«Азаттық 101а ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

12.06.2019 ж. № QKZ-0029/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Қалалық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автокөлік жолдары бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Көркем KZ" ЖШС

Костанай қ-ы

АЛҒЫ СӨЗ

«Азаттық 101а ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Qazexpertiza.KZ» ЖШС жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Qazexpertiza.KZ» ЖШС жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ QKZ-0029/19 от 12.06.2019 г.
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания по Азаттык 101а»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Көркем KZ»

г. Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект «Капитальный ремонт здания по Азаттык 101а» выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Qazexpertiza.KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Qazexpertiza.KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«**Капитальный ремонт здания по Азаттык 101а**».**

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с трехсторонним договором на проведение экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания по проспекту Азаттык 101а» №QKZ–0024 от 6 мая 2019 года.

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Коркем KZ» (государственная лицензия № 17-ГСЛ№013816 от 07.04.2017 года, выданная Комитетом по делам строительства и ЖКХ Министерства регионального развития Республики Казахстан, II категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 5 октября 2017 года;

архитектурно-планировочное задание KZ68VUA00052981 от 10 октября 2018 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Атырау»;

постановление акимата города Атырау № 1496 от 3 августа 2017 года;

дефектный акт на капитальный ремонт, утвержденный заказчиком от 30 апреля 2018 года;

заключение по техническому обследованию объекта №150 от 23 апреля 2018 года, выполненная ТОО «ЖаикСтройИнжиниринг» (свидетельство об аккредитации № 00025 от 25 апреля 2016 года);

технический паспорт от 12 декабря 2016 года;

топографическая съемка выполненная ТОО «Коркем KZ» (государственная лицензия 17-ГСЛ№013816 от 19 мая 2017 года);

письмо заказчика об источниках финансирования и сроках строительства №03-10-01-01/207/10 от 04 сентября 2018 года.

5.2 Согласование заинтересованных организаций:

Разрешение на эмиссии в окружающую среду КГУ "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области" № KZ24VDD00120711 от 12 июня 2019 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1 Пояснительная записка.
Том 2 Генеральный план
Том 3 Архитектурно-строительная часть Конструкции железобетонные
Том 4 Сметная документация
Том 5 Охрана окружающей среды
Том 6 Паспорт проекта

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью данного проекта является проведение капитального ремонта здания городского отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Атырау Атырауской области.

5.5 Существующие положение

Согласно технического заключения по техническому обследованию объекта №150 от 23 апреля 2018 года, выполненная ТОО «ЖаикСтройИнжиниринг» (свидетельство об аккредитации № 00025 от 25 апреля 2016 года), установлено следующее.

Административное здание представляет собой двухэтажное здание 1976 года постройки с подвалом. Фундамент здания сборные железобетонные фундаментные блоки, наружные и внутренние стены из ракушеблока, перегородки ракушеблок, перекрытия – ж/б плита, крыша здания деревянная, чердачная, вальмовая (двухскатная), кровля из металлочерепица по деревянной обрешетке, полы керамические напольные плитки и деревянные дощатые, частично покрыты линолеумом, оконные блоки металлопластиковые, двери деревянные филенчатые, внутренняя отделка штукатурка, побелка и покраска, наружная отделка штукатурка, побелка и покраска.

Отопление – централизованное.

Водоснабжение – централизованное.

Канализация – централизованное.

Вентиляция – естественная, через окна и двери.

Система электроснабжения – до ввода в здание воздушная линия.

Система теплоснабжения – однотрубная с чугунными радиаторами.

Слаботочные линии – имеется телефонная связь.

В целом при визуальном натурном осмотре здания выявлено и зафиксировано следующее: Фундаменты (цоколь). Фундамент сборные железобетонные фундаментные блоки. Фундаменты обследованы визуально снаружи. Внешние повреждения в виде трещин, осадок и крена в фундаментах не обнаружены. Техническое состояние фундаментов оценивается как исправное и работоспособное. Отмостка и цоколь здания местами отсутствует. Фундаменты и основание под ними не подвержено длительному, многолетнему замачиванию и промерзанию. Смещение элементов фундамента друг от друга не выявлено, кроме этого отсутствуют явные видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций, фундаменты находятся в работоспособном состоянии.

Наружные ограждающие конструкции здания – из ракушеблока. Конструкции не имеют видимых деформаций и дефектов. Наиболее напряженные элементы кладки не имеют вертикальных трещин и выгибов, свидетельствующих о перенапряжении и потере устойчивости конструкций. Снижение прочности камня и раствора не наблюдается. Кладка не увлажнена. Горизонтальная гидроизоляция не имеет повреждений. Категория I (исправная конструкция): повреждений нет. Потери несущей способности нет. Конструкции отвечают предъявленным к ним эксплуатационным требованиям. Ремонтных работ не требуется.

Перекрытие и покрытие зданий выполнено из ж/б плит. Каких-либо дефектов конструктивных элементов не обнаружено. При визуальном осмотре дефектов в плитах перекрытия (трещин, прогибов, превышающих предельные, оголения и коррозии арматуры, признаков снижения несущей способности и устойчивости элементов перекрытий) в ходе обследования не обнаружено. Защитный слой штукатурки перекрытия и покрытия (потолков) имеет трещины. Категория I (исправная конструкция): повреждений нет. Потери несущей способности нет. Конструкции отвечают предъявленным к ним эксплуатационным требованиям. Ремонтных работ по плитам перекрытий не требуется, за исключением отделочных работ. Состояние конструкций удовлетворительное.

