельными местами, наличие временных прокладок, неисправность ВРУ, КИП. Физический износ 41-60%. Замена сетей, приборов, КИП ВРУ, замена открытой проводки.

Отмостка

Разрушение, трещины. Физический износ 40-51%. Капитальный ремонт.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок расположен в городе Атырау, мкр. Авангард, 2, в Атырауской области.

Природно-климатические условия участка строительства

климатический подрайон - IV Г;

нормативный вес снегового покрова - 50 кг/м^2;
нормативный скоростной напор ветра - 38 кг/м^2;
расчетная зимняя температура наружного
воздуха холодной пятидневки (СП РК 2.04-01-2017):
обеспеченностью 0,98 - минус 27,3°С;
обеспеченностью 0,92 - минус 24,9°С;
нормативная глубина промерзания грунтов - 1,60 м;
сейсмичность - 5 баллов.

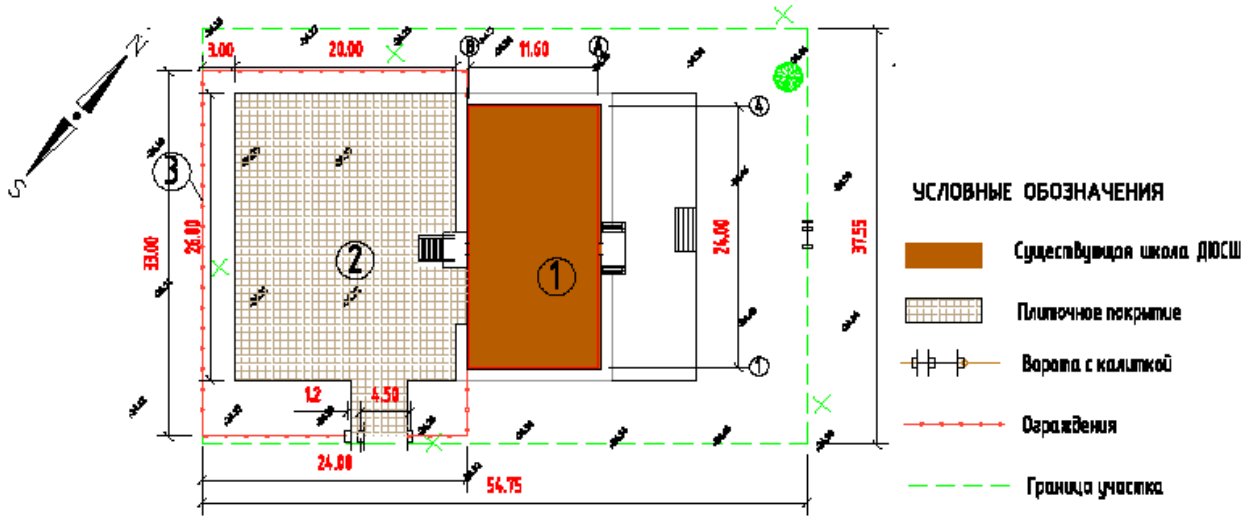
6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Назначение объекта – проведение полноценных учебно- тренировочных занятий, в том числе для маломобильных групп населения, по различным спортивным дисциплинам.

Рисунок 1

Схема генплана



Экспликация зданий и сооружений:

1 – Здание ДЮСШ;
2 – Дворовая площадка;
3 – Ограждение.

Генеральный план разработан на топографической съемке в масштабе 1:500, выполненной ТОО «Коркем KZ» в 2019 году.

Система координат - местная, высот - Балтийская.

Генеральным проектом при капитальном ремонте предусмотрены
плиточное покрытие дворовой площадки;
замена ограждения территории;
полное восстановление отмостки по периметру здания шириной 1,50 м с бетонным покрытием класса В15 толщиной 150 мм по подготовке из щебня толщиной 100 мм.

Таблица 1

Основные показатели генерального плана

No п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка	га	0,2056
2	Площадь застройки	кв.м	302,5

3	Площадь покрытий	кв.м	540,0
4	Площадь озеленения	кв.м	-
5	Прочая площадь	кв.м	1213,5

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Здание построено в 1979 году, представляет собой двух этажное сооружение с подвалом, размерами в осях 11,6х24,0 м.

Назначение объекта – проведение полноценных учебно-тренировочных занятий, в том числе для маломобильных групп населения, по различным спортивным дисциплинам.

