«Ақтөбе облысы Ырғыз ауданы Алтынсарин Ы. атындағы жалпы білім беретін орта мектебінің ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

24.12.2021 ж. № EKZ-0077/21

ҚОРЫТЫНДЫ
(оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақтөбе облысының Білім басқармасы Ырғыз ауданының білім бөлімі» ММ,
Ырғыз ауылы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«BEST-7» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы Ырғыз ауданы Алтынсарин Ы. атындағы жалпы білім беретін орта мектебінің ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Experts KZ» ЖШС берілді.

«Experts KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(положительное)

№ EKZ-0077/21 от 24.12.2021 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания общеобразовательной средней школы им.И.Алтынсарина Иргизского района Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования Иргизского района Управления образования Актюбинской области»,
село Иргиз

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «BEST-7»,
город Актобе

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания общеобразовательной средней школы им.И.Алтынсарина Иргизского района Актюбинской области».

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Experts KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт здания общеобразовательной средней школы им.И.Алтынсарина Иргизского района Актюбинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № EKZ-0073 от 13.12.2021 г., заключенным между ТОО «Experts KZ» и ГУ «Отдел образования Иргизского района Управления образования Актюбинской области».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования Иргизского района Управления образования Актюбинской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «BEST-7, лицензия № 14013437 от 12.09.2014 г., выданное Комитет по делам строительства и жилищно-комунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан, категория лицензии – I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 29.07.2021 года;

дефектный акт, утвержденное заказчиком от 29.07.2021 года;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок № 0111986 с кадастровым номером 02-025-002-908, площадью 1,3377 га, целевое назначение земельного участка: для размещения и обслуживания здания школы;

письмо № 23-1/698 от 06.12.2021 года о направлении рабочего проекта на экспертизу, утвержденное ГУ «Отдел образования Иргизского района Управления образования Актюбинской области»;

письмо № 23-1/698 от 06.12.2021 года об источнике финансирования строительства, о начале строительства утвержденное ГУ «Отдел образования Иргизского района Управления образования Актюбинской области»;

решение №253 от 30.11.2007 года Аким Иргизского сельского округа Иргизского района Актюбинской области;

техническое заключение по обследованию выполненный ТОО «АльАмин» в 2021 году;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

№156 2021-05-04-ОПЗ - Общая пояснительная записка;
№156 2021-05-04-АР - Архитектурное решение;
№156 2021-05-04-ЭН - Наружное освещение;
№156 2021-05-04-ПОС - Проект организации строительства;
Сметная документация;

5.4 Существующее положение

Обследуемые здания школы и котельной расположены по адресу: Актюбинская область, Иргизский район, с.Иргиз, улица А.Жангельдина, д. №1.

По конструктивной схеме здания школы и котельной с несущими стенами:

1)Здание школы «А»

Фундамент – ленточный, монолитный бетон
Наружные стены – из блоков и силикатного кирпича
Перекрытие – ж/б плиты
Пол – кафель, линолеум, деревянные
Окно - пластиковые
Двери наружные – металлические, внутренние двери - деревянные
Кровля – четырехскатная из профилированного листа
2)Здание котельной «Б»
Фундамент – ленточный, монолитный бетон
Наружные стены – блоки, силикатный кирпич
Перекрытие – жб плиты
Пол – земляные, бетон
Окно - деревянные
Двери наружные – металлические
Кровля – односкатная из профилированного листа

Техническое обследование проведено на основании: договор № 174 от 01.06.2021 года по экспертной оценке технического состояния объекта, с целью определения (визуальный осмотр) технического состояния строительных конструкций и дальнейшей эксплуатации здания.

Задачей технического обследования является выявление факторов, формирующих производственную среду помещений и их количественные показатели, сравнивание полученных результатов с нормативными требованиями, обследование состояние несущих и ограждающих конструкций здания для дальнейшей составление заключения об оценке технического состояния здания включающее в себя описание конструктивных элементов и их общего состояния по внешнему осмотру с фотографиями фасадов и конструкций здания.

