«Қарағанды облысы Білім басқармасының Шахтинск қаласы білім бөлімінің «№ 3 жалпы білім беретін мектеп» КММ ғимаратының шатырын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

10.03.2021 ж. № ПСЭ-0013/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«№ 3 жалпы білім беретін мектеп» ҚМУ
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Респект» ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарағанды облысы Білім басқармасының Шахтинск қаласы білім бөлімінің «№ 3 жалпы білім беретін мектеп» КММ ғимаратының шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «ПрофСтройЭксперт» ЖШС берілді.

«ПрофСтройЭксперт» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ПСЭ-0013/21 от 10.03.2021 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Общеобразовательная школа № 3» отдела образования города Шахтинска управления образования Карагандинской области»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Общеобразовательная школа №3»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Респект»

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт кровли здания КГУ "Общеобразовательная школа № 3» отдела образования города Шахтинска управления образования Карагандинской области» выдано ТОО «ПрофСтройЭксперт».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ПрофСтройЭксперт».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт кровли здания КГУ "Общеобразовательная школа № 3» отдела образования города Шахтинска, управления образования Карагандинской области», разработан в 2020 году.

Настоящее заключение составлено на основании электронного договора №ПСЭ-0005 от 17 февраля 2021 года на проведение комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт кровли здания КГУ "Общеобразовательная школа № 3» отдела образования города Шахтинска управления образования Карагандинской области».

2 ЗАКАЗЧИК: КГУ «Общеобразовательная школа № 3»

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Респект» государственная лицензия №13014721 от 17 сентября 2013 года, III категория, город Астана.

4 Источник финансирования: государственные инвестиции

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

Дефектный акт от 20 января 2021 года, утверждённый Заказчиком;

Задание на проектирование от 20 января 2021 года, утверждённое Заказчиком;

Техническое заключение №110 от 01 сентября 2020 года по экспертному обследованию, оценке состояния и разработке рекомендаций по дальнейшей эксплуатации кровли здания КГУ «Общеобразовательная школа №3 акимата города Шахтинска» расположенного по адресу: г. Шахтинск, ул. Парковая, строение № 35 А

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

1. Общая пояснительная записка
2. Паспорт проекта
3. Архитектурно-строительные чертежи
4. Сметная документация
5. Оценка воздействия на окружающую среду
6. Проект организации строительства

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является восстановление эксплуатационных характеристик здания. Капитальный ремонт повысит эстетическое состояние здания путем замены изношенных конструкций на более прочные и экономичные.

5.4 Текущее состояние

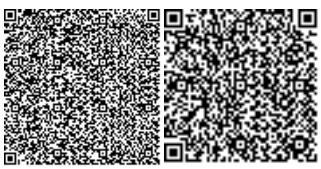
Объект представляет собой кровлю здания КГУ «Общеобразовательная школа №3 акимата города Шахтинска» выполненную:

в осях «А-Г»/«1-17», «Д-К»/«8-10», «К-М»/«3-15» чердачная из профилированного листа по односкатной крыше с организованным, местами, неорганизованным наружным водостоком, установленной по существующей совмещённой рулонной кровле;

в осях «А-Д»/«17-18», «А-И»/«18-22», «А-В»/«21-23» совмещенная рулонная

Конструктивная схема в осях «А-Г»/«1-17», «К-М»/«3-15», «А-И»/«17-23» с несущими наружными и внутренними продольными стенами.

Конструктивная схема в осях «Д-К»/«8-10» с несущими наружными и внутренними



поперечными стенами

Покрытие здания на основной площади, кроме участка в осях «К-М»/«5-15», из сборных железобетонных пустотных плит 800×6000 мм, 800×6300 мм, 1200×6000 мм, 1200×63000 мм, 1500×6000 мм, 1500×6300 мм, 800×3000 мм, 1200×3000 мм

Покрытие здания на участке в осях «К-М»/«3-15» выполнены из сборных железобетонных ребристых плит 3000×12000 мм .

Ограждающие конструкции, кроме участка в осях «А-И»/«17-23» — толщиной 510мм из обыкновенного глиняного кирпича пластического прессования, облицованные модульным керамическим кирпичом в один слой 120мм, составляющие общую толщину 640мм;

Ограждающие конструкции в осях «А-И»/«17-23» — толщиной 640мм из обыкновенного глиняного кирпича пластического прессования;

Внутренние стены — толщиной 380мм из обыкновенного глиняного кирпича пластического прессования, оштукатуренные слоем по 20мм двух сторон;

Перегородки — кирпич марки М75 на растворе М50 толщиной 120-250мм;

Расположение координационных осей принято условно, для указания расположения строительных конструкций их дефектов и повреждений и не является проектным.

