«"Павлодар облысы, Павлодар ауданы, Заңғар ауылы, Школьная көшесі 1 мекенжайы бойынша орналасқан мектеп ғимаратын күрделі жөндеуге ЖСҚ әзірлеу"»
жұмыс жобасы бойынша

01.08.2022 ж. № OEXP-0003/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Павлодар облысының білім беру басқармасы, Павлодар ауданы білім беру бөлімінің «Заңғар жалпы орта білім беру мектебі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"СРБ-А" Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Уральск қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«"Павлодар облысы, Павлодар ауданы, Заңғар ауылы, Школьная көшесі 1 мекенжайы бойынша орналасқан мектеп ғимаратын күрделі жөндеуге ЖСҚ әзірлеу"» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Орда Экспертиза» ЖШС берді.

«Орда Экспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ ОЕХР-0003/22 от 01.08.2022 г.

по рабочему проекту
«"Разработка ПСД на капитальный ремонт здания школы по адресу: Павлодарская область, Павлодарский район, с. Зангар, ул. Школьная 1"»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение «Зангарская средняя общеобразовательная школа» отдела образования Павлодарского района, управления образования Павлодарской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "СРБ-А"

г. Уральск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «"Разработка ПСД на капитальный ремонт здания школы по адресу: Павлодарская область, Павлодарский район, с. Зангар, ул. Школьная 1"» выдано ТОО «Орда Экспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Орда Экспертиза».

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный

2. НАИМЕНОВАНИЕ: "Разработка ПСД на капитальный ремонт здания школы по адресу: Павлодарская область, Павлодарский район, с. Зангар, ул. Школьная 1", "Павлодар облысы, Павлодар ауданы, Заңғар ауылы, Школьная көшесі 1 мекенжайы бойынша орналасқан мектеп ғимаратын күрделі жөндеуге ЖСҚ әзірлеу"

3. ОСНОВАНИЕ: ОЕ-03/00084 от 08.07.2022

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Зангарская средняя общеобразовательная школа» отдела образования Павлодарского района, управления образования Павлодарской области

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "СРБ-А"

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1. Основание для разработки:

1. Задание на проектирование от 2022 г.;
2. Дефектный акт;
3. Техническое заключение выданным ТОО «КАМ-Sauda Service» №020/22-ТО от 20 апреля 2022 г.;
4. Копия земельного акта кадастровый номер 14-211-139-055;

7.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

- Общая пояснительная записка и приложения (ОПЗиП);
- Паспорт проекта;
- Проект организации строительства (ПОС);
- Охрана окружающей среды (ОВОС);
- Сметная документация;
- Энергетический паспорт;
- Инженерно – геологические изыскания, выполненные ТОО ««A&K-Али company» в 2022 г.

Рабочие чертежи

- Архитектурно-строительные решения (АС);
- Отопление и вентиляция (ОВ);
- Электроосвещение и силовое электрооборудование (ЭОМ);
- Видеонаблюдение (ВН);
- Пожарная сигнализация (ПС);

7.3. Цель и назначение объекта строительства

Цель капитального ремонта – устранение износа или снижение процента износа здания или помещения, а также поддержание и восстановление его исправности.

7.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Характеристика климатических условий

Климат Павлодарской области отличается резкой континентальностью с большими суточными и годовыми амплитудами температуры воздуха. В связи с континентальностью здесь преобладает антициклональный тип погоды и наблюдается интенсивная трансформация воздушных масс летом и зимой. Отсутствие защищенности с севера и юга способствует свободному воздухообмену и осуществлению меридиональной формы циркуляции, что вызывает резкие повышения или понижения температуры. Благодаря континентальному положению, особенностям циркуляции и характеру рельефа климат Павлодарской области отличается продолжительной суровой зимой с сильными ветрами и метелями, весенними возвратами холодов, поздними весенними и ранними осенними заморозками.

Вследствие обилия солнечного света и тепла бывает жаркое, но сравнительно короткое лето.

Самым холодным месяцем является январь, температура которого по области колеблется от -16, -19° С на севере до -13, -15° С на юге и юго- западе. Средняя месячная температура самого теплого месяца – июля – составляет 20-22° С. В отдельные очень суровые зимы температура воздуха опускается до 45-49° С мороза (абсолютный минимум), а в наиболее жаркие летние дни она повышается до 40-42° (абсолютный максимум).

Только в районе Баянаульских гор максимальная температура не отмечалась выше 39° С.

