«Қызылорда облысы Қазалы ауданы Әйтеке би кентіндегі Төремұрат жырау көшесіндегі №24 коммерциялық мақсаттағы ғимарат салу» жұмыс жобасы бойынша

23.06.2023 ж. № КЫРАН-0217/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Наршабаев Бахытжан Кубекович

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"СтройПроектКызылорда" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы Қазалы ауданы Әйтеке би кентіндегі Төремұрат жырау көшесіндегі №24 коммерциялық мақсаттағы ғимарат салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ҚЫРАН ЭКСПЕРТ» ЖШС берді.

«ҚЫРАН ЭКСПЕРТ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ КЫРАН-0217/23 от 23.06.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство здания коммерческого назначения по ул.Торемурат жырау №24 в кенте Айтеке би Казалинского района Кызылординской области»

ЗАКАЗЧИК:
Наршабаев Бахытжан Кубекович

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "СтройПроектКызылорда"

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство здания коммерческого назначения по ул.Торемурат жырау №24 в кенте Айтеке би Казалинского района Кызылординской области» выдано ТОО «ҚЫРАН ЭКСПЕРТ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ҚЫРАН ЭКСПЕРТ».

Ссылка на окончательную версию ПСД:

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство здания коммерческого назначения по ул.Торемурат жырау №24 в кенте Айтеке би Казалинского района Кызылординской области», разработан в 2023 году.

2 ЗАКАЗЧИК: Наршабаев Бахытжан Кубекович.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СтройПроектКызылорда», государственная лицензия № 21000800 от 15 января 2021 года (II категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области».

ГИП – Байхуатов С. Н.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 29 мая 2023 года на разработку рабочего проекта «Строительство здания коммерческого назначения по ул.Торемурат жырау №24 в кенте Айтеке би Казалинского района Кызылординской области», утвержденное Наршабаевым Бахытжаном Кубековичем;

- архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ88VUA00903117 от 29 мая 2023 года рабочего проекта «Строительство здания предпринимательского назначения», выданное «Отделом архитектуры и градостроительства Казалинского района»;

- акт на право временного, возмездного землепользования (аренды) на земельный участок 0,0150 га, № 110202100017208 от 14 июля 2021 года (кадастровый номер 10-150-002-3045), изготовленный «Отделом Казалинского района по регистрации и земельному кадастру филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Кызылординской области»;

- решение «Акима поселка Айтеке Би Казалинского района Кызылординской области» № 149 от 05 марта 2021 года «О передаче права частной собственности и землепользования (аренды) физическим лицам, признанным победителями в результате торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельного участка или права аренды земельного участка»;

- технический отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный ТОО «Инженерные изыскания и К» в 2022 году;

- письмо заказчика о финансировании проекта № 01 от 16 июня 2023 года.

Технические условия:

Проектом не предусмотрено.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Согласование эскизного проекта № KZ39VUA00914669 от 13 июня 2023 года, выданное «Отделом архитектуры и градостроительства Казалинского района».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

ЭП – Эскизный проект.
Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Рабочие чертежи.
Альбом 1. ГП – Генеральный план.
Альбом 2. АС – Архитектурно-строительные решения.
Альбом 3. ОВ – Отопление и вентиляция.
Альбом 4. ВК – Водоснабжение и канализация.
Альбом 5. ЭО – Электроосвещение.
Альбом 6. ТХ – Технологическая часть.
Альбом 7. ПС – Пожарная сигнализация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является - Строительство здания коммерческого назначения по ул.Торемурат жырау №24 в кенте Айтеке би Казалинского района Кызылординской области.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: Кызылординская область, Казалинский район, поселок Айтеке би, улица Торемурат жырау, №24.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