На момент обследования рулонной кровли в осях «А-И»/«18-22» обнаружены следующие отклонения:

ненадлежащее примыкание рулонного ковра к вертикальным поверхностям инженерного оборудования кровли и парапета;

признаки увлажнения основания кровли в виде произрастания растительности в местах примыкания к парапету по всему контуру кровли;

отсутствие элементов вентиляционного оборудования, разрушение кирпичной кладки вентиляционного короба;

повреждения в виде вздутия, коробления, шелушения и отслоения рулонного ковра по всей площади.

расстройство, засорение водоприёмных устройств внутреннего водостока

Слои на участке вскрытия кровли в сухом состоянии

Техническое состояние кровельного покрытия признано неудовлетворительным. Физический износ конструкции кровли 34%.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

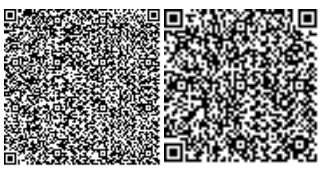
Участок проектируемого объекта расположен по адресу: Карагандинская область, г.Караганда, ул. Парковая 35А.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010,исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IIIА, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.



6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Здание школы состоит из двух зданий 3-хэтажного и 2-хэтажного, сложной формы в плане.

В здании имеются следующие помещения: лестничная площадка, электрощитовая, санузлы, спортзал, раздевалка, коридоры, кабинеты, актовый зал, столовая и т.д.

Технико-экономические показатели: - площадь застройки – 2722,7 м^2;

- общая площадь - 4740,4 м^2;

- объем здания – 21742 м^3.

Здание имеет жесткую конструктивную схему с продольными несущими стенами.

Фундаменты - блоки ФБС по ГОСТ 13579-78;

Наружные стены - кирпичные.

Перегородки - кирпичные.

Перекрытия - сборные железобетонные многопустотные плиты

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1, вып.1

Кровля – жесткая стропильная с покрытием из металлочерепицы.

Водосток - организованный.

Проектом предусмотрено капитальный ремонт кровли

Стропильные ноги приняты сечением 50х150 мм., обрешетка 32х100 с шагом 400 мм., мауэрлат 120х120 мм., стойки 120х120 мм. Покрытие кровли предусмотрено проектом из металлочерепицы, с защитным слоем от 22 до 30 мкн. Вентшахты выполнить из керамического кирпича и вывести их за пределы кровли.

Выход на кровлю осуществляет через слуховые окна.

Перед началом строительно-монтажных работ выполнить демонтажные работы. Разобрать существующее покрытие кровли из профнастила и стропильную систему кровли.

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

- демонтаж покрытия кровли из профнастила;

- разборка цем.-песч. стяжки;

- устройство стропильной системы кровля (стропила, мауэрлат, стоки прогоны, обрешетка, лежень, кобылки, контробрешетка и т.д.);

устройство цем.-песч. стяжки б=25 мм;

- устройство покрытия кровли из металлочерепицы; - устройство ограждения кровли;

- устройство вентшахт;

- устройство слуховых окон;

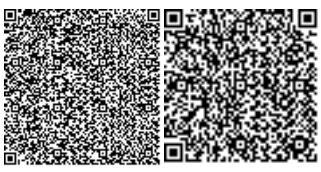
- устройство водостока организованного;

- устройство молниезащиты.

6.3 Мероприятия по пожарной безопасности:

Проект выполнен с учетом требований "Противопожарная безопасность зданий и сооружений" и "Правил пожарной безопасности РК".

Все работники подрядной строительной организации проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия проводится повторный инструктаж или организуются занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которого принимаются зачеты.



Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений в соответствии с Законом Республики Казахстан «О пожарной безопасности» возлагается на первых руководителей.

Для обеспечения пожаротушения на объекте (строительная, монтажная площадка) создается противопожарное формирование (дружина).

Места проведения ремонтно-строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

Пожарные щиты устанавливаются в удобном месте, и имеют свободный доступ.

Строительно-монтажные работы, огневые работы ведутся в строгом соответствии с требованиями нормативной документации

При эксплуатации электроустановок запрещается использовать электроаппараты и приборы, имеющие неисправности, которые могут привести к пожару, а так же эксплуатировать провода и кабели с поврежденной или потерявшей защитные свойства изоляцией.

Не допускается проводить работы на оборудовании, установках и станках с неисправностями, могущими привести к пожару.

