«Қызылорда қаласы, Әбу Насыр Әл-Фараби ш/а, Әбу Насыр Әл-Фараби-10 көшесі №30 мекен-жайдағы екі қабатты тұрғын үйді (литер А) қайта жабдықтап бала-бақша орналастыру және уақытша тұрғын үйді (литер Б) қайта жабдықтап асхана орналастыру»
жұмыс жобасы бойынша

16.10.2023 ж. № ПЭК-0109/23

# ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

**ТАПСЫРЫСШЫ**:
ТАЙШЫҚОВ САПАРБЕК БАТЫРБЕКҰЛЫ

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
"Ремпроект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қызылорда қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласы, Әбу Насыр Әл-Фараби ш/а, Әбу Насыр Әл-Фараби-10 көшесі №30 мекен-жайдағы екі қабатты тұрғын үйді (литер А) қайта жабдықтап бала-бақша орналастыру және уақытша тұрғын үйді (литер Б) қайта жабдықтап асхана орналастыру» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ПрофЭксперт и К» ЖШС берді.

«ПрофЭксперт и К» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ ПЭК-0109/23 от 16.10.2023 г.

по рабочему проекту
«Переоборудование 2-х этажного жилого дома (литер А) под размещение детского сада и переоборудование времянки (литер Б) под размещение кухни по адресу: мкр. Абу Насыр Аль-Фараби, ул. Абу Насыр Аль- Фараби-10, дом № 30 г. Кызылорда»

**ЗАКАЗЧИК**:
ТАЙШЫҚОВ САПАРБЕК БАТЫРБЕКҰЛЫ

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК**:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Ремпроект"

г. Кызылорда

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Переоборудование 2-х этажного жилого дома (литер А) под размещение детского сада и переоборудование времянки (литер Б) под размещение кухни по адресу: мкр. Абу Насыр Аль-Фараби, ул. Абу Насыр Аль- Фараби-10, дом № 30 г. Кызылорда» выдано ТОО «ПрофЭксперт и К».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ПрофЭксперт и К».

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Переоборудование 2-х этажного жилого дома (литер А) под размещение детского сада и переоборудование времянки (литер Б) под размещение кухни по адресу: мкр. Абу Насыр Аль-Фараби, ул. Абу Насыр Аль - Фараби-10, дом № 30 г. Кызылорда».

Дополнительные сведения:

Категория: IV Категория

Класс опасности: Не классифицируемый

Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

Ссылка на окончательную версию ПСД:

**2. ЗАКАЗЧИК**: ТАЙШЫҚОВ САПАРБЕК БАТЫРБЕКҰЛЫ.

**3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Ремпроект» (ГСЛ №18001209 от 23 января 2018 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылордлинской области», I-категория), г. Кызылорда.

**4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** частные инвестиции.

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки:**

задание на проектирование от 22 сентября 2023 года, утвержденное ТАЙШЫҚОВ САПАРБЕК БАТЫРБЕКҰЛЫ;

постановление акима г. Кызылорды от 30 января 2023 года №1695 «Об изменении целевого назначения земельного участка»;

акт на право частной собственности на земельный участок от 13 февраля 2023 года с кадастровым номером №10-156-025-643 для обслуживания зданий;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 19 сентября 2023 года №KZ32VUA00980367, утвержденное КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства»;

эскизный проект №KZ31VUA00982810 от 21 сентября 2023 года, согласованный КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства»;

технический паспорт по форме Ф-1, по состоянию на 04 марта 2017 года.

*Письма:*

ТАЙШЫҚОВ САПАРБЕК БАТЫРБЕКҰЛЫ от 28 сентября 2023 года №01 о представлении рабочего проекта на рассмотрение экспертизы, источнике финансирования и сроках начала строительно-монтажных работ.

*Технические условия:*

Инженерное обеспечение от существующих сетей здания.

**5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу**

Том I

| | |
|---|---|
| Книга 1 | Общая пояснительная записка. |
| Книга 2 | Паспорт проекта. |

Том II Чертежи

| | |
|---|---|
| Альбом 1 | Архитектурно-строительные решения |
| Альбом 2 | Пожарная сигнализация |

Том III

**5.3 Цель и назначение объекта строительства**

Детский сад — учреждение для временного пребывания детей дошкольного возраста.

**6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ**

**6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства**

Реконструируемое здание расположено в мкр. Абу Насыр Аль-Фараби, ул. Абу Насыр Аль - Фараби-10, дом № 30 г. Кызылорда.

