Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма
В редакции приказа Министерства
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"15" 05 2024 года

Заказчик *ТОО «Строительная компания ТехЕвроСтрой»в лице директора Токенова Марата Нигматуллиновича Акмолинская область, г.Кокшетау, улица Т. Сулейменова, зд.5 К БИН221040036315* фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от .05.2024 г.ГСЛ № 22022559 от 30.11.2022 г.ТОО «Строительная компания ТехЕвроСтрой» директор Токенов М.Н. Акмолинская область, г. Кокшетау, улица Т. Сулейменова, зд.5 К БИН 221040036315*дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *от .05.2024 г.ТОО "СтройНадзорСК" эксперт Казбеков А.Э. аттестат эксперта № KZ88VJE00015491 от 23.02.2016 г. № KZ52VJE00024883 от 10.04.2017 г.,* дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *от .05.2024 г.ТОО "3 D-Проект" директор Лобковская О.В.,эксперт Бредников Д.Ю. государственная лицензияГСЛ-Ф№17020831от08.12.2017 г.*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Строительство многоквартирного жилого домас коммерческими помещениями
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта по адресу:
Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, улица Хименко, уч.16/4
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "21"октябрь2021 года № 2608;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренд

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "08" 11 2022 года № KZ26VUA00781140наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

от 04.04.2024г.№KZ54REA00381883
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "3 D-Проект"
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)
ТОО «Строительная компания ТехЕвроСтрой» в лице директора Токенова М.Н.
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и да утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ "31 " 01 2023 года;
окончание работ "____" 05 2024 года; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 ;
фактически, месяц: 16 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том пуско ком-п или о
общая площадь здания	м2	3824		3824	
объем здания	м3	15702		15702	
площадь застройки	м2	867,6		867,6	
Цокольный этаж	м2	563,1		563,1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели: *60*

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь (квартир)	метр в квадрате (далее - м2)	*2990,4*	*2990,4*
Число этажей	этаж	*5*	*5*
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	*15702*	*15702*
В том числе подземной части	м3	*3123*	*3123*
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
его квартир, том числе:						
нокомнатных	*30*	*1140,6*	*562,7*	*30*	*1140,6*	*562,7*
хкомнатных	*30*	*1849,8*	*1052,0*	*30*	*1849,8*	*1052,0*
ехкомнатных						
его:	*60*	*2990,4*	*1614,7*	*60*	*2990,4*	*1614,7*

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *здание 5 этажное, фундаментсвай, наружныеивнутренние стены кирпичные, кровляметаллочерепица, уровень огнестойкостиII*;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

2) аккредитованная организация *ТОО "СтройНадзорСК" Айтбаев Р.К.*
(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя,отчество (при его наличии)

Директор Айтбаев Р.К датаМ.п (при наличии)
(подпись руководителя)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта *ТОО "3 D-Проект" директорЛобковская О.В*
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

Подпись дата Место печати (при наличии)

организация *ТОО"3 D-Проект" экспертШербаев Е.К.,государственная лицензияГСЛ-Ф 020831от08.12.2017 г.*,(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) перта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии)

Подписьруководителя дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «Строительная компания ТехЕвроСтрой» директор Токенов М.Н.*
фамилия, имя, отчество (при его наличии)

Подпись руководителяМесто печати (при наличии)

ҚазақстанРеспубликасы
Инвестицияларжәне даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген
Пішін
Жаңаредакцияда - Индустрия және
инфрақұрылымдық даму министрлігінің бұйрығымен
ҚазақстанРеспубликасы
2021 жылғы 08 ақпандағы № 53

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2024 жылғы "15" 05

Тапсырыс беруші *ЖШС «Строительная компания ТехЕвроСтрой» атынан директоры Токенов Марат Нигматуллинович, Акмолинская области, Кокшетау қаласы, Т. Сулейменов көшесі, 5К эд. БИН 221040036315*