На территории строительной и монтажной площадок не допускается устраивать свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собираются на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывозятся.

Работники соблюдают на производстве и в быту требования пожарной безопасности, стандартов, норм и правил, а также соблюдают и поддерживают противопожарный режим, выполняют меры предосторожности при пользовании электрическими и газовыми приборами, предметами бытовой химии, проведении огневых работ и работ с легковоспламеняющимися (ЛВЖ) и горючими (ГЖ) жидкостями, другими опасными в пожарном отношении веществами.

6.4 Охрана окружающей среды

Согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утв. приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20.03.2015 г.) объект не классифицируется и установление санитарно-защитной зоны не требуется.

В соответствии с Экологическим кодексом РК, данный объект относиться к IV категории воздействия на окружающую среду.

Отходы производства и потребления.

Период строительства:

В период проведения работ по капитальному ремонту будет образовываться строительный мусор от деятельности строительной бригады. Временное накопление отходов производить не планируется. Отходы по мере образования будут собираться в мешки и складироваться сразу в кузов грузового транспорта, вывозиться предприятием-подрядчиком, выполняющим строительно-монтажные работы и передаваться специализированным предприятиям.

Общий объем строительных отходов составит 947,44732 тонн.

По агрегатному состоянию отходы твердые, по физическим свойствам – в

большинстве случаев нерастворимые в воде, непожароопасные, невзрывоопасные, некоррозионноопасные.

По химическим свойствам – не обладают реакционной способностью, в своем составе содержат асбест, цемент, целлюлозу, металл.

Данный вид отходов относится к зеленому списку, согласно приказу № 188-0 от 07.08.2008 г. «О внесении изменений и дополнений» к классификатору отходов, утвержденному приказом Министра ООС РК № 169-п от 31.05.2007 г.

Так же при проведении капитального ремонта будут образовываться пластмассовые отходы. Временное накопление отходов производить не планируется. Отходы по мере образования будут собираться в мешки и складироваться сразу в кузов грузового транспорта, вывозиться предприятием-подрядчиком, выполняющим строительно-монтажные работы и передаваться специализированным предприятиям.

Объем отходов ПХВ составит 0,205 тонн.

По агрегатному состоянию отходы твердые, по физическим свойствам – нерастворимые в воде, непожароопасные, невзрывоопасные, некоррозионноопасные.

По химическим свойствам – не обладают реакционной способностью, в своем составе содержат линолеум.

Данный вид отходов относится к зеленому списку, согласно приказу № 188-0 от 07.08.2008 г. «О внесении изменений и дополнений» к классификатору отходов, утвержденному приказом Министра ООС РК № 169-п от 31.05.2007 г.

Так же при проведении капитального ремонта будут образовываться огарки сварочных электродов.

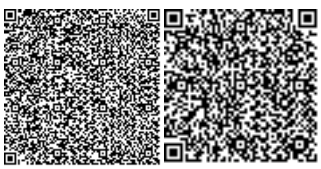
Общий вес сварочных огарков составит 0,0001 тонн.

Данный вид отхода не планируется накапливать на территории работ, по мере образования, металлические отходы будут складироваться сразу в кузов грузового транспорта и далее вывозиться для сдачи на металлолом.

По агрегатному состоянию отходы твердые, по физическим свойствам – нерастворимые в воде, непожароопасные, невзрывоопасные, коррозионноопасные.

По химическим свойствам – не обладают реакционной способностью, в своем составе содержат различные металлические соединения.

Данный вид отходов относится к зеленому списку, согласно приказу № 188-0 от 07.08.2008 г. «О внесении изменений и дополнений» к классификатору отходов,



утвержденному приказом Министра ООС РК № 169-п от 31.05.2007 г.

От деятельности строительной бригады будут образовываться твердые бытовые отходы.

Объем образования бытовых отходов составит: 0,5625 тонн.

Накопление твердых бытовых отходов будет производиться в специальном мусоросборном контейнере, установленном на территории объекта с твердым покрытием. Вывоз отходов будет осуществляться на городской полигон, предприятием-подрядчиком, выполняющим строительно-монтажные работы.

По агрегатному состоянию отходы твердые, по физическим свойствам – в большинстве случаев нерастворимые в воде, пожароопасные, невзрывоопасные, некоррозионноопасные.

По химическим свойствам – не обладают реакционной способностью, в своем составе содержат углеводороды (целлюлоза, полимеры, органические вещества), оксиды кремния, алюминия.

Данный вид отходов относится к зеленому списку, согласно приказу № 188-0 от 07.08.2008 г. «О внесении изменений и дополнений» к классификатору отходов, утвержденному приказом Министра ООС РК № 169-п от 31.05.2007 г.

