«Ақтөбе облысы, Ырғыз ауданы, Нұра ауылы, Т.Жүргенов көшесі, 35 үй мекен-жайында орналасқан Т.Жүргенов атындағы ОМ КММ ғимаратын күрделі жөндеуден өткізу» жұмыс жобасы бойынша

23.09.2021 ж. № EKZ-0037/21

ҚОРЫТЫНДЫ
(оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақтөбе облысының Білім басқармасы Ырғыз ауданының білім бөлімі» ММ,
Ырғыз ауылы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«BEST-7» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы, Ырғыз ауданы, Нұра ауылы, Т.Жүргенов көшесі, 35 үй мекен-жайында орналасқан Т.Жүргенов атындағы ОМ КММ ғимаратын күрделі жөндеуден өткізу» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Experts KZ» ЖШС берілді.

«Experts KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(положительное)

№ EKZ-0037/21 от 23.09.2021 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт зданий КГУ СШ им.Т.Жургенова по адресу: Актюбинская область, Иргизский район, с. Нура, ул. Т.Жургенова, д. 35»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования Иргизского района Управления образования Актюбинской области»,
село Иргиз

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «BEST-7»,
город Актобе

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт зданий КГУ СШ им.Т.Жургенова по адресу: Актюбинская область, Иргизский район, с. Нура, ул. Т.Жургенова, д. 35».

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Experts KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт зданий КГУ СШ им.Т.Жургенова по адресу: Актюбинская область, Иргизский район, с. Нура, ул. Т.Жургенова, д. 35».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № EKZ-0028 от 09.08.2021 г., заключенным между ТОО «Experts KZ» и ГУ «Отдел образования Иргизского района Управления образования Актюбинской области».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования Иргизского района Управления образования Актюбинской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «BEST-7», лицензия № 14013437 от 12.09.2014 г., выданное Комитет по делам строительства и жилищно-комунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан, категория лицензии – I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 20.08.2020 года;

дефектный акт, утвержденное заказчиком от 20.08.2020 года;

архитектурно-планировочное задание № 1 от 25.06.2021 года, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Иргизского района»;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок № 0111980 с кадастровым номером 02-025-010-158, площадью 1,0067 га, целевое назначение земельного участка: для размещения и обслуживания здания школы;

письмо № 23-1/468 от 23.06.2021 года о направлении рабочего проекта на экспертизу, утвержденное ГУ «Отдел образования Иргизского района Управления образования Актюбинской области»;

письмо № 23-1/468 от 23.06.2021 года об источнике финансирования строительства, о начале строительства утвержденное ГУ «Отдел образования Иргизского района Управления образования Актюбинской области»;

решение №16 от 16.11.2007 года Аким Нуринского сельского округа Иргизского района Актюбинской области;

техническое заключение по обследованию выполненный ТОО «АльАмин» в 2021 году;

согласованный эскизный проект №KZ17VUA00453345 от 21.06.2021 года, согласованный ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Иргизского района».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

№156 2021-05-04-ОПЗ - Общая пояснительная записка;

№156 2021-05-04-АР - Архитектурное решение;

№156 2021-05-04-ПОС - Проект организации строительства;

Расчёт ПИР;

Сметная документация;

Заявление об экологических последствиях выполненный ТОО «BEST-7»;

5.4 Существующее положение

Обследуемое здание школы расположено по адресу: Актюбинская область, Иргизский район, с.Нура, улица Т.Жургенова, д. №35.

По конструктивной схеме здания школы с несущими стенами:

1) Здание школы «А»

Фундамент – ленточный, монолитный бетон

Наружные стены – из силикатного кирпича

Перекрытие – ж/б плиты

Пол – кафель, линолеум, деревянные

Окно - пластиковые

Двери наружные – металлические, внутренние двери - деревянные

Кровля – четырехскатная из профилированного листа

Техническое обследование проведено на основании: договор № 174 от 01.06.2021 года, по экспертной оценке, технического состояния объекта, с целью определения (визуальный осмотр) технического состояния строительных конструкций и дальнейшей эксплуатации здания.

Задачей технического обследования является выявление факторов, формирующих производственную среду помещений и их количественные показатели, сравнивание полученных результатов с нормативными требованиями, обследование состояние несущих и ограждающих конструкций здания для дальнейшей составление заключения об оценке технического состояния здания включающее в себя описание конструктивных элементов и их общего состояния по внешнему осмотру с фотографиями фасадов и конструкций здания.

