«Астана қаласында №57 мектептің төбесін, шатырын және терезелерін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

29.12.2022 ж. № SBEX-0053/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Астана қаласы әкімдігінің "№ 57 орта мектеп" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«STROYCONSALTING» Жауапкерлігі шектеулі серіктестік

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Астана қаласында №57 мектептің төбесін, шатырын және терезелерін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Smart Build Expertise» ЖШС берді.

«Smart Build Expertise» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ SBEX-0053/22 от 29.12.2022 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт кровли, крыши и окон школы №57 в г. Астана»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "Средняя школа № 57"
акимата города Астана

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество ограниченной ответственностью
«STROYCONSALTING»

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт кровли, крыши и окон школы №57 в г. Астана» выдано ТОО «Smart Build Expertise».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Smart Build Expertise».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт кровли, крыши и окон школы №57 в г. Астана».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с трехсторонним договором SBEX-0061-03 от 13.12.2022 между ТОО «Smart Build Expertise» ТОО «STROYCONSALTING» и КГУ «Средняя школа № 57» акимата города Нур-Султан.

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Средняя школа № 57" акимата города Нур-Султан

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество ограниченной ответственностью «STROYCONSALTING»

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 02.12.2022 года;
- письмо заявка заказчика о прохождении экспертизы №1322 от 02.12.2022 года;
- письмо заказчика на содержащие данные о сроках начала строительства и об источнике финансирования №1322 от 02.12.2022 года;
- решение акимата г Нур-Султан № 57 №107–474 от 03 марта 2020 года;
- акт на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 2,3314 га, неделимый, кадастровый номер 21-318-067-1516;
- дефектный акт от 02.12.2022 года утвержденный с директором КГУ "Средняя школа № 57" акимата города Астана.
- ведомость объемов работ от 22.12.2022 года, утвержденный с директором КГУ "Средняя школа № 57" акимата города Астана.
- технический паспорт школы №57 от 28.11.2022 года.
- техническое заключение, утвержденное ТОО “Technical survey” от сентября 2021 года, свидетельство об аккредитации №KZ04VWCOOOO4209 от 13.03.2023 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- Пояснительная записка
- Паспорт проекта
- Архитектурно-строительные решения
- Сметная документация

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью является капитальный ремонт кровли, крыши и окон средней школы №57 в г. Астана»

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок под проектируемой школы №57 находится в Алматинском районе жилом массиве Промышленный, по улице Шарбакты 46, г. Астана.

Рис.1 Ситуационная схема проектируемого участка

6.2 Проектные решения

Архитектурно-строительные решения

Рабочий проект "Капитальный ремонт кровли, крыши и окон школы №57 в г. Астана" разработан для следующих условий строительства:

Расчетная зимняя температура наиболее холодной пятидневки - 35°С

Нормативное значение веса снегового покрова - 1,0кПа

Нормативное значение ветрового давления - 0,38кПа

Уровень ответственности здания - I

Степень огнестойкости здания – II

<u>Технико-экономические показатели существующей школы</u>

Общая площадь - 8508,13м2

Полезная площадь - 5553,61м2

Площадь застройки - 2569,9м2

Общая площадь кровли составляет – 3955,05 м2

<u>Проектом предусмотрены следующие виды работ:</u>

- разборка металлочерепицы, разборка металлического ограждения, демонтаж водосточной системы кровли.
- демонтаж стропильно балочной системы с последующим устройством новой кровли (деревянной) с увеличенными высоты кровли (существующая кровля высотой 2,50м, проектируемая - 3,00 м) и уклоном;
- замена покрытия кровли (сущ. - металлочерепица, проектируем. - профнастил НС-44 t=0,7мм).
- устройство новой водосточной системы, замена окон ПВХ с простым и сложным открыванием, замена отливов наружых, подоконников внутренних.

