««БҚО Бөрлі ауданы білім бөлімінің «Ақсай қаласының №3 жалпы білім беретін мектебі» КММ ғимаратын күрделі жөндеу» ЖЖ**»** жұмыс жобасы бойынша
(оң)
24.05.2019 ж. № 09-0061/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Батыс Қазақстан облысы Бөрлі ауданының білім беру бөлімінің «Ақсай каласының № 3 жалпы орта білім беретін мектебі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Рудстрой ЛТД» ЖШС

Орал қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО Бөрлі ауданы білім бөлімінің «Ақсай қаласының №3 жалпы білім беретін мектебі» КММ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптама қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 09-0061/19 от 24.05.2019 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«РП «Капитальный ремонт здания КГУ "Общеобразовательная школа №3 города Аксая" отдела образования Бурлинского района, ЗКО»**»**

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Общеобразовательная школа № 3 города Аксая» отдела образования Бурлинского района Западно-Казахстанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Рудстрой ЛТД»

г. Уральск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания КГУ «Общеобразовательная школа №3 города Аксая» отдела образования Бурлинского района, ЗКО»** выдано Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Западно-Казахстанской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Западно-Казахстанской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Общеобразовательная школа №3 города Аксая» отдела образования Бурлинского района, ЗКО» разработан в 2018 году.

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 18 марта 2019 года № 01-0448 между РГП «Госэкспертиза» и КГУ «Общеобразовательная школа № 3 города Аксая» отдела образования Бурлинского района Западно-Казахстанской области.

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Общеобразовательная школа № 3 города Аксая» отдела образования Бурлинского района Западно-Казахстанской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Рудстрой ЛТД», г. Астана (Государственная лицензия от 17 февраля 2014 года №14002564, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан». г. Астана. II категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на разработку проектно-сметной документации от 04 марта 2019 года, утвержденное директором КГУ «Общеобразовательная школа № 3 города Аксая» отдела образования Бурлинского района Западно-Казахстанской области Шиганаковой Н.А.;

постановление Акимата Бурлинского района Западно-Казахстанской области от 15 июня 2001 года №48;

акт на право собственности на земельный участок №0022206, с кадастровым номером 08-129-007-047;

постановление Акимата Бурлинского района Западно-Казахстанской области от 16 октября 2018 года №712;

дефектный акт от 4 марта 2019 года, утверждённый директором КГУ «Общеобразовательная школа № 3 города Аксая» отдела образования Бурлинского района Западно-Казахстанской области Шиганаковой Н.А.;

заключение по оценке технического состояния, выполненное ЗКОФ АО «НЦ «Курылысконсалтинг» в 2017 году. (Свидетельство об аккредитации от 30 марта 2018 года №00004, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Изыскатель-KZ» в 2018 году (Государственная лицензия от 02 мая 2012 года ГСЛ №12005583, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

письмо КГУ «Общеобразовательная школа № 3 города Аксая» отдела образования Бурлинского района Западно-Казахстанской области от 17 октября 2018 года №105, об источнике финансирования;

письмо КГУ «Общеобразовательная школа № 3 города Аксая» отдела образования Бурлинского района Западно-Казахстанской области от 14 декабря 2018 года №339 о сроках начала строительства объекта;

письмо КП «Аксайжылукуат» от 21 февраля 2019 года №245, о давлении воды на вводе водопровода.

Технические условия:

КП «Аксайжылукуат» от 19 декабря 2018 года №94, на теплоснабжение, водоснабжение и канализацию.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

согласование стоимости оборудования и материалов, отсутствующих в сметно-нормативной базе, по рабочему проекту, утвержденное директором КГУ «Общеобразовательная школа № 3 города Аксая» отдела образования Бурлинского района Западно-Казахстанской области Шиганаковой Н.А.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Альбом 1.Общая пояснительная записка
Альбом 2. Архитектурно-строительные чертежи
Альбом 3.Отопление, вентиляция
Альбом 4. Водопровод, канализация
Альбом 5. Электроснабжение
Альбом 6. Видеонаблюдение
Альбом 7. Проект организации строительства
Альбом 8. Оценка воздействия на окружающую среду
Альбом 9. Отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Проектом предусматривается капитальный ремонт здания КГУ «Общеобразовательная школа №3 города Аксая отдела образования Бурлинского района, ЗКО».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен в северо-восточной части г. Аксай Бурлинского района Западно-Казахстанской области. Участок находится в частной собственности заказчика и предназначен для обслуживания здания.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон (СП РК 2.04-01-2017) – IIIВ.

Нормативное значение веса снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*) – 1,0 кПа (III зона).

Нормативное значение ветрового давления (СНиП 2.01.07-85*) – 0,48 кПа (IV зона).

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 30,5ºС.

Абсолютный минимум температур минус 43°С.

Абсолютный максимум температур плюс 42°С.

Нормативная глубина промерзания грунта 1,55 м.

Наибольшую повторяемость имеют северо-восточные, восточные и юго-восточные ветра с октября по апрель.

Климатические условия района по требованию к строительным материалам и бетону – суровые.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Существующее положение

Фундаменты

Существенных дефектов на поверхности стен фундамента не наблюдается. В зданиях наблюдается просадка фундамента вследствие увлажнения грунта основания. Основной причиной увлажнения являлась инфильтрация дождевых и талых вод у стен фасада в условиях просадки отмостки и асфальтобетонного покрытия на площадке, нет отвода воды от зданий средствами вертикальной планировки.

Стены

Визуальным осмотром установлены следующие дефекты:

В стенах здания имеются наружные и внутренние продольные трещины в штукатурках| Имеются разрушения герметизации швов стеновых панелей.

Перегородки

Перегородки кирпичные, имеют трещины. Требуется выполнить разборку и переложить. Заделать дверной проем в кирпичной перегородке.