Данное техническое обследование выполнено в соответствии с требованиями государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» и СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

Технико-экономические показатели здания школы и котельной:
1) Здание школы «А»:
Этажность – 2 этажа
Площадь застройки – 1849,9 м^2
Общая площадь здания – 2610,0 м^2
Строительный объем здания – 12408,0 м^3
Год постройки – 1972
2) Здание котельной «Б»:
Этажность – 1 этаж
Площадь застройки – 71,0 м^2
Общая площадь здания – 51,3 м^2
Строительный объем здания – 227,0 м^3
Год постройки – 1972

Фундамент
При обследовании обнаружены дефекты и повреждения следующего характера:

-бетонная отмостка, необходимая для отвода талых и атмосферных вод от основания здания имеет повреждения в виде трещин, впадин, выбоин и сколов бетона, местами отмостка отсутствует. Данные повреждения возникли в силу естественного физического износа, атмосферных осадков и под воздействием температурных колебаний. Установленные дефекты и повреждения бетонной отмостки могут привести к проникновению воды во время дождей и таянья снеговых масс в толщу грунта, тем самым вызвав деструктивные процессы в дальнейшие годы эксплуатации, влияющие на целостность конструкции фундаментов и всего здания в целом.

-Отделка цоколя из керамической плитки и цементной штукатурки имеет повреждения в виде трещин и выбоин, местами плитка отсутствует.

Визуальный осмотр несущих конструкций фундамента показал, что при действующих в настоящее время нагрузках на фундамент значительные разрушения бетона и какие-либо деформации фундамента не происходят, что может свидетельствовать о достаточной несущей способности фундамента.

На основании проведенного визуального обследования следует сделать вывод, что техническое состояние фундаментов работоспособное и соответствуют требованиям СН РК 5.01-01-2013 «Основания зданий и сооружений», СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции» и СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции».

В связи с отсутствием дефектов и повреждений, значительного и критического характера, техническое состояние конструкций фундаментов оценивается по категории II (работоспособное состояния).

По обследованию котельной:

Котельная (Б) - По осмотру фундамента деформаций и осадки не установлены. Фундамент выполнен из монолитного бетона. Фундамент находится в работоспособном состоянии и соответствует требованиям СНиП РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений», действующих СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции» и СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции». Отмостка, необходимая для отвода талых и атмосферных вод от основания здания, отсутствует.

Стены здания

Наружные, внутренние стены здания школы выполнены из силикатного кирпича, наружная отделка выполнена металлическим сайдингом. Наружные стены по периметру здания не деформированы, отсутствуют отклонения от вертикали, отсутствуют места разрушения кирпичной кладки от воздействия атмосферных осадков. Трещины и загрязнение в кладке не имеются. Стены здания технически в работоспособном состоянии и соответствуют требованиям СНиП РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции».

На основании проведенного визуального обследования следует сделать вывод, что техническое состояние наружных и внутренних несущих стен в работоспособном состоянии и соответствует требованиям СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции», СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции».

Наружная отделка стен не соответствует требованиям СНиП РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции» и требует местами ремонта.

В связи с отсутствием дефектов и повреждений, значительного характера, техническое состояние каменных конструкций наружных и внутренних несущих стен оценивается по категории II (работоспособная конструкция).

Стены котельной (Б) - наружные несущие стены здания котельной выполнены из бетонных блоков. Наружные стены по периметру здания не деформированы, отклонений

от вертикали, разрушений, расслаиваний не имеется. Стены здания технически в работоспособном состоянии и соответствуют требованиям СНиП РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции». Отделка наружных стен не соответствует СНиП РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции», имеются места значительных выщелачиваний, выветривание заполнения между блоками, которые требуют ремонта. Пустоты между блоками заполнены силикатным кирпичом шириной 125 мм, что не соответствует строительным нормам.

На основании проведенного визуального обследования следует сделать вывод, что техническое состояние наружных и внутренних несущих стен в работоспособном состоянии и соответствует требованиям СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции», СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции».