Данное техническое обследование выполнено в соответствии с требованиями государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» и СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

Технико-экономические показатели здания школы:

1) Здание школы «А»:

1. Этажность - 2
2. Площадь застройки - 2210 м^2
3. Общая площадь здания - 3176 м^2
4. Строительный объем здания - 15916 м^3
5. Год постройки 2003

Фундамент

При обследовании обнаружены дефекты и повреждения следующего характера:

- бетонная отмостка, необходимая для отвода талых и атмосферных вод от основания здания имеет повреждения в виде трещин, впадин, выбоин и сколов бетона, местами отмостка отсутствует. Данные повреждения возникли в силу естественного физического износа, атмосферных осадков и под воздействием температурных колебаний. Установленные дефекты и повреждения бетонной отмостки могут привести к проникновению воды во время дождей и таянья снеговых масс в толщу грунта, тем самым вызвав деструктивные процессы в дальнейшие годы эксплуатации, влияющие на целостность конструкции фундаментов и всего здания в целом.

Визуальный осмотр несущих конструкций фундамента показал, что при действующих в настоящее время нагрузках на фундамент значительные разрушения бетона и какие-либо деформации фундамента не происходят, что может

свидетельствовать о достаточной несущей способности фундамента.

На основании проведенного визуального обследования следует сделать вывод, что техническое состояние фундаментов работоспособное и соответствуют требованиям СН РК 5.01-01-2013 «Основания зданий и сооружений», СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции» и СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции».

В связи с отсутствием дефектов и повреждений, значительного и критического характера, техническое состояние конструкций фундаментов оценивается по категории II (работоспособное состояния).

Стены здания

Наружные, внутренние стены здания школы выполнены из силикатного кирпича и снаружи оштукатурены. Наружные стены по периметру здания не деформированы, отсутствуют отклонения от вертикали, отсутствуют места разрушения кирпичной кладки от воздействия атмосферных осадков. Трещины и загрязнения в кладке не имеются.

Стены здания технически в работоспособном состоянии и соответствуют требованиям СНиП РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции».

На основании проведенного визуального обследования следует сделать вывод, что техническое состояние наружных и внутренних несущих стен в работоспособном состоянии и соответствует требованиям СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции», СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции».

Внутренняя отделка стен не соответствует требованиям СНиП РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции» и требует местами ремонта.

В связи с отсутствием дефектов и повреждений, значительного характера, техническое состояние каменных конструкций наружных и внутренних несущих стен оценивается по категории II (работоспособная конструкция).

Перекрытие

Железобетонные плиты типа ПК перекрытие не имеют смещений. Деформаций в узлах сопряжения, прогибов и нарушения геометрических размеров от производства строительно-монтажных воздействий эксплуатационных нагрузок не имеют.

В связи с отсутствием дефектов и повреждений, значительного и критического характера, техническое состояние перекрытия оценивается по категории II (работоспособная конструкция).

Лестницы

Визуальный осмотр лестниц показал, что в целом железобетонные марши и площадки дефектов и повреждений в виде прогибов, местных разрушений маршей и площадок, трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, расшатанности и отсутствия местами ограждающих решеток не имеют. На основании проведенного визуального обследования следует сделать вывод, что техническое состояние сборных железобетонных маршей и площадок по железобетонным косоурам удовлетворительное и соответствуют требованиям СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции» и ГОСТ 23120-2016 «Лестницы маршевые, площадки и ограждения стальные. Технические условия».

В связи с отсутствием дефектов и повреждений, значительного и критического характера, техническое состояние железобетонных конструкций лестниц предварительно оценивается по категории I (исправная конструкция).

Кровля

Кровля здания школы четырехскатная по деревянному каркасу с покрытием из профлиста. Отсутствует частично конструкция ветрового и лобового ограждения по периметру кровли, кровля не имеет прогибы, отсутствуют деформаций на листах профлиста. Некорректно выполнено устройство свесов кровли, в результате чего атмосферная вода попадает на наружные стены и увлажняет несущие конструкции стен.

В деревянной конструкции каркаса кровли отсутствуют связи жесткости против ветровой нагрузки.

Согласно СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли» техническое состояние кровли в работоспособном состоянии. Техническое состояние конструкций кровли здания оценивается по категории II (работоспособное состояние).