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды

тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы,

ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қосаберіледі) *.05.2024ж. мемлекеттік лицензиясі ГСЛ-Ф№ 22022559, 30.11.2022 ж., «Строительная компания ТехЕвроСтрой» ЖШС директоры Токенов М.Н. Акмолинская области, Кокшетау қаласы, Т. Сулейменов көшесі, 5 К эд. БИН 221040036315*
декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының

тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі)

.05.2024 ж. «СтройНадзорСК» ЖШС сарапшының Казбеков А.Э аттестаты № KZ88VJE00015491, 23.02.2016 ж., № KZ62VJE00024883, 10.04.2017 ж., қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның
атауы, техникалық қадағалаусарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда),
аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі)

.05.2024 ж. "3 D-Проект" ЖШС директоры Лобковская О.В., сарапшының Бредников Ю. мемлекеттік лицензиясі ГСЛ-Ф№ 17020831, 08.12.2017 ж. Негізіндекорытындыға қол қойылған
күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалаусарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған
жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануғақабылдауғаұсынған:

Құрылыскоммерциялық үй-жайлары бар көп пәтерлі тұрғын үй

мекенжайыбойынша

(облыс, аудан, елдімекен, шағынаудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

Северо-Казахстанская области, Петропавловск қаласы, Хименко көшесі , 16/4 уч.

объектінінатауы, құрылыстыңтүрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалықжағынанқайтажаңғырту, күрделіжөндеу), ғимараттың энергия тиімділігікласы, объектініңжауапкершіліктеңгейі, техникалықжәнетехнологиялық күрделілігі

объектінінінатқарушылықтехникалыққұжаттамасыныңжиынтығын, оныңішінде атқарушылықтехникалыққұжаттамасынэлектрондық модуль арқылы

"___" _____ тексеріп, дайындығынатексеружүргізеотырыпжәнетанысқанкүні мыналарды:

1. Объектінінқұрылысы:

1) 2022жылғы "*21*"*қазан* №*2608*;

жеручаскесінеқұқықтартуындайтын, өзгертілетіннемесетоқтатылатынзаңдық фактілердің (заңдықкұрамдарының) басталғанынрастайтынқұжат, оныңішінде шарттар, соттардыңшешімдері, атқарушыоргандардыңқұқықтықактілері, мұрагерліккеқұқықтуралыкуәлік, меншікқұқығыменжеручаскесінеиеленгеннемесе уақытшаөтеуліжерпайдалану (жалдау) құқығынсатыпалғанмемлекеттікемесзаңды тұлғалардықайтаұйымдастырукезіндегітабыстауактісінемесебөлу балансы

жеручаскесінеқұқықбелгілейтінқұжатнемесеқолданыстағығимараттардың үй-жайларын (жекебөліктерін) реконструкциялау (қайтажоспарлау, қайтажабдықтау) туралы

_____ 2022жылғы

"*08*" *11* № *KZ26VUA00781140* шешімі;

		н-дардыескереотырып)	ісекез ні	дардыескереотырып)	нінемесекез еті
жалпы аланы	*ш.м*	*3824*		*3824*	
Ғимараттың ауқымы		*15702*		*15702*	
Құрылыс ауданы		*867,6*		*867,6*	
Цоколь қабат		*563,1*		*,1*	

Бастапқыкезеңдежобалыққуаттылықтардыигерунормаларынасәйкесжобада

көзделгенкөлемдеөнімшығару (қызметтеркөрсету)

(көлемінкөрсетеотырып, өнімдердішығарудыңнақтыбасталуы)

Тұрғынүйдіңмынадайкөрсеткіштері бар:*60*

Көрсеткіштер	Өлшембірлігі	Жобабойынша	Нақты
Жалпыаланы	шаршы метр (бұданәрі - $м^2$)	*2990,4*	*2990,4*
Қабаттар саны	қабат	*5*	*5*
Құрылыстыңжалпыкөлемі	текше метр (бұданәрі - $м^3$)	*15702*	*15702*
Оныңішіндежерастыбөлігі	$м^3$	*3123*	*3123*
Жапсарлассалынған, жапсарлас-жанастырасалынғанжөнежанастырасалынғануй-жайлараланы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жобабойынша	Нақты