Капитальным ремонтом предусмотрено

утепление стен из минераловатных плит, принятых в результате теплотехнического расчета, с учетом расчетного сопротивления существующей конструкции стены толщиной – 400 мм;

наружная отделка утепляемых стен облицовка металлосайдингом светлых тонов.

замена деревянных оконных блоков на металлопластиковые индивидуального изготовления;

замена кровли из волнистых асбестоцементных листов на металлочерепицу по деревянным стропилам и обрешетке;

устройство водосточной системы;

замена внутренних дверей на деревянные по ГОСТ 6629-88;

демонтаж существующих полов с заменой на линолеумные, керамические и бетонные в зависимости от назначения помещений;

подготовка поверхностей стен (затирка, шпатлевка) с последующей окраской поливинилацетатными водоэмульсионными составами;

восстановления выравнивания поверхностей потолков с последующей окраской поливинилацетатными водоэмульсионными составами.

Уровень ответственности здания -II (технически и технологически не сложный).

Степень огнестойкости здания - II.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф4.1.

Технические показатели по зданию

строительный объем составляет – 2601,5м^3

общая площадь застройки – 302,5 м^2

общая площадь – 725,9 м^2

количество этажей – 2.

6.2.3 Конструктивные решения

Основные конструктивные элементы приняты следующие

ограждение кровли – металлическое из стержневой арматуры диаметром 20А-III ГОСТ 5781-82*, полосовой стали сечением 50х5 мм ГОСТ 103-2006;

крыша – чердачная, четырехскатная с организованным наружным водостоком. Утеплитель покрытия – минераловатная плита «ISOVER» плотностью 150 кг/м^3 толщиной 120 мм;

стропильные ноги сечением 50х150(h) с шагом 900 мм;

кровля – профилированный лист по обрешеткам сечением 50х50(h) мм с шагом 350 мм.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Раздел рабочего проекта здания разработан на основании архитектурно-строительных чертежей и в соответствии с требованиями СН РК 4.02-01-2011 СП РК 4.02-101-2012

Отопление

Источником теплоснабжения являются существующие тепловые сети.

Теплоноситель – вода с параметрами 95-70°С.

Система отопления запроектирована однотрубная с горизонтальной разводкой трубопроводов.

В качестве нагревательных приборов проектом приняты стальные панельные радиаторы с регулированием теплоотдачи приборов терморегуляторами.

Для отключения ветвей на них устанавливаются запорные вентили.

Воздух из системы удаляется при помощи кранов Маевского.

Прокладка трубопроводов отопления предусматривается из металлопластиковых труб.

Энергоэффективность

Энергосбережение предусматривается за счет установки терморегуляторов с термостатами.

Основные технические показатели

Расход тепла:

отопление – 34000 Вт

горячее водоснабжение - 42100Вт

Водоснабжение и канализация

Рабочий проект раздела выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с СН РК 4.01-02-2011.

Водопровод хозяйственно-питьевой

Точка врезки существующие сети водопровода. Трубы холодного водоснабжения запроектированы из полипропиленовых водопроводных труб марки «ПНД Питьевая». Внутреннее пожаротушение не предусматривается согласно СН РК 4.01-02-2011.

Потребный напор водоснабжения составляет 10.0 метров водяного столба.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение решено от существующих наружных сетей.

Трубопроводы горячего водоснабжения запроектированы из полипропиленовых труб.

Канализация

Канализация самотечная. Канализационные стоки отводятся в существующие сети канализации. Трубопроводы канализации безнапорные из полихлоридных труб диаметром 50 мм.

Основные технические показатели:

Холодное водоснабжение - 3.0 $м^3$/сут.

Горячее водоснабжение - 4.5 $м^3$/сут.

Канализация – 7.5 $м^3$ /сут.

Электротехнические решения

Силовое электрооборудование и электроосвещение

Рабочий проект разработан на основании архитектурно-строительных, сантехнических заданий и в соответствии с нормативными документами

Задание на проектирование выданным заказчиком.

ГОСТ 21.608-2014 – «Внутреннее электрическое освещение»

СН РК 4.04-07-2013 "Электротехнические устройства"

СН РК 2.04-01-2011 и СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение»;

СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий» Правила проектирования;

ПУЭ РК 2015г. Правила устройства электроустановок.

Проектные решения

Настоящий рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, чертежей строительной части и в соответствии с требованиями технической и нормативной документацией, ПУЭ РК 2015 «Правила устройств электроустановок».

Для электроснабжения и учета электроэнергии в здании ДЮСШ установили распределительное устройство ЩР.