Перекрытие и покрытие

Перекрытия - ж/б плиты имеют трещины по швам, осыпание штукатурки и покраски потолка.

Полы

Полы коридора – линолеум, актового и спортивного зала – паркет, из-за длительного использования и постоянного увлажнения, прогнулись лаги под полами и половые доски загнивают, разрушаются, имеется потертость.

Полы с линолеумным покрытием по цементному основанию, имеют многочисленные разрывы, швы соединены скотчем, сильный износ. Основание под полом неровное.

Бетонные, полы имеют многочисленные трещины, отколы и выбоины.

Паркетные полы имеют потертость, отслоение покрасочного слоя.

Окна и двери

Окна, из-за длительного использования появились дефекты, трещины в древесине и клеевых швах, искривление напряженных элементов конструкций и остекления, значительные деформации, имеют не соответствующий эстетический вид.

Двери - дверные полотна широкие, тяжелые, просели и имеют не плотный притвор по периметру коробки, дверные коробки перекошены.

Кровля

Кровля – совмещенная с покрытием из рубероида, из-за длительного воздействия атмосферных осадок имеет повреждения, который требует замены. Разрушены примыкания с парапетной стеной. Через трещины на кровле происходит затекание атмосферных осадков.

Трубопроводы ливневых стоков замены не требуют.

6.2.2 Генеральный план

Участок школы №3, подлежащей капитальному ремонту, расположен в Западно-Казахстанской области, Бурлинском районе, г. Аксай. Генеральный план разработан на основе плана геодезической съемки М1:500, выполненной ТОО «Изыскатель-KZ» в августе 2018 года.

На площади 2,5120 га размещено трехэтажное здание СОШ, теплица, спортивные площадки, площадка для мусоросборных контейнеров. Проектом не предусматриваются изменения планировки и целевое назначение зон и площадок территории школы.

Капитальным ремонтом предусматриваются следующие виды работ:

ремонт асфальтобетонного покрытия проездов и площадок в связи с частичным разрушением;

восстановление подосновы брусчатки на площадке перед главным входом в здание;

устройство спортивных искусственных покрытий на существующее асфальтобетонное покрытие в границах мини футбольного поля, универсальной спортивной площадки и беговой дорожки;

устройство газона с внесением удобрений;

восстановление ограждения хоккейной коробки;

устройство ограждения газонов;

устройство ограждения площадки ТБО.

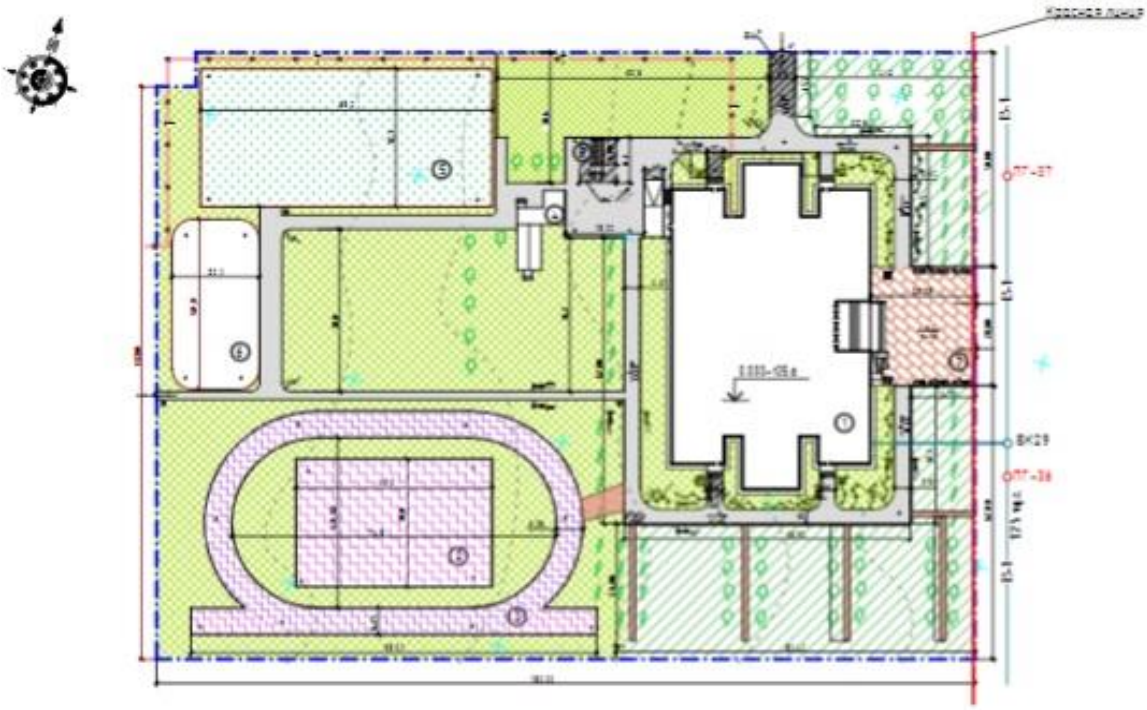

Рисунок 1 - Ситуационная схема размещения участка

Таблица №1

Технические показатели по генеральному плану участка

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь участка	га	2,512
2	Площадь застройки школы	м^2	2928,24
3	Площадь покрытий	м^2	3198,4
4	Площадь озеленения	м^2	12122,76
5	Площадь теплицы	м^2	3198,4

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Здание школы 3-х этажное с подвальным помещением, 1988 года постройки.

Высота подвала – 3,0 м, высота этажа – 3,3 м, сложной конфигурации, с размерами в осях 44,4х73,7 м.

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости - II.

Функциональная пожарная опасность здания Ф4.1.

Класс конструктивной пожарной опасности здания – СО.