	Пәтер саны	пәтер алаңы, м²	пәтер саны		Пәтер алаңы, м²	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлықпәтер, оның ішінде:						
бірбөлмелі	*30*	*1140,6*	*562,7*	*30*	*1140,6*	*562,7*
екібөлмелі	*30*	*1849,8*	*1052,0*	*30*	*1849,8*	*1052,0*
үшбөлмелі						
төртбөлмелі						
Барлық	*60*	*2990,4*	*1614,7*	*60*	*2990,4*	*1614,7*

4. Объект бойыншатехнологиялықжәнесәулет-құрылысшешімдерімынадай

деректерменсипатталады: *қабатты 5ғимарат,іргетасысвай,ішкі және сыртқықабырғалары кірпіш, кровляметаллочерепица,огнестойкости дәрежесіII;*

негізгіматериалдар мен конструкциялар, инженерліктехнологиялықжабдықтар

бойынша оны орналастыруерекшеліктерібойыншақысқашатехникалықсипаттамалар

5. Объектідежобадакөзделген, жекесынақтанжәнекешендібайқауданкейін оны қабылдаутуралыактілергесәйкесмөлшердежабдықорнатылған;

6. Сыртқыинженерліккоммуникациялар (суық су жәнеыстықсуменжабдықтау, кәріз, жылуменжабдықтау, газбенжабдықтау, электрменжабдықтаужәнебайланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыптыпайдаланылуынқамтамасызетеджәнеолардықалалықпайдалануұйымдарықабылдаған;

7. Бекітілгенжоба (жобалау-сметалыққұжаттама) бойыншасметалыққұны: барлығы*430 781,0*мыңтеңге, оның ішіндекұрылыс-монтаждаужұмыстары*430 781,0*мыңтеңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар*0,0*мыңтеңге;

8. Пайдалануғақабылданатынніегізгіқорлардыңсметалыққұны*430 781,0*мыңтеңге, оның ішінде:

құрылыс-монтаждаужұмыстары*430 781,0*мыңтеңге; жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар*0,0*мыңтеңге;

9. Жергіліктікамтуүлесіжобалау-сметалыққұжаттамада *өз есенбінен* % көзделедіжәнеісжүзіндеөз есенбінен% қолданылды (мемлекеттікинвестицияларжәнеквазимемлекеттік сектор қаражатыесебіненқаржыландырылатынобъектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігікласы *С* ;

11. Объект бекітілгенжобаға (жобалау-сметалыққұжаттамаға) жәнесәулет, қалақұрылысыжәнеқұрылыссаласындағымемлекеттікнормативтікқұжаттардыңталаптарынасәйкессалынады

Құрылыс коммерциялық үй-жайлары бар көп пәтерлі тұрғын үй объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануғақабылдауды **ШЕШТІ**.

Тапсырысберуші*ЖШС«Строительная компания ТехЕвроСтрой» атынан директоры Токенов М.Н*басшының тегі, аты, әкесінің аты (болғанжағдайда),

қолы Мөрдіңорны (болғанжағдайда)

Техникалықкадағалауды

1) аттестатталғансарапшы(-лар) *сарапшының Казбеков А.Э аттестаты № KZ88VJE00015491 23.02.2016 ж., № KZ62VJE00024883, 10.04.2017 ж.,* (сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болғанжағдайда), аттестатының мамандануы,

қолы күні Мөрдіңорны (болғанжағдайда)

2) аккредиттелгенұйым:

ЖШС"СтройНадзорСК" Айтбаев Р.К.