Магистральные сети выполнены кабелем с медными жилами марки ВВГ, проложенными по стене скрыто. Внутренние силовые электрические сети выполнены кабелем с медными жилами марки ВВГ скрыто по стене, а также по полу в подготовке пола в стальных трубах. Пускорегулирующая аппаратура для управления технологическим оборудованием здании офиса поставляется комплектно с оборудованием. Выводы электропроводки из подготовки пола к технологическому оборудованию установленного от стен помещения выполнены в стальных тонкостенных трубах.

Рабочим проектом предусмотрено рабочее, аварийное и эвакуационное освещение.

Освещенность помещений, типы светильников, их количество и размещение приняли в соответствии с назначением помещений, и строительными данными и требованием СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение».

Общее освещение запроектировано светильниками со светодиодными и с люминесцентными лампами.

Осветительные щиты приняли с автоматическими выключателями на отходящих группах. Групповые осветительные сети выполнены с медными кабелями марки ВВГ, проложенными скрыто по стене и в конструкции подвесных потолков.

Сечение кабелей выбрано по токовой нагрузке и проверено на потерю напряжения.

Электропроводка освещения трехпроводная, выполнена кабелем с медными жилами, а штепсельные розетки с 3-им заземляющим контактом.

Осветительную арматуру, марку кабелей и способ прокладки приняли в зависимости от высоты помещений, условий среды и характера работ и нормируемой освещенности. Расчет освещения выполнен методом удельной мощности.

Групповые сети для освещения и штепсельных розеток выполнено раздельно.

Для эвакуационного освещения приняли светильники с световым указателем «Выход» со встроенными аккумуляторами, которые установлены на главных выходах и коридорах школы.

Заземление и зануление

При монтаже заземляющего устройства выполнены требования СН РК 4.04-07-2013 «Электротехнические устройства», раздел «Заземляющие устройства».

Заземляющие устройства выполнены из стальных вертикальных электродов диаметром 16 мм, L=3 м, соединенных между собой стальным кругом диаметром 16 мм и соединяется со щитом полосой 4х25 мм.

Сопротивление заземлителя по растеканию токов в любое время года не более 4Ом.

В качестве основного защитного мероприятия для электрооборудования приняли систему зануления. Дополнительной мерой приняли заземление нетоковедущих частей электрооборудования и металлических частей технологического оборудования.

Защитные мероприятия

Для защиты от поражения электрическим током при повреждении изоляции все металлические нетоковедущие части электрооборудования заземлили путем присоединения к заземляющему проводнику (PE) защитным проводником не менее фазного, болтовым соединением.

Все электромонтажные работы выполнили согласно требований ПУЭ и СНиП РК 4.04.07-2013 "Электротехнические устройства".

Техника безопасности

Для безопасного нахождения людей в здании в проекте предусмотрели следующие мероприятия:

повторное заземление нулевого провода на вводе в здание;

устройство внутренних контуров заземления и системы выравнивания потенциалов;

выполнение пяти проводной и трехпроводной питающей и групповых сетей (с разделенными N- и PE-проводниками);

применение щитков утопленного исполнения и дополнительное крепление напольного ВРУ в электрощитовой;

выбор светильников со степенью защиты, соответствующей окружающей среде; использование дифференциальных автоматических выключателей с дополнительной защитой от тока утечки;

применение розеток с 3-им заземляющим контактом.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)» к рабочему проекту разработан ТОО «Көркем KZ».

Рассматриваемый объект на период строительства согласно ст. 40 Экологического кодекса относится к IV категории.

Воздействие на атмосферный воздух

Характерными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительных работах будут

источник загрязнения 6001 - передвижение автотранспорта;

источник загрязнения 6002 - хранение материалов;

источник загрязнения 6003 - погрузочно-разгрузочные работы;

источник загрязнения 6004 - сварочные работы;

источник загрязнения 6005 - пост покраски;

источник загрязнения 6006 - гидроизоляция битумная;

источник загрязнения 6007 - газовая сварка;

источник загрязнения 6008 - паяльные работы.

Согласно п. 6 ст. 28 ЭК РК выброса от передвижных источников от сжигания топлива не нормируется.