Класс пожарной опасности строительных конструкций – КО.

Конструктивная схема здания – из железобетонного каркасно-панельного типа.

Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой колонн, балок и плит перекрытия.

Здание состоит из следующих конструктивных элементов:

фундаменты – сборные из фундаментных плит, стаканного типа под колонны, стены подвала из фундаментных блоков;

наружные стены выполнены из сборных железобетонных панелей заводского изготовления;

внутренние стены и перегородки – кирпичные;

перемычки – сборные железобетонные по Серии 1.038.1-1;

крыша – совмещенная, из мягкой кровли;

оконные блоки – деревянные;

двери наружные, внутренние – деревянные;

покрытие полов – керамическая плитка, деревянные, линолеумные, паркетное.

Объемно-планировочные показатели:

Общая площадь здания – 9961,17 м^2.

Площадь застройки здания – 2928,24 м^2.

Площадь учебных помещений – 4525,72 м^2.

Площадь вспомогательных помещений – 5435,45 м^2.

Строительный объем здания – 42799,2 м^3.

6.2.4 Конструктивные решения

Проектом по капитальному ремонту предусматриваются следующие виды работ:

демонтаж и устройство оконных и дверных блоков,

ремонт фасадов;

ремонт кровли;

устройство пандуса;

устройство отмостки шириной 1,0 метр по периметру здания;

другие виды работ.

Внутри здания производятся следующие работы: пробивка и закладка дверных проемов, демонтаж и устройство кирпичных перегородок толщиной 120 мм, демонтаж и устройство полов из керамической плитки, устройство деревянных полов, демонтаж и устройство ограждений лестничных маршей.

Окна – из ПВХ-профилей индивидуальные; световые проемы в учебных помещениях оборудованы регулируемыми солнцезащитными устройствами; на окна, форточки, фрамуги, открываемые для проветривания, устанавливаются москитные сетки.

Двери наружные - индивидуальные, металлические;

Перегородки из кирпича Сур М100/35 ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе М50.

Во влажных помещениях -из керамического кирпича Кр-р-по/1.4 НФ/100/2.0/50/ГОСТ530-2012.

Полы запроектированы в соответствии с СП РК 3.02-136-2012.

Покрытие полов в помещениях подвального этажа выполняются из керамической плитки.

Полы 1-го, 2-го и 3-го этажей предусмотрены с покрытием из линолеума, а также из керамической плитки в зависимости от назначения помещения.

В кабинетах химии, физики, биологии и лаборантских полы запроектированы из материалов устойчивых к химическим реагентам (релин ртутностойкий) по ГОСТ 16914-71).

Внутренняя отделка - согласно ведомости отделочных работ.

Наружная отделка – окраска поливинилацетатным составом.

Рулонная кровля из двух слоёв наплавляемого материала ТПП. Пароизоляция выполняется наклейкой одного слоя рубероида на мастике. В качестве утеплителя применены плиты теплоизоляционные энергетические на базальтовой основе ПТЭ-200.

Водоотвод дождевых вод с кровли учебного здания - организованный внутренний.

По периметру здания выполняется бетонная отмостка из бетона класса В15 на щебеночное основание, пропитанное битумом, по уплотненному грунту с уклоном 3%. Ширина отмостки 1,0 м.

В соответствии с СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения» на входе в здание предусмотрены пандусы шириной 1,0 м и уклоном 1:10. Также проектом предусмотрены санузлы на всех этажах доступные для пользования маломобильными группами населения.

Антикоррозионная защита

Антикоррозионная защита металлических и железобетонных элементов выполнена согласно указаниям на чертежах проекта и в соответствии с СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Поверхности бетонных и железобетонных элементов фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, покрываются горячим битумом за два раза.

Антикоррозионная защита арматуры в монолитных конструкциях обеспечивается соблюдением требуемой проектом толщины защитного слоя бетона.

Все стальные конструкции окрашиваются эмалью ПФ-133 за два раза по грунтовке ГФ-021. Общая толщина покрытия не менее 55 мкм.

Детали и изделия из деревянных конструкций защищаются от коррозии лакокрасочными материалами - пентафталевыми эмалями (ПФ-115 ГОСТ 6465-76, ПФ-133 ГОСТ 926-82).

Деревянные конструкции, соприкасающиеся с каменными конструкциями, защищаются от гниения прокладкой двух слоев толя. Деревянные конструкции обрабатываются огнезащитным составом КСД по ТУ 2389-006-17483468-94.

Все неоговоренные в проекте мероприятия по антикоррозийной защите приняты согласно СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Настоящий раздел рабочего проекта разработан на основании технических условий ГКП «Аксайжылукуат» от 19 декабря 2018 года №94, требований СН РК 4.02-01-2011, СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», архитектурно-строительных чертежей, задания на проектирование. Раздел разработан для района с расчетной температурой наружного воздуха минус 30,5°С.

Отопление

Проектом предусмотрена полная замена системы отопления здания школы.

Источник теплоснабжения – городские тепловые сети.

Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 95-70°С.

Система отопления здания присоединяется к тепловым сетям по независимой схеме. Присоединение водонагревателей горячего водоснабжения принято по двухступенчатой смешанной схеме.

Схема теплоснабжения здания обеспечивает учет расхода теплоты и автоматическое регулирование температуры теплоносителя для внутренних систем теплоснабжения здания по температурному графику в зависимости от изменения температуры наружного воздуха, учет расхода теплоты на отопление здания в целом.

Система отопления двухтрубная. В качестве нагревательных приборов предусматриваются чугунные секционные радиаторы МС-90.

Регулировка теплоотдачи чугунных радиаторов осуществляется клапанами терморегулирующими.

Регулирование по стоякам производится балансировочными клапанами.

