Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

" 25 " Ноября 2021 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Жарма Құрылыс-Газ», РК, ВКО, Жарминский р-н, с. Калбатау, ул. Промышленная зона, 1.**
наименование организации, юридический адрес

в лице **Директора Пятаков А.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

по объекту: **«Строительство 30 квартирного жилого дома в селе Улкен Нарын Катон-Карагайского района Восточно-Казахстанской области (без наружных инженерных сетей)» по адресу: ВКО, Катон-Карагайский район, с.Улкен Нарын**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Катон-Карагайского района Восточно-Казахстанской области" , руководитель Молдабаев Б.А.**

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности:

2. Субподрядные организации: **Товарищество с ограниченной ответственностью "Зайсан - Строй - Сервис" БИН 090140017122, РК, ВКО, г. Усть-Каменогорск, ул Бурова 24-45**

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО "Градопроект" ГСЛ № 150110030 Заказ №'7-17дд**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) **Государственное учреждение "Отдел архитектуры, радостроительства и строительства Катон-Карагайского района Восточно-Казахстанской области", от 28.05.2020 года.**
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Строительство 30 квартирного жилого дома в селе Улкен Нарын Катон-Карагайского района Восточно-Казахстанской области (без наружных инженерных сетей)
имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	610	610
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	$м^3$	6496,5	6496,5
В том числе подземной части	$м^3$	1281	1281
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	30	1335,96	-	30	1335,96	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Земляные работы-1827,м3; Фундаменты-358,232м3; Стены-546м3; Перекрытие-202шт; Кровля-747,8м2; Двери-255,762м2; Окна-190,22м2; Перегородки-1362м2; Перегородки-1492,5м2; Внутренняя отделка-5565,28м2; Наружная отделка-825м2; Лестницы-144м2; Водопровод хозяйственно-питьевой В1-392м; Водопровод горячей воды Т3-210м; Бытовая канализация К1-272м; Отопление-638 секция; Вентиляция-72шт решетки; Электроосвещение-3,543км; Вертикальная планировка-7022м3; Благоустройство-1790м2 асфальтобетана; Малые архитектурные формы-4шт; Ограждение-16екций.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **август 2020 г.**
месяц, год
окончание работ **ноябрь 2021 г.**
при продолжительности строительства, месяц: 7 месяцев;

по норме или по проекту организации строительства, месяц:7 месяцев;
фактически, месяц: **16**месяцев (с учетом технологического перерыва в зимний период и согласно финансированию).;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно - сметной документаций 98% и фактический примерно 98% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения
Проектом не предусмотрено
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект
«Строительство 30 квартирного жилого дома в селе Улкен Нарын Катон-Карагайского района Восточно-Казахстанской области (без наружных инженерных сетей)» по адресу: ВКО, Катон-Карагайский район, с.Улкен Нарын
наименование объекта (комплекса)
готовым к приемке в эксплуатацию.
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик);
ТОО «Жарма Құрылыс-Газ» Пятаков А.А. "25" ноября 2021 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.