Таблица 2

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Производство цех, участок / Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		Существующее положение		2019г		ПДВ		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
Ремонтные работы	6004			0,00832	0,00134	0,00832	0,00134	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца(332)								
Ремонтные работы	6004			0,00096	0,000155	0,00096	0,000155	2019
(0168) Олово оксид/в пересчете на олово/(446)								
Ремонтные работы	6008			0,00011	0,000002	0,00011	0,000002	2019
(0184) Свинец и его неорганические соединения								
Ремонтные работы	6008			0,0002	0,000003	0,0002	0,000003	2019
(0301) Азот (IV) оксид (Азота диоксид)								
Ремонтные работы	6007			0,0122	0,000079	0,0122	0,000079	2019
(0616) Диметилбензол								
Ремонтные работы	6005			0,023545	0,0124	0,023545	0,0124	2019
(0621) Метилбензол (Толуол)								
Ремонтные работы	6005			0,000689	0,0000868	0,000689	0,0000868	2019
(1210) Бутилацетат								
Ремонтные работы	6005			0,0001333	0,0000168	0,0001333	0,0000168	2019
(1401) Пропан-2-он (Ацетон)								
Ремонтные работы	6005			0,000289	0,0000364	0,000289	0,0000364	2019
(2752) Уайт спирит								
Ремонтные работы	6005			0,00754356	0,003815	0,00754356	0,003815	2019
(2754) Алканы C_{12-19}								
Ремонтные работы	6006			0,0656	0,0091	0,0656	0,0091	2019
(2902) Взвешенные вещества								
Ремонтные работы	6005			0,011	0,004	0,011	0,004	2019
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот,(503)								
Ремонтные работы	6001 6002 6003			0,00216 0,000336 0,44	0,00005 0,00053 0,0014	0,00216 0,000336 0,44	0,00005 0,00053 0,0014	2019 2019 2019
Итого по неорганизованным источникам:				0,5730858	0,033014	0,5730858	0,033014	
Всего по предприятию:				0,5730858	0,033014	0,5730858	0,033014	

Период эксплуатации

На период эксплуатации источников загрязнения в рамках специально природопользования не предусмотрено.

Поверхностные и подземные воды

Объект расположен вне водоохранных зон и полос поверхностных водоемов.

Способ водоотвода принят открытый. Сбор и отвод воды, стекающей во время дождя, таяния снега от здания отводится по отмосткам далее по спланированной поверхности за пределами участка в пониженные места рельефа.

Водопотребление

При капитальном ремонте питьевая вода для обеспечения хозяйственно-питьевых нужд работающих принята привозная

Водоотведение

Для естественных нужд работников планируется установка биотуалетов, в непосредственной близости от места проведения работ на запроектированном объекте. При проведении строительных работ будут соблюдены меры по предотвращению попадания отходов в биотуалеты.

По мере их заполнения или по окончании строительных работ образующиеся бытовые сточные воды от биотуалетов будут вывозиться автомашинами специализированной компанией на утилизацию по договору.

Воздействие на поверхностные воды не прогнозируется, т.к. воды местные рек находятся не используются для питьевых целей. Воздействия на подземные воды не прогнозируются в связи с отсутствием в период строительства образования сточных вод.

В период реконструкции объекта не предусматривается забор воды из поверхностных или подземных водоисточников, а также сброс сточных вод на рельеф местности и в водные объекты рыбохозяйственного и коммунально-бытового назначения.

При проведении строительных работ воздействие на геологическую среду и подземные воды будет локальным, кратковременным и незначительным, при соблюдении всех требований ТБ и ООС, с учетом предложенных мероприятий.

Земельные ресурсы

Территория не затрагивает памятников природы, истории, архитектуры, культуры, курганов, заповедников, заказников.

Оценка воздействия на недра

Проектируемый объект не предусматривает использование недр земли.

Отходы производства и потребления

На период строительства предусмотрено образование зеленого и янтарного уровня опасности.

Обоснованные нормативы отходов производства и потребления на период строительства и эксплуатации приведены в таблице 3.

Таблица 3

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Наименование отходов	Образование, т/год.	Размещение, т/год.	Передача сторонним организациям, т/год.
Всего:	10,441	-	10,441
в т. ч. отходов потребления:	0,1875		0,1875
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,1875	-	0,1875
в т. ч. отходов производства:	10,2536	-	10,2536
Янтарный уровень опасности			
Ветошь	0, 010121	-	*0, 010121*
Жестяные банки из-под краски	0,00211		0,00211
Зеленый уровень опасности			
Огарки сварочных электродов	0, 0013461	-	0,0013461
Строительные отходы	10,24	-	10,24
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Своевременный сбор, организация временного хранения, утилизация отходов способствуют минимальному воздействию на окружающую среду. Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Растительный и животный мир

Рассматриваемая территория не относится к заповедной, древние культурные и исторические памятники, подлежащие охране, отсутствуют. Редкие растения, занесенные в Красную Книгу, также отсутствуют.