Окна, двери, полы

- Заполнения оконных проемов здания школы выполнено из пластиковых оконных блоков, некоторые из которых находятся в неисправном состоянии, имеются трещины на стеклах стеклопакетов, деформации створок и расшатанности, не плотного примыкания в углах створок, нарушения сопряжений, механические повреждения на пластиковых подоконниках.

На основании выявленных дефектов определено, что оконные блоки требуют ремонта (регулировка затворок створок) на предмет плотного прилегания створок к раме, замена уплотнительной полосы, замена поврежденных стекол. Местами между оконными блоками и наружными стенами имеются щели. На основании проведенного визуального обследования следует сделать вывод, что техническое состояние части оконных блоков неудовлетворительное и не соответствует требованиям СНиП РК 2.04-04-2011 "Тепловая защита зданий".

- Наружные металлические двери школы в удовлетворительном состоянии.

Внутренние двери деревянные в неудовлетворительном состоянии.

На основании проведенного визуального обследования следует сделать вывод, что в целом техническое состояние деревянных дверных блоков неудовлетворительное и не соответствует требованиям СНиП РК 2.04-04-2011 "Тепловая защита зданий".

- Полы здания школы из кафеля в удовлетворительном состоянии. По критериям оценки технического состояния для общественных зданий состояние полов квалифицируется по категории II (работоспособное состояние).

- Полы в кабинетах здания школы деревянные с покрытием линолеумом, находятся в неудовлетворительном состоянии, обнаружены дефекты и повреждения в виде значительной истертости, пробитости и изорванности материала пола по всей площади помещения.

В связи с присутствием дефектов деревянного пола спортзала и повреждений, значительного характера, техническое состояние полов оценивается по категории III (ограниченно работоспособном состоянии) и требует полной замены на напольное покрытие для спортзалов.6. Система отопления и вентиляции

При обследовании системы отопления обнаружены дефекты и повреждения в виде поражения коррозией отопительных труб.

Внутренняя коррозия приводит к образованию на стенках трубопроводов слоев железистых отложений, которые увеличивают гидравлическое сопротивление трубопроводов, в результате чего, чтобы поддерживать необходимый гидравлический режим в системе теплоснабжения, эксплуатационный персонал вынужден повышать давление в подающем трубопроводе.

Из-за повышенного давления в трубопроводах вероятность появления свищей

возрастает, а надежность транспортировки тепловых сетей снижается. Циркулирующие в системе продукты коррозии, попадая в системы, накапливаются в отопительных приборах и уменьшают обогрев помещений.

На основании проведенного визуального обследования следует сделать вывод, что техническое состояние отопительной системы удовлетворительное и соответствует требованиям СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование» и СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

По зданию полностью отсутствует система вентиляции и не обеспечивается воздухообмен, что противоречит требованиям СН РК.

5.5 Цель и назначение объекта строительства

В целях создания благоприятных условий для развития, обучения и развития детей за счет капитальный ремонт зданий КГУ СШ им.Т.Жургенова по адресу: Актюбинская область, Иргизский район, с. Нура, ул. Т.Жургенова, д. 35.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Данным проектом предусматривается «Капитальный ремонт зданий КГУ СШ им.Т.Жургенова по адресу: Актюбинская область, Иргизский район, с. Нура, ул. Т.Жургенова, д. 35», Актюбинская область, Республики Казахстан.

Природно-климатические условия района строительства:

- район строительства относится к IIIА климатическому району;
- снеговой район – III
- ветровой район- III
- расчетная зимняя температура наружного воздуха -31ºС;
- скоростной напор ветра на высоте 10 метров – 38 кг/м² (0,389 кПа);
- преобладающие ветры северо-западного направления;
- вес снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности земли -100 кг/м²(1кпа);

6.2 Проектные решения

6.2.1 Основные строительные решения

Проектом предусмотрено: «Капитальный ремонт зданий КГУ СШ им.Т.Жургенова по адресу: Актюбинская область, Иргизский район, с. Нура, ул. Т.Жургенова, д. 35».