(өзқұрамындааттестатталғансарапшысы(-лары) барұйымның атауы, басшының тегі,

аты, әкесінің аты (болғанжағдайда), қолы, күні Мөрдіңорны (болғанжағдайда) *Эксперт Казбеков А. Э.* (сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болғанжағдайда), аттестатының мамандығы,

қолы күні Мөрдіңорны (болғанжағдайда)

Авторлыққадағалау:

1) жобаныәзірлеуші: *ЖШС"3 D-Проект" директоры Лобковская О.В.*

ұйымныңатауы, басшыныңтегі, аты, әкесініңаты (олболғанжағдайда),

колыкүніМөрдіңорны (болғанжағдайда)

2) ұйым: *ЖШС"3 D-Проект" сарапшының Бредников Д.Ю. мемлекетті клицензиясі ГСЛ-Ф № 17020831, 08.12.2017ж.*

(өзқұрамындааттестатталғансарапшысы(-лары) баруйымныңатауы, басшыныңтегі,

аты, әкесінінаты (олболғанжағдайда), қолы, күніМөрдіңорны (болғанжағдайда)

(сарапшыныңтегі, аты, әкесінінаты (олболғанжағдайда), аттестатының мамандануы, колыкүніМөрдіңорны (болғанжағдайда)

Мердігер (басмердігер) «Строительная компания ТехЕвроСтрой» *ЖШС директоры Токенов М.Н*

нынтегі, аты, әкесініңаты (олболғанжағдайда) басшы

Колы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балконов, лоджий ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Многоквартирный жилой дом с коммерческими помещениями	*5*	*60*		*867,6*	*15702*	*3824*	*1614,7*			

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		Электроснабжение	Водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	Газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Свай	Кирпичные	металлочерепица	Централизованное	Централизованное	Централизованное		Централизованное	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	*60*			
2	Количество жилых комнат	1-х комнатных квартирах -30; 2-х комнатных квартирах-30			

продолжениетаблицы

Изобщегочислаплощади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольныхэтажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
563,1								

Нежилыепомещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытовогообслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжениетаблицы

Общественногопитания	Учреждениеобразования	Транспортныхзданий и сооружений	Здравоохранения, лечебногоназначения	Физкультуры и спорта	Учреждениякультуры и искусства	Сооруженийинженерныхсетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
							549,3	*549,3*
							13,8	*13,8*

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____прилагается_____
2. Экспликация к поэтажным планам _____прилагается_____

Экспликация земельного участка (м2)

Общаяплощадьземельногоучастка	Застроеннаяплощадь			Незастроеннаяплощадь		
	всего	подосновнымистроениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовыепокрытия	прочиезамощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,1540 га						

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общиесведения									
	количествоэтажей (этаж)	количествоквартир	количествопомещений, комнат	площадьзастройки ($м^2$)	объемздания ($м^3$)	общаяплощадь ($м^2$)	жилаяплощадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочныхмест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Многоквартирный жилой домс коммерческими помещениями	*5*	*60*		*867,6*	*15702*	*2990,4*	*1614,7*			

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		Электроснабжение	Водоснабжение	горячеводоснабже-ние	канализация	Газоснабже-ние
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Свай	Кирпичные	металлочерепица	Централизованное	Централизованное	Централизованное		Централизованное	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количествожилыхквартир	*60*			
2	Количествожилыхкомнат	1-хкомнатныхквартирах-30; 2-хкомнатных квартирах-30			
3	Общаяплощадь ($м^2$)	*2990,4*			
4	Жилаяплощадь ($м^2$)	*1614,7*			

продолжениетаблицы

Изобщегочислаплощади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольныхэтажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнат
		563,1						

Нежилыепомещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытовогообслуживания	Гаражи	Организаци и учреж ний управ ния, на ных, банк ский, об ственных т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжениетаблицы

Общественногопитания	Учреждениеобразования	Транспортныхзданий и сооружений	Здравоохранения, лечебногоназначения	Физкультуры и спорта	Учреждениекультуры и искусства	Сооружениеинженерныхсетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
							549,3	*549,3*
							13,8	*13,8*

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы прилагается
2. Экспликация к поэтажным планам прилагается

Экспликация земельного участка (м2)