В связи с отсутствием дефектов и повреждений значительного и критического характера, техническое состояние каменных конструкций наружных и внутренних несущих стен оценивается по категории II (работоспособная конструкция).

Перекрытие

Железобетонные плиты типа ПК перекрытие не имеют смещений. Деформаций в узлах сопряжения, прогибов и нарушения геометрических размеров от производства строительно-монтажных воздействий эксплуатационных нагрузок не имеется.

Внутренняя отделка потолка выполнена конструкцией подвесного потолка типа «Армстронг». Подвесной потолок выполнен некорректно с нарушениями строительных норм, металлический каркас подвесного потолка местами имеет прогибы, потолочные панели местами повреждены, между панелями имеются щели.

В связи с отсутствием дефектов и повреждений, значительного и критического характера, техническое состояние перекрытия оценивается по категории II (работоспособная конструкция).

При обследовании железобетонных конструкций входных групп обнаружены дефекты и повреждения плит перекрытий в виде следов протечек, отсутствия заполнения между плитами и разрушения защитного слоя бетона с оголением арматуры.

Ввиду выявленных недопустимых дефектов и повреждений техническое состояние железобетонных плит перекрытия входной группы с юго-восточной стороны здания школы оценивается по категории III (ограниченно работоспособная конструкция).

Перекрытие котельной (Б): При обследовании железобетонных плит перекрытия котельной обнаружены дефекты и повреждения плит перекрытий в виде отсутствия заполнения между плитами и разрушения защитного слоя бетона с оголением арматуры.

Лестницы

Визуальный осмотр лестниц показал, что в целом железобетонные марши и площадки дефектов и повреждений в виде прогибов, местных разрушений маршей и площадок, трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, расшатанности и отсутствия местами ограждающих решеток не имеют.

На основании проведенного визуального обследования следует сделать вывод, что техническое состояние сборных железобетонных маршей и площадок по железобетонным косоурам удовлетворительное и соответствуют требованиям СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции» и ГОСТ 23120-2016 «Лестницы маршевые, площадки и ограждения стальные. Технические условия».

В связи с отсутствием дефектов и повреждений, значительного и критического характера, техническое состояние железобетонных конструкций лестниц предварительно оценивается по категории I (исправная конструкция).

Кровля

Кровля здания школы «А» четырехскатная по деревянному каркасу с покрытием из профлиста. Присутствует конструкция ветрового и лобового ограждения по периметру кровли. Кровля не имеет прогибы, отсутствуют деформации на листах профлиста. Отсутствуют системы водостока и снегозадержания.

Согласно СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли» техническое состояние кровли в работоспособном состоянии.

Кровля здания котельной «Б» односкатная по деревянному каркасу с покрытием из профлиста. Присутствует конструкция ветрового и лобового ограждения по периметру кровли, кровля не имеет прогибы, отсутствуют деформации на листах профлиста. Согласно СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли» техническое состояние кровли в работоспособном состоянии.

Окна, двери, полы

-Заполнения оконных проемов здания школы выполнено из пластиковыхоконных блоков, некоторые из которых находятся в неисправном состоянии, имеются трещины на стеклах стеклопакетов, деформации створок и расшатанности, не плотного примыкания в углах створок, нарушения сопряжений, механические повреждения на пластиковых подоконниках.

На основании выявленных дефектов определено, что оконное блоки требуют ремонта (регулировка затворок створок) на предмет плотного прилегания створок к раме, замена уплотнительной полосы, замена стеклопакетов. На основании проведенного визуального обследования следует сделать вывод, что техническое состояние части оконных блоков неудовлетворительное и не соответствует требованиям СНиП РК 2.04-04-2011 "Тепловая защита зданий".

-Наружные металлические двери школы «А» в удовлетворительном состоянии. Внутренние двери деревянные и пластиковые в неудовлетворительном состоянии.

На основании проведенного визуального обследования следует сделать вывод, что в целом техническое состояние деревянных дверных блоков неудовлетворительное и не соответствует требованиям СНиП РК 2.04-04-2011 "Тепловая защита зданий".