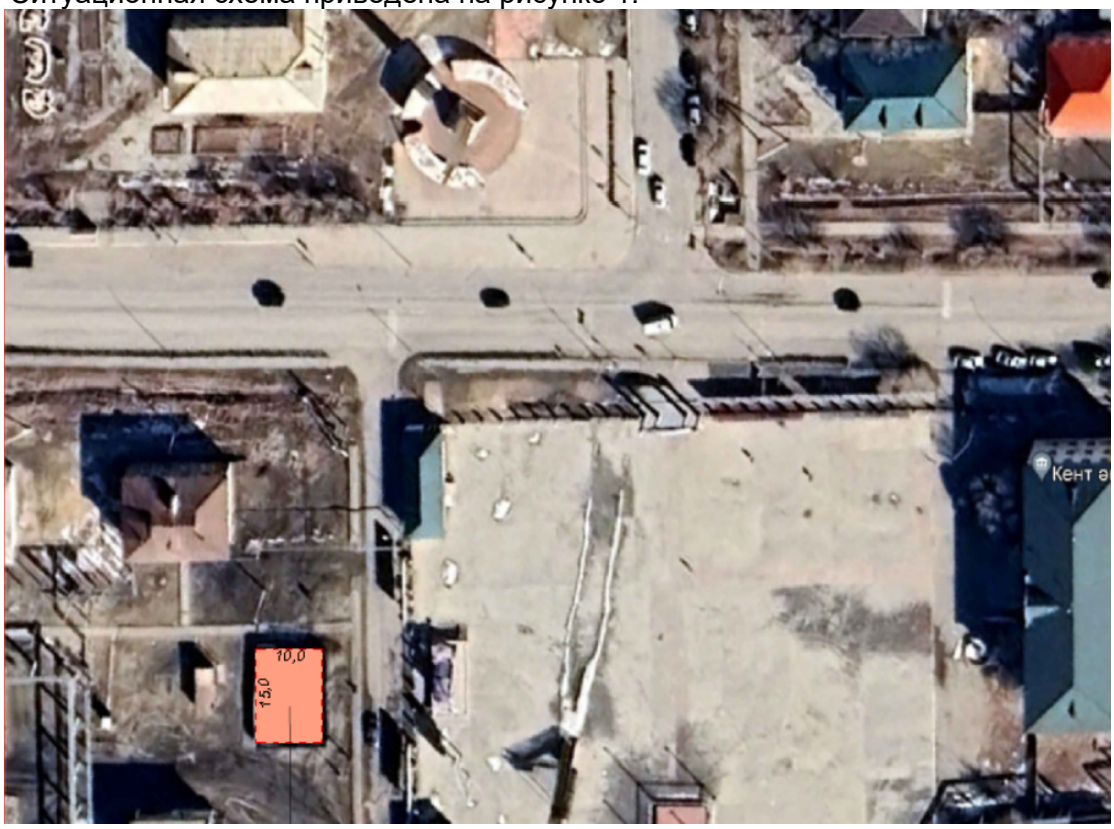


Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к IV климатическому району к подрайону Г, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

- расчетная наружная температура воздуха – минус 20,5°С;
- нормативная снеговая нагрузка – 70 кг/м^2;
- нормативное значение ветрового давления – 38 кгс/м^2;
- преобладающее направление ветра – южное;
- нормативная глубина промерзания - 117 см;
- зона влажности – сухая;
- сейсмичность площадки строительства – 5 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

На участке работ с поверхности сложена почвенно-растительный слой с мощностью 0,2 м. Ниже почвенно-растительный слой до разведанной глубины 9,0 м залегает глина.

Характер распространения и мощность описанных разновидностей грунтов на участке работ приведены на инженерно-геологическим разрезе.

На участке работ инженерно-геологическими выработками подземные воды по замеру по 09 ноября 2019 г. залегают на глубине 1,2 м от поверхности земли, т.е. на отметке 58,80 м.

Приведенный уровень подземных вод близок к его среднему положению.

Согласно СНиП РК2.03.10-2002, п.2.7, таблица 1-по норме осушения и п.2.8, таблица 2 – по расчетному понижению уровня грунтовых вод от основания фундамента участок работ относится к сезонно-подтапливаемой, но не подлежит затоплению.

Сезонная амплитуда колебания подземных вод по данным стационарных наблюдений за последние 10 лет АО «Кызылорда гидрогеология» составляет ±1,0-1,5 м.

Предполагаемый максимальный уровень подземных вод, с учетом амплитуды колебания уровня подземных вод, влияния оросительных сетей во время поливов(июнь-август), паводков период: первый-конец февраля начало марта и второй конец марта начало апреля, а также атмосферных осадков, и отдельные многоводные годы принять на высотной отметке 59,80 м.

Подземные воды обладают сульфатной агрессией, сульфатно-кальцевые.

Выделение инженерно-геологического элемента(ИГЭ)

По номенклатурному виду и физико-механическим свойствам в пределах сжимаемой толщи грунтов выделено один инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1 Глина темно-коричневая низкопористая, полутвердой консистенций, вскрытой мощностью 8,8 м.

Физические свойства и значения Е для ИГЭ-1 определены в лаборатории ТОО «Инженерные изыскания и К».

Засоленность грунтов

По содержанию сухого остатка песок мелкий (1,379-2,750%)-средне и сильно засолен. Тип засоления-хлоридно-сульфатный и сульфатный;

Процентное содержание солей приведено в приложении 3.

По содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO4 (8350-13340 мг/кг) грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцемнте и шлакопортландцементе от слабоагрессивных до среднеагрессивных к бетонам на сульфатостойком виде цемента.

По содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl) 640-5040 мг/кг) грунты от среднеагрессивных до сильноагрессивных к бетонам на всех видах цемента.

Коррозийная активность грунтов

Коррозийная активность грунтов по отношению к железу повышенная; к свинцу- от средней до высокой к алюминию-высокая.

Инженерно – геологические процессы.

Коррозийная активность грунтов к железу повышенная и к свинцу- от средней до высокой, к алюминию- высокая.