Полы устроены дощатые и керамические напольные плитки, частично покрыты ленолиумом. Покрытие полов неудовлетворительное. Линолеум в помещениях, керамическая плитка в санузлах изношены. Необходим капитальный ремонт покрытия полов. Внутренняя отделка помещений. Потемнение, загрязнение, вздутие и отпадение окрасочного слоя стен и потолков в помещениях. Неоходимы отделочные работы.

Крыша зданий и кровля, покрыты из металлочерепицы. Несущие конструкции крыши – из деревянных стропил и обрешеток. Категория 1 (работоспособная конструкция): с учетом фактических свойств материалов удовлетворяются требования норм и проектной документации; необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет.

Система электроснабжения здания ветхая, провода вынесены за штукатурку стен, во многих местах оголены, соединения в местах обрывов выполнены как попало. Точки розеток и выключателей устроены в нарушений СНиП. Из-за этого имеет место высокая пожар опасность.

Двери деревянные филенчатые, глухие, состояние неудовлетворительное. Деревянные дверные блоки и переплеты частично разрушены, подвергнуты гниению. Дверные коробки и полотна рассохлись.

По результатам технического обследования несущие и ограждающие конструкции зданий и сооружений относится к категории удовлетворительных.

Техническим заключением рекомендовано выполнить ремонтные работы по отделке внутренних стен и потолков помещений подвала согласно нормативных требований и строительных норм, предъявляемых для проектирования помещений зданий разного функционального назначения: заделка швов плит перекрытий, шпатлёвка и выравнивание потолков, расчистка поверхности стен и перегородок, заделка и расшивка трещин, ремонт штукатурки внутренних стен и перегородок, окраска стен, потолков, замена дверных блоков, электромонтажные работы, ремонт покрытий полов.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Объект расположен в городе Атырау, пр.Азаттык 101а.

Природно-климатические условия района участка строительства

Климат района эксплуатации здания – резко континентальный.

Район характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

По природным условиям относится к строительно-климатическому подрайону – IVГ;

Район по скоростному напору ветра – III;
Снеговая нормативная нагрузка – 50 кг/м²;
Среднегодовая скорость ветра - 2,9 м/с;
Среднегодовая влажность воздуха – 70%;
Норма выпадающих за год осадков – 374 мм;
Средняя высота снежного покрова – 260 мм;
Средняя температура воздуха +6,2 °С;
Абсолютная максимальная температура воздуха +44 °С;
Абсолютная минимальная температура воздуха -42 °С;
Нормативная глубина сезонного промерзания грунта составляет от 1,22м

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план «Капитальный ремонт здания по Азаттык 101а» разработан на основании задания на проектирование от 25.10.2017г, исходных данных на топографической основе в М1:500 от января 2018, выполненной ТОО «Коркем KZ» (Государственная лицензия 17-ГСЛ № 013816 от 19.05.20117 года) и заключения по техническому обследованию объекта выполненного ТОО «ЖайыкЭкспертиза» №57/19.04.2018г.

Существующее здание ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» расположено по адресу: Атырауской области, г.Атырау, пр.Азаттык 101а.

Площадь земельного участка – 0,1165 га, введен в эксплуатацию 1976 году.

Система координат – местная.

Система высот - Балтийская.

Относительной отметке 0,000 соответствует абсолютной отметке уровня чистого пола первого этажа -22,30м.

Рельеф спокойный. К зданиям обеспечена возможность подъезда легкового транспорта, спецтехники и пожарных машин. Земельный участок имеет естественный уклон, который обеспечивает отвод поверхностных вод от здания по проездам дорог на пониженные участки рельефа. Для обеспечения доступности маломобильных групп населения (МГН) в здание предусмотрен подъемник тип ПВ250.