При проведении лакокрасочных работ будет образовываться пустая тара из-под ЛКМ. Все ЛКМ будут поступать по мере необходимости в специальной таре. После использования ЛКМ, тара будет собираться и передаваться на утилизацию в специализированную организацию.

Объем образования тары из-под ЛКМ 0,00022 тонн

По своему агрегатному состоянию отходы твердые, по физическому – не растворимы в воде, непожароопасны, невзрывоопасны. Токсичных веществ не содержат.

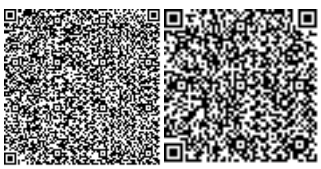
Данный вид отходов относится к янтарному списку, согласно приказу № 188-0 от 07.08.2008 г. «О внесении изменений и дополнений» к классификатору отходов, утвержденному приказом Министра ООС РК № 169-п от 31.05.2007 г.

Водоснабжение и водоотведение

На период строительства:

Водопотребление проектируемого объекта на период строительства предусматривается привозной водой питьевого качества в объёме 1,3816 м^3.

Атмосферный воздух



Период строительства:

В процессе СМР источниками выбросов являются:

- Неорганизованный источник № 6001 – Пост газовой резки

- Неорганизованный источник № 6003 – Работа пилы электрической

- Неорганизованный источник № 6002 – Лакокрасочные работы

- Неорганизованный источник № 6004 – Ссыпка песка на участке

- Неорганизованный источник № 6005 – Сварочный пост полиэтиленовых труб

- Неорганизованный источник № 6006 – Молоток отбойный

- Неорганизованный источник № 6007 – Работа дрели электрической

- Неорганизованный источник № 6008 – Работа перфоратора

- Неорганизованный источник № 6010 – Ссыпка щебня фракции менее 20 мм на участке

- Неорганизованный источник № 6011 – ДВС автотранспорта

Расчет рассеивания нецелесообразно проводить по всем загрязняющим веществам.

Растительный и животный мир.

Воздействие на растительность обычно выражается двумя факторами: через нарушение растительного покрова и посредством выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, которые, оседая, накапливаются в почве и растениях.

Нарушение растительного покрова, обычно, имеет место во время проведения строительных работ.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу существенно не повлияют на растительный мир, превышения ПДК на границе с жилой зоной не наблюдается.

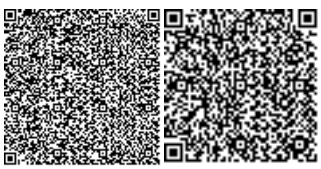
При соблюдении всех правил эксплуатации, дополнительно отрицательного влияния на растительную среду проектируемый объект оказывать не будет.

Эти факторы оказывают незначительное влияние на наземных животных в виду их малочисленности, в результате многолетней эксплуатации объектов рассматриваемого района, жилые кварталы которого способствовали вытеснению животных. К тому же обитающие в прилегающем районе животные могут легко адаптироваться к новым условиям, редких исчезающих животных, занесенных в Красную книгу, нет.

Резюмирую, выше изложенное воздействие на животный мир оценивается как допустимое.

Физические воздействия.

Наиболее характерным физическим воздействием на этапе строительства проектируемого объекта является шум. При строительстве источниками шумового воздействия на здоровье людей, непосредственно принимающих участие в



технологических процессах, а также – на флору и фауну, являются строительные машины и автотранспорт. Снижение общего уровня шума производиться техническими средствами, к которым относятся надлежащий уход за работой машин, совершенствование технологии ремонта и обслуживания машин, а также своевременное качественное проведение технических осмотров, предупредительных и общих ремонтов техники.

Вибрация.На период строительства допущена спецтехника, при работе которой вибрация не превышает величин, установленных санитарными нормами. Физические воздействия (шум, вибрация) на этапе строительства не превышают нормативно-допустимых значений, поэтому негативное влияние физических факторов на население, а также на флору и фауну оценивается как незначительное.

Радиация.Природных источников радиационного загрязнения в пределах участка не выявлено.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

проектом, позволит максимально снизить негативные последствия для окружающей среды, связанные с планируемой деятельностью. Руководство обязано обеспечивать взаимодействие с органами надзора и инспекциями, отвечающими за экологическую безопасность и здоровье местного населения, а так же соблюдать нормативные требования РК в области охраны окружающей среды на всех этапах намечаемой хозяйственной деятельности.