-Полы здания школы из кафеля в удовлетворительном состоянии. По критерия моценки технического состояния для общественных зданий состояние полов квалифицируется по категории II (работоспособное состояние).

-Полы в кабинетах здания школы деревянные с покрытием линолеумом, находятся в неудовлетворительном состоянии, обнаружены дефекты и повреждения в виде значительной истертости, пробитости и изорванности материала пола по всей площади помещения.

-При обследовании дощатых покрытий полов обнаружены дефекты и повреждения в виде поражения гнилью и жучком досок, прогибов, просадок.

По обследованию котельной «Б»:

-Окна деревянные в неудовлетворительном состоянии.

-Наружные двери металлические в удовлетворительном состоянии, отсутствует утепление двери.

-Покрытие полов земляное с бетонными проходными дорожками, техническое состояние покрытия полов неудовлетворительное и не соответствует требованиям СНиП РК 3.02-03-2003 «Полы», и требует полной замены на бетонное покрытие для котельной.

Система отопления

При обследовании системы отопления обнаружены дефекты и повреждения в виде сильного поражения коррозией отопительных труб и батарей. Батареи имеют повреждения в виде подтеков, которые заделаны хомутами. Данный дефект указывает на наличие коррозии на внутренних поверхностях труб.

Внутренняя коррозия приводит к образованию на стенках трубопроводов слоев железистых отложений, которые увеличивают гидравлическое сопротивление трубопроводов, в результате чего, чтобы поддерживать необходимый гидравлический режим в системе теплоснабжения, эксплуатационный персонал вынужден повышать давление в подающем трубопроводе.

Из-за повышенного давления в трубопроводах вероятность появления свищей возрастает, а надежность транспортировки тепловых сетей снижается. Циркулирующие в системе продукты коррозии, попадая в системы, накапливаются в отопительных приборах и уменьшают обогрев помещений.

Поэтажные системы отопления (разводка) выполнены стальными трубами и не имеет видимых дефектов.

На основании проведенного визуального обследования следует сделать вывод, что техническое состояние отопительной системы 1-4 этажа удовлетворительное и соответствует требованиям СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование» и СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

Вентиляция

При обследовании естественной вентиляции обнаружено, что по зданию не действует система вентиляции, не обеспечивается воздухообмен и наблюдается сырость и плесень в холодный период года, а также отсутствуют выпуски вентиляционных каналов в чердачном помещении, отсутствует часть вентиляционных шахт. Вентиляционные каналы забиты строительным и бытовым мусором, фекалиями птиц, что приводит к нарушению вентиляции помещений. Системы приточной и вытяжной вентиляции, а также часть подводящих коробов воздуховодов находятся в аварийном состоянии.

На основании проведенного визуального обследования следует сделать вывод, что в целом техническое состояние вентиляции неудовлетворительное и не соответствует требованиям СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование» и СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

5.5 Цель и назначение объекта строительства

В целях создания благоприятных условий для развития, обучения и развития детей за счет капитального ремонта здания общеобразовательной средней школы им.И.Алтынсарина Иргизского района Актюбинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Данным проектом предусматривается «Капитальный ремонт здания общеобразовательной средней школы им.И.Алтынсарина Иргизского района Актюбинской области», Актюбинская область, Республики Казахстан.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район - III А.

Нормативная ветровая нагрузка -III (38 кгс/м²) согласно (СНиП 2.01.07-85*);

6.2 Проектные решения

6.2.1 Основные строительные решения

Проектом предусмотрено: «Капитальный ремонт здания общеобразовательной средней школы им.И.Алтынсарина Иргизского района Актюбинской области».

- Коэффициент надежности по назначению - 1.0 согласно ГОСТ 27751-2014
- Школа с размерами в осях 63,55 х 85,5 м.
- Высота здания +8,2 м.
- Степень огнестойкости здания - II, согласно СНиП РК 2.02-05-2009*
- Класс конструктивной пожарной безопасности - С0, - согласно СП РК 2.04-01-2017*
- Класс функциональной пожарной опасности - Ф1,1 согласно СНиП РК 2.02-05-2009*
- Класс пожарной опасности строительных конструкции – КО согласно СП РК-2.04-01-2017*

Сейсмичность района по СНиП РК 2.03-30-2017* составляет 9 баллов.