При разработке проекта принято:

- уровень ответственности здания – II;
- степень огнестойкости здания – II;
- класс функциональной пожарной опасности здания – Ф 3.1;
- класс конструктивной пожарной опасности – С2;
- скоростной напор ветра на высоте 10 метров - 38 кг/ (0.38кПа);
- расчетная температура - 29,9С;
- вес расчетный снегового покрова - 120 кг/ (1,2 кПа);
- временные нагрузки - в соответствии со СНиП 2.01.07-85*;
- район несейсм

Строительная характеристика здания

Таблица № 1

№	Наименование	Единица	Количество

		измерения	
1	Класс здания		2
2	Степень огнестойкости		2
3	Этажность	этаж	2
4	Площадь застройки	м²	2210,6
5	Строительный объем	м³	15916,0
6	Общая площадь	м²	3176,6

Ситуационный план, Рис 1.

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Рабочий проект «Капитальный ремонт зданий КГУ СШ им.Т.Жургенова по адресу: Актюбинская область, Иргизский район, с. Нура, ул. Т.Жургенова, д. 35».

Здание существующее бесподвальное разновысокое сложной конфигурации с выступающими объемами.

Условная отметка 0.000 принята за отметку чистого пола 1-го этажа.

Выводы:

В проекте капитального ремонта необходимо предусмотреть следующие виды работ:

На всех этажах здания производится частичная замена дверей. В здании производится полный демонтаж полов во всех помещениях и устройство новых полов из материалов согласно назначения помещений. Производится отделка помещений.

-Вокруг здания устраивается бетонная отмостка шириной 1.0 м.

-Частичная замена штукатурки. Обшивка фасада здании металлосайдингом,

согласно цветового решения эскизного проекта.

-Установить ограждения отопительных приборов.

- выполнить снятия набелов с потолка стен здания с последующей затиркой, огрунтовка поверхности, сплошное выравнивание гипсовыми сухими смесями, окраской водоэмульсионной краской по ГОСТу 19214-80,

-Полы в помещениях - линолеум по ГОСТу 7251-77, керамическая плитка по ГОСТу 6787-2001

-Произвести частичную замену стеклопакетов однокамерным с двойным остеклением.

-Предусмотреть сцену из кирпичных столбиков с деревянным покрытием для актового зала

-В спортзале на оконные блоки установить заградительные сетки

-Произвести ремонтные работы по кровле, по удлинению стропильной ноги и устройство карниза по периметру здания. А так же предусмотреть устройство водосточных желобов по периметру кровли.

-Для благоустройство территорий предусмотреть устройство брусчатки

-Дефектный акт принять как ориентировочный объём работы.

Технико-экономические покаатели

Таблица № 3

№	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Этажность	этаж	2
2	Строительный объем	$м^3$	15916,0
3	Площадь застройки	$м^2$	2210,6
4	Общая площадь	$м^2$	3176,6

6.2.3 Конструктивное решение

Фундаменты - искусственный камень по ГОСТу 13996-93

-Внешняя отделка - фасадная штукатурка по ГОСТу 379-2015

-Внутренняя отделка помещений - водоэмульсионной краской по ГОСТу 19214-80,

Полы в помещениях - линолеум гомогенный по ГОСТу 7251-77, керамическая плитка по ГОСТу 6787-2001

-Дверные блоки -тамбурные, наружные металлические по ГОСТу 31173-2003,

-Оконные блоки и приняты из двухкамерных ПВХ профилей с двойным остеклением по ГОСТу 30674-99. По конструктивной схеме оконные блоки приняты с поворотными створками и откидными фрамугами в комплекте с москитными сетками.

-Отмостка - Щебеночная подготовка (ГОСТ8267-93) t-30мм: Бетон В7,5 (ГОСТ 26633-2015) t-80мм.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

При разработке раздела «ИТМ ГОЧС» руководствовались действующими в Республике Казахстан законодательством, строительными нормами и правилами,

стандартами в области строительства объектов, ГО, защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера.

Проектные решения раздела «ИТМ ГОЧС», разработанные в полном соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами в области проектирования, согласованию с органами управления по делам ГО и ЧС не подлежат, за исключением случаев, особо оговоренных нормативными правовыми актами Республики Казахстан и нормативными правовыми актами субъектов Республики Казахстан.