**Природно-климатические условия района строительства:**

годовое количество осадков – незначительное;
средняя температура наружного воздуха:
наиболее холодной пятидневки – минус 24$^0$С (СН РК 2.04-21-2004*);
наиболее холодных суток – минус 30$^0$С (СНиП РК 2.04-01-2010);
район по весу снегового покрова – I (S0 = 50кг/м$^2$, СНиП 2.01.07-85*);
район по скоростному напору ветра – III (Wo= 38кг/м$^2$, СНиП 2.01.07-85*).

**6.2 Проектные решения**

**6.2.1 Архитектурно-строительные решения**

Объемно-планировочное решение рабочего проекта принято на основании задания на проектирование. Проект разработан в соответствии с требованиями СП РК 3.02-107-2014 Общественные здания и сооружения, СН РК 2.02-01-2014 Пожарная безопасность зданий и сооружений с учетом функционального назначения объекта по согласованию с заказчиком.

Здание двухэтажное и имеет размеры по оси 14,7х14,54м, высота помещений 3,0м. Существующее здание изменяется назначение помещение и предусматривается ниже следущие помещение: коридор, кухня, игровой зал, спальня, умывальная, туалет, котельная, лестница, холл, столовая.

Пандус - монолитный бетонный.

Оконные блоки - металлопластиковые по ГОСТ 23166-99.

Ограждение - из нержавеющей стали.

**6.2.2 Инженерные обеспечение, сети и системы**

**Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре**

Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение о пожаре выполняются от прибора пожарной сигнализации «Гранит-5».

В пожароопасных помещениях устанавливаются дымовые извещатели типа ИП212-45, тепловые извещатели типа ИП101-1А-А1, на путях эвакуации - ручные извещатели типа ИП513-10.

Прибор сигнализации и оповещения о пожаре питается от сети переменного тока напряжением 220В.

В качестве источника резервного питания применяется аккумуляторная батарея на 7А,ч.

Система оповещения принята по главе 2 СН РК 2.02-11-2002.

В качестве оповещения о пожаре предусмотрены установки светозвукового оповещания «Призма-200И».

Шлейфы сигнализации и оповещения о пожаре выполняются проводом КПСЭнг(А)-FRLS 1х2х0.5 мм прокладываемым открыто по стенам, в ПВХ коробе и трубе.

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически несложным.

Таблица №7.2

Основные технические показатели здания детского сада

| № | Наименование показателей | Ед.изм | количество |
|---|---|---|---|
| 1 | Общая площадь здания | $м^2$ | 213,7 |
| 2 | Полезная площадь | $м^2$ | 287 |
| 3 | Площадь застройки | $м^2$ | 1000 |
| 4 | Строительный объем здания | $м^3$ | 217 |
| 5 | Этажность | этаж | 2 |
| 6 | Продолжительность строительства | месяц | 1 |

## 8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«**Переоборудование 2-х этажного жилого дома (литер А) под размещение детского сада и переоборудование времянки (литер Б) под размещение кухни по адресу: мкр. Абу Насыр Аль-Фараби, ул. Абу Насыр Аль - Фараби-10, дом № 30 г. Кызылорда**»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими показателями, указанными в таблице 7.2.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

8.3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

## 8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«**Қызылорда қаласы, Әбу Насыр Әл-Фараби ш/а, Әбу Насыр Әл-Фараби-10 көшесі №30 мекен-жайдағы екі қабатты тұрғын үйді (литер А) қайта жабдықтап бала-бақша орналастыру және уақытша тұрғын үйді (литер Б) қайта жабдықтап асхана орналастыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.2 кестеде көрсетілген көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике

| № п/п | Раздел | Эксперт | Специа-лизация эксперта (по аттестату) | Номер аттестата | Результат (соответствует или не соответствует нормам) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Ведущий эксперт | Тарбаков Амангельды Муратович | Конструктивная часть | KZ31VJE00017681 | Соответствует |
| 2 | Архитектурно-строительная часть | Тарбаков Амангельды Муратович | Конструктивная часть | KZ31VJE00017681 | Соответствует |
| 3 | Электротехническое решение, Пожарная сигнализация | Көбекбай Нұрлан Көбекбайұлы | Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем) | KZ72VJE00019174 | Соответствует |
| 4 | Водоснабжение, канализация | Сарсенбайулы Рысбек | Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем) | KZ86VJE00049089 | Соответствует |

**Сарсенбаева А.Т. (Директор)**

**Тарбаков А.М. (Эксперт)**

**Көбекбай Н.К. (Эксперт)**

**Сарсенбайулы Р.. (Эксперт)**