Общаяплощадьземельногоучастка	Застроеннаяплощадь			Незастроеннаяплощадь		
	всего	подосновнымистроениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовыепокрытия	прочиезамощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,1540 га						

продолжениетаблицы

Незастроеннаяплощадь (м2)									
оборудованныеплощадки				зеленыенасаждения					
					в томчисле				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовыйсад	газоны, цветочныеклумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плануобъекта

Этаж	Номерпомещения, квартиры	Номерачастейпомещения, квартиры	Назначениечастейпомещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
	1 подъезд						
1	1 (2-комнат.)		Коридор, кухня, жилая,с/узел, жилая, лоджия	60,6	58,8	38,2	22,4
1	2 (1-комнат.)		Коридор, с/узел, кухня, жилая, лоджия	38,6	36,8	19,2	19,4
1	3 (1-комнат.)		Коридор, с/узел, кухня, жилая, лоджия,	37,1	35,3	17,9	36,64
1	4 (2-комнат.)		Коридор, жилая, с/узел, жилая, кухня, лоджия,	63,9	62,1	34,7	29,2
2	5 (2-комнат.)		Коридор, кухня,жилая, с/узел, лоджия	60,6	58,8	38,2	22,4
2	6 (1-комнат.)		Коридор, жилая, кухня, с/узел, лоджия,	38,6	36,8	19,2	19,4
2	7 (1-комнат.)		Коридор, с/узел, кухня, жилая, лоджия	37,1	35,3	17,9	19,2
2	8 (2-комнат.)		Коридор, жилая, с/узел, жилая, кухня, лоджия	63,9	62,1	34,7	29,2
3	9 (2-комнат.)		Коридор, кухня, жилая, с/узел, жилая, лоджия,	60,5	58,7	38,2	22,3
3	10 (1-комнат.)		Коридор, жилая, с/узел, кухня, жилая, лоджия,	38,1	36,3	18,9	19,2
3	11 (1-комнат.)		Коридор, с/узел, кухня, жилая, лоджия	37,4	35,6	18,2	19,2
3	12 (2-комнат.)		Коридор, жилая, с/узел, жилая, кухня, лоджия,	63,8	62,0	34,7	29,1
4	13 (2-комнат.)		Коридор, кухня, жилая, с/узел, лоджия,	60,5	58,7	38,2	22,3
4	14 (1-комнат.)		Коридор, жилая, кухня, с/узел, лоджия	39,0	37,2	19,2	19,8