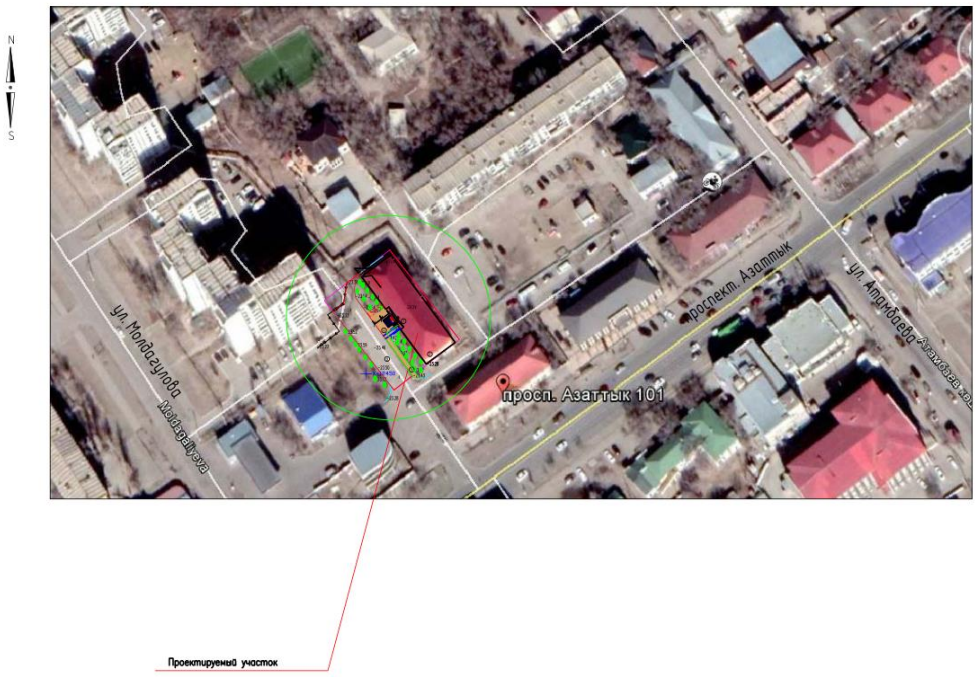

Рисунок 1 – Ситуационная схема

Рабочий проект генерального плана «Капитальный ремонт здания по Азаттык 101а» включает в себя следующие виды работ и мероприятия:

- демонтаж существующего пандуса;
- устройство подъемника тип ПВ250;
- устройство покрытия из брусчатки;

- установка малых архитектурных форм (урна индивидуального изготовления, металлическая 2шт., скамья со спинкой 2шт.).

Генеральный план разработан ТОО «Коркем KZ» в 2018 году (государственная лицензия 17-ГСЛ № 013816 от 07.04.2017 года и приложения к лицензии, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Астаны. Акимат города Астаны, проектная деятельность II категория).

Размещение зданий и сооружении по генеральному плану выполнено ранее (существующее) с учетом градостроительных, противопожарных, экологических и санитарно-гигиенических требований в соответствии СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СН РК 3.01-05-2013 «Правила по благоустройству территории населенных пунктов», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

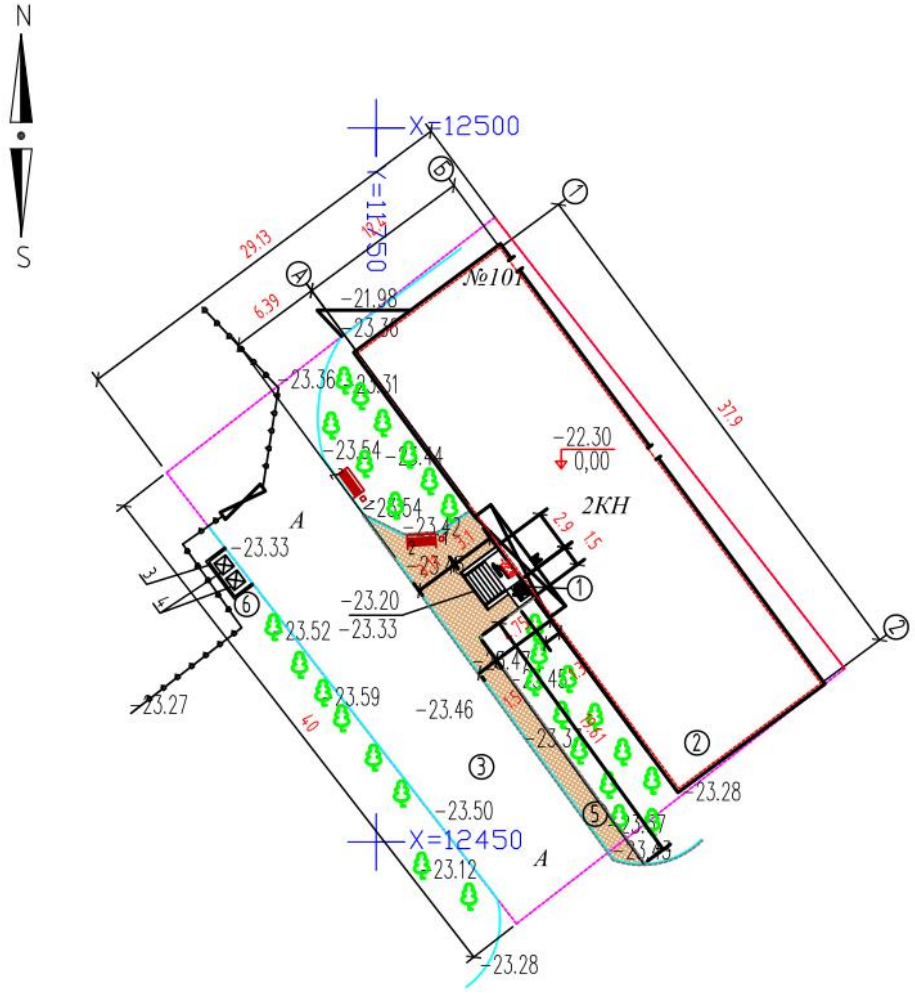

Рисунок 2 - Схема генерального плана

Экспликация зданий и сооружений:

1. – проектируемое крыльцо с подъемником ПВ250;

2. – существующее здания ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»;
3. – существующая дорога;
4. – существующее плиточное покрытие;
5. – проектируемое плиточное покрытие;
6. – мусоросборник.

Таблица 1

Основные технические показатели генплана

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	% общей площ.	Примеч.
1	Площадь участка	га	0,1165	100	
2	Площадь застройки	м2	496,6	42,6	
3	Площадь покрытия (существующая)	м2	391,2	33,6	
4	Площадь озеленения (существующая)	м2	277,2	23,8	

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Существующие здание ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» расположено в Атырауской области, г.Атырау, пр.Азаттык 101а. Год постройки 1976г.

