Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

« 08» 11 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО "ABD building" - Лицензия:19019178, 17.09.2019, III, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда, Султан Бейбарыс, 6, 254785***

наименование организации, юридический адрес

в лице ***Айменов К.С.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту ***«Строительство здания торгового дома по адресу: ул.Мира, в пос.Саксаульск, Аральский район Кызылординская область»***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***АЙМЕНОВ КАСЫМ САДЫКОВИЧ***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:_____нет_____

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация ***ТОО "QAZAQ ArH", 19015890, 26.07.2019 Республика Казахстан, Кызылординская область , Хасан Бектурганов 28а , 7 ,***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***АЙМЕНОВ КАСЫМ САДЫКОВИЧ***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация ***ТОО "QAZAQ ArH", 19015890, 26.07.2019 Республика Казахстан, Кызылординская область , Хасан Бектурганов 28 а 7 ,***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с	в том	общая (с	в том

так далее		учетом ранее принятых)	числе пускового комплекса или очереди	учетом ранее принятых)	числе пускового комплекса или очереди
Строительства здания торгового дома	**место**	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)	308,0	308,0
Число этажей	Этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)	2254,0	2254,0
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

В плане здание торгового дома одноэтажное, без технического этажа, на плане прямоугольное, высота помещении от пола до потолка 3,5 м. В отделке фасадов применено: стены – обшивка сайдингом; цоколь – облицовка плитняк керамогранитный; кровля – из металлочерепицы; окна – металлопластиковые индивидуального изготовления; Внутренняя отделка: стены – улучшенная штукатурка с

последующей водоэмульсионной и известковой побелкой; потолки – выравнивающий слой поверхности шпаклевкой и с последующей водоэмульсионной покраской, известковая побелка (в помещении котельной); полы – керамические плитки, бетонное. В здании расположены – торговый зал, склад, санузел, котельная, кабинет.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности,
охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные
проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _11.2022 г._;
месяц, год

окончание работ__12.2022 г._;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:___2 месяца______;

фактически, месяц:___________2 месяца______________________________________;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _*85*_% и фактически применено _*85*_% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Нач. ПУ „АСГВ" [signature] И. Капаров.

____.

____.

Нач. Ар. РЭС [signature] [signature]

7

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО "ABD building" - Лицензия:19019178, 17.09.2019, III, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда, Султан Бейбарыс, 6, 254785***
считает объект ***«Строительство здания торгового дома»*** по адресу: ***ул.Мира,в пос.Саксаульск, Аральский район Кызылординская область***
готовым к приемке в эксплуатацию наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО "ABD building" - Лицензия:19019178, 17.09.2019, III, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда, Султан Бейбарыс, 6, 254785
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Сводный план сетей

Условные обозначения

- Существующий водопровод
- Проектируемый водопровод
- Существующий кабельная линия 10 кВт
- Проектируемый кабельная линия 10 кВт
- Граница проектируемого участка
- Проектируемое здания

					Заказчик: Аймонов К.С.	
					Строительство здания торгового дома по адресу: ул.Мира,в пос.Саксаульск, Аральский район Кызылординская область	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Разра.		Алина Н.			МАСШТАБ 1:1000	Стадия: ЭП; Лист: 12; Листов:
					Сводный план сетей	ТОО «QAZAQ ArH».