4	15 (1-комнат.)		Коридор, с/узел, кухня, жилая, лоджия,	37,4	35,6	18,2	19
4	16 (2-комнат.)		Коридор, жилая, с/узел, жилая, кухня, лоджия,	64,4	62,6	34,9	29
5	17 (2-комнат.)		Коридор, кухня, жилая, с/узел, лоджия	60,5	58,7	38,2	22
5	18 (1-комнат.)		Коридор, жилая, кухня, с/узел, лоджия,	39,0	37,2	19,2	19
5	19 (1-комнат.)		Коридор, с/узел, кухня, жилая, лоджия,	37,4	35,6	18,2	19
5	20 (2-комнат.)		Коридор, жилая, с/узел,жилая, кухня, лоджия	64,4	62,6	34,9	29
	2 подъезд						
1	21 (2-комнат.)		Коридор, кухня, жилая, с/узел, лоджия,	59,6	57,8	37,8	21,8
1	22 (1-комнат.)		Коридор, жилая, кухня, с/узел, лоджия,	38,5	36,7	18,8	19,7
1	23 (1-комнат.)		Коридор, с/узел, кухня, жилая, лоджия	38,2	36,4	19,0	19,2
1	24 (2-комнат.)		Коридор, жилая, с/узел, жилая, кухня, лоджия,	62,8	61,0	33,6	29,2
2	25 (2-комнат.)		Коридор, кухня, жилая, с/узел, лоджия,	59,6	57,8	37,8	21,8
2	26 (1-комнат.)		Коридор, жилая, кухня, с/узел, лоджия	38,5	36,7	18,8	19,7
2	27 (1-комнат.)		Коридор, с/узел, кухня, жилая, лоджия,	38,2	36,4	19,0	19,2
2	28 (2-комнат.)		Коридор, жилая,с/узел, жилая, кухня, лоджия,	62,8	61,0	33,6	29,2
3	29 (2-комнат.)		Коридор,кухня, жилая, с/узел,лоджия,	59,6	57,8	37,8	21,8
3	30 (1-комнат.)		Коридор,жилая, кухня, с/узел, лоджия,	38,0	36,2	18,8	19,2
3	31 (1-комнат.)		Коридор, с/узел, кухня, жилая, лоджия	38,2	36,4	19,0	19,2
3	32 (2-комнат.)		Коридор, жилая, с/узел, жилая, кухня, лоджия,	62,8	61,0	33,6	29,2
4	33 (2-комнат.)		Коридор, кухня, жилая, с/узел, жилая, лоджия,	58,8	57,0	32,4	26,4
4	34 (1-комнат.)		Коридор, жилая, кухня, с/узел, гардероб, лоджия,	37,8	36,0	18,8	19,0
4	35 (1-комнат.)		Коридор, с/узел, кухня, жилая, лоджия,	38,2	36,4	19,0	19,2
4	36 (2-комнат.)		Коридор, жилая, гардероб, с/узел, жилая, кухня, лоджия,	62,3	60,5	31,6	30,7
5	37 (2-комнат.)		Коридор, кухня, жилая, с/узел, жилая, лоджия	59,6	57,8	37,8	21,8

5	38 (1-комнат.)	Коридор, с/узел, кухня, лоджия,	38,5	36,7	18,8	19,7
5	39 (1-комнат.)	Коридор, жилая, кухня, с/узел, лоджия,	38,2	36,4	19,0	19,2
5	40 (2-комнат.)	Коридор, жилая,с/узел, жилая, кухня, лоджия	62,8	61,0	33,6	29,2
	3 подъезд					
1	41 (2-комнат.)	Коридор, кухня, жилая, с/узел, жилая, лоджия,	59,8	58,0	37,8	22,0
1	42 (1-комнат.)	Коридор, жилая, кухня, с/узел, гардероб, лоджия,	37,7	35,9	18,8	18,9
1	43 (1-комнат.)	Коридор, с/узел, кухня,жилая, лоджия	38,3	36,5	18,8	19,5
1	44 (2-комнат.)	Коридор, жилая, с/узел, жилая, кухня, лоджия,	65,9	64,1	37,8	28,1
2	45 (2-комнат.)	Коридор, кухня, жилая,с/узел, жилая, лоджия,	58,1	56,3	32,1	26,0
2	46 (1-комнат.)	Коридор, жилая, кухня, с/узел, лоджия	38,6	36,8	18,9	19,7
2	47 (1-комнат.)	Коридор, с/узел, кухня, жилая, лоджия,	38,2	36,4	19,0	19,2
2	48 (2-комнат.)	Коридор, жилая, с/узел, жилая, кухня, лоджия,	65,0	63,2	34,4	30,6
3	49 (2-комнат.)	Коридор, кухня, жилая, с/узел, жилая, лоджия	57,7	55,9	32,0	25,7
3	50 (1-комнат.)	Коридор, жилая, кухня, с/узел, гардероб, лоджия,	37,5	35,7	18,8	18,7
3	51 (1-комнат.)	Коридор, с/узел, кухня, жилая, лоджия,	38,2	36,4	18,8	19,4
3	52 (2-комнат.)	Коридор, жилая, с/узел, жилая, кухня, лоджия	64,7	62,9	34,4	30,3
4	53 (2-комнат.)	Коридор, кухня, жилая, с/узел, жилая, лоджия,	57,9	56,1	31,3	26,6
4	54 (1-комнат.)	Коридор, жилая, кухня, с/узел, гардероб, лоджия,	36,9	35,1	18,7	18,2
4	55 (1-комнат.)	Коридор, с/узел, кухня, жилая, лоджия	38,3	36,5	18,7	19,6
4	56 (2-комнат.)	Коридор, жилая, с/узел, жилая, кухня, лоджия	64,7	62,9	34,4	30,3
5	57 (2-комнат.)	Коридор, кухня, жилая, с/узел, жилая, лоджия,	58,1	56,3	32,1	26,0
5	58 (1-комнат.)	Коридор, жилая, кухня, с/узел, гарде-роб, лоджия,	37,0	35,2	18,7	18,3
5	59 (1-комнат.)	Коридор, с/узел, кухня, жилая, лоджия	37,9	36,1	18,4	19,5
5	60 (2-комнат.)	Коридор, кухня, жилая, гардероб, с/узел, жилая, кухня, лоджия,	64,1	62,3	31,2	32,9