Мероприятия по охране и защите окружающей среды, предусмотренные рабочим проектом, полностью соответствуют следующим принципам:

- доступ к работе только обученного персонала, имеющего соответствующую квалификацию;
- обязательное обеспечение персонала средствами индивидуальной защиты;
- использование стандартного и сертифицированного оборудования и инструментов.

Так же, учитывая, что в зоне влияния объекта отсутствуют ценные природные комплексы, водозаборы, места отдыха, месторождения подземных вод можно сделать вывод, что экологические риски сведены к минимуму.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

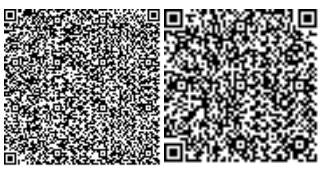
Рабочий проект «Капитальный ремонт кровли здания КГУ "Общеобразовательная школа № 3» отдела образования города Шахтинска, управления образования Карагандинской области» отвечает требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утв. Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 августа 2017 года № 611.

6.6 Организация строительства

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала ремонтных работ готовятся: строительные материалы и конструкции; вспомогательные устройства и приспособления; механизмы и оборудование; средства контроля качества работ.

До начала работ Подрядчик согласовывает с Инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки, и ознакомиться с их образцами**.**



Продолжительность строительства: 3 месяц. Начало строительства: 01 апреля 2021 года.

Заделы по годам строительства:

2021 год – 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

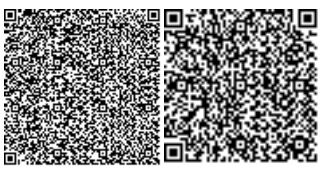
Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса СМЕТА РК 2020 по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2021 года (17 сборников);
- сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;
- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные перевозки;
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019;
- «Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ) (при необходимости);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05- 2015;



- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

- дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска («Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в РК», п. 9.8 приложения 1 к приказу от 14.11.2017 г. №249-нқ) (при необходимости).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021 год выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, с учетом заделов по годам строительства: МРП 2021 год – 2917 тенге

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

Общие замечания

1. Оформление рабочей документации выполнено в соответствии требований ГОСТ 21.101-97 «Основные требования к проектной и рабочей документации»

2. Проверена актуальность действия и соответствие СНиПов, ГОСТов указанных в проекте.

3. Общая пояснительная записка выполнена в соответствии с нормативной документацией. Указана цель реконструкции.

4. В паспорте проекта в качестве исходных данных указано техническое обследование и дефектный акт.

5. Дефектный акт выполнен в соответствии с нормативной документацией, утвержден Заказчиком, подписан исполнителями и указана дата утверждения.

Акт технического обследования

6. Техническое задание на выполнение работ по экспертному обследованию и оценке утверждено Заказчиком

7. Программа экспертного обследования и оценки утверждена Исполнителем и согласована Заказчиком

8. В обследование включена ведомость объёмов работ

9. Техническое заключение подписано экспертами и утверждено Директором

Раздел АС

10. Заполнен штамп «Согласовано» и указана дата выполнения проектных работ

Раздел ПОС

11. Раздел ПОС выполнен в соответствии с нормативной документацией

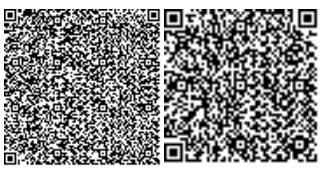
Сметный раздел

12. В Сводном сметном расчёте откорректирована стоимость проектно-изыскательских работ и комплексной вневедомственной экспертизы.

13. Предоставлено письмо Заказчика об отсутствии прайс-листов.

14. Сметная документация утверждена Заказчиком.

15. Выполнена пояснительная записка к разделу сметная документация.



16. Сметная документация откорректирована в соответствии с изменениями, внесёнными в проект по замечаниям экспертизы.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями «Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически и технологически несложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом изменений по разделу 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица №1

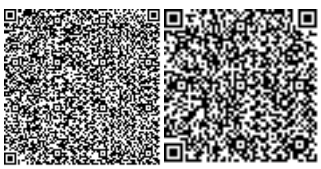
Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 г.,	млн. тенге	89,093106	96,067450	6,974344
	в том числе СМР	млн. тенге	75,699937	81,798043	6,098106
	оборудование	млн. тенге	-	-	-
	прочие затраты	млн. тенге	13,393169	14,269407	0,876238
2	Продолжительность строительства	мес.	3	3	-