Рекомендации:

1)При заложении фундаментов на глубину 1,33 м от поверхности земли, предусмотреть дренаж с нормой осушения ниже фундаментов зданий.

2)Применять сулфатостойкие виды цемента.

3)Предусмотреть защитные мероприятия от подтопления.

4)Предусмотреть гидроизоляцию фундаментов от агрессивности грунтов и подземных вод.

5) Учесть плывунные свойства песков.

6) Предусмотреть мероприятия для пучинистых грунтов.

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный;

Степень огнестойкости здания – II.

Класс здания по функциональный пожарной опасности – Ф.3.5

Класс конструктивной пожарной опасности –СØ.

Класс горючести – Г1(слабогорючие).

Класс пожарной опасности строительных конструкции –КØ.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок проектируемого объекта расположен в Айтеке би, Казалинского района Рельеф участка ровный с уклоном на север, участок свободный от застройки. Генеральный план разработан в соответствии с требованиями СНиП РК 3.01.01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Проектом предусмотрено строительство здания коммерческого назначения.

На территории благоустраивается, вертикальная планировка решена с учетом выполнения минимального объёма работ, обеспечения водоотвода из условий существующего рельефа местности и выполнена методом проектных красных горизонталей. Проектные уклоны не превышают допустимых пределов и обеспечивают сток поверхностных вод от зданий и сооружений в зеленую зону.

Территория здания озеленена зелеными насаждениями, Цветниками соответствующими данной климатической зоне.

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Проектируемое здание одноэтажное без подвала стены кирпичные с продольными несущими стенами. Кирпичная кладка КР75/1800/15 по ГОСТ 530-2007 на растворе М50.

Здание прямоугольное в плане размерами в осях 7,60 х 12,60 м. Высота от пола до потолка – 3,00 м.

Крыша односкатная, из профнастила по деревянным стропилам. Утеплитель на чердаке - минераловатные плиты ГОСТ 10140-80 5=200 мм.

Окна и витражи выполнены из коричного цвета со спаренным переплетом с заполнением из стеклопакета.

Двери металлопластиковые. Полы в помещениях керамические.

Внутренняя отделка помещений - улучшенная штукатурка с последующей водоэмульсионной краской за 2 раза, облицовка керамическими плитками по штукатурке, штукатурка с последующей известковой побелкой за 2 раза.

Основные технико-экономические показатели

Площадь участка – 0,0150 га

Площадь застройки – 104,00 м2

Общая площадь – 87,16м2

Строительный объем здания – 416,0 м3

Этажность – 1

Наружная отделка фасадов

Кровля профнастил ГОСТ 24045-2016

Стены – облицовка керамогранит серого цвета, подпорные стенки и цоколь - облицовываются керамогранитным плиткой коричного цвета.

6.2.3 Конструктивное решение

- Фундаменты - ленточные из бетона кл.В7,5, столбчатые монолитные железобетонные из бетона кл. В20.
- Перекрытие – дер. балка.
- Перемычки- монолитные железобетонные из бетона кл В15.
- Утеплитель - мин.-ватные плиты Y = 150 кг/м³
- Кровля - деревянный
- Крыша - односкатная.
- Окна - металло-пластик.
- Двери - наружные и внутренние металло-пластик,
- Полы - напольные плитки.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия выполнятся согласно СНиП РК 2.03-03-2006 «Строительство в сейсмических районах» для расчетной сейсмичности 8,9 баллов.

Горизонтальную гидроизоляцию под стены и перегородки выполнить слоем 20 мм из цементо - песчаного раствора состава 1:2. Стены выполнить из Цепной кладки из кирпича марки 75 на цементо-песчаном растворе М50 с пластифицирующими добавками. Значение временного сопротивления кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление) должно быть не менее 120кПа. В сопряжениях стен с колоннами в кладку укладываются горизонтальные арматурные сетки длиной до 1,5 м по серии 2.130-6 с, вып. 1. Шаг сеток по высоте 525 м.

Угловые простенки размером менее 1800 мм и рядовые простенки размером менее 1550 мм обрамляются железобетонными сердечниками.

Перегородки выполнить армокирпичные, толщиной 120 мм марки 75 на цементо-песчаном растворе М50? с пластифицирующими добавками. По всей длине перегородрк следует укладывать горизонтальные ряды арматурной сетки из 2-х продольных стержней 05Вр-1, с поперечными стержнями 03Вр-1 по ширине перегородки с шагом 300 мм. Шаг сеток по высоте в перегородках 525мм. Перегородки крепятся с шагом по высоте не менее 1500 мм. При длине перегородок более 3,0 м их также необходимо крепить к перекрытиям (покрытию) с шагом не более 3000 мм.

Перемычки выполняются плитные железобетонные на всю ширину стены. Опирание железобетонных перемычек на стены не менее 250 мм для проемов шириной до 1500 мм, и не менее350мм для проемов более 1500 мм.