Данный раздел разработан на основании задания на проектирование от 25.10.2017г., архитектурно-планировочного задания №KZ68VUA00052981 от 10.10.2018г., заключения №150/23.04.2018г по техническому обследованию выполненное фирмой ТОО «ЖайыкЭкспертиза» лицензия ГСЛ № 000241 от 20.06.2018. Эксперты по выполнению технического обследования данного объекта – Кобин А.В. (аттестат эксперта № KZ45VJE00037799 от 15.05.2018г); - Гиркин П.Д. (аттестат эксперта № KZ66VJE00016275 от 24.03.2016г); - Тулегенов Е.Б. (аттестат эксперта № KZ45VJE00015877от 24.02.2016г).

Основные объемно-планировочные параметры объекта.

Существующие здание ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» имеет прямоугольную конфигурацию в плане, двухэтажное, с подвалом. Высота этажа (от пола до потолка) – 2,7м, высота подвала (от пола до потолка) - 2,1м.

Существующие архитектурно-строительные решения здания:

- Наружные и внутренние стены – из ракушеблоков.
- Перегородки – из ракушеблоков.
- Покрытие - многопустотные железобетонные плиты.
- Перемычки – железобетонные.
- Дверные и оконные блоки - ПВХ, деревянные.
- Полы – керамическая плитка, линолеум.
- Кровля - профлист.

Назначение объекта – это услуги, доводимые до потребителя, проживающего в жилищном фонде, для обеспечения комфортных условий жизни.

Проект учитывает необходимые мероприятия доступности маломобильных групп населения. При центральном входе в запроектирован подъёмник ПВ250. Дверные проемы имеют ширину не менее 0,9. Разработаны полы без порогов и перепадов.

За отметку 0,000 принята отметка чистого пола существующего здания.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания по Азаттык 101а» включает в себя следующие виды работ и мероприятия:

- замена оконных и дверных блоков в подвальном помещении (окна - ПВХ по ГОСТ 30674-2013, двери – деревянные ГОСТ 6629-88, металлические утепленные по ГОСТ 31173-2003г.);
- восстановление отделки интерьеров с использованием современных материалов в подвальном помещении (устройство новых полов - бетонные; внутренняя отделка- известковая побелка; потолок –известковая побелка);
- устройство отмостки из бетона В15 шириной 1.0м.

Таблица 2

Основные технические показатели здания

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1.	Площадь застройки	м²	496,6
2.	Общая площадь	м²	1008,7
3.	Строительный объем	м³	4171,0
4.	Этажность	эт.	2/подвал

6.2.3 Конструктивные решения

Окна – из ПВХ по ГОСТ 30674-2013

Наружные двери – металлические по ГОСТ 31173-2003

Внутренние двери – деревянные по ГОСТ 6629-88

Внутренняя отделка – затирка с последующей известковой побелкой

Полы –керамические плитки.

Электроснабжение – централизованное.

Водоснабжение – централизованное.

Канализация – централизованное.

Газоснабжение – централизованное.

Отопление – централизованное.

Вентиляция – имеется.

Слаботочные системы – телефон.

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф3.1.

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости - II

Проект учитывает необходимые мероприятия доступности маломобильных групп населения. При центральном входе в запроектирован пандус с уклоном 0,08. Дверные проемы имеют ширину не менее 0,9. Разработаны полы без порогов и перепадов.

Год постройки 1976 год.

Строительный объем составляет – 4 171 м3.

Общая площадь застройки – 496,6 м2.

Общая площадь – 1008,7 м2.

В том числе площадь подвала – 394,80м2

Число помещений – 58

Класс здания по степени ответственности – II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

<u>Подвал</u>

Ведомость отделки **–** Отчистить от старой штукатурки, штукатурка ц/п раствором, масляная краска 1,8м/ окраска водоэмульсионной краской на 2 раза по левкасу.

Отделка потолка - подвесной потолок из гипсокартона по деревянным профилям. Все действующие нормы и правила соблюдены и выполнены соответствии СНИП РК 3.02-08-2010 и *СанПин РК.*

Устройство кафеля на пол – **(**согласно экспликаций полов**)** покрытие -керамическая плитка на клею, с заполнением швов из ц/п раствора М-150 - 15мм. Стяжка из цементно-песчаного раствора М 150 - 100 мм,

Разработка полов выполнены соответствии СНиП РК 3.02-03-2003 “Полы”

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Проект разработан на основании:

- задания на проектирование ГУ «Городского отдела ЖКХ, ПТ и АД г. Атырау» от 05.10.2017г;
- техусловий АО «Атырау Жарык» от 20.09.2013г. за №27-8440;
- технологической, строительной и санитарно-технической части проекта

и в соответствии с требованиями:

- Правил устройств электроустановок - ПУЭ РК 2015;
- СН РК 4.04-07-2013 «Электротехнические устройства»;
- СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства»;
- СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования»;
- СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение»;
- СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение».

Суммарная расчетная мощность электроприемников объекта после капремонта составит 84,54кВт.

По степени надежности электроснабжения объект относится к III-ей категории.

Проектом предусмотрено:

Силовое электрооборудование

Для электроснабжения и учета электроэнергии в здании офиса предусмотрено вводно-распределительное устройство ВРУ.