Здание существующее бесподвальное разновысокое сложной конфигурации с выступающими объемами.

Условная отметка 0.000 принята за отметку 1-го этажа.

Строительная характеристика здания

Таблица № 1

№	Наименование	Единица измерения	Количество
	Степень огнестойкости		2
	Этажность	этаж	2
	Площадь застройки	м²	1849,9
	Строительный объем	м³	12408,0
	Общая площадь	м²	2603,6

Ситуационный план, Рис 1.

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания общеобразовательной средней школы им.И.Алтынсарина Иргизского района Актюбинской области» разработан на основании технического задания на проектирование и смежных разделов проекта.

Проект разработан для строительства со следующими природно- климатическими условиями:

Климатический район - III А.

Нормативная ветровая нагрузка -III (38 кгс/м²) согласно (СНиП 2.01.07-85*)

- Коэффициент надежности по назначению - 1.0 согласно ГОСТ 27751-2014
- Школа с размерами в осях 63,55 х 85,5 м.
- Высота здания +8,2 м.
- Степень огнестойкости здания - II, согласно СНиП РК 2.02-05-2009*
- Класс конструктивной пожарной безопасности - С0,
- согласно СП РК 2.04-01-2017*
- Класс функциональной пожарной опасности - Ф1,1 согласно СНиП РК 2.02-05-2009*
- Класс пожарной опасности строительных конструкции - КО согласно СП РК-2.04-01-2017*

Сейсмичность района по СНиП РК 2.03-30-2017* составляет 9 баллов.

Здание существующее бесподвальное разновысокое сложной конфигурации с выступающими объемами.

Условная отметка 0.000 принята за отметку 1-го этажа.

Технико-экономические показатели

Таблица № 2

№	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Этажность	этаж	2
2	Строительный объем	$м^3$	12408,0
3	Площадь застройки	$м^2$	1849,9
4	Общая площадь	$м^2$	2603,6

6.2.5 Конструктивное решение

Проектом предусмотрена перепланировка некоторых помещений.

Возведение перегородок в помещениях с влажным режимом (санузлы) предусмотрено из кирпича КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/100/2,0/35/ГОСТ530-2012 на растворе марки 50.

Перегородки не доводить до железобетонных конструкций перекрытий на 30мм. Зазоры между перегородками и плитой перекрытия проконопатить минеральной ватой и зачеканить с двух сторон цементным раствором. Перегородки армируются сеткой из холоднотянутой проволоки Ø4 Вр-4 с ячейками 50 х 50 мм через 4 ряда кладки.

На всех этажах здания производится замена всех дверей. В здании производится полный демонтаж полов во всех помещениях и устройство новых полов из материалов согласно назначения помещений.

Производится отделка помещений.

Вокруг здания устраивается бетонная отмостка шириной 1.0 м.

6.2.6 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружное освещение

Наружное электроосвещение, предусматривается, от щита ЯУО 9602-3474 на 25А установленного в помещении электрощитовой подключенного к существующему ВРУ школы, 3-х фазным напряжением 380В.

Электроприемники по степени надежности электроснабжения относятся к потребипелям III категории.

От ЯУО до наружных светильников кабель проложить в траншее на глубине 0,7 метров от уровня поверхности земли, в местах пересечения дорогой проложить в асбоцементной трубе диам.100 мм. В открытых местах положения кабелей в земле защитить сигнальной лентой с логотипом «Осторожно кабель», для обозначения прохождения трассы и защиты от повреждения при производстве земляных работ. Глубина заложения сигнальной ленты от кабеля должна быть 250-300 мм.

Для защиты от статического электричества все металлические части эл.оборудования должны быть присоединены к внешнему зануляющему контуру, выполненному из полосовой стали 40х4 мм и проложенному по периметру здания. Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, могущие оказаться под напряжением при повреждении изоляции, должны быть заземлены.

Освещенность территории принята в соответствии с нормами СНиП 2.04.05-2002 г.