В уровне плит перекрытия и покрытия устраиваются антисейсмические пояса.

Антикоррозийные мероприятия

Антикоррозийная защита выполнена согласно СНиП 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии» Здание будет эксплуатироваться при естественной влажности воздуха не более 60°С.

Все стальные и соединительные изделия защитить антикоррозийным покрытием согласно указаниям СНиП 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии» и ГОСТ 12.3035-84 «Работы окрасочные. Требования безопасности».

Для защиты от сульфатной агрессии бетонные и железобетонные конструкции ниже отметки 0,000 изготавливаются из бетона на шлакопортландцементе.

6.2.4 Технологические решения

Проектом предусматривается «Строительство здания коммерческого назначения по ул.Торемурат жырау №24 в г. Айтеке би, Казалинского района района Кызылординской области».

Здание одно этажное без подвала, с общими размерами в осях 7,60 х 12,60 м. расположены торговый зал для продовольственных товаров, тамбур, комната персонала, тех. помещение.

Торговля продовольственных товаров предусматривается по следующим группам товаров: гастрономия, бакалея, молочно-жировые продукты, кондитерские бескремовые изделия, консервы, напитки.

Для выкладки и демонстрации товаров установлены пристенные горки. Для скоропортящихся продуктов предусмотрены холодильники и среднетемпературные холодильные витрины.

Расчет в залах, где производится торговля через прилавок, производится продавцами или в кассовых кабинах с пробивкой чека.

Торговля осуществляется как по принципу самообслуживания. В залах самообслуживания товары открыто выложены на горках, витринах, где покупатели имеют свободный доступ для выбора товара. Закуп товара производится по мере необходимости.

Для хранения запаса товаров в предусмотрены складское помещение, оборудованные стеллажами, подтоварниками. Закуп товара производится по мере необходимости.

Для персонала предусмотрена комната, оборудованная шкафами для домашней и рабочей одежды и уголком для приема пищи.

Противопожарные мероприятия организуются заказчиком в соответствии с требованиями органов противопожарного надзора. Проектом предусматривается установка огнетушителей (из расчета 1 огнетушитель на 200м2).

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и система

Отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляции с расчетной зимней температурой минус 26°.

С выполнен в соответствии со СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха".

Отопление. Теплоносителем для системы отопления является вода с параметрами Т1-Т2 90-70 °С.

Система отопления запроектирована двухтрубной, с нижней разводкой, от городских теплосетей.

Нагревательные приборы - чугунные радиаторы "МС-90-108". Магистральные трубопроводы приняты из металлополимерных труб по ГОСТ 53630-2009.

Воздухоудаление из системы осуществляется с помощью воздуховыпускных кранов, установленных на радиаторах. Трубопроводы системы отопления , проходящие в под полом, изолируются изолируются матами из стекловолокна ISOVER KIM-AL с алюминиевым покрытием. Антикоррозийное покрытие - комбинированное, краской БТ-177 в два слоя по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*. Все остальные трубопроводы и отопительные приборы окрасить в два слоя масляной краской под цвет отделки помещения после всех проведенных испытаний. Трубы отопления через перекрытия и стены проложить в гильзе на 10мм большей диаметра трубы.

Сети отопления испытываются гидравлическим методом с соблюдением требований ГОСТ 24054-80, ГОСТ 25136-82 и СНип 3.05-01-85. Величину пробного давления следует принимать равной 1,5 избыточного рабочего давления.

После гидравлического испытания системы проводится её испытание на равномерность прогрева и регулирование.

Вентиляция естественная. Вентиляция помещений осуществляется за счет сквозного проветривания, а также, за счет неплотностей оконных проемов.

Монтаж систем отопления и вентиляции вести в соответствии требованиям СН РК 4.01-02-2013.

Водопровод и канализация

Настоящим проектом предусматривается системы горячего и холодного водоснабжения, канализации здания учебного центра. Проект строительства разработан в соответствии с СН РК 4.01-02-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений", СН РК 4.01-02-2013 санитарно-технические системы", СН РК4.01.05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу "Внутренние сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб" и на основании задания на проектирование.

Водоснабжение здание холодной водой предусматривается от городской сети. Отведение сточных вод предусматривается городскую канализацию.

Холодное и горячее водоснабжение

В здании имеется хозяйственно-питьевой водопровод. Имеется один ввод водопровода. На вводе в здание установлен водомерного узла. Проектом предусматривается внутренней сетей водопровода и канализации. Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды определен согласно СНиП. Схема разводки магистралей тупиковая. Снабжение здания горячей водой осуществляется от электронагревателей типа "Ariston".

Схема разводки холодного и горячего трубопровода-над полом с подводкой к приборам.