Все работы выполнены согласно дефектному ведомостью.
Указания по производству работ в зимних условиях:
При производстве работ в зимнее время следует соблюдать соответствующие требования РК 5.03.07-2013 "Несущие и ограждающие конструкций"
Мероприятия по охране окружающей среды:
Здание школы отрицательного воздействия на окружающую среду не оказывает, вредных выбросов в атмосферу нет. Сточные воды отводятся в проектируемый септик. Сброс сточных вод в водоемы отсутствует. Излишний строительный грунт вывозится в места, специально для этого предусмотренные, мусор - на свалку.
Противопожарные мероприятия:
Протовопожарные мероприятия в проекте выполнены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014
"Пожарная безопасность зданий и сооружений". Все деревянные конструкции необходимо пропитать антипиренами для защиты от возгорания, и антисептиками для защиты от увлажнения и гниения.
Указания по производству работ
Все работы выполнять в полном соответствии с требованиями СН РК 5.01-01-2013 "Земляные сооружения, основания и фундаменты", СН РК 5.03-07-2013 "Несущие и ограждающие конструкций", СН РК 5.04-18-2002 "Металлические конструкций ", СНиП 2,04-05-2014 "Изоляционные и отделочные покрытия", СН РК 2.01.-01-2013 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозий". При производстве работ обеспечить их высокое качество с применением высококачественных материалов. Сварку металлических конструкций вести электродами Э42 ГОСТ 9467-75.
Антикоррозийная защита
Для защиты деревянных элементов и конструкций от поражения древоразрушающими насекомыми применяется смесь буры с борной кислотой в соотношении 1: 1 при концентрации раствора 10 %. С целью защиты деревянных конструкций от возгорания они должны быть двукратно покрыты огнезащитной краской МХС из расчета расхода огнезащитного покрытия 300 г/м 2.

6.3 Организация строительства
В проекте выполнен расчет продолжительности строительства согласно СН РК 1.03- 01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».
Продолжительность строительства – 1 месяц.
Начало работ предусмотрено в 2 квартал 2023 года (согласно письму Заказчика №1322 от 02.12.2022 года).
Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: на 2023 год – 100%.

6.4 Сметная документация
Сметная документация к рабочему проекту составлена в соответствии с "Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» утвержденной приказом Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 10.12.2021 № 195-НҚ.
Сметная документация составлена ресурсным методом с применением программного комплекса «АВС-4», редакция 2022.12, в текущих ценах 4 квартала 2022 года
Территориальный район 01.00 – г. Астана.
В сметном расчете стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по - определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14ноября 2017 года №249-нқ);
- сметная прибыль в размере 8% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- затраты на строительство временных зданий и сооружений - 2,64%
- средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1–9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- Затраты заказчика на технический надзор – 3,24%
- Затраты заказчика на авторский надзор – 1,12%
- Размер МРП принят согласно Прогноза СЭР РК на 2021–2025 годы

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Smart Build Expertize» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

Замечания и предложения по рабочему проекту:

1. В ПЗ добавить таблицы технико-экономических показателей.
2. В ПОС (проект организация строительства) исправить срок продолжительность строительства.
3. Представить утверждённое задание на проектирование.

Раздел СМ. Сметная документация

1. Сводную смету пересчитать на 2023 год 2 квартал
2. Локальную смету пересчитать согласно территориальному району.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями. Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели по проекту

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. Изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению

1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-23 годах, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	176,893 148,617 - 28,276	176,893 148,617 - 28,276
2	Продолжительность строительства	месяц		1

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт кровли, крыши и окон школы №57 в г. Астана»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Технико-экономические показатели:

Всего по сметному расчету в текущих и прогнозных ценах 2022-23 годах	176,893 млн. тенге
В том числе стоимость:	
- СМР	148,617 млн. тенге
- оборудование	-
- прочие затраты	28,276 млн. тенге
Продолжительность строительства	1 месяц.

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.
2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантировано КГУ "Средняя школа № 57" акимата города Астана согласно договору №SBEX-0061-03 от 13.12.2022 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Астана қаласында №57 мектептің төбесін, шатырын және терезелерін күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

Техникалық-экономикалық көрсеткіштері:

Құрылыстың 2022-23 жылдардағы ағымдағы және болжамды бағалардағы жалпы сметалық құны, оның ішінде:	176,893 млн. теңге
ҚМЖ	148,617 млн. теңге
құрал-жабдықтар	-
өзгелері	28,276 млн. теңге

Құрылыстың ұзақтығы 1 ай.

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.
2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 13.12.2022 жылғы №SBEX-0061-03 шарттың талаптарына сәйкес " Астана қаласы әкімдігінің "№ 57 орта мектеп" Коммуналдық мемлекеттік мекемесі" ММ кепілдік етеді.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Архитектурно-строительная часть	Темиров Жалғас Абайулы			Соответствует
2	Сметная документация	Ерекешова Роза Закиевна			Соответствует
3	Ведущий эксперт	Ерекешова Роза Закиевна			Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Хайржанова О.Ж. (Директор)

Ерекешова Р.З. (Эксперт)

Темиров Ж.А. (Эксперт)