При проектировании рассматриваются условия строительства и эксплуатации объекта. В проект разрабатывается на основе исходных данных:

- перечень опасностей, которые могут возникнуть на объекте строительства в случае аварий (как на самом объекте, так и на соседних потенциально опасных объектах) и стихийных бедствий, с указанием объемов и характеристик производимых, хранящихся или транспортируемых опасных веществ, основного технологического оборудования, а также перечень опасных производственных объектов;
- границы санитарно-защитной, охранной и других зон ограничения деятельности;
- сведения о численности и размещении производственного персонала проектируемого объекта, объектов и/или организаций, которые могут оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- сведения о численности и размещении населения на прилегающей территории, которая может оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- решения по обеспечению взрывопожаробезопасности;
- сведения о наличии и характеристиках систем автоматического регулирования, блокировок, сигнализации, а также безаварийной остановки технологического процесса;
- решения по обеспечению противоаварийной устойчивости пунктов и систем управления производственным процессом, безопасности находящегося в нем персонала и возможности управления процессом при аварии;
- сведения о наличии, местах размещения и характеристиках основных и резервных источников электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, а также систем связи;
- сведения о наличии и размещении резервов материальных средств для ликвидации последствий аварий на проектируемом объекте:
- решения по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта (по системам физической защиты и охраны объекта);
- описание и характеристики системы оповещения о ЧС;
- решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта;
- решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации последствий аварий.

Проектные решения включают в себя следующее:

- рекомендуется включать анализ риска аварий, в том числе сопровождающихся пожарами и взрывами.
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате возможных аварий на объекте строительства, и снижению их тяжести;
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах (ПОО), включая аварии на транспорте;
- по предупреждению ЧС, источниками которых являются опасные природные процессы.
- сведения об обеспечении надежности функционирования систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и канализации (для всех вариантов технологических решений и

мест размещения объекта строительства);

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Охрана окружающей среды

Проектируемый объект «Капитальный ремонт зданий КГУ СШ им.Т.Жургенова по адресу: Актюбинская область, Иргизский район, с. Нура, ул. Т.Жургенова, д. 35» выполнен на основании рабочего проекта.

Заявление об экологических последствиях (ЗЭП) выполнен в соответствии с требованиями Законов Республики Казахстан «Экологический кодекс РК» от 23 января 2007 г. и согласно «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации» от 28 июня 2007 года N 204-П.

Местоположение объекта – Республика Казахстан Актюбинская область, Иргизский район, с. Нура, ул. Т.Жургенова, д. 35. .

Воздушная среда

При проведении строительных работ выбросы в атмосферный воздух будут происходить при земляных работах, пересыпке пылящих материалов, лакокрасочных и сварочных работах.

В атмосферный воздух на период строительство объекта выделяются следующие загрязняющие вещества: Железо (II, III) оксиды; Марганец и его соединения Диметилбензол; Пыль неорганическая; Уайт –спирит.

Источники выбросов при проведении работ:

- Сварочные работы (6001);
- Покрасочные работы (6002);
- Разработка грунта (6003);
- Обратная завсыпка (6004)

При проведении строительных работ в атмосферу будут выбрасываться загрязняющие вещества 9 наименований.

Перечень и количество загрязняющих веществ, предполагающихся к выбросу в атмосферу:

Всего - 0.205605603 т/год, из них твердые - 0.193609087 т/год, газообразные - 0.011996516 т/год.

Источники выбросов при эксплуатации не предусмотрены.

Санитарно-защитная зона

В соответствии с Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от «20» марта 2015 года №237.

На период строительства проектируемого объекта санитарно-защитная зона (СЗЗ) не устанавливается, так как воздействие на окружающую среду является временным..

Воздействие на водную среду

Вода для питьевых нужд объекта на период строительства будет - привозная бутилированная.

Согласно со сметной документации вода техническая составляет - 0,1931 м3. Источником технической воды – привозная (автоцистернами).

Оценка воздействия на поверхностные и подземные воды

Отрицательного влияния на поверхностные и подземные воды не ожидается. Сброс сточных вод в природную среду на строительной площадке при строительстве не производится.

Проектируемый объект не входит в водоохранную зону.

Естественные поверхностные водные объекты в районе проведения работ отсутствуют.

В целом, воздействие можно оценить как незначительное.

Отходы производства и потребления

В период проведения СМР объекта должен проводиться строгий учет и постоянный контроль за технологическими процессами, где образуются различные отходы, до их утилизации или захоронения.

При капитальном ремонте образуются следующие виды отходов:

твердые бытовые отходы;

строительный мусор;

огарки сварочных электродов;

жестяные банки из под краски;

При проведении строительных работ на объекте, необходимо обеспечение нормального санитарного содержания территории в условиях эксплуатации без ущерба для окружающей среды. Особую актуальность при этом приобретают вопросы сбора и временного складирования, а в дальнейшем утилизации отходов производства и потребления.