При строительстве объекта и в процессе эксплуатации проектируемого объекта негативного воздействия на территорию, условия землепользования, животный и растительный мир не ожидается. Согласно акта обследования территории ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 02.04.2019 года снос зеленых насаждений не предусмотрен, имеющиеся зеленые насаждения в количестве 4-х штук не подпадают под зону проведения ремонтно-строительных работ.

Социально-экономическая среда

Работы по строительству объекта позволят создать более благоприятные экономические условия для проживания людей и в целом социальной среде.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

При соблюдении природоохранных мероприятий, санитарно-эпидемиологических требований экологические риски допустимые.

Природоохранные мероприятия

На период строительства предусмотрены следующие природоохранные мероприятия

организация системы сбора, хранения, транспортировки и утилизации отходов производства и потребления;

Вывод

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)» к рабочему проекту соответствует требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, Приказа Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п «Об утверждении Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду».

Акимат Атырауской области «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области» - разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории № KZ95VDD00119627 от 29 мая 2019 года.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Рабочим проектом предусмотрено

ремонт фасада, монтаж металлосайдинга;

штукатурка цоколя;

заделка отмостки;

ремонт кровли. Все деревянные конструкции планируется антисептировать и обработать огнезащитными составами;

отчистка стен от старой штукатурки, штукатурка ц/п раствором, масляная краска 1,8 м окраска водоэмульсионной краской на 2 раза по левкасу. Отделка потолка - подвесной потолок из гипсокартона по деревянным профилям;

устройство кафеля на пол;

устройство пола из линолеума;

замена окон на металлопластиковые, предусмотрены москитные сетки на всех окнах;

замена дверей наружные металлические, утепленные и внутренние - деревянные.

Внутренняя отделка помещений выполнена из материалов, разрешенных к применению в РК согласно функциональному назначению помещений.

Водоснабжение запроектировано от существующей линий. Водоснабжение прокладывается в канале. Вода питьевого качества используется на хозяйственно-питьевые, бытовые нужды. Вода подводится к санитарно-техническим приборам: к умывальникам, к смывным бачкам унитазов. Горячее водоснабжение запроектировано от существующих линий. Хозяйственно-бытовые стоки от санитарно-технических приборов через внутреннюю канализацию будут отводиться в наружную канализационную сеть с последующим поступлением к существующую линию. Система отопления предусмотрена водяная двухтрубная с нижней разводкой. В качестве нагревательных приборов приняты стальные алюминиевые радиаторы. Все существующие светильники планируется заменить на светодиодные светильники.

Период капитального ремонта составит 3 месяца. Численность работников на объекте - 10 человек. Водоснабжение на период строительства - привозная питьевая вода. Для естественных нужд работников планируется установка биотуалетов, в непосредственной близости от места проведения работ. На месте монтажных работ располагаются передвижные мобильные вагончики для временного размещения конторских и бытовых помещений: Контора, Умывальная, Гардеробная, Сушилка, Душевая, Помещение для обогревания рабочих. В каждом бытовом помещении должны находиться аптечки первой медицинской помощи и противопожарный инвентарь. Вокруг площадки временных сооружений устанавливаются временные осветительные устройства.

При проведении капитального ремонта будет задействована спецтехника и автотранспорт, которые относятся к передвижным источникам загрязнения окружающей среды и не подлежат нормированию. Ввиду кратковременности проведения работ незначительным количеством валовых выбросов вредных веществ в атмосферу, расчетные значения выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников можно принять как предельно-допустимые выбросы. В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утверждены приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237) и согласно проведенных расчетов размер санитарно-защитной зоны (СЗЗ) для объекта строительства не устанавливается. Период капитального ремонта несет кратковременный характер и не оказывает существенного действия на изменение окружающей среды.

Вывод

Рабочий проект - соответствует требованиям СП «Об утверждении санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования» № 611 от 16 августа 2017 года, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28.02.2015 г, СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» № 237 от 20.03.2015 г.

6.6 Организация строительства

Рабочий проект организации строительства (ПОС) разработан в соответствии требованиям СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также других нормативных документов, определяющих состав разрабатываемых материалов для организации строительного производства.

Организация строительной площадки, участков работ и рабочих мест обеспечивает безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ.

В составе ПОС определены потребности строительства в инженерных коммуникациях, внешних зданиях и сооружениях, электроэнергии, водоснабжении, машинах и механизмах, материалах и конструкциях, а также разработаны календарный график строительства и методы монтажа основного оборудования и строительных конструкций, мероприятия по охране труда и технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды.

