Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

« *24* » *декабря* 2021г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Товарищество с ограниченной ответственностью "Қалдыгайта", 090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Уральск, пром зона Желаево, дом №7/2***

наименование организации, юридический адрес

в лице ***директора Сарсенгалиева Ерболата Нурмуканбетовича***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***«Строительство 26-и двухквартирных двухкомнатных жилых домов согласно генплана пятна № 127 - 178 села Сайхин Бокейординского района ЗКО (без наружных инженерных сетей и благоустройства)», 090200 Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Бокейординский район, село Сайхин***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бокейординского района», руководитель отдела Жангалиев Кобылан Мендыканович***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: ***нет***;

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «ЖайыкСтройПроект», рабочий проект***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***Приказом Государственного учреждения «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бокейординского района» № 132 от 18.10.2018 года***

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	3476,72	3476,72
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	20542,34	20542,34
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	52	3476,72	3476,72	52	3476,72	3476,72
однокомнатных						
двухкомнатных	52	3476,72	3476,72	52	3476,72	3476,72
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Архитектурно-планировочный решения

Жилой двухквартирный дом одноэтажный без подвала, сблокированным из двух автономных жилых блоков -квартир, каждый из которых имеет непосредственный выход на приусадебный земельный участок.
Дом имеет размеры в плане в осях 9,522 м х 17,424 м и выстой помещений до низа покрытия 2,6 м.
Планировочная структура имеет следующие характеристики:
все жилые комнаты непроходные с непосредственным выходом в прихожую; санитарный узел совмещённый; просторная прихожая с габаритами близкими к квадрату.
Каждая квартира состоит из 2 жилых комнат.
Наружные стены общей толщиной 272 мм состоящий из сборно -щитовых панелей, облицованных снаружи силикатным кирпичом.
Внутренние несущие стены сборно-щитовые толщиной 144 мм. обшитые с двух сторон листами ОСП и утепленные минераловатными плитами.
Кровля здания чердачная двухскатная из профилированных листов по деревянным стропилам и обрешетке.
Покрытия деревянно-балочный брус 150*150 с шагом 720 мм. с подшивкой потолков досками толщиной 25 мм. Утеплитель покрытия – минераловатные плиты толщиной 150 мм.
Уровень ответственности здания – II.
Степень огнестойкости – II.
Класс конструктивной пожарной опасности – Г2.
Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3.
Класс жилья IV.
Отделка помещений:
Стены и потолок – водоэмульсионная краска, в местах размещения санитарно -технического оборудования глазурованная плитка;
Полы – линолеум во всех помещениях, в санузле – керамическая плитка; топочная, тамбур - бетонный пол.
Двери – окраска масляной краской.
Наружная отделка – силикатный кирпич.

Конструктивные решения

Основные конструктивные элементы приняты следующими:
фундаменты – монолитные бетонные шириной 400 и 300 мм из бетона класса по прочности В12,5, марки по водонепроницаемости W6, марки по морозостойкости F50 на сульфатостойком цементе.
Под фундаментами выполнена подготовка из щебня толщиной 100 мм, пролитого горячим битумом до полного насыщения.
Горизонтальная гидроизоляция выполнена на отметке минус 0,100 из двух слоев рубероида на битумной мастике;
стены наружные - из силикатного кирпича СОРПо-М100/F50/1,8 ГОСТ 379-2015 толщиной 272 мм на растворе М50 с утеплением минераловатными плитами плотностью 75 кг/м3 толщиной 120 мм, согласно теплотехническому расчету, выполненному ТОО «Жана Консалтинг ЛТД»;
стены внутренние – сборно-щитовые, толщиной 144 мм;
балки покрытия – деревянные сечением 100х150(h) мм ГОСТ 8486-86*Е с шагом 800мм;
крыша – чердачная, двускатная с неорганизованным водостоком. Стропила сечением 50х120(h) мм с шагом 670 мм;
утеплитель чердачного покрытия – минераловатная плита толщиной 150 мм, согласно теплотехническому расчету, выполненному ТОО «Жана Консалтинг ЛТД»;
кровля – профилированный лист С35-1000 по обрешеткам из досок сечением 100х25(h) мм с шагом 400 мм.