Магистральные сети запроектированы кабелем с медными жилами марки ВВГ, проложенными по стене скрыто. Внутренние силовые электрические сети выполнены кабелем с медными жилами марки ВВГ скрыто по стене, а также по полу в подготовке пола в стальных трубах. Пускорегулирующая аппаратура для управления технологическим оборудованием здания офиса поставляется комплектно с оборудованием. Выводы электропроводки из подготовки пола к технологическому оборудованию, установленного в удалении от стен помещения, выполнены в стальных тонкостенных трубах.

Электроосвещение

Общее освещение запроектировано светильниками с лампами накаливания и с люминесцентными лампами.

Проектом предусмотрено рабочее, аварийное и эвакуационное освещение.

Осветительные щиты приняты с автоматическими выключателями на отходящих группах.

Групповые осветительные сети запроектированы с медными кабелями марки ВВГ, проложенными скрыто по стене и в конструкции подвесных потолков.

Осветительная арматура, марка кабеля и способ прокладки приняты в зависимости от высоты помещений, условий среды и характера работ и нормируемой освещенности.

Групповые сети для освещения и штепсельных розеток выполняется раздельно.

Для эвакуационного освещение приняты светильники с лампами накаливания световым указателем «Выход» со встроенными аккумуляторами, которые устанавливаются на главных выходах и коридорах терминала.

Заземление и зануление

Заземляющие устройства выполняется из стальных вертикальных электродов диаметром 16мм, длиной 3м, соединенных между собой стальным кругом диаметром 16мм и соединяется со щитом полосой 4х40мм.

Основные показатели проекта

таблица 3

№№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Категория электроснабжения		III
2	Напряжение	кВ	0,38/0,22
3	Расчетная мощность дома	кВт	84,54

Система связи и сигнализации

Проект разработан на основании:

- задания на проектирование ГУ «Городского отдела ЖКХ, ПТ и АД г. Атырау» от 05.10.2017г;
- технологической, строительной и санитарно-технической части проекта

и в соответствии с требованиями:

- Правила устройства электроустановок РК (2015 г.);
- СНиП РК 3.02-10-2010 «Устройство систем связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий»;
- СП РК 2.02-104-2014 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре»;
- РД 01-94 МВД РК «Системы и комплексы охранной, пожарной и тревожной сигнализации. Правила производства и приемки работ.

Проектом предусмотрена система видеонаблюдения (ВН), построенная на базе персонального компьютера с цифровым регистратором видеонаблюдения Hikvision DS-7216HGHI-E2. Так же установлены четыре источника вторичного электропитания, резервированных PROGRESS - PB12120 для питания видеокамер. Все оборудование обработки и записи видеосигналов располагаются в комнате охраны на первом этаже.

Цифровой регистратор Hikvision DS-7216HGHI-E2 предназначен для параллельной записи 16-ти видеосигналов от видеокамер на свой жесткий диск.

Для наблюдения в помещениях предусмотрены цветные видеокамеры марки Hikvision DS-2CE56C1T-IR. Для наблюдения за периметром здания установлены уличные цветные видеокамеры марки Hikvision DS-2CE16C2T-IT1 на высоте не ниже 4,0 м. от земли. Для передачи сигнала от видеокамер на цифровой регистратор принят кабель с питанием на 12вольт RG-6/U+2x0.5mm2.

Питание видеокамер и подогрева термокожухов предусмотрен от блока PROGRESS - PB12120 постоянным напряжением 12В.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В процессе производства всех видов работ на объекте необходимо руководствоваться требованиям СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Перед допуском к работе вновь привлекаемых рабочих руководитель организации обязан обеспечить их обучение и проведение инструктажа по безопасности труда, также обеспечить рабочих инструкциями по охране труда (под расписку) требования которых они обязаны выполнять в процессе трудовой деятельности.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду выполнена к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания по Азаттык 101а» расположенного по адресу: Атырауская область, г.Атырау, ул.Азаттык 101 А

Материалы ОВОС разработаны ТОО «Коркем KZ», ГИП Кенжалиев Н. e-mail: too_korkem_kz@mail.ru

Общие сведения

Здание ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» по адресу: Атырауская область, г.Атырау, ул.Азаттык 101А. Здание построено в 1976 году, представляет собой двухэтажное сооружение с подвалом. Назначение объекта – это услуги, доводимые до потребителя, проживающего в жилищном фонде, для обеспечения комфортных условий жизни.

Строительный объем составляет – 4 171 м3.

Общая площадь застройки – 496,6 м2.

Общая площадь – 1008,7 м2.

Число помещений –58

Класс здания по степени ответственности – II.

Количество этажей – 2.

Расстояние до ближайшей жилой зоны – 18м.

Оценка влияния намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду на период строительства.

В районе строительства, в радиусе действия санитарных норм отсутствуют предприятия и источники загрязнения окружающей среды. Стоки с поверхности площадки условно чистые. Период строительства составит ориентировочно 3,5 месяца. В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утверждены приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237) и согласно, проведенных расчетов размер санитарно-защитной зоны (СЗЗ) для объекта строительства не устанавливается. Период строительно-монтажных работ несет кратковременный характер и не оказывает существенного действия на изменение окружающей среды.

