Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«21» декабря 2020 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) : **ТОО «Г.С.Г. Высотник» г.Алматы, ул.Ратушного 40 «Б»**

наименование организации, юридический адрес

в лице: **директора Мұқаметхан Ә.Ә.**

Ф.И.О. (при наличии) руководителя организации

По объекту: **«Строительство детского сада на 120 мест на территории КГУ «Школа № 187» Управления образования г. Алматы, с реконструкцией котельной и наружных инженерных сетей, расположенного по адресу: ул. Жандосова 2, мкр. Таусамалы Наурызбайского района города Алматы» (без наружных сетей водопровода и канализации) »**

наименование, место нахождения объекта

Заказчиком, которого является: **КГУ "Управление комфортной городской среды г. Алматы"**

наименование организации, Ф.И.О (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной

Субподрядные организации: **ТОО «ARSO» МНС №0000230 г. Алматы, ул. Щепкина 7/48, кв. 16**

Проект (проектно-сметная документация) **Ак Жол», ГСЛ № 008043, 29.01.2002 г.,**

наименование проектной организации, номер проекта

Утвержден(а): **№17/1-П от 18.11.2019 года**
Рабочий проект, КГУ «Управление строительства города Алматы»,

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактический	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Детский сад	мест	120	120		

Объект имеет следующие показатели:

Көрсеткіштер/ Показатели	Өлшем бірлігі/Единица измерения	Жоба бойынша/ По проекту	Нақты/ Фактически
Жалпы алаңы/Общая площадь (площадь существующего застройки)	метр в квадрате (далее - м2)	1885,4	
Құрылыстың жалпы көлемі/Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	7686,5	
Оның ішінде жерасты бөлігі /В том числе подземной части	м3	46,5	
Жапсарлассалынған, жапсарлас-жанасасалынғанжәне жанасасалынғанүй-жайлараланы/ Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенныхпомещений	м2	-	

Көрсеткіштер/ Показатели	Жоба бойынша/ По проекту		Нақты/ Фактически	
	Ғимарат алаңы, м2/ площадь здания, м2		Ғимарат алаңы, м2/площадь здания, м2	
	жалпы/ общая	жарамды тұрғын/ полезная	жалпы/ общая	жарамды тұрғын/ полезная
	1885,4	1885,4		

Детский сад на 120 мест, расположенный в микрорайоне Таусамалы Наурызбайского района г. Алматы, предназначен для предоставления мест детям в возрасте от 2 до 7 лет, проживающим в Наурызбайском районе.

В детском саду предоставляются педагогические услуги по воспитанию, обучению, уходу и присмотру за детьми в возрасте от 2 до 7 лет, а также оказание методологической помощи родителям и лицам их замещающим. Участок

зона здания детского сада – занимает центральную часть участка; спортивная зона – расположена в восточной части участка, включает в себя общую физкультурную площадку; игровая зона – расположена в северо-западной, западной и юго-восточной частях участка, включает в себя индивидуальные групповые площадки с теневыми навесами.

Групповые площадки для детей младшего возраста размещены вблизи выходов из помещений этих групп. Площадки разделены между собой защитными полосами, состоящими из кустарников (не ядовитых и не способных ранить ребенка) для обеспечения необходимых санитарных разрывов;

хозяйственная зона – расположена в северо-восточной части участка, состоящая из хозяйственной площадки и площадки для мусоросборников с обособленным въездом. В юго-восточной части участка (на территории школы) расположены проектируемая котельная, с резервуаром топлива, юго-западной части – проектируемая трансформаторная подстанция с индивидуальными ограждениями. Здание детского сада – двухэтажное, прямоугольной формы, с габаритными размерами в осях 42,0х23,0 м. Под частью здания детского сада размещен подвал (в осях Г-Д/1-3).