Трубопроводы холодного и горячего водоснабжения приняты из полипропиленовых труб (PN10) Ø20-32 и (PN20) Ø20 по ТУ 75 00 РК 38584618. Трубопровод горячего водоснабжения покрыть изоляцией типа K-Flex фольгированной.

Канализационная сеть. Сбор сточных вод системы от сан.технического оборудования предусмотрен в существующую закрытую сеть труб (сущ.опуск Ø50) с последующим выпуском через наружную сеть в городскую сеть. Канализационная сеть проходит над полом. Для монтажа системы К3 приняты полиэтиленовые трубы о50 по ТУ 22089.1-89. На сети предусмотрены прочистки.

Раструбные соединения труб производить при помощи резиновых уплотнительных колец.

Монтаж трубопроводов и мероприятия по испытанию провести согласно СН РК 4.01-02-2013. СН РК 4.01-05-2002. Отметки в точках подключения сброса проектируемых сетей уточнить на месте строительства.

Электротехническая часть

Данная часть проекта разработана на основании архитектурно-строительных, санитарно-технических частей проекта.

Проектом предусмотрено рабочее, эвакуационное, аварийное, дежурное освещение.

Рабочее освещение предусматривается в основном светильниками с люминесцентными лампами с улучшенной цветопередачей типа ЛТБЦ. Для освещения спальных помещений предусмотрены светильники типа 400ЛК 4АОТ.PRS 236/3.0. Для освещения санузлов и складов приняты светильники защищенного исполнения типа К300/118.

Для входов в здание применены светильники типа ЖБУ02-70 в защищенном исполнении.

Групповые осветительные сети выполнить кабелем ВВГнг сечением 3*2,5мм2 проложенным в поливинилхлоридной гофрированной трубе.

Розетки и выключатели в помещениях основного пребывания детей предусмотрено

установить на высоте 1,8м от уровня пола.

Для защиты электрическим от поражения электрическим током все групповые сети предусмотрены с дополнительным защитным проводником PE, который используется для заземления корпусов светильников и третьих заземляющих контактов розеток.

1. Технические решения принятые в рабочих чертежах соответствуют требованиям экологических санитарно-гигиенических противопожарных и других действующих технических нормативных правовых актов и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

2. Разрабатываемая проектно-сметная документация не передается Заказчиком третьим лицам, как в целом так и отдельные ее части без письменного разрешения проектной организации.

3. Оборудование, принимаемое в проекте должно быть сертифицированное в РК. Завод изготовитель определяется заказчиком. Кабели, провода, трубы каналы должны приобретаться заказчиком вместе с сертификатом соответствия требованиям пожарной безопасности.

4. Внесение в утвержденную проектную документацию изменений связанных с принятием актов законодательства выполнением дополнительных вариантов проектных решений выявлением в ходе строительства объекта дополнительных объемов работ производится по предложению и заданию. Заказчика проектной документации в установленном порядке с оформление договорных отношений.

5. При изменении и введении в действии новых СП РК утвержденная в установленном порядке проектная документации на строительство возведение изменению не подлежит.

6. Строительно-монтажные работы должны выполняться специализированной организацией.

7. В случаях наличия или отсутствия информации об изготовителе оборудования вопрос определения фирмы поставщика находится в компетенции Заказчика. Допускается замена оборудования на аналогичное другого производителя и модели, имеющие такие же основные технические характеристики без внесения изменений в проектно-сметную документацию. При закупке оборудования изделий и материалов Заказчиком с техническими характеристиками и параметрами, отличающимися от приведенных в спецификациях оборудования, изделий и материалов в разработанную проектную документацию могут вноситься изменения по поручению Заказчика только на договорной основе.

Пожарная сигнализация

Настоящий раздел выполнен на основании чертежей архитектурно-строительного отдела и в соответствии с действующими нормами и правилами. Проектом предусматривается автоматическая пожарная сигнализация во всех подлежащих защите помещений, перечень защищаемых помещений принят согласно дополнению к СНиП РК 2.02-11-2002* от 2008г.

Сигнализация о пожаре обеспечивается применением тепловых извещателей типа ИП103-5/4-А3, извещателей ручных типа ИПР-3СУ.

В качестве приборов приемно-контрольных пожарной сигнализации принят концентратор типа "Гранит-5". Питание приборов предусмотрено от ЩРУ и от гелевого аккумулятора емкостью 7 А*ч.

Абонентские шлейфы между блоками выполнить кабелем марки ТПП-10*2*0,5 проложенным по стояку в винипластовой трубе, этажную разводку выполнить проводом марки КСПВ, проложенным в кабельном канале.

Оповещение о пожаре.

Согласно СН РК 2.02-11-2002 данный объект относится ко второму типу системы оповещения о пожаре. На путях эвакуации предусмотрена установка светозвуковых табло типа Блик-СЭУ и звуковых пожарных извещателей ТОН-1С-12В.

Сети оповещения выполнить проводом марки ППВ сечением 3х2,5мм2.

