Приложение 2
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт о приемки объекта в эксплуатацию

"10" 08 . 2023 г.

Заказчик: **ИП Утеев Ерлан Пахрадинович.**
индекс:120400, Кызылординская область, Казалинский район, кент Айтеке би, ул. М.Шокай, № 106, ИИН 880707302130, тел: 87056912291
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 11,07,2023 г. ТОО "Сыр маржаны и К" директор: Утеев Жамаладин Мнажадинович - лицензия №18023295 от 26.12.2018 года категория I. Республика Казахстан Кызылординская область, Казалинский район, кент Айтеке би, по ул Жанкожа батыра, № 149, БИН 080140011766, тел: 8(72438)23-9-78**
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): **от 11,07,2023г. Экспертом ТОО "Инженер Строй Групп" директор Ниязов Айдан Маратович, Республика Казахстан, Кызылординская область, Казалинский район, Айтеке би, Желтоксан , 28 БИН 161240002037,тел: 87014370404**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): **от 11,07,2023 г. ТОО «СтройПроектКызылорда», директор: Байкуатов Серик Насыраддинович ГСЛ №21000800, 15.01.2021г. Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда мкр.Арай. №20 БИН 140240009662, тел: 87028001166**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство бани**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: **расположенного по ул. Жанкожа Нурмухамедулы, 149 в кенте Айтеке би, Казалинского района, Кызылординской области**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации, дата ознакомления подтверждает что:

1). Строительство объекта осуществлено на основании:

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). Либо решениео реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **решение Аким поселка Айте ке би Казалинского района от 26.04.2018 года № 139.**

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ **KZ29REA00265351** ***04.03.2022г.*** **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области».**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации):
ТОО "СтройПпроектКызылорда", индивидуального,утвержденного ИП Утеев Е.П №01 от 01,03,2022 г

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й); дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

- начало работ **04.03.2022** года:
- окончание работ **11.07.2023** года.

при продолжительности строительства, месяцев: по норме или по проекту организации строительства: **3** месяца;фактически, **16** месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и томуподобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Строительство бани	**Чел/мест**	**50**		**50**	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	**1585,76**	**1585,76**
Числоэтажей	этаж	**2**	**2**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	**7296,19**	**7296,19**
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	Попроекту			Фактически		
	числоквартир	площадьквартир, м2		числоквартир	площадьквартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **фундамент – ленточные и столбчатые монолитные ж/б кл В15, стена - блоки из ракушеблока с утиплителем, наружная стена - облицовка металосайдингом, перекрытие – сборно ж/бетонные, кровля – из профлиста по деревянным стропилам, цоколь-облицовка металосайдингом,полы – керамическими плитками, окна – из ПВХ, двери – металлопластиковые и металлические.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечиваютнормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): ***285 000 000*** тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***240 000 000*** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***45 000 000*** тенге;.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***285 000 000*** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***240 000 000*** тенге; стоимостьоборудования, инструмента и инвентаря ***45 000 000*** тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100(на объектах, финансируемыхза счетгосударственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - II;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в областиархитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство бани**
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Утеев Ерлан Пахрадинович. Кызылординская область, Казалинский район, кент Айтеке би, ул. М.Шокай, № 106.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Ниязов Марат Мнажатович KZ24VJE00035364. KZ56VJE00036049, KZ58VJE00039408 Специализация в части несущих и ограждающих конструкции, технологического оборудования, инженерных сетей.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "Инженер Строй Групп" директор Ниязов Айдан Маратович РеспубликаКазахстан, Кызылординская область, Казалинский район, Айтеке би, Желтоксан , 28**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Ниязов Марат Мнажатович KZ24VJE00035364. KZ56VJE00036049, KZ58VJE00039408 Специализация в части несущих и ограждающих конструкции, технологического оборудования, инженерных сетей.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта,специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта: организация **ТОО «СтройПроектКызылорда», директор: Байкуатов Серик Насыраддинович ГСЛ №21000800, 15.01.2021г. Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда мкр.Арай. №20**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

организация **ТОО «СтройПроектКызылорда», директор: Байкуатов Серик Насыраддинович ГСЛ №21000800, 15.01.2021г. Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда мкр.Арай. №20**

2) _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (ы) **ТОО «СтройПроектКызылорда», директор: Байкуатов Серик Насыраддинович ГСЛ №21000800, 15.01.2021г. Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда мкр.Арай. №20**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик **ТОО "Сыр маржаны и К" директор: Утеев Жамаладин Мнажадинович - лицензия №18023295 от 26.12.2018 года категория I. Республика Казахстан, Кызылординская область, Казалинский район, кент Айтеке би, по ул Жанкожа батыра, № 149**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

ҚОҒАМНЫҢ ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ
ҚАЗАЛЫ АУДАНДЫҚ БӨЛІМІ

Өтініш № 00227996 1243 | Тіркеу ісі № _____
Кадастрлық № 10:150:002:1059 | Тіркелген күні 13.11.23
Тіркелген уақыты 17:30

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
Ақмешіт ауылы, Мешітова №149

Тіркеуші Ж.Бүркенбаев | Қолы
Ж.Пұлтығаев | Қолы

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ
ҚАЗАЛЫ АУДАНЫНЫҢ БӨЛІМІ

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы _____
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 20 23 ж. «04» 08.

ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ
ҚАЗАЛЫ АУДАНЫ
«ҚАЗАЛЫ АУДАНЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

КЫЗЫЛОРДИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
КАЗАЛИНСКИЙ РАЙОН
КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ОТДЕЛ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА КАЗАЛИНСКОГО РАЙОНА»

Қазақстан Республикасы, 120400, Қызылорда облысы, Қазалы ауданы, Әйтеке би кенті, К.Пірімов көшесі, 5 «А» үй
тел/факс.: 8 (72438) 2-29-60, e-mail: kazalysaulet@mail.ru

Республика Казахстан, 120400, Кызылординская область, Казалинский р-н, кент Айтеке би, ул. К.Пиримов, д. 5 «А»
тел/факс.: 8 (72438) 2-29-60, e-mail: kazalysaulet@mail.ru

25.07.2023 № 17

Әйтеке би кенті, М.Шоқайұлы көшесі №106 үйдің тұрғыны Утеев Ерланга

Қазалы ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі, Қазалы ауданы, Әйтеке би кенті, Жанқожа Нұрмұхамедұлы көшесі №149 мекенжайдағы «Баня» ғимаратының құрылыс монтаж жұмыстарының аяқталуына байланысты обьектіні пайдалануға қабылдау актісін есепке алынғандығын хабарлайды.

Бөлім басшысының міндетін уақытша атқарушы **Ж.Сарабек**

Орын: *Б.Капашова*
+772438 79 2 80 (32 90