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт кровли здания КГУ "Общеобразовательная школа № 3» отдела образования города Шахтинска управления образования Карагандинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 г.,	96,067450 млн.тенге
в том числе СМР	81,798043 млн. тенге
оборудование	- млн. тенге
прочие затраты	14,269407 млн.тенге
Продолжительность строительства	– 3 месяца



2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных, достоверность, которых гарантирована руководителем Заказчика в соответствии с условиями электронного договора №ПСЭ-0005 от 17 февраля 2021 года.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қарағанды облысы Білім басқармасының Шахтинск қаласы білім бөлімінің «№ 3 жалпы білім беретін мектеп» КММ ғимаратының шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және мынадай экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

Құрылыстың жалпы сметалық құны ағымдағы бағаларда 2021 ж.,	96,067450 млн. теңге
Оның ішінде ҚМЖ	81,798043 млн. теңге
Құрал-жабдықтар	- млн. теңге
Басқа шығындар	14,269407 млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 3 ай

2. Тапсырыс берушіге жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алу қажет.

3. Тапсырыс беруші жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдау кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

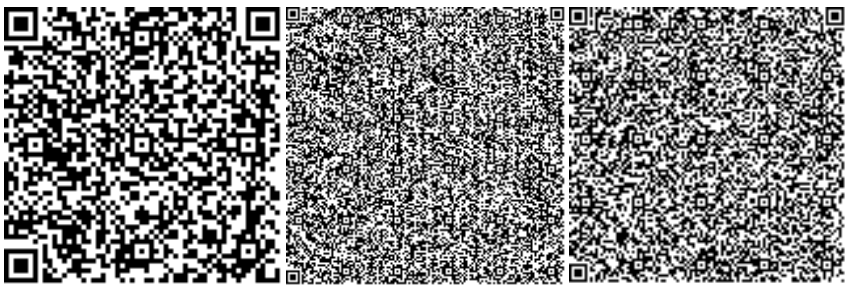
4. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану.

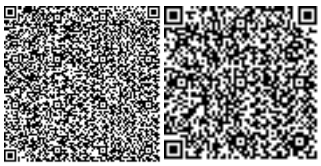
5. Осы сараптамалық қорытынды 2021 жылғы 17 ақпандағы №ПСЭ-0005 электрондық шарттың талаптарына сәйкес Тапсырыс берушінің басшысы кепілдік берген бастапқы деректердің негізінде берілді.

Мустафин С.К.

Директор

ТОО «ПрофСтройЭксперт»

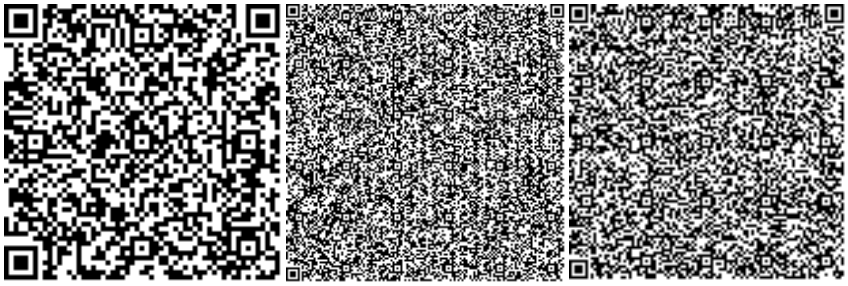




Андреев А.П.

Эксперт

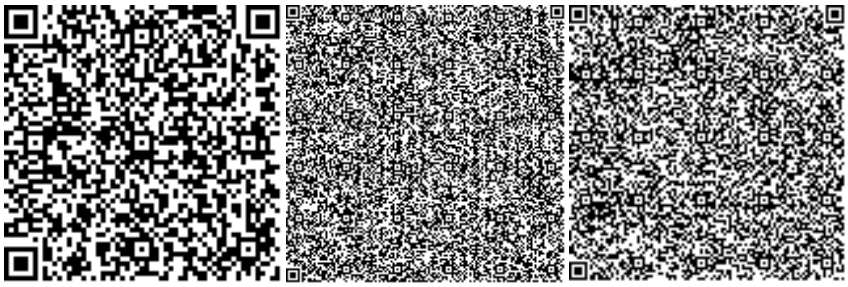
ТОО «ПрофСтройЭксперт»



Демченко Д.А.