Подключение устройств пожарной сигнализации выполнить по скелетной схеме. Монтаж приборов ПС производить в соответствии с действующей нормативно-технической документацией на монтаж, испытание и сдачу в эксплуатацию установок пожарной сигнализации.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает «Строительство здания коммерческого назначения по ул.Торемурат жырау №24 в кенте Айтеке би Казалинского района Кызылординской области».

Санитарно-защитная зона согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденного Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 объекты капитального ремонта к производственным объектам не относятся, в связи с чем не предусматривает установление санитарно-защитной зоны. Источниками шума на период работ по строительству будут являться строительные работы и работы строительной техники. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ. Уровень шума и вибрации не превышает предельно допустимых уровней в жилой зоне. Источников ионизирующего и неионизирующего излучения, электромагнитного и теплового излучения на период строительства и ввода объекта в эксплуатацию не будет. На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается как допустимое.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания

первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

- «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитой зоны производственных объектов», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №168 от 28 февраля 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», Приказ Министра национальной экономики РК №125 от 24 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.5 Организация строительства

В проекте выполнен расчет продолжительности строительства согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

- очистить площадку от строительного мусора;
- обустроить временный бытовой городок;
- выполнить временные подъездные дороги;
- оградить территорию строительной площадки;
- на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля»;
- в темное время суток обеспечить освещение площадки;
- подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Перед началом проведения строительно-монтажных работ необходимо разработать и утвердить проект производства работ.

Продолжительность строительства – 3 месяца.

Начало работ предусмотрено в 2023 году.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2023 год - 100%.

Мероприятия по технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», №35 от 8 февраля 2006 года «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ», утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Все работы производить в соответствии со СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ. При уборке отходов, строительного мусора следует предусматривать меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от поступления в них пыли. Окраску и антикоррозионную защиту конструкций следует производить до их монтажа на проектную отметку. После установки производить

антикоррозионную защиту следует только в местах стыков или соединений конструкции. Монтируемые строительные конструкций на рабочие места следует подавать в технологической последовательности, обеспечивая безопасность работ.

При монтаже конструкций особое внимание обратить на следующее:

- не допускать толчков и ударов монтируемого элемента по другим ранее установленным конструкциям;

- производить подъем и перемещение конструкций плавно, без раскачивания;

- производить установку элементов непосредственно на опорные места в соответствии с принятыми допусками;

- не допускать смещение установленных элементов от проектного положения.

В процессе выполнения сборочных операций совмещение отверстий и проверка их совпадения в монтируемых конструкциях должны производиться с использованием специального инструмента (конусных оправок, сборочных пробок и др.). Проверять совпадение отверстий в монтируемых деталях пальцами рук не допускается.

При выполнении электросварочных и газопламенных работ необходимо выполнять требования настоящих норм и правил ГОСТ 12.3.003-86* «Работы электросварочные. Требования безопасности» и ГОСТ 12.3.036-84* «Газопламенная обработка металлов. Требования безопасности», а также Санитарных Правил при сварке, наплавке и резке металлов, утвержденных Уполномоченного органом по делам здравоохранения Республики Казахстан.

При производстве электросварочных работ необходимо электросварщику иметь металлическую коробку для сбора электродных огарков. После окончания сварочных работ тщательно осмотреть рабочее место с целью обнаружения скрытых очагов загораний. Запрещается при производстве огневых работ устанавливать генераторы в непроветриваемых помещениях. Места выполнения огневых работ и установки сварочных агрегатов должны быть очищены от горючих и легковоспламеняющихся материалов в радиусе не менее 5 м. По окончанию работы баллоны с газами должны находиться в специально отведенном для хранения помещении, исключающем доступ посторонних лиц.

Рабочие, находящиеся на рабочем месте, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84 «Краски строительные». Рабочие без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

К производству работ допускаются лица (мужчины не моложе 21 года), специально обученные, прошедшие проверку знаний, имеющие удостоверение на право выполнения строительно-монтажных работ, прошедшие медицинскую комиссию и прошедшие инструктаж на рабочем месте по безопасности труда, пожарной и электробезопасности и спец. инструктаж.

На проведение работ газопламенным способом оформить наряд-допуск, в котором назначить ответственного руководителя и исполнителя работ, предусмотреть меры безопасности. Рабочие должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты.

По окончании работы необходимо:

а) очистить рабочее место от мусора и отходов строительных материалов;

б) инструмент, тару и материалы, применяемые в процессе выполнения задания, очистить и убрать в отведенное для этого место;

в) сообщить бригадиру или руководителю работ о всех неполадках, возникших во время работы.

После окончания работы или смены запрещается оставлять на месте строительной площадки материалы, инструмент или приспособления во избежание несчастного случая. Громоздкие приспособления должны быть надежно закреплены.