Крыша – вентилируемая, чердачная, покрытие кровли - из волнистых стальных листов с внешними формами под черепицу, с внутренним водостоком. Высота этажей: подвала - 2,50 м; первого и второго - 3,30 м; На этажах размещаются следующие функциональные группы помещений: подвал – технические помещения;

первый этаж – тамбуры, комната охраны, коридор, раздевалки с сушилкой, три групповых ячейки, спальные помещения, медицинские помещения, пищеблок, помещения прачечной, санузлы, в том числе для инвалидов; второй этаж – коридор, раздевалки с сушилкой, три групповых ячейки, зал для музыкальных и гимнастических занятий, кружковые помещения, комната приема пищи, служебные помещения, кабинет психолога/логопеда; методический кабинет, кладовые, помещение уборочного инвентаря, комната персонала.

В планировочной структуре ДОО предусматривается принцип групповой ячейки с возможностью изоляции. Каждая группа обеспечивается двумя выходами из здания.

По вертикали надземные этажи соединяются лестничными клетками первого типа, обеспеченными выходами наружу и естественным освещением.

В пищеблоке для доставки готовой пищи на второй этаж предусматривается малый грузовой лифт 900х650 мм (грузоподъемностью – 100 кг). Эвакуация людей осуществляется:

из подвала – непосредственно наружу по наружным лестницам в приямках на уровень земли;

из помещений первого этажа – по коридору через тамбуры наружу; через соседнее помещение, обеспеченное выходом по коридору в вестибюль главного входа с выходом наружу;

из помещений второго этажа – по коридорам в лестничные клетки первого типа, обеспеченные выходами наружу через тамбуры, а также по наружным открытым лестницам третьего типа.

Выход на чердак и кровлю предусматривается из лестничных клеток через противопожарные люки 2-го типа по закрепленным стальным стремянкам.

Естественное освещение и проветривание помещений, коридоров и лестничных клеток осуществляются посредством окон с открывающимися створками.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетом и эффективных звукоизолирующих материалов в конструкциях перекрытий, стен и перегородок.

По периметру кровли предусматривается парапет и металлическое ограждение.

Входы в здание оборудованы тамбурами.

Наружная отделка глухих поверхностей фасадов - улучшенная штукатурка с окраской фасадной краской.

Цоколь - улучшенная штукатурка под рустовку с окраской фасадной краской.

Входная группа:

Козырек - из волнистых стальных листов с внешними формами под черепицу, обшивка фронтона – сайдинг.

Площадки крыльца и ступени - облицовка керамогранит с нескользящей поверхностью.

Окна, витражи – металлопластиковые, с заполнением из стеклопакетов с закаленным, энергосберегающим покрытием, индивидуального изготовления.

Двери наружные – металлические, внутренние – деревянные, индивидуального изготовления.

Во внутренней отделке помещений здания, с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, используются следующие типы и виды материалов:

стены, перегородки – водоэмульсионная окраска, облицовка керамической плиткой, масляная окраска, известковая покраска;

потолки – водоэмульсионная окраска, известковая покраска.

полы - керамическая плитка, доски шпунтованные, линолеум, керамогранит, бетон.

Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ:	**март 2020 года**
Окончание работ:	**декабрь 2020 года**
При продолжительности строительства, месяц:	**10 месяцов**
По норме или по проекту организации строительства:	**8,2 месяцов**
Фактически, месяц:	**10 месяцов**

Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии) ;

Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей, санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается) ;

Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

и.о. руководителя УСБ г. Алматы А. Мукожанова

Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ЮЛ „АЖК" Хитрова

РДТ „Алматытелеком" Директор ПУМС Табатчиков А.Н.

гар. письмо

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

«Строительство детского сада на 120 мест на территории КГУ «Школа № 187» Управления образования г. Алматы, с реконструкцией котельной и наружных инженерных сетей, расположенного по адресу: ул. Жандосова 2, мкр. Таусамалы Наурызбайского района города Алматы» (без наружных сетей водопровода и канализации) »

наименование объекта (комплекса)

Гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно, гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «Г.С.Г. Высотник»**

Директор ТОО «Г.С.Г. Высотник» Мұкаметхан Ә.Ә.

М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«21» декабря 2020 г.