Цокольный этаж						
н.п 61		Помещение	31,9			31,9
н.п 62		Помещение	55,7			55,7
н.п 63		Помещение,Помещение	101,2			101,2
н.п 64		Помещение,Помещение	85,6			85,6
н.п 65		Помещение,Помещение	101,0			101,0
н.п 66		Помещение	30,7			30,7
н.п 67		Помещение	55,3			55,3
н.п 68		Помещение	47,5			47,5
		Теплоузел	40,4			40,4
		Водовод	3,8			3,8
		Щитовая	10,0			10,0

продолжениетаблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельныхквартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно- производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждениеобразования	Предприятиебытовогообслуживания	Организаций учреждений управления, научных, банковских, общественных т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжениетаблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятиеобщественного питания	Организацииздравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждениекультуры и искусства	Транспортныхзданий и сооружений	Сооруженияинженерныхсетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (матери-

				ал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			свай
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Наружные и внутренние стены – кирпичные
	2) перегородки			кирпичные
3	Перекрытия	чердачное		Сборные ж/б плиты
		междуэтажное		Сборные ж/б плиты
4	Крыша			металлочерепица
5	Полы	1-го этажа		Керамическая плитка
		последующих этажей		Керамическая плитка
6	Проемы	окна		Металлопластиковые
		двери		Металлопластиковые
7	Отделочные работы	внутренние		Квартиры -черновая отделка, подъезд – водоэмульсионная окраска
		наружные		Фасадная водоэмульсионная окраска фасада и цоколя
8	Горячее водоснабжение			Централизованное
9	Водопровод			Централизованное
10	Канализация			Централизованное
11	Электроосвещение			Централизованное
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		Петропавловская ТЭЦ – 2.
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняяотделка									

Наружнаяотделка	
Печи	

Техническоеописаниевнутридворовыхсооружений

Наименованиесооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материа
	длина	ширина	площадь	высотаилиглубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническоеописаниеотдельныхчастей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описаниеэлементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняяотделка	крыша	Дополнительныеустройства
1	2	3	4	5	6	7	8
Цокольный этаж		монолитная железобетонная плита	Сборные ж/б плиты	бетон			

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименованиеконструктивныхэлементов		Техническоеописаниеконструктивныхэлементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		

Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Цокольный этаж	*563,1*								

Заказчик ТОО «Строительная компания ТехЕвроСтрой» в лице директора Токенова М. Н

фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителяМесто печати
(при наличии)

Авторский надзорТОО "3 D-Проект"экспертБредников Д.Ю

фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись экспертаМесто печати
(при наличии)

Прошито, пронумеровано на 5 листах.

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ЖИМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ»

5

002257275349

15:234:003:2145

Пркелген күні 15.05.24.

Пркелген уақыты 20:05

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:

СКО г. Петропавловск

ул. Жименко, д. 16/4

Пркеуші (Ғаман) Жакупова Ж.А. Қолы

Бөлім басшысы Теминушко Я.Ю. Қолы

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2024 ж. «10» 05