Транспортные связи и подъезды к стройплощадке устраиваются с использованием постоянных дорог и подъездов

Опасные зоны в процессе производства работ ограждены временным забором.

Обеспечение объекта водой и электроэнергией на период строительства осуществляется на существующем объекте;

Численность работающих определена с учетом трудоемкости работ и нормативной продолжительности строительства.

Качество строительно-монтажных работ обеспечивается специальной службой контроля качества строительных работ, создаваемой в строительной организации.

Начало строительства – 01 сентября 2019 года, согласно письму заказчика от 02 апреля 2019 года № 74.

Продолжительность строительства – 3 месяца, в том числе подготовительный период – 0,5 месяца.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нк, на основании государственных сметных нормативов, принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-2019 (редакция 2019.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2019 года.

При составлении смет использованы

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК

8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуски 1-10); сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы,

изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 с изменениями и дополнениями выпуски 1- 16;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018;

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2018*;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 55, 60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты: накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

дополнительные затраты включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк); затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015; дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года с учетом текущего уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 31 августа 2016 года № 29 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы» с изменениями от 13 февраля 2017 года (протокол №7) с МРП на 2019 г - 2525, на 2020 г - 2613.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/ КАЗЭКСПЕРТИЗА)» в рабочий проект «Капитальный ремонт наружной и внутренней частей здания КГУ «Детско-юношеская спортивная школа № 2» Государственного учреждения «Городской отдел физической культуры и спорта» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Откорректировано заполнение угловых штампов. На чертежах проставлены подписи исполнителей.
2. Откорректирован план покрытий. Образмерены покрытия.
3. Показаны наружные эвакуационные лестницы и крыльца.
4. Предусмотрены ограждение территории, ворота и калитка.

Архитектурное решение

6. Откорректировано заполнение угловых штампов
7. Обеспечен второй эвакуационный выход со второго этажа в соответствии с требованием пункта 4.3.6 СП РК 3.02-111-2012.
8. При входе в здание предусмотрен тамбур.
9. Представлена отделка помещений подвала.
10. Откорректированы планы этажей, нанесены отсутствующие размеры в осях.
11. Откорректированы размеры дверей.
12. На фасадах показаны слуховые окна.
13. На фасаде показан козырек над входом.
14. Откорректирован план кровли.
15. Для вентиляцию холодного чердака в наружных стенах с каждой стороны предусмотрены отверстия в соответствии с п.5.2.1 СП РК 3.02-137-2012.
16. Представлена ведомость отделки фасадов.
17. Представлены расходы материалов на водосточные трубы.

Конструктивные решения

По техническому обследованию здания

18. С учётом СП РК 1.04-101-2012 в Заключении по обследованию выполнены техническое задание, согласованное заказчиком с датой составления и подписанное исполнителем;
19. составлена программа обследования и оценки технического состояния здания;
20. составлено техническое заключение по обследованию жилого и общественного здания;
21. перечень проектно-технической документации, необходимой при проведении обследования зданий, сооружений;
22. категории и критерии оценки технического состояния строительных конструкций;
23. выполнены проверочные расчеты фундаментов (п. 4.2.38 СП РК 1.04-101-2012).
24. Представлено свидетельство об аккредитации ТОО «Жайық экспертиза».

По чертежам АС

25. В соответствии с приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК №320-НК от 25.12.2017 г. более 100 СНиПов утратили свою силу, взамен которых на сегодняшний день ЭРRO-03/00504/4 действуют соответствующие СН РК и СП РК. В этой связи заменены все ссылки устаревших нормативов и доработан проект в соответствии с новыми нормами (рабочие чертежи и

пояснительная записка).

Лист АС-15.

26. В плане стропильных ног показаны стойки под стропилы. Указан шаг стропил. Представлен расчет стропильных ног.

Лист АС-5.

27. Выполнена вентиляция холодного чердака по оси Д-В согласно п. 5.2.1 «СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли».

28. Предусмотрено несгораемое ограждение по периметру наружных стен в соответствии с ГОСТ 25772, согласно п. 9.1 СН РК 3.02-37-2013 в зданиях с уклоном кровли до 12 процентов включительно, высотой до карниза или верха наружной стены (парапета) более 10 м, а также в зданиях с уклоном кровли свыше 12 процентов и высотой до карниза более 7 м.

Лист АС-16.