В период свертывания строительных работ все строительные отходы необходимо вывозить с благоустраиваемой территории для дальнейшей утилизации.

Рабочим проектом предусмотрены конкретные мероприятия, направленные на оздоровление окружающей природной среды:

- удаление мусора производится посредством контейнеров, установленных на специальных площадках.

Площадка для размещения контейнеров ТБО должна иметь твердое водонепроницаемое (асфальтовое или бетонное) покрытие. Площадка должна быть выгорожена и иметь вокруг мусорных контейнеров свободное пространство не менее 1м.

Комплексная оценка воздействия на окружающую природную среду

В целом воздействие работ при проведении работ по проекту «Капитальный ремонт зданий КГУ СШ им.Т.Жургенова по адресу: Актюбинская область, Иргизский район, с. Нура, ул. Т.Жургенова, д. 35» может быть оценено, как: пространственный масштаб воздействия – локальный; временной масштаб воздействия – продолжительный; интенсивность воздействия (обратимость изменения) – незначительная. Интегральная оценка – низкое воздействие. При эксплуатации: пространственный масштаб воздействия – точечный; временной масштаб воздействия – продолжительный; интенсивность воздействия (обратимость изменения) – слабая. Интегральная оценка – низкое воздействие.

Заказчик обязуется произвести все необходимые мероприятия по снижению техногенной нагрузки на окружающую среду и здоровье населения.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочий проект «Капитальный ремонт зданий КГУ СШ им.Т.Жургенова по адресу: Актюбинская область, Иргизский район, с. Нура, ул. Т.Жургенова, д. 35»

соответствует требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177, санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов" утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015 года № 209.

6.6 Организация строительства.

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Срок продолжительности строительных работ определен согласно СП РК1.03-102-2014 и составляет 3 месяца. Начало строительных работ запланировано в июле-августе 2022 года, согласно письму ГУ «Отдел образования Иргизского района Управления образования Актюбинской области» № 23-1/468 от 23.06.2021 года.

6.7 Сметная документация

Объект строительства «Капитальный ремонт зданий КГУ СШ им.Т.Жургенова по адресу: Актюбинская область, Иргизский район, с. Нура, ул. Т.Жургенова, д. 35» находится в регионе - Актюбинская обл..

Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР РК:

- Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ);
- Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ);
- Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к приказу Председателя

Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ);

- Нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (Приложение 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищнокоммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ), утвержденный приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 11.05.2018 г. №102-НҚ;
- Изменения и дополнения в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ (приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.12.2018 г. №257-НҚ. Ввод в действие с 01.01.2019 г.;приказ и.о. председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 30.07.2020 г. №110-НҚ. Ввод в действие с 10.08.2020 г.);
- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные,

ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015,) с учетом изменений и дополнений;

- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;

- Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) с учетом изменений и дополнений;

- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2020). 2021 год с учетом изменений и дополнений;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2020). 2021 год с учетом изменений и дополнений;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2020). 2021 год;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2020). 2021 год;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2020). 2021 год с учетом изменений и дополнений;

- Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2020). 2021 год с учетом изменений и дополнений;

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2020). 2021 год;- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2020). 2021 год с учетом изменений и дополнений.

Приняты затраты:

- на временные здания и сооружения в соответствии со Сборником сметных норм затрат на строительство на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015), табл.1 п. 36, в размере - 1,5 % * 0,8 (коэф-т на реконструкцию НДЗ РК 8.04-05-2015, п.2.4).

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время соответствии со Сборником сметных норм дополнительных затрат при производстве строительномонтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015); , в размере -– %

Прочие затраты по главе 9 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства".

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-9 в размере 2 %

Стоимость проектных работ включена расчетная. Приложение - (№ расчета, сметы).

Стоимость инженерных изысканий включена расчетная. Приложение - (№ расчета, сметы).

Стоимость экспертизы включена расчетная. Приложение - (№ расчета, сметы).

Определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве:

- по управлению проектом;

- по техническому надзору;

(54544,743*3,24%) = 1767,250 тыс. тенге

- по авторскому надзору.

(54544,743*1,12%) = 610,901 тыс. тенге

Месячный расчетный показатель на 2021 год составляет 2917 тенге, индекс изменения месячного расчетного показателя - 1.