Продолжительность теплого периода с температурой воздуха выше нуля составляет в среднем по области 203-207 дней на севере и 208-214 на юге. Среднее годовое количество осадков колеблется по территории области от 245 мм на юге до 300 мм на севере. В Юго-Западной мелкосопочной части области осадков выпадает около 350 мм. На всей равнинной части области зимой и осенью преобладают ветры Юго-Западного направления, весной – Западного и Юго-западного, летом – Западного и Северо-Западного.

- класс зданий по капитальности - II;
- степень огнестойкости - III;
- класс пожарной опасности - Ф4.3;
- степень долговечности - II;
- уровень ответственности - 2 уровень технически несложный.

8.2. Проектные решения

8.2.1. Архитектурно-строительные решения

Проектом капитального ремонта предусматриваются следующие виды работ:
- демонтаж дверных проемов (наружных и внутренних);
- очистка стен от старой отделки;
- очистка дверных откосов;
- очистка потолков;
- демонтаж полов;

- устройство дверей (наружные и внутренние;
- внутренняя отделка стен;
- устройство дверных откосов;
- покрытие потолков;
- устройство полов;
- очистка чердачного помещение кровли от мусора.

Проектом предусмотрено полная замена полов, дверей, предусматривается полная внутренняя отделка помещений, замена отделки потолков. После выполнения ремонтных работ, выполнить очистку всех помещений от мусора.

Технико-экономические показатели:

п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь застройки	$м^2$	1524,2
2	Общая площадь здания	$м^2$	1376,4
3	Строительный объем	$м^3$	4817,4

8.3. Инженерное оборудование

8.3.1. Отопление и вентиляция

Отопление.

Источником теплоснабжения является существующая котельная с параметры теплоносителя 95-70°С. Регулирование параметров теплоносителя предусматривается на вводе в здание в ИТП с погода зависимой автоматикой.

В здание запроектирована двухтрубная система с нижней разводкой, с вертикальными стояками.

Регулирование параметров теплоносителя предусматривается в индивидуальном узлом узле. На каждой ветки системы отопления запроектирована запорная-регулирующая арматура. На подводке к приборам отопления запроектированы термостатический клапан с предварительной настройкой.

В качества нагревательных приборов приняты биметаллические марки ТЕРМО-200 с поверхностью нагрева 1 секций - 0.18 кВт. Удаление воздуха из системы отопления осуществляется с помощью воздухоспускных кранов (Маевского), установленных на верхних радиаторных пробках.

Система отопления монтируется из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и по ГОСТ 3262-75.

Трубопроводы системы отопления и нагревательные приборы окрашиваются синтетической эмалью ПФ - 115 по слою грунта ГФ-020 в тон интерьера. Гидравлические испытания трубопроводов должны предусматривать повышение давления до требуемой величины в течение не менее 30 минут. Трубопровод считается выдержавшим испытание при падении давления ем не более, чем на 0.06 МПа в течение следующих 30 мнут и при дальнейшем падении давления в течение 2-ч часов не более, чем на 0,02 МПа. Работы по монтажу, испытанию и приемке проводить в соответствии со СП РК 4.02-101-2012.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних сен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов, края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать негорючими материалами.

Вентиляции.

Вентиляция запроектирована приточно-вытяжная с механическим побуждениями на кухне и вытяжная из санитарных узлов.

Приточная вентиляция LM DUCT Q60-30 запроектирована с электро-калорифером, в основных указаниях указано мощность электро-калорифера.

Приточная система П1 LM DUCT Q60-30 предусмотрена для подачи наружного воздуха с предварительным нагревом воздуха электро-калорифером, в кухня.

Приточная система П2 LM DUCT Q60-30предусмотрена для подачи наружного воздуха с предварительным нагревом воздуха электрокалорифером, в актовый зал

На кухни запроектирован вытяжной зонт.

Вентиляция запроектирована вытяжная из сан.узла.

Влажность внутреннего воздуха принята 55%.