При работе с газопламенным оборудованием рекомендуется пользоваться защитными очками. При зажигании ручной газопламенной горелки (рабочий газ - пропан) следует приоткрывать вентиль на 1/4 - 1/2 оборота и после кратковременной продувки рукава зажечь горючую смесь, после чего можно регулировать пламя. Зажигание горелки

производить спичкой или специальной зажигалкой, запрещается зажигать горелку от случайных горящих предметов. С зажженной горелкой не перемещаться за пределы рабочего места, не подниматься по трапам и лесам, не делать резких движений.

Тушение горелки производится перекрыванием вентиля подачи газа, а потом опусканием блокировочного рычага. При перерывах в работе пламя горелки должно быть потушено, а вентили на ней плотно закрыты. При перерывах в работе (обед и т. п.) должны быть закрыты вентили на газовых баллонах, редукторах. При перегреве горелки работа должна быть приостановлена, а горелка потушена, и охлаждена до температуры окружающего воздуха в емкости с чистой водой.

Указания по защите стальных конструкций от коррозии

1. Защита стальных конструкций от коррозии должна производиться в соответствии с указаниями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», ГОСТ 9.402-80.

2. Поверхности металлоконструкций, подлежащие подготовке перед окрашиванием, не должны иметь заусенцев, острых кромок (радиусом не менее 0,3 мм), сварочных брызг, прожогов, остатков флюса.

3. Подготовка поверхности должна включать в себя очистку от окислов (прокатной окалины и ржавчины) и обезжиривание. Поверхности металлоконструкций должны иметь третью, а в особо оговорённых случаях - вторую степень чистки от окислов ГОСТ 9.402 - 80 и первую степень обезжиривания.

4. Антикоррозийную защиту всех элементов производить эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Указания по огнезащите

Все открытые металлические конструкции оштукатурить по сетке цементно-песчаным раствором толщиной не менее 20 мм, песок для приготовления применять только природный (речной, горный), либо покрыть огнезащитным составом, вспучивающим огнезащитным покрытием ВПМ-2 ГОСТ 25131-82. Напыление производить в 3 слоя.

Покрытие ВПМ-2 применяется в комплексе - противокоррозионный слой - грунт ГФ-0163, вспучивающее огнезащитное покрытие ВПМ-2, влагозащитный слой – окраска пентафталевой эмалью ПФ-115 - 2 слоя.

Указания по производству работ в зимнее время

1. Земляные работы выполнять в соответствии со СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

2. Все строительные работы выполнять в соответствии с проектом производства работ, который разрабатывается строящей организацией.

3. Лица, ответственные за производство работ в зимних условиях, должны быть ознакомлены в обязательном порядке с соответствующими главами СНиП и настоящими указаниями. Все строительные, монтажные и прочие работы, осуществляемые в порядке подготовки к зиме, должны производиться по заранее разработанным мероприятиям.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ҚЫРАН ЭКСПЕРТ» в рабочий проект «Строительство здания коммерческого назначения по ул.Торемурат жырау №24 в кенте Айтеке би Казалинского района Кызылординской области», внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительная часть:

- добавлен план фундаментов;
- откорректирована ведомость по заполнению дверных и оконных проемов.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «ҚЫРАН ЭКСПЕРТ» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импорт замещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Примечание: Данный рабочий проект «Строительство здания коммерческого назначения по ул.Торемурат жырау №24 в кенте Айтеке би Казалинского района Кызылординской области» рассматривался ТОО «ҚЫРАН ЭКСПЕРТ» без сметной документации.

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	Примечание
1	Площадь участка	га	0,0150	
2	Общая площадь	м^2	87,16	
3	Площадь застройки	м^2	104,00	
4	Строительный объем	м^3	416,0	
5	Этажность здания	этаж	1	
6	Продолжительность строительства	мес	3	

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство здания коммерческого назначения по ул.Торемурат жырау №24 в кенте Айтеке би Казалинского района Кызылординской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке.
2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.
3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.
5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована Наршабаевым Бахытжаном Кубековичем.

8 ҚОРЫТЫНДЫЛАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қызылорда облысы Қазалы ауданы Әйтеке би кентіндегі Төремұрат жырау көшесіндегі №24 коммерциялық мақсаттағы ғимарат салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады.

2. Тапсырыс берушіге жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алу қажет.

3. Тапсырыс беруші жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдау кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс берушіге Қазақстан Республикасының Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5-тармағын орындау үшін құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану.

