Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«16» 08 2018 г.

Заказчик ГУ «Управление строительства Алматинской области» Заместитель Руководителя Нусипбаев М.О., 040000, г. Талдыкорган, ул. Шевченко, 131

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии 2018 года, ТОО «Алматы-CONSTRUCTION.БМ» директор - Лесбек Ш.С. г.Алматы,ул.Домбровского 3, тел. 8 /727/ 252 78 21

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ 2018 года, ТОО «УКС», эксперт-технадзор Кожахметов С.М. аттестат эксперта № KZ18VJE00030525

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ 2018 года, Проектировщик ТОО ПСК «АДК»; авторский надзор ТОО «Геодезия сервис» – Химич В.И.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство пристройки неонатальной хирургии на 60 коек к областной детской больнице в г. Талдыкорган Алматинской области»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу г. Талдыкорган, территория Областной детской больницы

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю № 29-1082 от 26.10.2015 года Акимат г. Талдыкорган Алматинской области

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области»

№ KZ45REA00086195 и KZ79REA00060072

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО ПСК«АДК» № 1200, Заключение Госэкспертизы № 18-0203/16 от 05.07.2016 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом ГУ «Управление строительства Алматинской области»

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ апрель 2017 г;

месяц, год

окончание работ июль 2018 г;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 9 (девять);

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9 (девять);

фактически, месяц: 9 (девять);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Пристройка неонатальной хирургии на 60 коек к областной детской больнице в г. Талдыкорган	$м^2$	1266,0	1266,0	1266,0	1266,0

Здание Пристройки неонатальной хирургии на 60 коек к областной детской больнице имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	1266,0	1266,0
Число этажей	этаж	3	3

Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	16755,4	16755,4
В том числе подземной части	$м^3$	3374,8	3374,8
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Здание неонатальной хирургии - трехэтажное, с подвалом, прямоугольной формы в плане с размерами в осях «3-17», «А-Г» - 75,0х14,0 м. Высота этажа от пола до пола – 3,3 м, подвала – 3,0 м, чердака – переменная. *Фундаменты* – армированные перекрестные монолитные железобетонные ленты сечением 1,40х0,5 (h) м. *Колонны* - монолитные железобетонные сечением 500х500 мм.

Ригели - монолитные железобетонные сечением 400х500(h) мм (высота ригелей дана с учетом толщины плит перекрытий). Бетонирование ригелей выполняются совместно с плитами перекрытия и покрытия.

Армирование конструкций колонн и ригелей выполнено пространственными каркасами. *Перекрытия и покрытия* - монолитные железобетонные плиты толщиной 160 мм. *Лестницы*, площадки толщиной 140 мм и марши монолитные железобетонные.

Переход - трехэтажное здание, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях «1/1-3», «Б-В» - 6,0х3,0 м. Высота помещения переменная, так как в переходной галерее расположены ступени, при переходе с одного уровня существующего здания на другой уровень проектируемого здания.

В подвале расположены:

тамбур, медицинский архив, комнаты хранения медицинских отходов групп «А» и «Б», «Г», кладовая вещей больных и гладильная, помещение для обменного фонда каталок и списанного инвентаря, помещение хранения уборочного инвентаря, помещение хранения грязного белья, центральная бельевая, комната персонала с душевой и санузлом, склад медицинского имущества, гардеробная уличной одежды персонала, кладовая санитарно-гигиенической одежды, спецобуви и защитных приспособлений, помещение хранения мягкого инвентаря, комната хранения и

приготовления дезинфицирующих средств, инвентарная, тепловой пункт, электрощитовая, венткамера, насосная, лифт.

Наружная отделка

Отделка стен: Сплошное выравнивание бетонных поверхностей стен (однослойная штукатурка) из сухих растворных смесей с отделкой мелкозернистыми декоративными покрытиями (декор. Мюнхенская) с последующей окраской фасадной краской. Утеплитель наружных стен минераловатные плиты типа «Izoterm», толщиной 110 мм

Окна, витражи – металлопластиковые блоки с однокамерными стеклопакетами, импост белого цвета, с энергосберегающим стеклом.

Двери главного входа – индивидуальные металлопластиковые витражи. Двери – наружные металлические утепленные, внутренние – металлопластиковые, деревянные, металлические.

Внутренняя отделка

Во внутренней отделке помещений с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований используются современные отделочные материалы.

Стены и перегородки – улучшенная и простая штукатурки, левкас, водоэмульсионная покраска; покраска пентафталевой эмалью, облицовка керамическими плитками на высоту 1,8 м; всю высоту;

полы – линолеум коммерческий и полукоммерческий гетерогенный, напольная керамическая плитка с шероховатой поверхностью, цементно-песчаная стяжка в технических помещениях.

Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками.

Крыша - стропильная система из древесины хвойных пород по ГОСТ 8486-86*Е. Все деревянные элементы окрашены универсальным огнезащитным и биозащитным покрытием.