Технический надзор : **ТОО «Сейсмостройзащита»**
в лице директора Мусин В.В.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице: **эксперта Апрымов Е.С. №KZ09VJE00033791 28.12.2017**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **договора №74ТН от 14.10.2019г**
№ договора и дата

по объекту: **«Строительство детского сада на 120 мест на территории КГУ «Школа № 187» Управления образования г. Алматы, с реконструкцией котельной и наружных инженерных сетей, расположенного по адресу: ул. Жандосова 2, мкр. Таусамалы Наурызбайского района города Алматы» (без наружных сетей водопровода и**
наименование, место нахождения объекта

заказчиком, которого является: **КГУ "Управление комфортной городской среды г. Алматы"**
наименование организации, Ф.И.О (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Г.С.Г.Высотник» ГСЛ № 000212 от 22.12.2006г., г.Алматы, ул. Ратушного 40Б**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице: **директора ТОО «Г.С.Г. Высотник» -Мұкаметхан Ә.Ә.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Субподрядные организации: **ТОО «ARSO» МНС №0000230 г. Алматы, ул. Щепкина 7/48, кв. 16**
наименование организации, № лицензии и дата получения

Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ:	**март 2020 года**
Окончание работ:	**декабрь 2020 года**
При продолжительности строительства, месяц:	**10 месяцов**
По норме или по проекту организации строительства:	**8,2 месяцов**
Фактически, месяц:	**10 месяцов**

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации): всего 442 352,75 тысяч тенге, (с НДС) в том числе строительно-монтажных работ 310 652,57 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 100 311,52 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 400 078,53 тысяч тенге,(с НДС) в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 278 845,96 тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 90 280,36 тысяч тенге.

5.Субподрядные организации **ТОО «ARSO» МНС №0000230 г. Алматы, ул. Щепкина 7/48, кв. 16**

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией):

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией):

Ақ Жол», ГСЛ № 008043, 29.01.2002 г.,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **№17/1-П от 18.11.2019 года**

Рабочий проект, КГУ «Управление строительства города Алматы»,

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

7. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
8. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
9. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
10.Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы
(эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на

Технический надзор : **ТОО «Сейсмостройзащита»**

в лице директора Мусин В.В.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата

М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору

эксперта Апрымов Е.С. №KZ09VJE00033791 28.12.2017

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

подпись, дата

М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«21» декабря 2020 г.

Авторский надзор : **ТОО «АрхИнжПроект»**
в лице директора Абайұлы Д
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице: **авторского надзора Жиенбаева Г. №KZ89VJE00026725 от 30.05.2012г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **договора №11-АН от 03.03.2020г.**
№ договора и дата

по объекту: **«Строительство детского сада на 120 мест на территории КГУ «Школа № 187» Управления образовани г. Алматы, с реконструкцией котельной и наружных инженерных сетей, расположенного по адресу: ул. Жандосова 2, мкр. Таусамалы Наурызбайского района города Алматы» (без наружных сетей водопровода и канализации) »**
наименование, место нахождения объекта

заказчиком, которого является: **КГУ "Управление комфортной городской среды г. Алматы"**
наименование организации, Ф.И.О (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Г.С.Г.Высотник» ГСЛ № 000212 от 22.12.2006г., г.Алматы, ул. Ратушного 40Б**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице: **директора Мұқаметхан Ә.Ә.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Субподрядные организации: **ТОО «ARSO» МНС №0000230 г. Алматы, ул. Щепкина 7/48, кв. 16**
наименование организации, № лицензии и дата получения

Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ: **март 2020 года**

Окончание работ: **декабрь 2020 года**

При продолжительности строительства, месяц: **10 месяцов**

По норме или по проекту организации строительства: **8,2 месяцов**

Фактически, месяц: **10 месяцов**

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией):

Ак Жол», ГСЛ № 008043, 29.01.2002 г.,
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **№17/1-П от 18.11.2019 года**

Рабочий проект, КГУ «Управление строительства города Алматы»,
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор : **ТОО «АрхИнжПроект»**

в лице директора Абайұлы Д.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата

М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору

авторского надзора Жиенбаева Г. №KZ89VJE00026725

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

подпись, дата

М.П.