Атмосферный воздух

В выбросах в атмосферу содержится следующие загрязняющие вещества: Фтористые газообразные соединения, Железо (II, III) оксиды, Марганец и его соединения, Хром оксид, Фториды неорганические плохо растворимые, Диметилбензол, Уайт-спирит, Взвешенные частицы, Пыль неорганическая с содерж. SiO_2 (20-70%).

Нормативы выбросов загрязняющих веществ на период строительства

таблица 4

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		Существующее положение		2018г		ПДВ		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
	6004			0.002	0.00013	0.002	0.00013	2018
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца(332)								
	6004			0.00023	0.000014	0.00023	0.000014	2018
(0203) Хром /в пересчете на хром (VI) оксид/ (657)								
	6004			0.00033	0.00002	0.00033	0.00002	2018
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на(627)								
	6004			0.00000023	0.000000014	0.00000023	0.000000014	2018
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия(625)								
	6004			0.000345	0.000021	0.000345	0.000021	2018
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
	6005			0.1875	0.00164	0.1875	0.00164	2018

(2752) Уайт-спирит (1316*)								
	6005			0.125	0.00054	0.125	0.00054	2018
(2902) Взвешенные частицы								
	6005			0.092	0.0008	0.092	0.0008	2018
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот,(503)								
	6001 6002 6003			0.00215 0.00048 0.000336	0.001 0.000012 0.000512	0.00215 0.00048 0.000336	0.001 0.000012 0.000512	2018 2018 2018
Итого по неорганизованным источникам:				0.411	0.005	0.411	0.005	
Всего по предприятию:				0.411	0.005	0.411	0.005	

Водные ресурсы. Период капремонта объекта составит около 3,5 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяцев. Количество задействованного персонала при строительных работах составляет 15 человек.

Расчеты объемов водопотребления производились с учетом планируемых видов и сроков работ, а также по количеству работающих людей. Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды персонала в сутки = 2л/сутки * 15 человек= 30 л или 0,03 м3; и на весь период работ = 30 л * 84 дней= 2520 л или 2,52м3. Расход на технические нужды составляет 70м3. Для естественных нужд работников планируется установка биотуалетов, в непосредственной близости от места проведения работ на запроектированном объекте. При проведении строительных работ будут соблюдены меры по предотвращению попадания отходов в биотуалеты

Земельные ресурсы. Необратимых негативных воздействий на почвенный горизонт не ожидается. Восстановление почвенно- растительного слоя до состояния, близкого к предшествующему началу работ, произойдет на территории строительства при соблюдении проектных решений. Комплекс проектных технических решений по защите земельных ресурсов от загрязнения, истощения и минерализация последствий при проведении подготовительных с последующей рекультивацией отведенных земель, упорядочение дорожной сети, сведение к минимуму количества подходов автотранспорта по бездорожью, позволит свести воздействие на почвенный покров к минимуму.

Растительный и животный мир. На период производства строительно-монтажных работ предусматривается содержание в чистоте площадки производства работ. Строительно-монтажные работы не окажут отрицательного влияния на растительный и животный мир.

Отходы производства. Складирование твердых бытовых отходов предусматривается на площадке, исключающей загрязнение окружающей среды. Отходы собираются в специальный контейнер с крышкой, расположенные на территории предприятия и по мере накопления вывозятся на городской полигон ТБО. Образующиеся в процессе строительно-монтажных работ отходы, подлежат вывозу и дальнейшей утилизации на основании договора со специализированной организацией.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

таблица 5

Наименование отходов	Образование, т/год.	Размещение, т/год.	Передача сторонним организациям, т/год.
1	2	3	4
Всего:	50,4	-	50,4
в т. ч. отходов потребления:	0,33		0,33
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,33	-	0,33 Временно хранятся в специальных контейнерах и передаются специализированным организациям для утилизации
в т. ч. отходов производства:	50,032	-	50,032
Янтарный уровень опасности			
Банки из под краски	0,00144	-	0,00144 Временно хранятся в специальных контейнерахи передаются специализированным организациям для утилизации
Зеленый уровень опасности			

Огарки сварочных электродов	0,03	-	0,03 Временно хранятся в специальных контейнерах и передаются специализированным организациям для утилизации
Строительные отходы	50	-	50 Временно хранятся вспециальных контейнерах, по мере накопления вывозятся спец. организацими
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Природоохранные мероприятия: В целях обеспечения снижения вредного воздействия на окружающую среду и обеспечения требуемого санитарно-эпидемиологического состояния на территории при складировании отходов предусматриваются следующие мероприятия:

Совершенствовать систему сбора и транспортировки отходов с разделением крупногабаритных отходов, строительного мусора.

Предусмотреть размещение урн для мусора, конструкции которых должна предотвращать разнос мусора из них.

Осуществлять ежедневную уборку территории объекта, а также прилегающих к ней территорий, от мусора

Обеспечить своевременный вывоз мусора с территории.

Организация, занимающаяся строительно-монтажными работами должна заключить договор на вывоз отходов.

За полноту и достоверность исходных данных ответственность несет природопользователь.

6.5. Санитарно-эпидемиологический раздел

Нормативная документация:

задания на проектирование;

топографической съемки;

технические условия на проектирование

ГОСТ 21.101-97 "Основные требования к проектной и рабочей документации",

приказ МНЭ РК РК №177 от 28.02.2015г. Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования (СЭТ) к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства»

др. действующие нормативные документы РК

Краткая характеристика проекта:

В ходе проведенной экспертизы установлено, что проектом предусматривается «Капитальный ремонт здания по Азаттык 101а в г.Атырау».