Эксперт

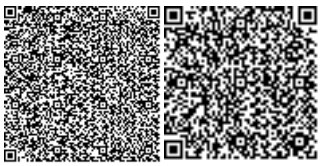
ТОО «ПрофСтройЭксперт»

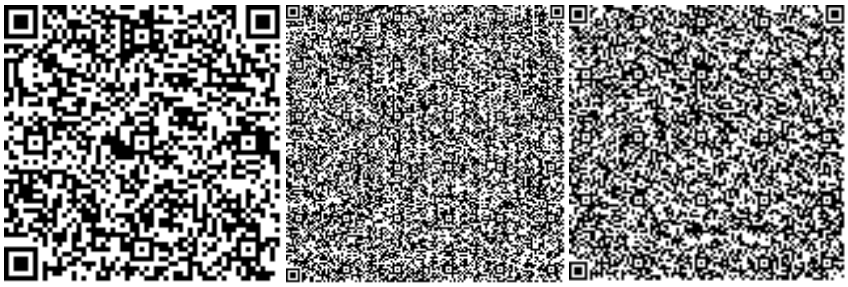


Хоментовская Т.П.

Эксперт

ТОО «ПрофСтройЭксперт»

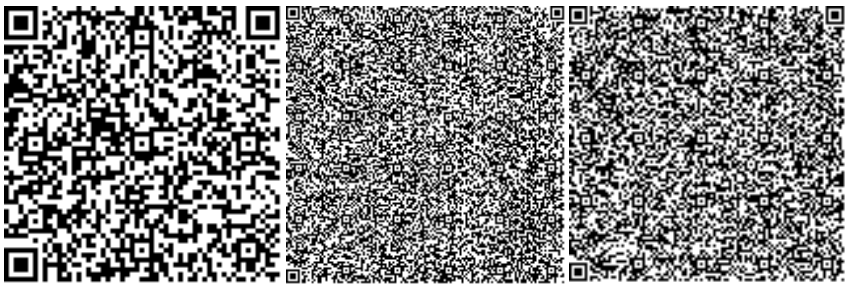




Терновая И.А.

Эксперт

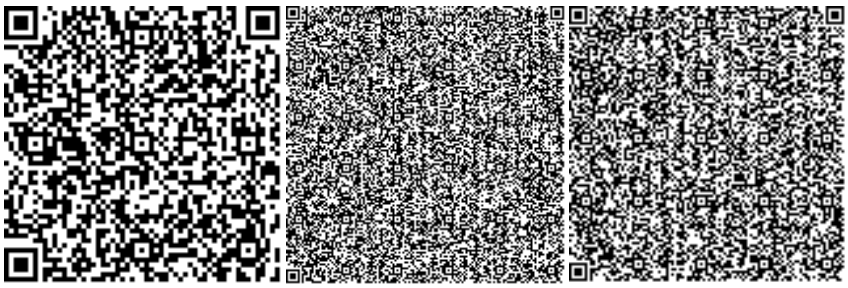
ТОО «ПрофСтройЭксперт»



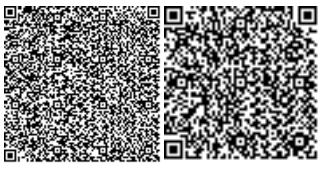
Зеленцова О.О.

Эксперт

ТОО «ПрофСтройЭксперт»

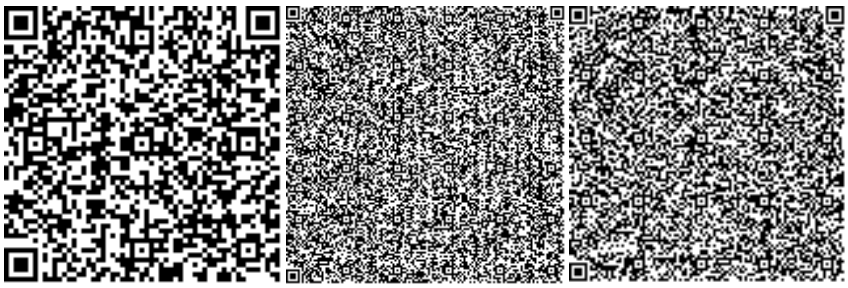


Грецкий Д.В.

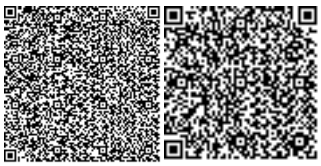


Эксперт

ТОО «ПрофСтройЭксперт»



Ссылка на окончательную редакцию ПСД



Номер: KZ06VDD00161581

Акимат Карагандинской области

Акимат Карагандинской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Общеобразовательная школа № 3" отдела образования города Шахтинска управления образования Карагандинской области 101600, улица Парковая, дом № 35А

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 971240004230

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт кровли здания КГУ "Общеобразовательная школа № 3» отдела образования города Шахтинска управления образования Карагандинской области