Налог на добавленную стоимость на 2021 год - 12 %.

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения

"SANA-2015". Версия 21.3 от 25.06.21 г., в текущих ценах, введенных 10.06.21 г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

Рабочий проект с оценкой воздействия на окружающую среду соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 09 января 2007 года «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п.

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт зданий КГУ СШ им.Т.Жургенова по адресу: Актюбинская область, Иргизский район, с. Нура, ул. Т.Жургенова, д. 35», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

общая площадь	3176,6 м²;
площадь застройки	2210,6 м²;
строительный объем здания	15916,6 м³;
этажность	2 этажа;
Общая сметная стоимость строительства	
в текущих ценах 2021 года	94 029,357 тыс. тенге;
в том числе СМР	79 382,460 тыс. тенге;
прочие затраты	14 646,897 тыс. тенге;
продолжительность строительства	3 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел образования Иргизского района Управления образования Актюбинской области», в соответствии с условиями договора № EKZ-0028 от 09.08.2021 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее трех месяцев после получения положительного заключения экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысы, Ырғыз ауданы, Нұра ауылы, Т.Жүргенов көшесі, 35 үй мекен-жайында орналасқан Т.Жүргенов атындағы ОМ КММ ғимаратын күрделі» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

жалпы алаңы	3176,6 м^2;
құрылыс салу алаңы	2210,6 м^2;
құрылыс көлемі	15916,6 м^3;
қабаттылық	2 қабат;
2021жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	94 029,357 мың теңге;
оның ішінде	
құрылыс-монтаж жұмыстары	79 382,460 мың теңге;
өзгешығындар	14 646,897 мың теңге;
құрылыс ұзақтығы	3 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 09.08.2021 ж. № EKZ-0028 келісім шарт шарттарына сәйкес «Ақтөбе облысының Білім басқармасы Ырғыз ауданының білім бөлімі» ММ кепілдігімен орындалды.

3. Жоба бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

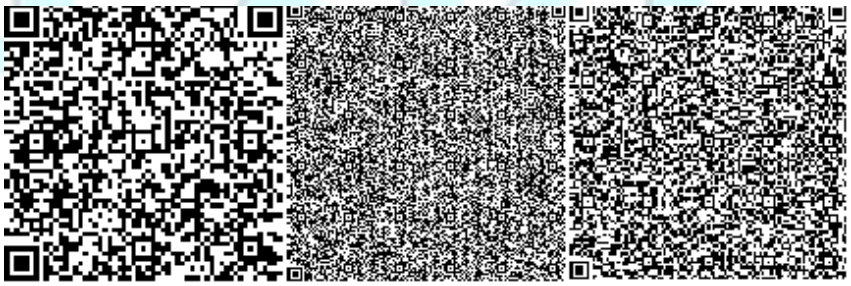
4. Жұмыстың басталуына дейін жоба бекітілген тәртіппен оң сараптама тағайындалған күннен бастап 3 ай кешіктірілмей бекітуге ұсынылады.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кульманов Ж.Б.

Эксперт

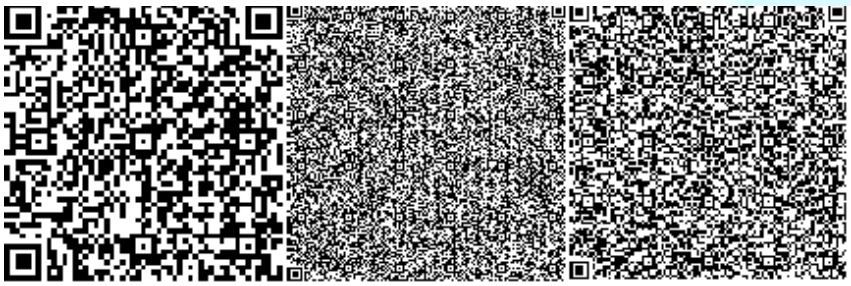
Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts KZ"



Ембергенов А.А.