Монтаж системы отопления и вентиляции вести в соответствии со СП РК 4.02-101-2012

8.3.2. Электрическое освещение

Светильники аварийного освещения выделяются из числа светильников рабочего освещения. Питание щитов аварийного освещения осуществляется от АВР вводно-распределительного устройства. Щиты освещения приняты фирмы IEK встраиваемого исполнения, степень защиты которых соответствует условиям эксплуатации и назначению помещений. Групповая сеть освещения принята трех- (L, N, PE) проводная) и выполнена по допустимым токовым нагрузкам в соответствии токам защитных аппаратов и проверена на допустимую потерю напряжения. Групповые сети освещения выполняются: кабелями ВВГнг(А)-LS, прокладываемых скрыто в гофрированной трубе. Заземление в осветительной сети предусмотрено присоединением к нулевому защитному проводу "PE" и обеспечивает безопасность персонала при прикосновении к оборудованию, оказавшемуся под напряжением вследствие нарушения изоляции или обрыва провода при эксплуатации.

Силовое электрооборудование.

Электроснабжение здания осуществляется от ВРУ. Напряжение питающей трехфазной сети 380В при глухозаземленной нейтрали. Использована трехпроводная сеть для однофазных электроприемников и пяти проводная сеть для трехфазных электроприемников. Электроприемники здания получают электроэнергию от вводно распределительных панелей. Расчетные сечение кабелей и номинальные токи аппаратов защиты и коммутации выбраны исходя из установленной мощности и режимов работы электроприемников. Для розеточной сети предусмотрены выделенные однофазные трехпроводные электрические группы с глухозаземленной нейтралью напряжением 220В, 50Гц, выполняемые кабелем ВВГнг(А)-LS-3х2,5, защищаемые устройствами защитного отключения. Прокладку кабелей выполнить в гофрированных трубах, скрыто. Заземление и защитные меры безопасности электроустановок выполняются в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015г. Открытые проводящие части светильников, нормально не находящиеся под напряжением необходимо присоединять к нулевому защитному проводнику. На вводе в здание необходимо выполнить систему уравнивания потенциалов путем объединения проводящих частей (очаг повторного искусственного заземления, основной заземляющий зажим, стальные трубы коммуникаций здания, металлические части строительных конструкций, системы отопления, вентиляции). Такие проводящие части соединяются между собой на вводе в здание. Очаги повторного заземления присоединяются к главной заземляющей шине ВРУ стальной полосой 40х4, в питающей и распределительной сети прокладывается дополнительный пятый проводник (в трехфазной сети) и третий (в однофазной сети). Присоединение заземляющих и нулевых защитных проводников к частям оборудования, подлежащего заземлению должно быть выполнено сваркой или болтовым соединением.

Молниезащита

Устройство молнизащиты выполнено согласно СП РК 2.04-103-2013. Проектом принята сетчатая схема. Сеть состоит из стальных горячеоцинкованных прутьев диаметром 6 миллиметров. Прутья раскладывают по кровле в виде сетки. Шаг между прутьями 5 на 5 метров. Соединения создаются при помощи сварочного аппарата между собой. соединение с кровлей осуществляется при помощи держателя проводника. Токоотвод крепится к стене с помощью держателя токоотвода. Все выступающие части токопроводящих элементов должны иметь гальваническую связь с сеткой. Токонепроводящие участки оснащаются дополнительными приемниками.

Демонтажные работы.

Проектом предусмотрены демонтаж существующих щитов (5шт.) также вводных распределительных устройств (1 шт.) и существующих осветительных сетей, силовых сетей, а также светотехнических изделий.

Основные показатели по ЭО

Наименование	Кол-во
Категория электроснабжения	II
Напряжение сети, В	380/220
Установленная мощность, кВт	57,72
Расчетная мощность освещения, кВт	57,06
Расчетный ток, А	86,69
Коэффициент мощности	0,95

8.3.3. Видеонаблюдение

Система видеонаблюдения предназначена для ведения круглосуточной записи происходящего на проектируемом объекте. Для реализации необходимых функций системы установлено следующее оборудование: На посту охраны в помещении №7 установлен 48-канальный видеорегистратор. В помещениях здания установлены видеокамеры Milesight 5Mp MS-C5383-PB, по периметру здания установлены видеокамеры Milesight MS-C3366-FP.

Распределительная сеть системы видеонаблюдения выполнить кабелем RJ45 CAT 5

Трассы в помещениях за подвесным потолком, при его наличии, прокладываются в трубе ПВХ
гофрированной легкого типа D-16 мм легкая с креплением к потолку и стенам держателем - клипса 16мм с шагом не более 350 мм, при его отсутствии в коробе 10х20.

Электропитание системы видеонаблюдения выполнить по I категории надежности согласно ПУЭ. В проекте предусмотрен блок питания для видеокамер. Проект выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами, и обеспечивает безопасную эксплуатацию оборудуемых помещений при соблюдении соответствующих мероприятий. Монтаж, наладку и сдачу в эксплуатацию спроектированных систем выполнить в соответствии с РД78.145-93 и Правилами устройства электроустановок (ПУЭ).

