Приложение 1
к приказу министра индустрии
и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 09 августа 2019 года № 632

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«19 » ноябрь 2020 года

г.Актау

Заказчик ГУ «Актауский городской отдел строительства», Мангистауская область, г.Актау, мкр. 4, 72, руководитель Машырыков Э.К.

организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «18» ноября 2020г. ТОО «Альянс LTD», директор Керелбаев Аскарбек Сайынович, РК, Мангистауская область, г.Актау, 28 мкр, зд. 48/1

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «18» ноября 2020 г., ТОО «МҰРАДАР», эксперт Ауезалиев Бауыржан Аяпбергенович, аттестат №KZ96VJE000250047, №KZ69VJE000250048 № KZ42VJE00025049 от 17.04.2017г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «18» ноября 2020 г. ТОО «Проектный Центр» директор Кунаев Мухтар, лиц. МНС № 0000421 от 17 ноября 2005 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство водоснабжения и канализации в микрорайоне Шыгыс-2 города Актау» новое строительство

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Мангистауская область, г.Актау, мкр.Шыгыс-2

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «05» февраля 2019 года №235 Акима города Актау;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года № _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля» Мангистауской области, №KZ53REA00166270 от 18.03.2020 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Проектный Центр» 25/17GZ-12/2017

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Актауским городским отделом строительства» приказ № 14 от 24.09.2018 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ март 2020 г.;
месяц, год
окончание работ ноябрь 2020 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8 месяцев ;
фактически, месяц: 8 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Наружные сети водопровода и канализации

Рабочим проектом предусмотрено строительство следующих сетей водопровода и канализации в микрорайоне Шыгыс-2 города Актау:

- водопровод питьевой;

- водопровод технический;
- хозяйственно-бытовая канализация.

Проектируемый водопровод питьевой воды предусмотрен для снабжения потребителей микрорайона водой на питьевые и хозяйственно-бытовые нужды. Микрорайон в основном застроен индивидуальными жилыми домами, количество жителей принято с учетом перспективы развития и составляет 1320 человек. Согласно техническим условиям подключение к существующей сети питьевого водопровода предусмотрено в двух точках. В точках врезки предусмотрена установка колодцев с запорной арматурой.

Разводящие сети по микрорайону приняты кольцевые и предусмотрены из полиэтиленовых напорных труб диаметром 110х6,6 мм. Проектируемая сеть водопровода проложена подземно, с учетом глубины сезонного промерзания грунтов, глубина заложения составляет от 1,3 метра до 1,8 метра. Проектируемый водопровод технической воды предусмотрен только для нужд наружного пожаротушения микрорайона. Пожаротушение предусмотрено при помощи пожарных гидрантов, установленных в колодцах из сборного железобетона. На сетях водопровода предусмотрены выпуски в мокрые колодцы для опорожнения сети в случае ремонта.

Проектируемая сеть канализации принята смешанного типа самотечно-напорной. Внутриквартальные сети канализации приняты самотечные. Глубина заложения самотечных сетей предусмотрена от 1,3 метра до 4,85 метра с соблюдением нормативных уклонов. На проектируемой сети канализации предусмотрены смотровые колодцы.

Согласно протоколу технического совещания №1, трубы самотечной системы хозяйственно-бытовой канализации приняты полиэтиленовые гофрированные диаметром 160х5,4 мм.

Согласно требованиям технических условий стоки с южной части микрорайона отводятся в приемный резервуар существующей канализационной насосной станции (КНС). Для отвода стоков с западной и северной стороны микрорайона предусмотрено строительство КНС. Проектируемая КНС принята полной заводской готовности, с двумя погружными насосами (1 рабочий, 1 резервный), подачей 20 м3/ч, напором 20 м. Трубы напорной канализации приняты полиэтиленовые диаметром 110х6,6 мм. Перед выпуском в существующий колодец самотечной городской сети канализации предусмотрен колодец-гаситель напора. Прокладка полиэтиленовых труб предусмотрена в траншее на основании из мягкого местного грунта толщиной 100 мм и обсыпается на высоту не менее 300 мм над верхом трубы грунтом, не содержащем твердых включений, с подбивкой пазух.

Вертикальная гидроизоляция стен колодцев выполнена обмазкой горячим битумом БН II за два раза по слою огрунтовки из 40% раствора битума на керосине. Под основания колодцев выполнено битумо-щебеночная подготовка толщиной 50 мм.