Магистральные трубопроводы, стояки и трубопроводы тепловых пунктов приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Трубопроводы систем отопления, проложенные по подвалу, трубопроводы тепловых пунктов, главные стояки покрываются антикоррозийным покрытием - 2 слоя краски БТ-177 по слою грунтовки ГФ-021 и теплоизолируются.

Выпуск воздуха из системы отопления предусмотрен воздухоспускными кранами конструкции Маевского, установленными в верхних радиаторных пробках отопительных приборов. Опорожнение системы осуществляется с помощью дренажной арматуры, установленной в нижних точках системы.

Трубопроводы в местах пересечения покрытий, внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах из негорючих материалов, края гильз должны быть на одном уровне с поверхностью стен перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола.

Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполняется негорючими материалами, обеспечивающими нормативный предел огнестойкости ограждения.

Основные технические показатели

Расход теплоты:

на отопление 408,6 кВт;

на вентиляцию 201,5 кВт;

на горячее водоснабжение 379,5 кВт.

Водоснабжение и канализация

Водопровод

Водоснабжение здания школы предусматривается от существующего водопровода.

В здании СОШ запроектирован объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод, для подачи воды на хозяйственно-питьевые, противопожарные и технологические нужды. Наружные сети водоснабжения выполняются из полиэтиленовых труб два диаметра110 мм по ГОСТ 18599-2001. Диаметры труб определены на основе гидравлического расчета.

Наружное пожаротушение школы предусматривается от существующих пожарных гидрантов передвижной пожарной техникой, расход на наружное пожаротушение здания – 25 л/сек, в течении трех часов.

Система водоснабжения запроектирована для подачи воды на хозяйственно-бытовые нужды школы, технологические нужды столовой и на внутреннее пожаротушение.

Для учета расхода воды в техподполье проектом предусмотрен водомерный узел, оборудованный счетчиком холодной воды. Вводы водопровода В1 выполнены из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 два ввода расчетным диаметром по ГОСТ 18599-2001.

Магистральные сети, стояки и подводки к приборам выполнены из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001. Разводящие трубопроводы в санитарных узлах запроектированы из полипропиленовых труб. Все трубопроводы изолируются гибкой трубчатой изоляцией. Для

стояков принята скрытая прокладка, а подводящие трубопроводы к сантехническим приборам прокладываются открыто над полом по стенам санитарных узлов и пищеблока, с обеспечением доступа к разъемным соединениям, арматуре и счетчикам воды.

Внутреннее пожаротушение школы предусматривается согласно СП РК 4.01-101-2012 п. 4.2.1. и составляет 1 струя по 2,5 л/с. Согласно СП РК 4.01-101-2012 п. 4.1.2 в здании школы запроектировано 2 ввода, т.к. установлено 20 пожарных кранов. Возле пожарных кранов устанавливаются кнопочные посты, для открытия электрозадвижки на водомерном узле.

Пожарные краны устанавливаются на высоте 1,35 м над полом и размещаются в шкафах, имеющих отверстия для проветривания, приспособленных для опломбирования и визуального осмотра без вскрытия. Проектируемая сеть монтируется из стальных водогазопроводных оцинкованных труб. Расход воды на внутреннее пожаротушение 1х2.5 л/сек. Здание школы оборудуются первичными средствами пожаротушения в соответствии с требованиями Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности». Места размещения первичных средств пожаротушения, а также систем пожарной автоматики обозначаются соответствующими знаками пожарной безопасности. Огнетушители располагаются в пожарных шкафах здания таким образом, чтобы обеспечивалась возможность беспрепятственного доступа к ним в любое время, а также с соблюдением условий защиты их от воздействия прямых солнечных лучей, тепловых потоков, механических воздействий.

У основания стояков и в нижних точках магистралей предусматривается установка спускных кранов.

Запорная арматура предусматривается: на водомерном узле, у основания стояков, на ответвлениях к приборам, на подводках к смывным бочкам унитазов.

В качестве запорной арматуры используются краны шаровые, а в качестве водоразборной арматуры используются смесители.

Нормы расхода воды приняты согласно СН РК 4.01-41-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусматривается от теплообменников, установленных в тепловом узле.

Разводящая сеть горячего водоснабжения прокладывается над полом параллельно разводки холодного водоснабжения справа от стояков.

Магистральные трубопроводы и циркуляционный трубопровод запроектированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 3262-75, стояки и подводки к приборам горячего водоснабжения запроектированы из полипропиленовых труб.

Во избежание потерь тепла и образования конденсата, предусматривается тепловая изоляция на подающих и циркуляционных трубопроводах горячей воды, включая стояки, в соответствии с МСН-4.02-03-2004 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов».

У основания стояков и в нижних точках магистралей предусматривается установка спускных кранов.

Запорная арматура предусматривается: у основания стояков, на ответвлениях к приборам.

В качестве запорной арматуры используются краны шаровые.

Канализация

Сточные воды от здания через выпуски по проектируемой сети канализации поступают в существующую дворовую канализационную сеть.

Сточные воды от санитарных приборов здания внутренней сетью бытовой канализации через выпуски отводятся в дворовую канализационную сеть.

Система канализации запроектирована в соответствии со СН РК 4.01-41-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

В здании школы запроектирована бытовая канализация для отвода сточных вод от умывальников, унитазов, душевых.

Внутренняя канализационная сеть запроектирована из труб полиэтиленовых из полиэтилена низкого давления (ПНД) по ГОСТ 22689.3-89 и фасонных частей.

Канализационные стояки прокладываются в зашивке из ГВЛ, канализационные разводки прокладываются открыто по стенам.

На стояках на высоте 1 м от пола устанавливаются ревизии. На выпусках и отводных трубопроводах, где возможны засорения, устанавливаются прочистки.