Подключение к электрооборудованию выполнить в соответствии с технической документацией
заводов-изготовителей. Прокладку кабелей и проводов в помещениях выполнить скрыто.

8.3.4. Пожарная сигнализация

Для предупреждения возникновения пожара в помещениях здания предусмотрено устройство сетей ПС. В качестве приемно-контрольного прибора пожарной сигнализации выбран ППКОП "ВЭРС-ПК16". В качестве пожарных извещателей выбраны автоматические извещатели: тепловые ИП103-5, дымовые ИП212-41, радиус действия которых определен

в технической характеристике данных извещателей, СНиП 2.02-15-2003, паспортных данных завода-изготовителя

Питание прибора "ВЭРС-ПК16" осуществляется через распределительное устройство (эл. щитка внутреннего эл. снабжения) напряжением 220В (через автоматический эл. выключатель -0,25А). В качестве резервного источника приняты аккумуляторные батареи -12В-4,5А, которые встроены в корпусе прибора ППКОП "ВЭРС-ПК16" обеспечивающие питание прибора и работы всей системы сигнализации в течении суток.

Подача напряжения предусматривается по кабелю марки ШВВПнг 2х0.75мм2. При возникновении тревожной пожарной ситуации сигналы, подаваемые пожарными извещателями ИП103-5, и ИП212-41 и преобразуется прибором ППКОП "ВЭРС-ПК16". Также предусмотрено комбинированное устройство, светозвуковое "Маяк" (уличное исполнение), которое устанавливается на фасаде здания. Подключение пожарных извещателей ИП103, и ИП212-41 к прибору ППКОП "ВЭРС-ПК16", предусмотрено проводом марки КСПЭВнг 2х0,4мм2 и КСПЭВнг 4х0,5мм2 по стенам и потолку в кабель канале Прохождение сетей ПС через стены выполняются в кембриках через металлическую трубку Д20. Прокладка сети ПС выполняется не ниже 2,2 м от пола.

Извещатели ИП103-5, и ИП212-41 устанавливаются на потолках. Для контроля цепей шлейфа, а также наладки прибора ППКОП "ВЭРС-ПК16" в конце шлейфа устанавливается оконечные устройства и ручные извещатели ИПР на путях эвакуации при визуальном обнаружении пожара. В помещениях здания предусмотрено звуковое оповещение по второму типу. В качестве звуковых оповещателей приняты извещатели типа "Маяк-12кп". На путях эвакуации установлено световое оповещение "Шығу" ("Выход"). Заземление выполнить согласно ПУЭ.

Все работы выполняются в соответствии с существующими нормами и правилами.

Условные обозначения выполнить по РД 78.36.002-99

8.4. Охрана окружающей среды

Раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту «Разработка ПСД на капитальный ремонт здания школы по адресу: Павлодарская область, Павлодарский район, с. Зангар, улица Школьная 1» выполнен в соответствии Инструкцией по организации и проведению экологической оценки.

Намечаемая деятельность не входит в перечень видов деятельности Приложения 2 к Экологическому Кодексу, а также не относится к иным критериям Приложения 2 к Экологическому Кодексу.

Масса загрязняющих веществ в выбросах в атмосферный воздух от стационарных источников эмиссий на объекте в период строительства составляет менее 10 тонн в год.

На объекте не предусматривается использование установок по обеспечению электрической энергией, газом и паром с применением оборудования с проектной тепловой мощностью 2 Гкал/час и более.

На объекте не предусматривается накопление неопасных отходов более 10 тонн и опасных отходов более 1 тонны.

В соответствии со вторым абзацем пункта 2 статьи 12 Экологического Кодекса объект относится к IV категории (объекты, оказывающие минимальное негативное воздействие на окружающую среду).

Воздействие на атмосферный воздух.

Источниками загрязнения атмосферного воздуха в период строительства будут являться 4 неорганизованных источников выбросов загрязняющих веществ: пересыпка

инертных материалов (ист.6001), битумные работы (ист.6002), сварочные работы (ист.6003), покрасочные работы (ист.6004),

Воздействие на атмосферный воздух в период строительства будет носить кратковременный характер.