Основные технические показатели:

расход питьевой воды - 342,3 м3/сут;
бытовые стоки - 342,3 м3/сут;
общая протяженность питьевого водопровода - 3440,0 м;
общая протяженность технического водопровода - 1230,0 м;
общая протяженность самотечной канализации - 5370,0 м.
общая протяженность напорной канализации - 600,0 м

Фундамент под КНС-1

Фундамент под КНС-1 размером в осях 3,4х2,6х0,3 (h) предусмотрен монолитный из бетона класса В15, армированный сеткой из стержней диаметром 10 мм класса А-III с ячейками 200х200 мм.

Фундамент под павильон заводского изготовления принят монолитный, размеры в осях 3,4х2,6 м, толщина стен фундамента 400 мм, высота фундамента 900 мм, из бетона класса В 15 с закладными деталями из листовой стали толщиной 12 мм и арматуры диаметром 14 мм класса А-I. Вокруг фундамента предусмотрена отмостка шириной 1500 мм из бетона класса В7,5, толщиной 50 мм по битумощебеночной подготовке толщиной 100 мм.

Электротехнические решения

Потребителями электроэнергии по проектируемому объекту являются электроприёмники блочно-модульной канализационной насосной станции (КНС). Электроприёмники предназна-

чены для питания от сети переменного тока с глухозаземленной нейтралью на напряжении 380/220 В. Канализационная насосная станция принята в виде блок-модуля полной заводской готовности с полностью смонтированным в нем оборудованием и вводнораспределительным устройством из 2-х секций с устройством АВР (РЩ-0,4 кВ).

Электроснабжение проектируемых потребителей блочно-модульной КНС предусмотрено кабелями от существующих подстанций КТП-2-Ш-2 и КТП-4-Ш-3. Для подключения проектируемых потребителей в существующих РУ-0,4 кВ КТП выполнена установка дополнительных щитов 0,4 кВ марки ЩМП-2 с автоматическими выключателями и счетчиками типа «МИР МК-01.G-PZ». Кабели к насосной станции приняты с алюминиевыми жилами с ПВХ изоляцией бронированные марки АВБбШв. Кабели предусмотрены в земле в траншеях на глубине 0,7 м от поверхности земли, под проезжей частью кабели прокладываются на глубине 1 м. При пересечении с подземными коммуникациями и проезжей частью дороги кабели защищены трубами. При подземной прокладке в траншеях кабели укладываются на постель из чистого грунта не содержащего камней и прочего строительного мусора, поверх кабельной линии на расстоянии не менее 250 мм укладывается полиэтиленовая сигнальная лента с соответствующими надписями.

Основным средством защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током является защитное заземление и зануление.

В электроустановках проектируемого объекта, питающихся от четырехпроводной системы переменного напряжения 380/220В с глухозаземленной нейтралью, предусмотрена система заземления TN-C-S. Заземлению подлежат металлические корпуса всех электрических машин, металлические корпуса и каркасы распределительных щитов, шкафов управления, кабельные конструкции, стальные трубы электропроводки и другие металлические конструкции, связанные с установкой электрооборудования.

Заземляющее устройство состоит из вертикальных электродов заземления (сталь круглая диаметром 16 мм, длиной 2,5 м), соединенных стальной полосой размером 40х4 мм, проложенной на глубине 0,7 м от спланированной отметки поверхности земли. Расстояние между электродами не более 5 м. К контуру заземления присоединяются все металлические нетоковедущие части электрооборудования.

Защита от прямых ударов молнии выполнена молниеотводом из вертикального электрода длиной 5,5 м, устанавливаемым на здании КНС.

Защита от вторичных проявлений молнии и статического электричества принята присоединением всех резервуаров, технологических трубопроводов и каркаса здания к заземляющему устройству.

Основные технические показатели:

установленная мощность Ру. - 10 кВт;

расчетная мощность Рр. - 9 кВт;

протяженность проектируемых кабельных линий 0,4 кВ - 0,24км.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (*водопроводные сети*) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **185 700 тыс.тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **121 982 тыс.тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **20 697 тыс.тенге**; прочих **43021 тыс.тенге**.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **159 309,016 тыс.тенге**, в том числе:

в том числе строительно-монтажных работ **109 783,8 тыс.тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **17 018,527 тыс.тенге**; прочих **32 506,689 тыс.тенге**.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство водоснабжения и канализации в микрорайоне Шыгыс-2 города Актау»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик _____ Машырыков Э.К.

подпись руководителя, МП

Технический надзор _____ Ауезалиев Б.А.

подпись эксперта, М.П.

Авторский надзор _____ Кунаев М.

подпись эксперта, М.П.

Подрядчик _____ Керелбаев А.С.

подпись руководителя, МП