Вытяжная часть стояка выведена на крышу и должна быть выше обреза вентиляционной шахты. Диаметр вытяжной части равен диаметру стояка.

Основные технические показатели

Расход холодной воды:

42,6 куб. м/сут; 16,1 куб. м/ч; 5,94 л/с; (при пожаре 8,44 л/с).

В том числе расход горячей воды:

13,8 куб. м/сут; 6,07 куб. м/ч; 2,4 л/с;

Расход стоков

42,6 куб. м/сут; 16,1 куб. м/ч; 7,54 л/с.

Электротехнические решения

Электротехнические решения по зданию школы выполняются в строгом соответствии с дефектным актом утверждённым заказчиком, производится замена устаревшего электротехнического оборудования в соответствии с утверждённой схемой.

Электроснабжение здания осуществляется от существующих магистральных линий электропередач.

Для приема и распределения электроэнергии внутри здания, на лестничной клетке, устанавливается вводно-распределительное устройство ЩУРН 3-12 и щиты освещения на каждом этаже месту в соответчики с расчетной нагрузкой.

Напряжение рабочего освещения-220 В.

Типы заменяемых светильников выбраны с учетом условий окружающее среды и характера работы в помещениях. Управление освещением предусмотрено выключателями по месту по существующей ранее схеме.

Сеть освещения и питания штепсельных розеток раздельная 3-х проводная (L,N,PE-проводники. Система заземления TN-C-S).

Сеть электроосвещения выполняется кабелем ВВГнг, в слое штукатурки.

Защитные мероприятия по безопасности.

Электроснабжение вводного щита здания школы предусмотрено по системе типа TN-C (с глухозаземленной нейтралью). Во всех вводных устройствах зданий (ВУ-1) предусмотрено разделение PEN-проводника (приходящего в составе питающего кабеля) на PE и N шины с перемычкой между ними.

Шина PE выполняет функции главной заземляющей шины (ГЗШ). Также предусмотрено повторное заземление нейтрали на вводе в объект путем присоединения ГЗШ к внешнему проектируемому контуру заземления.

Электроснабжение групповых электрических сетей в проектируемом административном здании принято по системе типа TN-C-S. Применение системы типа TN-C-S обосновано

тем, что конструктивное исполнение современных электроприемников и электроустановочных изделий ориентировано на независимое от питающей нейтрали зануление корпусов и прочих нормально нетоковедущих частей.

Для обеспечения безопасности персонала от поражения электрическим током предусматривается зануление всех проектируемых нормально нетоковедущих металлических частей электрооборудования, корпусов, трубопроводов технологического оборудования, металлических вентиляционных коробов, а также элементов каркаса здания путем присоединения через систему уравнивания потенциалов и через нулевую защитную жилу (PE-жилу) кабелей электропроводки к ГЗШ вводного щита. Заземление решено путем присоединения ГЗШ к существующему внешнему контуру заземления здания через PEN-проводник.

Системы связи и сигнализации

Видеонаблюдение

Проектом предусматривается дополнительная установка камер видеонаблюдения типа EAN 3300 в количестве 31шт, на базе существующего оборудования.

СВН (Система видеонаблюдения) предназначена для визуального контроля входов кабинеты в здании школы с фиксацией происходящих событий в архив, отображения служебной информации на мониторе, расположенном в помещении кабинета директора и повышения эффективности службы безопасности. Цели создания СВН:

уменьшение материальных потерь вследствие предупреждений противоправных действий в результате психологического фактора наличия системы видеонаблюдения;

регистрация административных правонарушений;

уменьшение потерь от техногенных аварий (пожара, затопления и т. д.) за счет раннего обнаружения;

уменьшение времени на принятие правильного решения при возникновении внештатных ситуаций;

обеспечение возможности анализа внештатных ситуаций по архиву событий в охраняемых зонах;

сопровождение нарушителя и наведение на него группы быстрого реагирования.

Прокладка кабелей в здании осуществляется в гофрированной трубе

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В соответствии с Законом Республики Казахстан «О чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» от 5 июля 1996 года № 19-I собственник предприятия обязан представить декларацию безопасности объекта, информирующую о характере и масштабах возможных чрезвычайных ситуаций, принятых мерах по их предупреждению и ликвидации на всех этапах функционирования. Мероприятия по предупреждению и ликвидации ЧС природного или технического характера должны предусматриваться планами предприятия, эксплуатирующего здание.

Во избежание чрезвычайных и пожароопасных ситуаций, и их устранения при проектировании предусмотрены следующие мероприятия:

обеспечение пожарной безопасности здания степенью огнестойкости строительных конструкций;

обработка деревянных конструкций крыши огнезащитной суперфосфатной обмазкой;

защитное заземление электрооборудования;

открывание дверей по направлению выхода из здания для беспрепятственной эвакуации работников предприятия на путях эвакуации;

устройство двух эвакуационных лестниц, в том числе открытой;

устройство пандуса для маломобильных групп населения на главном входе в здание;

возможность проезда пожарных машин с двух продольных сторон здания;

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Заявление об экологических последствиях разработано ТОО «Projects World ECO Group».

Выбросы загрязняющих веществ на период строительных работ будут осуществляться от следующих источников: №6001 – уплотнение щебеночного слоя, №6002 – приготовление цементного раствора, №6003 – пересыпка гравия, №6004 – сварочные работы, №6005 – газовая сварка, №6006 – гидроизоляция боковая обмазочная, №6007 – гидроизоляция горячим битумом, №6008 – покрасочные работы. Объем валовых выбросов от стационарных источников на период проектируемых работ составит 15,99488736 тонн. Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ на период проектируемых работ приведены в таблице №2.