На период эксплуатации теплоснабжение осуществляется двумя твердотопливными напольными котлами КВ р-0,125 К

Перечень ЗВ, выбрасываемых в атмосферу в период строительства

Код загр. веще-ства	Наименование вещества	ПДК максим. разовая, мг/м3	ПДК средне-суточная, мг/м3	ОБУВ ориентир. безопасн. УВ,мг/м3	Класс опас-ности	Выброс вещества г/с	Выброс вещества, т/год
1	2	3	4	5	6	7	8
0123	Железо (II, III) оксиды /в		0.04		3	0.000772	0.000427
0143	Марганец и его соединения /в	0.01	0.001		2	0.0000606	0.0000335
0301	Азота (IV) диоксид (4)	0.2	0.04		2	0.00012	0.0000664
0304	Азот (II) оксид (6)	0.4	0.06		3	0.0000195	0.00001078
0337	Углерод оксид (594)	5	3		4	0.000739	0.000409
0342	Фтористые газообразные соединения	0.02	0.005		2	0.0000517	0.0000286
0344	Фториды плохо растворимые	0.2	0.03		2	0.0000556	0.0000307
0616	Диметилбензол (смесь о-, м-, п-	0.2			3	0.0125	0.0010646
0621	Метилбензол (353)	0.6			3	0.0117	0.0001894
1210	Бутилацетат (110)	0.1			4	0.002306	0.00003736
1401	Пропан-2-он (478)	0.35			4	0.00503	0.0000815
2750	Сольвент нафта (1169*)			0.2		0.01736	2.125
2752	Уайт-спирит (1316*)			1		0.00746	0.0008126
2754	Углеводороды предельные С12-19 /в	1			4	0.1118	0.00483
2908	Пыль неорганическая: 70-20%	0.3	0.1		3	0.0480556	0.0027507
	двуокиси кремния (шамот, цемент,						
	В С Е Г О:					0.21803	2.13577214

Воздействие на водные ресурсы. Проектируемый объект не входит в водоохранную зону. Забор воды из поверхностных и подземных водных источников не предусматривается. Водоснабжение в период строительства на хозяйственно-питьевые нужды - привозное. На период строительства сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляются в биотуалет, с последующим вывозом по договору со спец. организацией. Сброс сточных вод на рельеф местности не планируется.

Отходы производства и потребления. Все отходы производства и потребления подлежат временному хранению (в срок не более шести месяцев) в специально отведенных местах с последующим вывозом по договору со специализированными организациями на переработку или захоронение.

Воздействие на земельные ресурсы и почвы. Воздействие на почвенно-растительный покров будет оказываться в процессе проведения земляных работ. Для исключения загрязнения почв отходами производства и потребления на период строительства и эксплуатации предусмотрен сбор отходов в специальные ёмкости с последующей передачей на утилизацию.

Физические воздействия. На участках строительства потенциальным источником шума, вибрации является спецтехника, используемая в процессе производства строительных работ. Влияние данных источников носит кратковременный характер.

Воздействие на растительность. Проектом не предусматривается снос (вырубка) деревьев. После завершения строительных работ предусматривается озеленение территории.

Воздействие на животный мир. Проектируемый объект не окажет влияния на животный мир.

Материалы проекта к рабочему проекту «Разработка ПСД на капитальный ремонт здания школы по адресу: Павлодарская область, Павлодарский район, с. Зангар, улица Школьная 1» соответствуют

9. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДС и ЖКХ МИИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нк, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2022.7) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2022 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015) изменения и дополнения, выпуск 24;

ССЦ РК 8.04-08-2021 сборник сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2021 год (17сборников), выпуск 5;

ССЦ РК 8.04-09-2021 сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2021 год, выпуск 3;

сборники сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021 Отдел 1. Автомобильные перевозки;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2022 года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2023 год выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2022-2026 годы» протокол заседания Правительства РК от 24 августа 2021 года №27 (с изменениями от 05.04.2022г.) с учетом заделов по годам строительства: МРП (2022г.) -3063тг., МРП (2023г.) – 3201тг.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

9.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

По разделу «Архитектурные решения»:

1. Согласно, рекомендаций в техническом заключении указано, что необходимо выполнить вертикальную планировку прилегающей территории с отводом поверхностных и атмосферных вод от здания, а также демонтировать и выполнить устройство бетонной отмостки по периметру здания. В проекте отсутствует.

2. Согласно, рекомендаций в техническом заключении указано, что необходимо восстановить защитный слой железобетонных конструкций прогонов. Восстановить целостной кладки парапета, выполнить заделку швов плит покрытий и перекрытий, очистку фасада, замена оконных блоков. В проекте отсутствует.