Отопление

Источник теплоснабжения - топочная в каждой квартире. Теплоносителем служит горячая вода с параметрами 90 - 65°С.
Для создания циркуляции в системе отопления устанавливаются циркуляционный насос. Для обеспечения сброса воды при ее нагревании и удаления воздуха из системы предусмотрена установка расширительного бака.
Трубопроводы в топочной приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 3262 -75*.
Отопление и горячее водоснабжение от двухконтурного отопительного котла на газовом топливе. установленного в топочной. Система отопления поквартирная горизонтальная однотрубная с попутным движением теплоносителя. В качестве отопительных приборов приняты чугунные радиаторы.
Воздухоудаление из системы осуществляется с помощью воздухоспускных кранов типа Маевского.
Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок прокладывается в гильзах из негорючих материалов.

Вентиляция

Приточная вентиляция помещении жилого дома принята естественная неорганизованная через оконные и дверные проемы.
Вытяжная вентиляция жилого дома принята естественная из помещений топочной, кухни и санузлов.
Воздуховоды приняты класса Н (нормальные), прямоугольного сечения. В качестве материала для воздуховодов используется листовая оцинкованная сталь по ГОСТ 14918-80*.
Крепление воздуховодов к строительным конструкциям выполнены по серии 1.494-21.
За пределами здания вытяжка организована по кирпичным каналам в строительной вентшахте.
Вентшахта изолируется в пределах чердачного помещения.

Водоснабжение

Водоснабжение жилого дома от существующего водопровода. Система водоснабжения принята хозяйственно - питьевая.
На вводе водопровода установлен счетчик расхода воды.
Система водопровода из полиэтиленовых труб по ГОСТ СТ РК ISO 4427-1-2014.СТ РК ISO 4427-2-2014.
Трубопроводы холодного водоснабжения на вводе и проходящие в полу коридора, изолируются теплоизоляционными матами ISOVER марки KIM-AL фольгированными. Прокладка трубопроводов к санприборам открытая с нижней разводкой.
Система горячего водоснабжения предусмотрена от котельной.
Сети горячего водоснабжения из труб полипропилена PP-R 015 PN20 по ГОСТ Р 52134-2003. Трубопроводы горячего водоснабжения кроме подводок к санитарным прибора м изолируются теплоизоляционными матами SOVER марки KIM-AL фольгированными

Канализация
Система бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов в септик, проектируемый отдельным проектом.
Трубопроводы и стояки их пластмассовых труб с раструбным соединением диаметрами 50 мм и 100 мм по ГОСТ 22689-2014.
Для ликвидации засоров на сети установлены ревизии и прочистки.
На сети бытовой канализации предусмотрены вентилируемые стояки, вытяжная часть которых выводится через кровлю на высоту 0,5 м.

Газоснабжение

Предусматривается газоснабжение двухквартирного жилого блокированного дома. Источник газоснабжения - природный газ низкого давления.
Подвод газопровода к жилому дому диаметром 25 мм от существующего подземного газопровода низкого давления.
Крепление газопровода к стене выполнено на кронштейнах.
Ввод газопровода предусмотрен в помещение топочной. Потребителями являются отопительный котел и 4-х конфорочная бытовая плита.
Предусмотрен отопительный котел типа КОВ-16 СТПВ теплопроизводительностью 16 кВт. работающий на газообразном топливе низкого давления.
Предусмотрены запорные устройства (краны пробковые) перед счетчиком газа - 1 шт.. и перед газовой плитой - 1 шт. перед газовым котлом- 1 шт. в каждой квартире по 3 крана марки 11Б 12 6к.
Для учета газа устанавливается счетчик марки СТВ -G4. На опусках к газовому оборудованию устанавливаются краны диаметром 15 мм и 20 мм.
В помещении топочной установлен сигнализатор загазованности марки «УКЗ-РУ-СН4(2)», которые автоматический контролирует загазованность помещения. В случае повышении концентрации газа в помещении, сигнализатор автоматический подействует на магнитный клапан «КЗГУИ ДУ20» (т.е закрывает), которое установлен на вводе газопровода.
Трубопроводы внутреннего газоснабжения приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Стальные трубопроводы покрываются антикоррозийным покрытием - масляной краской в 2 слоя, по грунту в один слой.
Компенсация удлинения трубопроводов осуществляется за счет естественных изгибов, связанных с планировкой дома.
В местах пересечения со строительными конструкциями газопроводы заключаются в футляры. Газопровод прокладывается открыто по стенам на кронштейнах.