Местонахождение производственного объекта:

Карагандинская область, Шахтинск Г.А., г.Шахтинск -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Тазабеков Асет Нурмуханович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

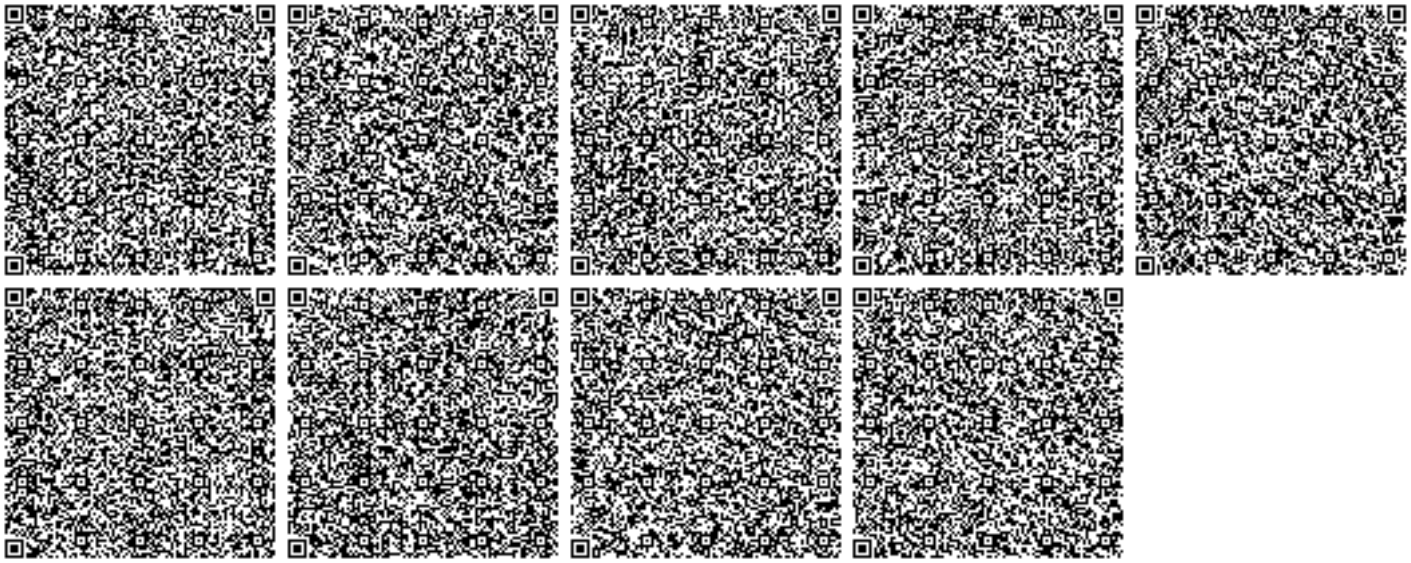
Место выдачи: г.Караганда **Дата выдачи:** 01.03.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,55340201	0,1928698001
Капитальный ремонт кровли здания КГУ "Общеобразовательная школа № 3» отдела образования города Шахтинска управления образования Карагандинской области	1,55340201	0,1928698001
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,003104	0,00002
Сольвент нафта	0,182413	0,00011
Уайт-спирит	0,204276	0,000121
Никель оксид (в пересчете на никель)	0,000098	0,000014
Пропан-2-он	0,087028	0,000072
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер	0,202911	0,187866
Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000125	0,00001
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор)	0,000042	0,000008
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,000128	0,000011
Углерод	0,000858	0,0000084
Углерод оксид	0,016863	0,000978
Формальдегид	0,000167	0,000002
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,032097	0,000179
Бенз/а/пирен	0,00000001	0,0000000001
Бутан-1-ол	0,065717	0,00004
2-Этоксиэтанол	0,004428	0,000003
Азот (II) оксид	0,001577	0,0000144
Азота (IV) диоксид	0,010036	0,000156
Железо (II, III) оксиды	0,020228	0,002519
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000611	0,000074
Метилбензол	0,137778	0,000072
Бутилацетат	0,040167	0,000033
Взвешенные частицы	0,1875	0,000183
Диметилбензол (смесь о-,м-, пизомеров)	0,35525	0,000376
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим разрешением
- Предоставлять ежеквартально в установленные сроки отчеты о выполнении условий природопользования
- Выполнять мероприятия по соблюдению экологических требований на территории, прилегающей к производственному объекту
- Соблюдать требования экологического законодательства Республики Казахстан
- Проводить инструментальные замеры по выбросам в атмосферу, согласно графику, при наличии