Таблица №2

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период проектируемых работ

Производство цех, участок / Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ: существующ. положение на 2018 год		на 2019 год		ПДВ		Год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Территория объекта	6004	0	0	0.000891	0.001687274	0.000891	0.001687274	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Территория объекта	6004	0	0	0.000099	0.000380848	0.000099	0.000380848	2019
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Территория объекта	6005	0	0	0.002183	0.003635	0.002183	0.003635	2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Территория объекта	6005	0	0	0.000355	0.0005908	0.000355	0.0005908	2019
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Территория объекта	6004	0	0	0.000036	0.000006638	0.000036	0.000006638	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Территория объекта	6008	0	0	0.1	1.1152116	0.1	1.1152116	2019
(0621) Метилбензол (349)								
Территория объекта	6008	0	0	0.0988	2.97253	0.0988	2.97253	2019
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)								
Территория объекта	6008	0	0	0.0062	0.92609	0.0062	0.92609	2019
(1061) Этанол (Этиловый спирт) (667)								
Территория объекта	6008	0	0	0.0384	1.98627	0.0384	1.98627	2019
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)								
Территория объекта	6008	0	0	0.001495	0.026	0.001495	0.026	2019
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Территория объекта	6008	0	0	0.01926	2.431428	0.01926	2.431428	2019
(1240) Этилацетат (674)								
Территория объекта	6008	0	0	0.01107	2.1283	0.01107	2.1283	2019
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Территория объекта	6008	0	0	0.0411	0.499974	0.0411	0.499974	2019

(2750) Сольвент нафта (1149*)								
Территория объекта	6006			0.0138	1.5	0.0138	1.5	2019
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Территория объекта	6008	0	0	0.0743	2.0199934	0.0743	2.0199934	2019
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Территория объекта	6007	0	0	0.0037	0.002	0.0037	0.002	2019
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, (494)								
Территория объекта	6001	0	0	0.0165	0.379	0.0165	0.379	2019
	6002	0	0	0.00000448	0.0001538	0.00000448	0.0001538	2019
	6003	0	0	0.0001224	0.001636	0.0001224	0.001636	2019
Итого по неорганизованным источникам		0	0	0.42831588	15.99488736	0.42831588	15.99488736	
Всего по предприятию:		0	0	0.42831588	15.99488736	0.42831588	15.99488736	

Расстояние от площадки строительства до ближайшего поверхностного водного объекта составляет 7,5 км. На период проведения строительных работ используется вода из существующих сетей. Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды для строительной бригады составит 289,682456 м^3, на технические нужды – 1960,442425 м^3. Сточные воды на период капитального ремонта в объеме 1575,0873 м^3 будут отводиться в существующие канализационные сети здания.

В период реализации намечаемой деятельности воздействие на геологическую среду оказываться не будет в связи с отсутствием нарушения герметичности подземных горизонтов.

В процессе строительных работ будут образовываться следующие виды отходов: строительный мусор, огарки сварочных электродов, тара из-под лакокрасочных материалов, твердые бытовые отходы. Обоснованные нормативы размещения отходов на период проектируемых работ приведены в таблице №3.

Таблица №3

Обоснованные нормативы размещения отходов на период строительных работ

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего	34.5229	0	34.5229
в т.ч. отходов производства	30.9589	0	30.9589
отходов потребления	3,6616	0	3,6616
Зеленый уровень опасности			
ТБО	3,564	0	3,564
Строительный мусор	30,7125	0	30,7125
Огарки сварочных электродов	0.002423	0	0.002423
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ	0.244	0	0.244

Все отходы будут собираться в специально отведенных местах и по мере накопления вывозиться согласно договоров со специализированными организациями.

Вредных воздействий физических факторов на окружающую среду и здоровье человека при проектируемых работах оказано не будет.

Необратимых негативных воздействий на почвенный горизонт, растительный и животный мир в результате проектируемой деятельности не ожидается, так как работы проводятся на освоенной территории и в пределах существующего здания.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Здание трехэтажное, со сложной конфигурацией в плане, каркасного панельного типа, размерами в осях 44,4х73,7 м. Высота этажа – 3 м.

На основании технического задания и дефектного акта были приняты следующие технологические решения:

произвести демонтаж и устройство оконных и дверных блоков, ремонт фасадов, ремонт кровли, устройство пандуса, устройство отмостки шириной 1 метр по периметру здания;

Внутри здания произвести следующие работы:

пробивка и закладка дверных проемов, демонтаж и устройство кирпичных перегородок толщиной120 мм, демонтаж и устройство полов из керамической плитки, устройство деревянных полов, демонтаж и устройство ограждений лестничных маршей;

Проектом не предусмотрено изменение планировки или целевого назначения помещений.

Отопление

Источник теплоснабжения - централизованный. Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 80-60°С.

Система отопления двухтрубная. В качестве нагревательных приборов предусматриваются радиаторы МС-90.

Регулировка теплоотдачи чугунных радиаторов осуществляется клапанами терморегулирующими.

Водоснабжение

Система водопровода запроектирована от существующей внутриплощадочной сети, с потребным напором в точке присоединения – 15,92 м., гарантированный напор сети в точке подключения - 30 м. вод. ст.

Для учета воды установлен счетчик турбинный СТВ-65.

В подвале водопровод монтируется из стальных водогазопроводных труб, стояки и подводки к приборам - из полипропиленовых труб.

Канализация

Канализация хозяйственно-бытовая (К1) и производственная (К3). Система К1 предназначена для отвода стоков от сантехнического оборудования.

Внутренняя разводка осуществляется чугунными трубами.

На трубопроводах системы К1, К3 на каждом повороте, окончании веток устанавливаются прочистки. На стояке на высоте 1,0 м устанавливаются ревизии.

Вентилируемая часть стояков объединяется и выводятся выше уровня крыши на 500 мм, установить вентиляционные зонты. Уклоны горизонтальных участков 1 ‰ в сторону стояков.