Эксперт

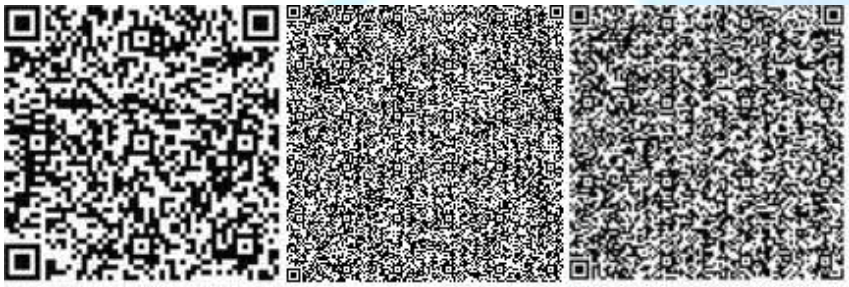
Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts KZ"



Ашимов М.А.

Эксперт

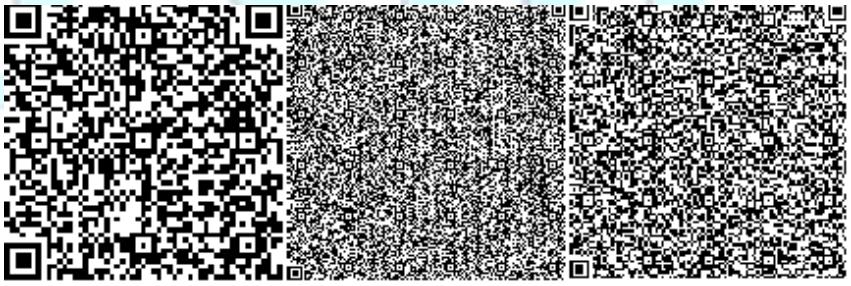
Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts KZ"



Тулегенов Е.Б.

Эксперт

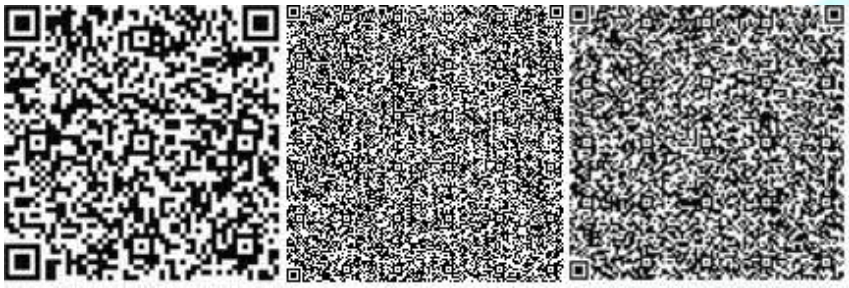
Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts KZ"



Ашимов А.А.

Эксперт

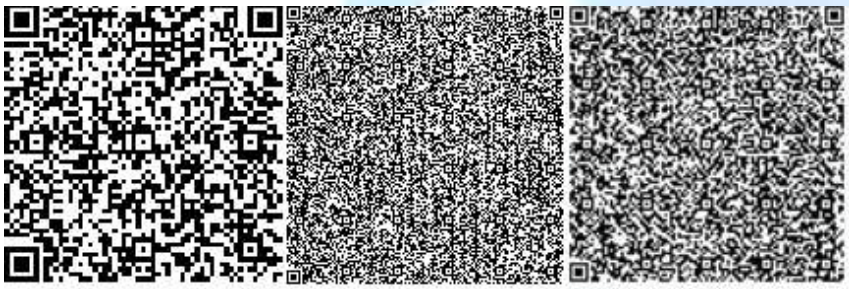
Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts KZ"



Сырымбетов С.Т.

Эксперт

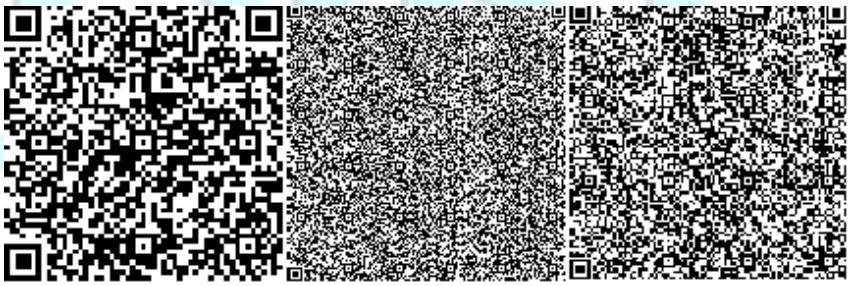
Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts KZ"



Биманов Ә.Ә.

Директор

Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts KZ"



Ссылка на окончательную редакцию ПСД