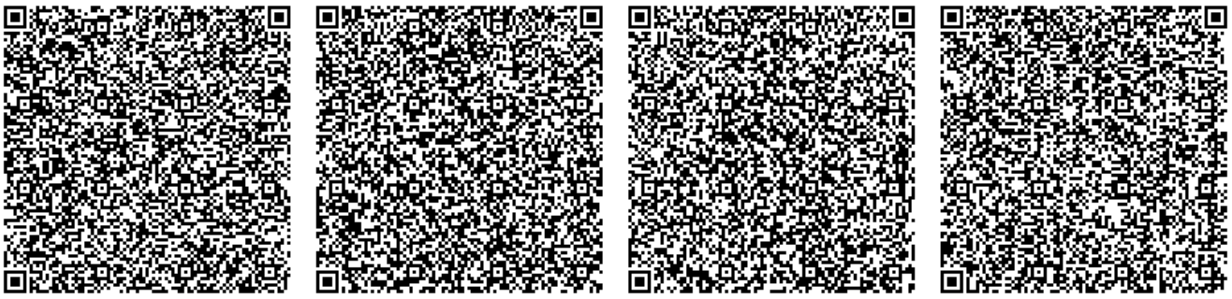
5. Осы сараптамалық қорытынды бастапқы деректер мен Тапсырыс беруші бекіткен материалдардың ескерілуімен орындалды, олардың дұрыстығына Наршабаев Бақытжан Кубекович кепілдік берді.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата Дата выдачи	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Генеральный план	Сырманов Баглан Бакирович	архитектура	KZ68VJE00069589 от 07.10.2021года	соответствует
2	Архитектурно-строительные решения	Сырманов Баглан Бакирович	архитектура	KZ68VJE00069589 от 07.10.2021года	соответствует
3	Водоснабжение и канализация	Рамазанов Асхат Оралович	Инженерные сети и система (по видам инженерных сетей и систем)	KZ01VJE00057312 от 11.09.2020 года	соответствует
4	Отопление и вентиляция	Рамазанов Асхат Оралович	Инженерные сети и система (по видам инженерных сетей и систем)	KZ01VJE00057312 от 11.09.2020 года	соответствует
5	Пожарная сигнализация	Рамазанов Асхат Оралович	Инженерные сети и система (по видам инженерных сетей и систем)	KZ01VJE00057312 от 11.09.2020 года	соответствует
6	Технологическая часть	Асилов Нурлан Куанышбекович	Технологическая часть (в зависимости от назначения объекта)	KZ41VJE00069590 от 07.10.2021 года	соответствуют

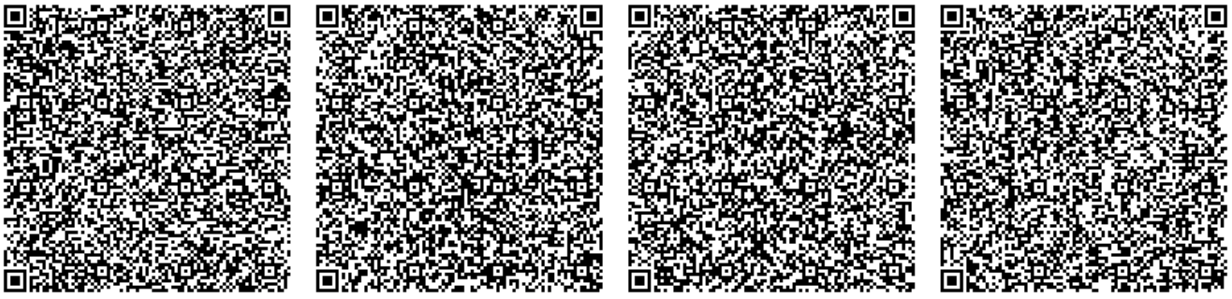
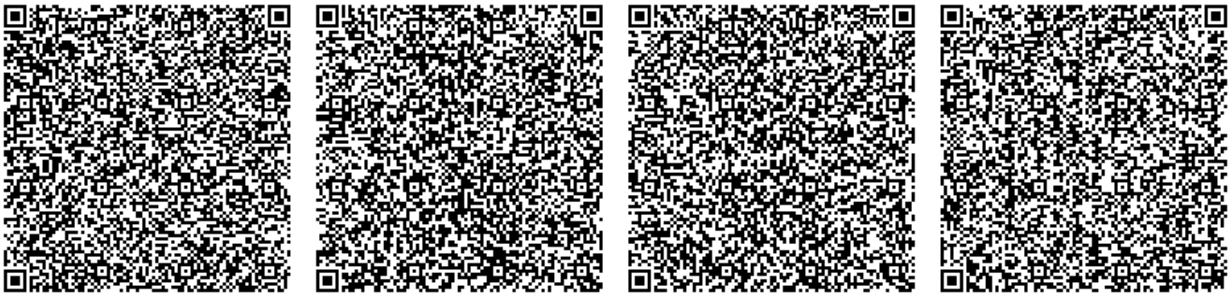
7	Электроосвещение	Рамазанов Асхат Оралович	Инженерные сети и система (по видам инженерных сетей и систем)	KZ01VJE00057312 от 11.09.2020 года	соответствует

Озгумбаева Ю.И. (Директор)



Сырманов Б.Б. (Эксперт)

Асилов Н.К. (Эксперт)



Рамазанов А.О. (Эксперт)