29. Утеплитель покрытия армирован металлической сеткой из арматуры диаметром 3 мм с шагом 100 мм в продольном и поперечном направлениях согласно п. 6.1.19 СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли».

30. Представлен теплотехнический расчет наружных ограждающих конструкции (стен и покрытий) согласно требованиям п.1.1 СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий» (с указанием основных технических параметров материала утеплителя – коэффициент теплопроводности, класс негорючести НГ).

Отопление и вентиляция

31. Откорректированы общие данные.

32. Проставлена подпись ГиПа.

33. В таблице « Основные показатели указан объем здания.

Внутренние сети водопровода и канализации

34. Представлен раздел рабочего проекта с учетом выданных замечаний.

Силовое электрооборудование и электроосвещение

35. Пояснительная записка приведена в соответствие с рабочим проектом.

36. Предоставлено письмо от заказчика.

37. Выполнили обложку.

38. Откорректировали год на обложке в ПЗ и в проекте добавили дату.

39. В угловых штампах откорректировали шифр заказа и марку проекта согласно задания на проектирование.

40. Выполнили таблицу основных показателей проекта.

41. В общих указаниях прописали о демонтажных работах.

42. Откорректировали в угловых штампах Ф.И.О.

43. Проект выполнить энергосберегающими светильниками. Исключить светильники с лампами накаливания.

44. На планах проставить нормируемую освещенность. Добавить условные обозначения.

45. На планах показаны привязки розеток и светильников – выполнили согласно п.2.4.3 ГОСТ 21.608-2014.

46. Согласовали со смежными разделами.

47. Предоставили светотехнический расчет.

48. Учтены указатели «Выход».

49.Разделили освещение от технологического оборудования.

50. Спецификация оборудования соответствует проекту

Оценка воздействия на окружающую среду

51. Заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду заполнена в

соответствии с Приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 20 февраля 2015 года № 115. «Об утверждении форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду и правил их заполнения» в полном объеме.

52. Объемы и виды материалов, работ используемых в расчетах эмиссий в окружающую среду приведены в соответствие с проектно-сметной документацией. Представлена сводная ведомость материалов. Добавлены материалы, виды работ и расчеты по ним.

53. Расчеты выбросов ЗВ приведены в соответствие с используемыми методиками расчетов и проектно-сметной документацией.

54. В соответствии п.3 ст. 36 Экологического Кодекса РК, оценке воздействия на окружающую среду подлежит перспективная деятельность проектируемых объектов в соответствии с требованиями настоящего Кодекса. В таблицах «Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию» и «Параметры выбросов загрязняющих веществ в атмосферу» необходимо откорректированы сроки строительства, годы достижения ПДВ.

55. Обоснованы используемые в расчетах выбросов ЗВ метеопараметры. Представлена справка климатических характеристики фонового загрязнения.

56. Откорректированы объемы образования отходов согласно проектно-сметной документации.

57. Объемы вод приняты по сметной документации.

58. Расчеты платежей за выбросы загрязняющих веществ откорректированы согласно актуального законодательства.

59. Заявление об экологических необходимо заверено Заказчиком.

60. Таблицы нормативов приведены в соответствии с Методикой определения нормативов эмиссий в окружающую среду» утв. Приказ Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-ө

61. Откорректированы сроки продолжительности СМР и количество задействованных работников.

62. Раздел образования отходов производства и потребления откорректирован согласно представленного ПСД.

63. Запланированы мероприятия на случай прогнозировании НМУ в районе размещения объекта.

64. Актуализированы НПА, упомянутые в проекте

65. Откорректированы таблицы проекта согласно замечаниям.

66. Раздел ОВОС приведен в соответствие с другими откорректированными разделами РП.

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

67. Указаны ссылки на санитарные правила "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования" № 611 от 16 августа 2017 года .

Сметная документация

68. Сметы откорректированы в текущих ценах 2 квартала 2019 г.

69. Объемы в смете приведены в соответствие с проектом.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с п. 9 раздела 2 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен

уровень ответственности объекта – II уровень (нормальный) ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональном назначению объекта.

Таблица 4

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь земельного участка	га	0,2056	0,2056
2	Площадь застройки	кв.м	302,5	302,5
3	Площадь покрытий	кв.м	540	540
4	Прочая площадь	кв.м	1213,5	1213,5
5	Строительный объем	куб.м	2601,5	2601,5
6	Общая площадь	кв.м	725,9	725,9
7	Количество этажей	этаж	2	2
8	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2017-2019 годов в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	52,511 43,055 - 9,456	61,476 49,987 0,088 11,401
9	В т.ч. в 2017 г 2019 г	млн. тенге		2,597 58,879
10	Нормативная продолжительность строительства	месяц		3

Примечание:

В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений увеличение сметной стоимости строительства составило 8,965 млн. тенге.