Электротехнические решения

В качестве (ШУ) шкафа учетного (вводного устройства) принят щит ЩК 2-7 IP31 с электронным счетчиком типа СО-Э701. Щит размещен на фасаде здания, питание к которому подведено от внешней питающей сети.
В качестве квартирного щитка (ЩК) типа ЩРн-12, установленное в тамбуре. Расчетные нагрузки на вводе и нагрузки, передаваемые по основным звеньям питающей и групповой электросети, приняты согласно СП РК 4.04-¬106-2013 с учетом установки в кухнях газовых плит. В квартирных щитках установлены на отходящих линиях однополюсные автоматические выключатели ВА47-29 на токи расцепителей 16 А и дифференциальные автоматические выключатели АВДТ-32 на номинальный ток 16 А, 25 А и ток утечки 30 мА.
Согласно СП РК 4.04-¬106-2013, в квартире предусмотрены отдельные групповые линии для:
общего освещения;
штепсельных розеток жилых комнат и коридора;
штепсельных розеток для приборов мощностью до 2,2 кВт, требующих заземления, на кухне;
розетки в ванной комнате (для электроводонагревателя) и топочной (для насоса).
В комнатах выключатели установлены на стене со стороны дверной ручки на высоте 0,9 м, розетки на высоте 0,3 м.
Предусмотрена электропроводка для звонка с кнопкой для каждой квартиры. Распределительная сеть от шкафа учетного (ШУ) до квартирного (ЩК), выполнено кабелем ВВГнг расчетного сечения скрыто в ПНД трубе, по стенам под слоем штукатурки. Групповые сети выполнены кабелем марки ВВГнг, скрыто по стенам, под слоем штукатурки в гофротрубе диаметром 25 мм и в штрабе перегородок.
Линии однофазной групповой сети, прокладываемые от группового щитка до светильников, штепсельных розеток выполнены трехпроводными (фазный- L, нулевой рабочий- N, и нулевой защитный- PE проводники).
Все металлические нетоковедущие части электрооборудования (каркасы щитов, электроаппаратов, корпуса светильников) подлежат занулению путем металлического соединения с нулевым защитным проводом сети.
На вводе в здание выполнена система уравнивания потенциалов.

В ванных комнатах предусмотрена система дополнительного уравнивания потенциалов (помимо основной), все металлические части оборудования электрически соединены медным проводом с РЕ шиной в квартирном щите (ЩК).
В целях безопасности при прямом и косвенном прикосновении человека к токоведущим частям электроустановок и контроля изоляции электропроводок предусмотрена установка (УЗО) устройство защитного отключения.
Жилой дом должен быть защищен от прямых ударов молнии и заноса высокого потенциала через наземную металлическую дымовую трубу.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***июль 2021 года***;
месяц, год

окончание работ ***декабрь 2021 года***;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***4 месяца***;
фактически ***4 месяца***;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100%*** и фактически применено ***100%*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
(внешние)

Бокейординский РЭС-Унаев С.Х; ГКП «Орда»-Болаткалиев Н.М.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
«____» _____ дата «____» _____ дата
Место печати (при наличии) Место печати (при наличии)

«БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ ЖЕЛІЛІК КОМПАНИЯСЫ» ЖШС
БӨКЕЙОРДАСЫ АЭТ
ТОО «ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»
БОКЕЙОРДИНСКИЙ РЭС

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения)
_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект ***«Строительство 26-и двухквартирных двухкомнатных жилых домов согласно генплана пятна № 127- 178 села Сайхин Бокейординского района ЗКО (без наружных инженерных сетей и благоустройства)»***
наименование объекта (комплекса)
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшего его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
директор Сарсенгалиев Ерболат Нурмуканбетович _____.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись,

ТОО "КАЛДЫҒАЙТА" ЖШС

дата «____» _____ **2021г.**

Место печати (при наличии)