На всех приёмниках стоков устанавливаются гидрозатворы, высотой не менее 60 мм. Технологическое оборудование монтируются с разрывом струи. Выпуск трубопровода К1 выполняются через фундаменты через сущ. стальные футляры.

Отвод хозяйственно-бытовых и производственных стоков здания предусмотрен самотёком в сущ. систему наружной канализации.

В кабинете химии предусмотрен подвод канализации к учебным столам.

В моечной столовой посуды на пищеблоке предусмотрен канализационный трап.

Проведен расчет водопотребления и водоотведения согласно нормам.

Освещение

Освещение – естественное, через оконные проемы.

Искусственное освещение – светильники с люминесцентными лампами.

Уровень освещенности соответствует санитарным правилам и гигиеническим нормам.

В рабочем проекте при замене оконных блоков, на окна, форточки, фрамуги, открываемые для проветривания, установлены москитные сетки и оборудованы солнцезащитными устройствами.

Разработан проект организации строительства (ПОС), где предусмотрены санитарно-бытовые помещения для работников при строительстве.

Обеспечение временными бытовыми помещениями не предусматривается ввиду предоставления заказчиком площадей для строителей внутри школы (Письмо заказчика №341 от 19 декабря 2018 года).

Подрядчик обязан укомплектовать выделенные заказчиком помещения аптечками с медикаментами, носилок, фиксирующих шин и других средств, для оказания первой помощи.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование и принятых проектных решений в соответствии с государственными нормативами СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», утвержденными приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 5 марта 2016 года № 64-НҚ.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений, часть II».

Нормативный срок продолжительности строительства объекта составляет 9,0 месяцев, в том числе подготовительный период 1,0 месяц.

Согласно письму заказчика от 14 декабря 2018 года №339 срок проведения капитального ремонта запланирован на 2019-2020 год.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

После получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы сметная стоимость строительства утверждается заказчиком в установленном законодательством порядке, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 19.1.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015*;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве 2019 года СТС РК 8.04-07-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов от 01 марта 2019 года №1, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный директором КГУ «Общеобразовательная школа №3» г. Аксай Н. А. Шиганаковой, согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019-2020 г. г., с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018-2022 годы, одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол № 34 от 29 августа 2017 года).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям Филиала РГП «Госэкспертиза» по ЗКО в рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Общеобразовательная школа №3 города Аксая» отдела образования Бурлинского района, ЗКО» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1. В конструкции полов демонтирован существующий слой цементно-песчаной стяжки;
2. В спецификации элементов кровли исключена поз. 1 и 2, т.к они существующие;
3. Указана размерность монтируемых кирпичных перегородок;

4. Наименование помещений указаны согласно их видам и типам, функционально-педагогической структуре и назначению;

Раздел ОВ

5. Расчетная температура наружного воздуха принята по параметрам Б из таблицы 3.1 графа 5 СП РК 2.04-01-2017 (температура, соответствующая наиболее холодной пятидневке обеспеченностью 0,92).

6. Представлен расчет теплопотерь зданием.

7. Представлен гидравлический расчет системы отопления здания.

8. Разностороннее присоединение трубопроводов предусмотрено к радиаторам с числом секций более 20.

9. Воздушные и воздушно-тепловые завесы предусмотрены у наружных дверей здания.

10. В технических условиях ГКП «Аксайжылукуат» указаны параметры тепловой сети в точке присоединения (параметры теплоносителя, располагаемый напор, располагаемый перепад давления в тепловой сети и т. д.).

11. Представлена откорректированная принципиальная схема блочного теплового пункта (БТП).

12. В спецификации, приняты следующие единицы измерений:

радиаторы - секций/кВт.

13. Спецификация оборудования выполнена в соответствии с требованиями ГОСТ 21.110-2013 форма 1, основная надпись и дополнительные графы к ней первого листа спецификации - в соответствии с формой 3 ГОСТ 21.101-97, основная надпись и дополнительные графы к ней последующих листов - в соответствии с формой 6 ГОСТ 21.101-97.

Раздел ВК

14. Диаметры трубопроводов объединенного хозяйственно-противопожарного водоснабжения школы приняты на основании гидравлического расчета, выполненного согласно СП РК 4.01-101-2012, п.4.2.11;

15. Расчет водопотребления и водоотведения школы со столовой (л.ВК1) приведен в соответствие проекту, выполнен на основании технологического раздела и согласно СП РК 4.01-101-2012, п.4.1.1; п..4.3.1; приложение В.

16. Разработана схема объединенного хозяйственно-противопожарного водопровода, горячего водоснабжения с указанием изолированной прокладки трубопроводов.

17. В душевых предусмотрена установка полотенцесушителей согласно СН РК 4.01-01-2011, п.5.4.4;

18. Предусмотрены санитарные кабины, доступные для пользования маломобильным группам населения согласно СП РК 3-06-101-2012, п.4.3.3.1;

19. Предусмотрена защита пластмассовых трубопроводов согласно СП РК 4.01-101-2012, п.8.4.12;

20. Предусмотрено присоединение технологического оборудования пищеблока согласно СН РК 4.01-01-2011, п.9.2.9.

21. Спецификация оборудования и материалов по системам водоснабжения и канализации школы со столовой приведена в соответствие, указаны марки оборудования и материалов.

22. Разработан раздел НВК в соответствии с техническими условиями. Сети водоснабжения выполнены в соответствии с СН РК 4.01-01-2011, п.5.2.5; На плане указаны места расположения существующих канализационных колодцев, с указание проектируемых выпусков канализации и отметок прокладки.

23. Наружные сети водоснабжения выполнен в два трубопровода согласно СП РК 4.01-101-2012, п. 4.1.2; Диаметры трубопроводов водоснабжения приняты на основании гидравлического расчета.