3. Согласно, рекомендаций в техническом заключении указано, что необходимо выполнить полную замену брусчатых покрытий, а также тротуарных бордюров с устройством монтажа асфальтового покрытия, замену ограждения по всему периметру участка. В проекте отсутствует.

4. Лист АС-2. Показатели в дефектном акте не соответствует показателям демонтажа в альбоме АС. Откорректировать.

5. Указать расход плинтусов.

По разделу «Сметная документация»:

1. В сметном расчете стоимости строительства применили коэффициент пересчета сметных цен, строительно-монтажные работы запланированы на 2023год (100%) согласно ПОС.

2. Сметная документация представлена в новой редакции, согласно п.12 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в РК, сметная стоимость формируется в текущих ценах на дату предоставления проекта в экспертизу (АВС 2022.7).

3.Сметная документация подписана разработчиком согласно п.13 нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в РК №249-нк от 14.11.2017г.

4.В разделе ЭОМ учтен стартер-286 шт в соответствии со спецификацией.

5. В разделе ЭОМ учтены покрасочные работы (окраска эмалевой краской ПФ-115 ГОСТ 6465-76* по грунту из лака ГФ-021)

6. Проставлена дата утверждения в сводной ведомости потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования с указанием удельного веса казахстанского содержания (приложение К) согласно СН РК 1.02-03-2011

7.Смета на ПИР:

- учтены затраты на разработку РООС;

-применили коэффициент 0,5 на капитальный ремонт;

- применили актуальный, на период разработки проекта, сборник цен на проектные работы строительства СЦП РК 8.03-01-2021;

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	га	3,5733	3,5733
2	Площадь застройки	$м^2$	1524,2	1524,2
4	Общая площадь здания	$м^2$	1376,4	1376,4
5	Строительный объем	$м^3$	4817,4	4817,4
6	Этажность здания	этаж	1	1
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2023гг., всего в том числе: СМР оборудование прочих затрат	млн. тенге	100,102 77,853 3,521 18,728	116,176 92,982 3,902 19,292
8	Нормативная продолжительность строительства	мес.	3	3

10. ВЫВОДЫ

10.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Разработка ПСД на капитальный ремонт здания школы по адресу: Павлодарская область, Павлодарский район, с. Зангар, ул. Школьная 1» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь участка	га	3,5733
Площадь застройки	$м^2$	1524,2
Общая площадь здания	$м^2$	1376,4
Строительный объем	$м^3$	4817,4
Этажность здания	этаж	1
Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2023гг., всего	млн. тенге	116,176
в том числе: СМР		92,982
оборудование		3,902
прочих затрат		19,292
Нормативная продолжительность строительства	мес.	3

10.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых

гарантирована ГУ «Управление строительства Атырауской области» в соответствии с условиями договора № ОЕ-03/00084 от 08.07.2022 г.

10.3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

10.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР:

10.1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы, Павлодар ауданы, Заңғар ауылы, Школьная көшесі 1 мекенжайы бойынша орналасқан мектеп ғимаратын күрделі жөндеуге ЖСҚ әзірлеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады.

Учаске ауданы	га	3,5733
Құрылыс ауданы	$м^2$	1524,2
Жалпы ғимарат ауданы	$м^2$	1376,4
Құрылыс көлемң	$м^3$	4817,4
Қабаттылығы	қабат	1
Ағымдағы және жобалық бағалар бойынша құрылыстың жалпы сметалық құны 2022-2023 ж.		
Барлығы		116,176
оның ішінде: ҚМЖ	млн.	92,982
жабдық	теңге	3,902
басқа да шығындар		19,292
Құрылыс ұзақтылығы	ай	3

10.2. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы жиынтық қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

10.3. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

10.4. Осы сараптамалық қорытынды негізінде берілді және бастапқы мәліметтерді тапсырыс беруші бекіткен материалдарды жобалау үшін дұрыстығын онда «Атырау облысының құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесімен кепілдік берілген шарттың талаптарына сәйкес № ОЕ-03/00084 жылғы 08.07.2022 ж.

Тарасулы А.. (Директор)

Тарасулы А.. (Директор)

Костыров Е.К. (Эксперт)

Баймаганбетов А.З. (Эскперт)

Кудабаева С.С. (Эксперт)

Нурмагамбетов Б.. (Эксперт)