Здание построено в 1976 году, представляет собой двухэтажное здание подвалом.

Назначение объекта – это услуги, доводимые до потребителя, проживающего жилищном фонде, для обеспечения комфортных условий жизни.

Проект учитывает необходимые мероприятия доступности маломобильных групп населения. При центральном входе в запроектирован пандус с уклоном 0,08. Дверные проемы имеют ширину не менее 0,9. Разработаны полы без порогов и перепадов.

Год постройки 1976 год.

Строительный объем составляет – 4 171 м3.

Общая площадь застройки – 496,6 м2.
Общая площадь – 1008,7 м2.
В том числе площадь подвала – 394,80м2
Число помещений – 58
Объемно-планировочные и конструктивные решения
Окна – из ПВХ по ГОСТ 30674-2013
Наружные двери – металлические по ГОСТ 31173-2003
Внутренние двери – деревянные по ГОСТ 6629-88
Внутренняя отделка – затирка с последующей известковой побелкой.
Полы –бетонные.
Электроснабжение – централизованное.
Водоснабжение – централизованное
Канализация – централизованное.
Газоснабжение – централизованное.
Отопление – централизованное.
Вентиляция – имеется.

Кап. ремонт административного здания с подвалом по адресу: Азаттык, 101А в г. Атырау, заключается в замене существующих оконных блоков в подвале из металлопластика в кол-ве 8 шт. и демонтаж заложенного ранее кирпичом оконного проема для установки окон из металлопластика в кол-ве 3 шт. а также замена наружных металлических и внутренних деревянных дверных блоков, устройство покрытий полов из бетона, внутренняя известковая побелка стен и потолков, устройство пандуса.

Проектом предусмотрено:
Полы - бетонные из бетона кл. В15.
Наружные входные двери -металлические, утепленные.
Окна - металлопластиковые по ГОСТ 30674-2013 .
Внутренние межкомнатные двери - деревянные по ГОСТ 6629-88.
Внутренняя отделка - штукатурка с известковой побелкой.
Вокруг здания выполнить бетонную отмостку шириной 100см, из бетона В15
толщиной 80мм по основанию из щебня толщиной от 50 до 100мм для создания уклона.

В районе строительства, в радиусе действия санитарных норм о предприятия и источники загрязнения окружающей среды. Стоки с поверхности площадки условно чистые.

Электросварочные работы выполняются в соответствии с требованиями ГОСТ 12.3.003-84 и ГОСТ 12.3.036-84, а также санитарными правилами при сварке, наплавке и резке металлов, утвержденными Минздравом РК. Кроме того, при выполнении электросварочных работ следует выполнять требования ГОСТ 12.1.013 ППБС-01-94, утвержденными ГУПО МВД РК.

Места производства электросварочных работ на данном, а также на нижерасположенных ярусах (при отсутствии несгораемого защитного настила, или настила, защищенного несгораемым материалом) должны быть освобождены от сгораемых материалов в радиусе не менее 5 м, а от взрывоопасных материалов и установок (в том числе газовых баллонов и газогенераторов) - 10 м.

В процессе строительства необходимо применять строительные машины, не превышающие уровень звука на рабочих местах 85 дБ согласно требованиям ГОСТ 12.1.003-83 «ССБТ. Шум. Общие требования безопасности». Шумовые характеристики оборудования указаны в их паспортах.

Вибрационные характеристики механизмов должны соответствовать ГОСТ 12.1.012-90 «ССБТ. Вибрация. Общие требования безопасности».

Нормы электрического освещения рабочих мест следует принимать согласно ГОСТ 12.1.046-85 ССБТ «Строительство. Нормы освещения строительных площадок». Для строительных площадок и участков работ необходимо предусматривать общее равномерное освещение. При этом освещенность должна быть не менее 2 лк независимо от применяемых источников света. Все рабочие места должны быть обеспечены спецодеждой, спецобувью и средствами индивидуальной защиты, без которых допуск к работе категорически запрещается.

Данный рабочий проект с учетом устранения мотивированных замечаний экспертов соответствует требованиям Санитарных Правил "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования" утвержденный приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от " 16" августа 2017 года N 611; СП "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года N 177.

6.6 Организация строительства

Организация строительства все основные работы по строительству выполняются по типовым технологическим картам и рекомендациям, разработанным ППР на основании действующих нормативов, технических условий и требований СНиП.

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть 1,2 соответственно, и общая нормативная продолжительность строительства составляет 3 месяца.

Начало строительства согласно письму заказчика, в 3 квартале 2019 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 декабря 2018 года №257-нқ, на основании государственных сметных нормативов и проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственого сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса "АВС-4". по выпуску сметной документации редакция 2019.1 в текущих ценах 2 квартала.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, с изменениями и дополнениями выпуск 14);

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018, Выпуск 2;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве 2019 года СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства 2018 год СЦПГ РК 8.04-12-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018 (выпуск 1);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 55, 60 и 61 Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 декабря 2018 года №257-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложения 2 к приказу от 14 декабря 2018 года №257-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 декабря 2018 года №257-нқ);

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Мониторинг цен

Предоставленные перечни материалов и оборудования принятых по прайс-листам и ценовым предложениям, утверждены заказчиком, были пересмотрены с учетом требований Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 декабря 2018 года №257-нқ.. Коммерческие предложения представлены отдельным томом.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект «Капитальный ремонт здания по Азаттык 101а» внесены следующие изменения и дополнения.