24. Разработан раздел наружного пожаротушения согласно приказа Министра внутренних дел Республики Казахстан от 23 июня 2017 года № 439 Об утверждении технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» п. 61, приложение 4. Указаны места расположения пожарных гидрантов, для обеспечения требуемого расхода с указанием радиуса их действия.

Сметный раздел

25. На основании приказа Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан № 251-нк от 10 декабря 2018 года «Об утверждении нормативно-технических документов по ценообразованию и сметам», введенных в действие с 1 января 2019 года, сметная документация проектируемого объекта выполнена в текущих ценах.

26. Затраты на проектно-изыскательские работы приняты согласно сметы на ПИР.

27. Затраты на проведение государственной экспертизы приняты согласно договора.

28. Исключена смета на технологическое оборудование, согласно СН РК 1.04-26-2011приложение В «Перечень, выполняемых работ при капитальном ремонте».

29. В локальной смете на отопление было явно завышено количество демонтируемых радиаторов 6089шт, по проектным данным 274шт.

30. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с чертежами.

31. Откорректированы расценки согласно проектных решений и состава работ.

Раздел ОВОС

32. Расчеты объемов образования твердых бытовых отходов на период проектируемых работ откорректированы.

Раздел ЭС

33. Выполнены расчетные схемы распределительных щитов, дополнены спецификации оборудования.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и(или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный, технически сложный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Общеобразовательная школа №3 города Аксая отдела образования Бурлинского района, ЗКО» выполнен в полном объёме в соответствии с заданием на проектирование и выданными техническими условиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и составления проектно-сметной документации на строительство».

Заявление об экологических последствиях соответствует требованиям Экологического кодекса РК, Методики определения нормативов эмиссий в окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 16 апреля 2012 года №110-п., Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и

иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной Приказом Министра ООС РК от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания школы КГУ «Общеобразовательная средняя школа №3 города Аксая» отдела образования Бурлинского района, ЗКО» соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденный приказом МЗ РК от 16 августа 2017 года. №611, «Санитарно-эпидемиологическое требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденный приказом МНЭ РК от 28 февраля 2015 года №177.

Таблица №4

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих и прогнозируемых ценах 2019-2020г.г., всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	629,744 504,548 29,979 95,217	571,920 469,493 10,380 92,047
2	Из них: 2019 год 2020 год	млн. тенге		375,029 196,891
3	Продолжительность капитального ремонта	мес	9	9

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Общеобразовательная школа №3 города Аксая» отдела образования Бурлинского района, ЗКО» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих и прогнозируемых ценах 2019-2020 г. г., всего	571,920 млн. тенге
в том числе: СМР	469,493 млн. тенге
оборудование	10,380 млн. тенге
прочие затраты	92,047 млн. тенге
Продолжительность капитального ремонта	9 мес

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Общеобразовательная школа № 3 города Аксая» отдела образования Бурлинского района Западно-Казахстанской области в соответствии с условиями договора от 18 марта 2019 года № 01-0448.

8.3 Заказчик при приемке документации по проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып «БҚО Бөрлі ауданы білім бөлімінің «Ақсай қаласының №3 жалпы білім беретін мектебі» КММ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік-құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесідей негізігі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2019-2020 жж. ағымдағы және болжамды бағадағы күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны, барлығы	571,920 млн. теңге
оның ішінде: ҚМЖ	469,493 млн. теңге
жабдықтар	10,380 млн. теңге
өзге шығындар	92,047 млн. теңге
Күрделі жөндеудің ұзақтығы	9 ай

8.2 Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 18 наурыздағы №01-0448 шартқа сәйкес «Батыс Қазақстан облысы Бөрлі ауданының білім беру бөлімінің «Ақсай каласының № 3 жалпы орта білім беретін мектебі» КММ кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мендыгалиев С.М.

Директор

Валиев А.М.

Начальник производственного отдела

Кенжина А.С.

Эксперт

Егоров С.Ю.

Эксперт

Маркова Н.Г.

Эксперт

Куанышкалиев Т.К.

Эксперт

Бактыгалиев Б.Б.

Эксперт

Хаирова Н.С.

Ведущий специалист

Иванюк В.Г.

Эксперт

Горшков А.А.

Эксперт

Малышев А.А.

Эксперт

Ермончик И.В.

Эксперт

Номер: KZ46VDD00119151

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Общеобразовательная школа № 3 города Аксая" отдела образования Бурлинского района Западно-Казахстанской области 090300, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Бурлинский район, Аксайская г.а., г.Аксай, улица 4, дом № б/н,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 971040001695

Наименование производственного объекта: РП "Капитальный ремонт здания КГУ "Общеобразовательная школа №3 города Аксая" отдела образования Бурлинского района, ЗКО

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, Бурлинский район, Аксайская г.а., г.Аксай 0

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Шауенов Ринат Сатымович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Уральск **Дата выдачи:** 23.05.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,42831588	15,994887360
"Капитальный ремонт здания КГУ "Общеобразовательная школа №3 города Аксая" отдела образования Бурлинского района, ЗКО	0,42831588	15,994887360
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,01662688	0,3807898
Сольвент нафта	0,0138	1,5
Метилбензол	0,0988	2,97253
Пропан-2-он	0,0411	0,499974
Этанол	0,0384	1,98627
Этилацетат	0,01107	2,1283
Уайт-спирит	0,0743	2,0199934
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000036	0,000006638
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000099	0,000380848
Азота (IV) диоксид	0,002183	0,003635
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0037	0,002
2-Этоксиэтанол	0,001495	0,026
Азот (II) оксид	0,000355	0,0005908
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,1	1,1152116
Железо (II, III) оксиды	0,000891	0,001687274
Бутан-1-ол	0,0062	0,92609
Бутилацетат	0,01926	2,431428
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение.