Акт приемки объекта в эксплуатацию

"26"мая 2022года

Заказчик Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау», 100400, город Темиртау, бульвар Независимости 9

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименованиеорганизации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район,населенный пункт, наименование улицы, номер дома, (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствииот «19» мая 2022 года,Акционерное общество«Алматыинжстрой», Генеральный директор ЧиликбаевАсхатКишкинбаевич,город Алматы, улицаКоммунальная, д.12

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работот «19» мая 2022года,Товарищество с ограниченной ответственностью«Стройтехнология»,Шаймерденов Каир Сыздыкович, аттестат №KZ01VJE00024041 от 01.03.2017г.;№KZ33VJE00035784 от 01.04.2014г.; №KZ60VJE00035783 от 14.04.2014 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проектуот «19» мая 2022года,Товарищество с ограниченной ответственностью«Павлодарэнергопроект»,РыскулбековМеержан Зыябекович

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:«Реконструкция насосной станции ХПВ сопки Опан в г. Темиртау»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение,реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровеньответственности, техническая и технологическая сложность объекта.

поадресу:Республика Казахстан, Карагандинская область, город Темиртауул. Амангельды 102А

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) постановление акимата города Темиртау «О разрешении реконструкции насосной станции холодного питьевого водоснабжения сопки Опан ТОО Окжетпес - Т»от "09" ноября2017 года №43/7:

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридическихсоставов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовыеакты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт илиразделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездногоземлепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке,переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от"___"_____20___года№_____:

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственное учреждение «Управление государственногоархитектурно-строительного контроляКарагандинской области», дата выдачи16.10.2020г. №KZ72REA00195804, 22.02.2021г. №KZ38REA00211354, 16.06.2021г. №KZ44REA00227251, 07.12.2021г. №KZ26REA00255608, 16.02.2022г. №KZ28REA00263138

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО«Павлодарэнергопроект», ПСД №737-17

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом Государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау», №48 от28.02.2018г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: октябрь 2020 г.;
месяц, год
окончание работ: май 2022 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, 12,5месяцев:
по норме или по проекту организации строительства, 2,5месяцев:
фактически, 12,5месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Насосная станция	$м^3$/час	Производительность 4х1000 $м^3$/час = 4000 $м^3$/час		4х1000 $м^3$/час = 4000 $м^3$/час	Насосная станция

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически

Общаяплощадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Числоэтажей	этаж	-	-
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	Попроекту			Фактически		
	числоквартир	площадьквартир, м2		числоквартир	площадьквартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Внутренняя система трубопроводов запроектирована из стальных электросварных труб Ø57х3,0; Ø426х6,0 – Ø820х9,0 по ГОСТ 10704-91, изготовленных по группе В ГОСТ 107005-80 из стали марки В ст3 сп2 по ГОСТ 380-2005 и стальных водогазопроводных труб Ø25, Ø50 ГОСТ 3262- 75.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сводная сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **300 986,59** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **59 380,77** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **192 963,45** тысяч тенге, прочих затрат **48 642,37** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **300 986,59** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **59 380,77** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **192 963,45** тысяч тенге;

прочих затрат **48 642,37** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция насосной станции ХПВ сопки Опан в г. Темиртау» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Руководитель ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау» Кыдырбеков Ринат Куатулы

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.
(при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперты
Шаймерденов Каир Сыздыкович, аттестат №KZ01VJE00024041 от 01.03.2017г.; №KZ33VJE00035784 от 01.04.2014г.; №KZ60VJE00035783 от 14.04.2014г.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

М.П.
(при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Стройтехнология»
Директор Ахметов Егинбай
(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при наличии руководителя, подпись, дата)

М.П.
(при наличии)

Авторский надзор:

1) организация ТОО «Павлодарэнергопроект»
Директор Шестаков Павел Иннокентьевич
(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при наличии руководителя, подпись, дата)

М.П.
(при наличии)

Подрядчик:

1) Организация АО «Алматыинжстрой»
Генеральный директор Чиликбаев Асхат Кишкинбаевич
(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при наличии руководителя, подпись, дата)

М.П.
(при наличии)

Приложение 1 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.	Общие сведения									
	Кол-во этажей (этаж)	Кол-во квартир	Кол-во помещений, комнат	Площадь застройки ($м^2$)	Объем здания ($м^3$)	Общая площадь ($м^2$)	Жилая площадь ($м^2$)	Площадь нежилых помещений ($м^2$)	Площадь парковочных мест ($м^2$)	Площадь балкона, лоджии
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Насосная станция ХПВ и хлораторная с. «Опан»	**1**	**-**	**10**	**834,6**	**2 754**	**712,7**	-	-	-	-

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
Фундамент	Стены	Кровля		Электроснабжение	Водоснабжение	Горячее водоснабжение	Канализация	Газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
бетон. блоки	**бетон. блоки**	**мягкая**	**-**	**Электроосвещение**	**водопровод**	**-**	**канализация**	-

Нежилые помещения

Площадь	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	**693,3**	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	**19,4**	-	-	-	-

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружения инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	**834,6**

Насосная станция №110 и хлораторная г. «Отан»	-	834,6	-	2 754	-	-	-	-	-

Заказчик:
Руководитель ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау» Кыдырбеков Ринат Куатулы

Авторский надзор:
ТОО «Павлодарэнергопроект» Директор Шестаков Павел Иннокентьевич

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«19» мая 2022 года

Технический надзор **ТОО «Стройтехнология» в лице директора Шаймерденова Каира Сыздыковича, Республика Казахстан. Карагандинская область, г. Караганда, ул.С.Сейфуллина 1/2.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице**эксперта Шаймерденова Каира Сыздыковича, аттестат №KZ01VJE00024041; KZ33VJE00035784; KZ60VJE0035783от 10.03.2017 г.01.04.2014;14.04.2014**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора **№18 от 03.03.2020 г.**
№ договора и дата

по объекту**«Реконструкция насосной станции ХПВ сопки Опан в г. Темиртау» ул.Амангельды, №10А**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является**Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау».** наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) Генеральным подрядчиком **Акционерное Общество «Алматыинжстрой», 050050, Республика Казахстан, г.Алматы, Жетысуский район, КОММУНАЛЬНАЯ 12, лицензия № 04216 от 26.02.2001 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице**Генерального директора Чиликбаева Асхата Кашкинбаевича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) Субподрядными организациями**ТОО «KazConstruction-NS», ГСЛ №001686 от 31.05.2018г.; ТОО «Аламак Строй», ГСЛ №18019174 от 17.10.2018г.; ТОО «БайтерекТрубПром», ГСЛ №17015946 от 13.09.2017г.;**
наименование организации, № лицензии и дата получения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2020 г.;**
месяц, год

окончание работ**май 2022 г.;**
месяц, год

при продолжительности строительства, 12,5месяцев:
по норме или по проекту организации строительства, 2,5месяца;
фактически 12,5месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):всего 300 986,59 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ113 648,87тысяч тенге,оборудования, инструмента и инвентаря 138 695,35тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: всего 300 986,59 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 113 648,87 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 138 695,35 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Павлодарэнергопроект», ПСД № 737-17-СМ**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденной **Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау».**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор: **ТОО «Стройтехнология» и.о.директора Ахметова Е.А., Республика Казахстан, Карагандинская область, г. Караганда, ул.С.Сейфуллина 1/2.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

_____

подпись, дата

«___» _____ 2022 г.

М.П.

эксперт по техническому надзору **эксперт Шаймерденов Каир Сыздыкович, аттестаты № KZ01VJE00024041 от 10.03.2017; KZ33VJE00035784 от 01.04.2014; KZ60VJE00035783 от 14.04.2014 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

_____

подпись, дата

«___» _____ 2022 г.

М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«19» мая 2022 года

Авторский надзор ТОО «Павлодарэнергопроет», гослицензия №13015367 11.09.2013
в лице директора Шестакова Павла Иннокентьевича
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
действующий на основании № 52 от 20.04. 2017 года
№ договора и дата

по объекту «Реконструкция насосной станции ХПВ сопки Опан в г. Темиртау», Карагандинская обл. город Темиртау ул.Амангельды №10А
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау» руководитель отдела Есмурзаев А.А
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлялось

1) Подрядчиком (генеральным подрядчиком) Акционерное Общество «Алматыинжстрой», 050050, Республика Казахстан, г.Алматы, Жетысуский район, КОММУНАЛЬНАЯ 12, лицензия № 04216 от 26.02.2001 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Генерального директора Чиликбаева Асхата Кашкинбаевича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) Субподрядными организациями ТОО «KazConstruction-NS», ГСЛ №001686 от 31.05.2018г.; ТОО «Аламак Строй», ГСЛ №18019174 от 17.10.2018г.; ТОО «БайтерекТрубПром», ГСЛ №17015946 от 13.09.2017г.;
наименование организации, № лицензии и дата получения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2020 г.;**
месяц, год

окончание работ **май 2022 г.;**
месяц, год

при продолжительности строительства, 12,5 месяцев:
по норме или по проекту организации строительства, 2,5 месяца;
фактически 12,5 месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудования и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором, в процессе строительства устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Павлодарэнергопроект», ПСД № 737-17_____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау» №48 от 28.02.2018

наименование проектной организации, номер проекта

Авторский надзор:
в лице директора ТОО «Павлодарэнергопроект» _____Шестаков П.И.

_____

подпись, дата

«____» _____ 2022 г.

М.П.

ПРОШНУРОВАНО И ПРОНУМЕРОВАНО
НА 13 (тринадцати) ЛИСТАХ
ГУ "ОЖКХ, ПТ, АД, С и ЖИ г.Темиртау"

«ТЕМІРТАУ ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҒЫ, ЖОЛАУШЫЛАР КӨЛІГІ, АВТОЖОЛДАРЫ ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ ИНСПЕКЦИЯСЫ БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
БСН 010840003064
KAZAKSTAN

ҚОҒАМНЫҢ ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ 44
ӨТІНІШ № 0012219250645
ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 11:03:2025
КАДАСТРЛЫҚ № 09:145:018:571:1
ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕН ЖАЙЫ: Ю.Гагарина 10/1
ТІРКЕУШІ (МАМАН) ҚОЛЫ
БӨЛІМ БАСШЫСЫ ҚОЛЫ
БАСШЫ ҚОЛЫ

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША ТЕМІРТАУ ҚАЛАСЫНЫҢ БӨЛІМІ	ОТДЕЛ ГОРОДА ТЕМИРТАУ ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ» ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002229850645 **16.08.2022г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **09:145:028:571; 09:145:028:571:1**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **обл. Карагандинская, г. Темиртау, ул. Амангельды, ст-е 102А .**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау"	**Постановление Акимата (№ 36/12 от 23.08.2018г.) - Дата регистрации: 19.10.2019 11:49** **Акт приемки объекта в эжксплуатацию (№ - от 26.05.2022г.) - Дата регистрации: 11.08.2022 10:19**

Басшы
Руководитель _____ (қолы/подпись) **Аманбаев Б.Ж.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

М.П

Бас маман
Главный специалист _____ (қолы/подпись) **Истаева К.М.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)