Наружное освещение запитано кабелем ВБбШв сеч. 5х4 мм2 от щита ЯУО 9602 и выполнено уличными светодиодными светильниками СКУ 100 Optima, устанавливаемые на круглую коническую опору.

Подключение лампы осуществляется путем прокладки кабеля ВВГнГ 3х1,5 в пустоте самого светельника.

Все работы по устройству сетей электроснабжения выполнить в соответствии с ПУЭ РК и СНиП РК-4.04.10.2002.

Основные показатели

Таблица № 3

Наименование	Количество
Категория электроснабжения	III
Напряжение сети, В	380
Установленная мощность, кВт.	1,82
Расчетная мощность, кВт.	1,82
Расчетный ток, А	2,7
Максимальная потеря напряжения, %	0,98
Коэффициент мощности	0,87

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

При разработке раздела «ИТМ ГОЧС» руководствовались действующими в Республике Казахстан законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами в области строительства объектов, ГО, защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера.

Проектные решения раздела «ИТМ ГОЧС», разработанные в полном соответствии с

государственными нормами, правилами и стандартами в области проектирования, согласованию с органами управления по делам ГО и ЧС не подлежат, за исключением случаев, особо оговоренных нормативными правовыми актами Республики Казахстан и нормативными правовыми актами субъектов Республики Казахстан.

При проектировании рассматриваются условия строительства и эксплуатации объекта. В проект разрабатывается на основе исходных данных:

- перечень опасностей, которые могут возникнуть на объекте строительства в случае аварий (как на самом объекте, так и на соседних потенциально опасных объектах) и стихийных бедствий, с указанием объемов и характеристик производимых, хранящихся или транспортируемых опасных веществ, основного технологического оборудования, а также перечень опасных производственных объектов;
- границы санитарно-защитной, охранной и других зон ограничения деятельности;
- сведения о численности и размещении производственного персонала проектируемого объекта, объектов и/или организаций, которые могут оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- сведения о численности и размещении населения на прилегающей территории, которая может оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- решения по обеспечению взрывопожаробезопасности;
- сведения о наличии и характеристиках систем автоматического регулирования, блокировок, сигнализации, а также безаварийной остановки технологического процесса;
- решения по обеспечению противоаварийной устойчивости пунктов и систем управления производственным процессом, безопасности находящегося в нем персонала и возможности управления процессом при аварии;
- сведения о наличии, местах размещения и характеристиках основных и резервных источников электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, а также систем связи;
- сведения о наличии и размещении резервов материальных средств для ликвидации последствий аварий на проектируемом объекте:
- решения по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта (по системам физической защиты и охраны объекта);
- описание и характеристики системы оповещения о ЧС;
- решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта;
- решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации последствий аварий.

Проектные решения включают в себя следующее:

- рекомендуется включать анализ риска аварий, в том числе сопровождающихся пожарами и взрывами.
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате возможных аварий на объекте строительства, и снижению их тяжести;
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах (ПОО), включая аварии на транспорте;
- по предупреждению ЧС, источниками которых являются опасные природные процессы.
- сведения об обеспечении надежности функционирования систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и канализации (для всех вариантов технологических решений и мест размещения объекта строительства);

6.4 Организация строительства.

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ:

потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Срок продолжительности строительных работ определен согласно СП РК1.03-102-2014 и составляет 3 месяца. Начало строительных работ запланировано в июле-августе 2022 года, согласно письму ГУ «Отдел образования Иргизского района Управления образования Актюбинской области» № 23-1/698 от 06.12.2021 года.

6.5 Сметная документация

Объект строительства "Капитальный ремонт здании общеобразовательной средней школы им. И. Алтынсарина Иргизского района, Актюбинской области" находится в регионе - Актюбинская обл..

Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов,утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР РК:

- Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ);
- Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ);
- Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к приказу Председателя

Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ);

- Нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (Приложение 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ), утвержденный приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 11.05.2018 г. №102-НҚ;
- Изменения и дополнения в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ (приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.12.2018 г. №257-НҚ. Ввод в действие с 01.01.2019 г.;приказ и.о. председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 30.07.2020 г. №110-НҚ. Ввод в действие с 10.08.2020 г.);
- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015,) с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2020). 2021 год с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2020). 2021 год с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и

механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2020). 2021 год;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2020). 2021 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2020). 2021 год с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2020). 2021 год с учетом изменений и дополнений;
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2020). 2021 год;
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2020). 2021 год с учетом изменений и дополнений.

Приняты затраты:

- на временные здания и сооружения в соответствии со Сборником сметных норм затрат на строительство на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015), табл.1 п. 36, в размере - 1,5 % * 0,8 (коэф-т на реконструкцию НДЗ РК 8.04-05-2015, п.2.4).
- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время соответствии со Сборником сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015); , в размере -– %

Прочие затраты по главе 9 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства".

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-9 в размере 2 %

Стоимость проектных работ включена расчетная. Приложение - (№ расчета, сметы).

Стоимость инженерных изысканий включена расчетная. Приложение - (№ расчета, сметы).

Стоимость экспертизы включена расчетная. Приложение - (№ расчета, сметы).

Определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве:

- по управлению проектом;
всего - 0,000 тыс. тенге
в т.ч. с разбивкой по годам
- 2022 г.
- по техническому надзору;
всего - 2591,559 тыс. тенге
в т.ч. с разбивкой по годам
- 2022 г. (79986,399*3,24%) = 2591,559 тыс. тенге
- по авторскому надзору.
всего - 895,848 тыс. тенге
в т.ч. с разбивкой по годам
- 2022 г. (79986,399*1,12%) = 895,848 тыс. тенге

Месячный расчетный показатель на 2021 год составляет 2917 тенге, индекс изменения месячного расчетного показателя - 1.

Налог на добавленную стоимость на 2021 год - 12 %.

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения "SANA-2015". Версия 21.4.1Д от 04.11.21 г., в текущих ценах, введенных с 01.11.21 г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

Рабочий проект с оценкой воздействия на окружающую среду соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 09 января 2007 года «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п.

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания общеобразовательной средней школы им.И.Алтынсарина Иргизского района Актюбинской области», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

общая площадь	2603,6 м²;
площадь застройки	1849,9 м²;
строительный объем здания	12408,0 м³;
этажность	2 этажа;
Общая сметная стоимость строительства	
в текущих ценах 2022 года	94 803,070 тыс. тенге;
в том числе СМР	79 895,256 тыс. тенге;
оборудование	91,143 тыс. тенге;
прочие затраты	14 816,671 тыс. тенге;
продолжительность строительства	3 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел образования Иргизского района Управления образования Актюбинской области», в соответствии с условиями договора № EKZ-0073 от 13.12.2021 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее трех месяцев после получения положительного заключения экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысы Ырғыз ауданы Алтынсарин Ы. атындағы жалпы білім беретін орта мектебінің ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

жалпы алаңы	2603,6 м^2;
құрылыс салу алаңы	1849,9 м^2;
құрылыс көлемі	12408,0 м^3;
қабаттылық	2 қабат;
2021жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	94 803,070 мың теңге;
оның ішінде	
құрылыс-монтаж жұмыстары	79 895,256 мың теңге;
жабдықтар	91,143 мың теңге;
өзгешығындар	14 816,671 мың теңге;
құрылыс ұзақтығы	3 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 13.12.2021 ж. № EKZ-0073 келісім шарт шарттарына сәйкес «Ақтөбе облысының Білім басқармасы Ырғыз ауданының білім бөлімі» ММ кепілдігімен орындалды.

3. Жоба бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жұмыстың басталуына дейін жоба бекітілген тәртіппен оң сараптама тағайындалған күннен бастап 3 ай кешіктірілмей бекітуге ұсынылады.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Кульманов Ж.Б.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts KZ"

Ашимов М.А.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts KZ"

Тулегенов Е.Б.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts KZ"

Ашимов А.А.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts KZ"

Сырымбетов С.Т.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts KZ"

Биманов Ә.Ә.

Директор

Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts KZ"