8. ВЫВОД

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Капитальный ремонт наружной и внутренней частей здания КГУ «Детско-юношеская спортивная школа № 2» государственного учреждения «Городской отдел физической культуры и спорта» по адресу: г. Атырау, мкр. Авангард, 2 (без наружных инженерных сетей)" соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими техническими показателями:

общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017-2019 годов, всего	- 61,476 млн. тенге;
в том числе: СМР	- 49,987 млн.тенге;
оборудование	- 0,088 млн.тенге;
прочие	- 11,401 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства	- 3 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учётом исходных материалов (данных), утверждённых заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Детско-юношеская спортивная школа № 2» Государственного учреждения «Городской отдел физической культуры и спорта» в соответствии с условиями договора № 8 от 26 марта 2019 года.

3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

4. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді ескере отырып, жобаланатын «Атырау қаласы, Авангард ықшам ауданы, 2 үй мекенжайындағы «Қалалық денешынықтыру және спорт бөлімі» мемлекеттік мекемесіне қарасты «№ 2 балалар-жасөспірімдер спорт мектебі» КММ ғимаратының сыртқы және ішкі бөліктерін күрделі жөндеу (сыртқы инженерлік желілерсіз)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2017-2019 жылдар ағымдағы бағалардағы жалпы сметалық құны, барлығы,	- 61,476 млн.теңге;

соның ішінде: ҚЖЖ - 49,987 млн.теңге;
жабдық - 0,088 млн.тенге;
басқада шығындар - 11,401 млн.теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы, барлығы - 3 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 26 наурыздағы № 8 шартының талаптарына сәйкес «Қалалық дене шынықтыру және спорт бөлімі» мемлекеттік мекемесіне қарасты «№ 2 балалар-жасөпірімдер спорт мектебі» КММ кепілдік береді.

3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Ермаганбетова Ж.А.

Директор

Аралбаева К.Н.

Эксперт

Имантаева А.К.

Эксперт

Жанахметова М.Ж.

Эксперт

Баукова И.Н.

Эксперт

Абдрахманов Б.

Эксперт

Абельдинов А.Ж.

Эксперт

Нигматуллин Н.К.

Эксперт

Сатмагамбетов Р.А.

Эксперт

Төлепберген А.И.

Ведущий специалист

Номер: KZ95VDD00119627

Акимат Атырауской области

Акимат Атырауской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Детско-юношеская спортивная школа №2" государственного учреждения "Городской отдел физической культуры и спорта" Республика Казахстан, Атырауская область, Атырау Г.А., г.Атырау, Микрорайон АВАНГАРД 2, дом № -,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 020840000795

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт наружной и внутренней частей здания КГУ «Детско -юношеская спортивная школа № 2» государственного учреждения «Городской отдел физической культуры и спорта» по адресу: г. Атырау, мкр. Авангард, 2 (без наружных инженерных сетей)

Местонахождение производственного объекта:

Атырауская область, Атырау Г.А., г.Атырау -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Калиева Нургуль Сугирбаевна

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Атырау **Дата выдачи:** 29.05.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,57308586	0,0330140
период строительства	0,57308586	0,0330140
в т.ч. по ингредиентам:		
Пропан-2-он	0,000289	0,0000364
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,00011	0,000002
Метилбензол	0,000689	0,0000868
Уайт-спирит	0,00754356	0,003815
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,0002	0,000003
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,442496	0,00198
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00096	0,000155
Бутилацетат	0,0001333	0,0000168
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0656	0,0091
Азота (IV) диоксид	0,0122	0,000079
Железо (II, III) оксиды	0,00832	0,00134
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,023545	0,0124
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,011	0,004
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Строгое соблюдение нормативов эмиссии в окружающую среду, установленные проектами нормативов эмиссии в окружающую среду и разрешительными документами;
2. Исполнение в указанный срок указаний и предложений местных исполнительных и уполномоченных органов в области охраны окружающей среды;
3. Невыполнение условий природопользования, а также нанесение вреда окружающей среде и здоровью населения, будет основанием Департаменту экологии по Атырауской области для принятия соответствующих мер и в соответствии ст. 77 Экологического кодекса РК в предусмотренном порядке приостановления действия разрешения на эмиссии в окружающую среду и его лишения;