Исходные данные:

1. Откорректирована пояснительная записка.
2. Приведена в соответствие заключения по техническому обследованию.

3. откорректирована задание на проектирование.

Раздел «ГП»

1. Откорректировано раздел рабочего проекта.
2. Представлен технический паспорт на подъемник и сертификат соответствия.

Раздел «АР», «АС»

1. Рабочие чертежи приведены в соответствие заданию на проектирование.
2. Откорректированы все оси здания согласно раздела АР, АС.

Раздел «ЭО»

1. Предоставлены технические условия на подключение электрических нагрузок офиса после капремонта, по которым электросети были введены в эксплуатацию. Разрешенная техусловиями мощность – 160,9кВт.

Раздел «Сметная документация»

1. Сметная документация пересмотрена с учетом и изменений и дополнений в нормативно-технической документации по ценообразования и сметам согласно приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан № 43-нк от 26.03.2019 г., "Об утверждении нормативно-технических документов по ценообразованию и сметам», вводящим в действие с апреля 2019 года на 2 квартал 2019 года.
2. В сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту.
3. Затраты на проведение экспертизы проекта приняты согласно договору.
4. Исключены не обоснованные виды работ и учтены ранее упущенные.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания по Азаттык 101а» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 6

№ п.п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению

1	2	3	4	5
1	Площадь застройки	м2	496,6	496,6
2	Общая площадь	м2	1008,7	1008,7
3	Строительный объем	м3	4171,0	4171,0
4	Общая сметная стоимость в текущих ценах всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	41,046 31,936 - 9,110	29,750 21,803 - 7,948
5	Нормативная продолжительность строительства	месяц	-	3

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период определена, согласно расчету общей продолжительности производства работ, определена на 2019 и 2020 год в текущих ценах на 01.04.2019 год.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормативным документам по её разработке. Уменьшение сметной стоимости на 11,296 млн. тенге вызвано приведением в соответствие рабочего проекта, объемов и расценок в смете.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания по Азаттык 101а» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь застройки	496,6	$м^2$
Общая площадь	1008,7	$м^2$
Строительный объем	4171,0	$м^3$
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 г. с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2019 год	29,750	млн. тенге;
в том числе:		
СМР	21,803	млн. тенге;
прочие затраты	7,948	млн. тенге;
продолжительность капитального ремонта	3	мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком Государственное учреждение «Городской отдел жилищно-

коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог». в соответствии с условиями договора №QKZ-0024 от 6 мая 2019 года.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Азаттық 101а ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Құрылыс аланы	496,6	$м^2$
Жалпы аланы	1008,7	$м^2$
Құрылыс көлемі	4171,0	$м^3$
Күрделі жөндеу 2018 және 2019 жылға арналған ағымдағы бағалардағы жалпы сметалық құны,	29,750	млн.теңге;
соның ішінде:		
ҚЖЖ	21,803	млн.теңге;
басқа шығындар	7,948	млн.теңге;
Күрделі жөндеудың ұзақтығы	3	ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 6 мамырдағы №QKZ-0024 шартының талаптарына сәйкес "Қалалық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автокөлік жолдары бөлімі" мемлекеттік мекемесі береді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасының құжаттамаларын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

Садуахасов С.Б.

Директор

Абишева Г.Б.

Эксперт

Орынбек А.С.

Эксперт

Шутикова А.С.

Эксперт

АЛИЕВА С.Т.

Эксперт

Рахымжан М.Н.

Эксперт

Номер: KZ24VDD00120711

Акимат Атырауской области

Акимат Атырауской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" Республика Казахстан, Атырауская область, Атырау Г.А., г.Атырау, Проспект Азаттық, дом № 101А,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 050140009421

Наименование производственного объекта: РП "Капитальный ремонт здания по Азаттык 101а в г. Атырау"

Местонахождение производственного объекта:

Атырауская область, Атырау Г.А. *

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Калиева Нургуль Сугирбаевна

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Атырау **Дата выдачи:** 12.06.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,41182723	0,006233014
РП "Капитальный ремонт здания по Азаттык 101а в г. Атырау"	0,41182723	0,006233014
в т.ч. по ингредиентам:		
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000345	0,000021
Уайт-спирит	0,125	0,00054
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,00033	0,00002
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00000023	0,000000014
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,004422	0,003068
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,1875	0,00164
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,092	0,0008
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00023	0,000014
Железо (II, III) оксиды	0,002	0,00013
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Строгое соблюдение нормативов эмиссии в окружающую среду, установленные проектами нормативов эмиссии в окружающую среду и разрешительными документами;
2. Исполнение в указанный срок указаний и предложений местных исполнительных и уполномоченных органов в области охраны окружающей среды;
3. Невыполнение условий природопользования, а также нанесение вреда окружающей среде и здоровью населения, будет основанием Департаменту экологии по Атырауской области для принятия соответствующих мер и в соответствии ст. 77 Экологического кодекса РК в предусмотренном порядке приостановления действия разрешения на эмиссии в окружающую среду и его лишения;