Камеры - монолитные железобетонные, толщиной стенок, днища по 300 мм, плиты перекрытия, толщиной 50 мм. Подземные каналы, плиты перекрытия приняты сборными железобетонными по серии 3.006.1-8.3-1. Прокладка трубопроводов тепловых сетей – подземная.

Водоснабжение здания пристройки неонатальной хирургии предусмотрено от существующего закольцованного городского водопровода, проходящего по улице Гулдаурен рядом с территорией строительства пристройки. В месте врезки в существующий водопровод устраивается водопроводный колодец №1, в котором устанавливается водомерный узел. Канализационные сточные воды от здания пристройки собираются и самотеком поступают в внутриплощадочную сеть канализации областной детской больницы.

В пристройке предусмотрено централизованное горячее водоснабжение от теплового пункта, размещенного в подвале. Циркуляция горячей воды предусмотрена в магистралях и стояках. При аварии, или в случае отключения тепловых сетей на профилактический ремонт, горячее водоснабжение здания предусмотрено от емкостных водонагревателей, установленных в бойлерной, размещенной в подвале, в помещении насосной станции. Для циркуляции горячей воды, при водоснабжении от бойлеров, предусмотрена установка циркуляционного насоса.

Для обеспечения отделения кислородом предусмотрена одна газобаллонная установка с манифольдом на шесть баллонов, установленных в несгораемом шкафу около глухой стены, на втором этаже в помещении «узел управления» установлена пристенная перепускная рампа на четыре баллона углекислого газа.
Для снижения давления газа предусмотрена установка редуционного шкафа типа «ARLAN», предназначенная для снижения давления медицинских газов.
В качестве пусковой аппаратуры приняты магнитные пускатели и пульты управления, поставляемые в комплекте с оборудованием. Управление вентиляционными системами предусматривается по месту и дистанционно из мест, для которых они предназначены.
Распределительные сети выполнены проводами и кабелями с медными жилами, прокладываемыми в штрабах в гофрированных трубах, в полу в ПНД трубе.
Напряжение сети освещения принято 220В, ремонтного освещения 36В. Групповые сети выполнены проводами и кабелями с медными жилами, прокладываемыми в штрабах, в гофрированных трубах. Управление освещением выполняется из помещений для которых они предназначены.
Линии групповой сети, прокладываемые от щитков до светильников и штепсельных розеток, выполняются трехпроводными или пятипроводными. Для защиты от поражения электрическим током, в случае повреждения изоляции, применены следующие меры защиты: защитное заземление, защитное автоматическое отключение питания, уравнивание потенциалов.
Проектом предусмотрена автоматическая охранно-пожарная сигнализация во всех, подлежащих защите, помещениях здания пристройки неонатальной хирургии. Телефонизация пристройки неонатальной хирургии выполнена от ГТС с построением оптической сети доступа, с применением технологии GPON. Локальная компьютерная сеть выполнена кабелем марки UTP-2х2х0,5мм. Для обеспечения соединения компьютеров в локальную сеть, в серверной на 2 этаже установлены три сетевых коммутатора типа D-Link DES-1005. Для приема программ местного и международного телевидения на крыше здания пристройки установлена эфирная антенна (МВ, ДМВ) типа YAGI ECU-85.
Распределительная сеть ТВ от усилителя типа VS-80 по зданию пристройки выполнена кабелем коаксиальным марки RG-6.0 через коробки телевизионные распределительные типа УАР-6, расположенные в шкафах электрослаботочных устройств типа ШЭСУ-1М на всех этажах. Система видеонаблюдения спроектирована на основе оборудования с возможностью постоянно контролировать обстановку внутри и снаружи здания пристройки. Видеорегистратор типа ENVR8304D, пульт управления типа EKB 200, монитор типа FH 7524, источник питания типа SIHD1203-06CB и аккумулятор 12В 7А/ч типа TP12070 установлены в помещении охраны на 1 этаже.
Отдельные системы отопления запроектированы для помещений подвала двухтрубная с попутным движением теплоносителя и лестничных клеток - однотрубная проточная, остальные этажи – стояковая. В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы: в подвале и на лестничных клетках чугунные секционные и в помещениях стационара - стальные панельные.
Для палат с кувезами предусмотрена самостоятельная приточная установка П2 с фильтром мешочным класса G4.
Системы вытяжной вентиляции для «чистых» и «грязных» помещений предусмотрены отдельными.

Для вытяжных систем предусматривается установка канальных и настенных вентиляторов. Для регулирования потока воздуха на ответвлениях приточных и вытяжных систем устанавливаются регулирующие заслонки. Раздача и удаление воздуха осуществляется регулируемыми и нерегулируемыми решетками.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 933 581,490 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 389 708,400 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 422 119,050 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 933 581,490 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 389 708,400 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 422 119,050 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией, а также с изменениями согласно протоколам), и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство пристройки неонатальной хирургии на 60 коек к областной детской больнице в г. Талдыкорган Алматинской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Нусипбаев М.О.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Кожахметов С.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Авторский надзор Химич В.И.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Подрядчик (генеральный подрядчик) Лесбек Ш.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.