Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Декларация о соответствии

10.02.2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «NAK Investments», г. Астана, район «Есиль», ул. Арай, д.29 А

(наименование организации, юридический адрес)

в лице Касенбеков С.С.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по адресу г. Астана, район Есиль, пр.Мангилик Ел, д. №36»(1оч).

(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является ТОО «KAZBUILD PRO», Ахметов Ж.К.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя (при наличии)

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственным нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «DK Build» ГСЛ №20010313 от 17.07.2020 г.; ТОО «QK SUNQAR» ГСЛ №22006812 от 11.04.2022 г., ТОО «NAK Construction» ГСЛ №07649 от 08.02.2021 г.; ТОО «Гидропром» ГСЛ №22008259 от 28.04.2012 г.: ТОО «AN Groups» ГСЛ № 003470 от 05.03.2001 г., ТОО «Умирзак» № 003470 от 04.07.2018 г. ТОО "АСТАНА-КӨКТЕМ С" ГСЛ № 0000360 от 20.06.2005

(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Промпроект ТИСАР»,

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а)) РГП«Госэкспертиза» №01-0263/21 от 25.05.2021, согласованный эскизный проект №KZ76VUA00373907 от 26.02.2021 года.

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем

объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции(оказания услуг), предусмотренный проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	65 018,42	65 422,9
Число этажей	Этаж	8; 1	8; 1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	318 472,73	318 473
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	Общая площадь НП-10090,54 м2; н.п.1Т-75,3 м2 Количество парковочных мест – 326 м/м	Общая площадь НП-13 129,5 м2; н.п.1Т-75,3 м2 Количество парковочных мест – 326 м/м, из низ с учетом подъемных механизмов подлежат к регистрации 199 м/мест.

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир,в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных пятикомнатных	376	34 401,92		364 14 152 146 43 9	35079,7 662,0 11789,5 15250,9 5880,8 1496,5	20816,6 309,8 6439,4 9454,3 3700,8 912,3

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
Многоквартирный жилой комплекс состоит из четырнадцати жилых блок-секций (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8,9,10,11,12,13,14) и встроенно-пристроенного одноэтажного паркинга прямоугольной. Блоки между собой разделены деформационными швами. В подвальном этаже на отметке минус 3,000 предусмотрены пристроенный паркинг, кладовые, электрощитовая, технические помещения для установки инженерного оборудования и прокладки инженерных сетей.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию).

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности,
охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ декабрь 2021 года;
месяц, год
окончание работ март 2023 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 17 месяцев;
фактически, месяц: 15 месяцев;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

АО «Астана-Теплотранзит» Азбаев Б.О
(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии))

Объект: МКД совпр. пр. Мәңгілік Ел 36

АО «Астана-РЭК» Бердалин Е.С
(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии))

ГКП «Астана Су Арнасы» 14.03.2023г. Зейнулкабден Т.К.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии))

ТТС ФПК ТД Сейсенбаев А.Б.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии))

ГКП на ПХВ «Elorda Eco System» Далькеев А.С.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии))

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

Филиал РГП на ПВХ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по городу Астана
(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии))

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

ГУ «Управление занятости и социальной защиты г. Астана»
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии))

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом расположенный в г. Астана, район «Есиль», пр. Мәңгілік Ел, д. №36 готовым к приемке в эксплуатацию,
(наименование объекта (комплекса))

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «NAK Investments» Касенбеков С. С.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии))

ҚР ДСМ СЭБҚ «Ұлттық сараптама «орталығы» ШЖҚ РМК Астана қаласы бойынша филиалы, 010000 Астана қаласы, Қарасай батыр көшесі, 2А үй, Желтоқсан көшесі, 46 Тел: 8(7172)31-54-09
email: gu_esce_astana_2015@mail.ru
Филиал РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭУ МЗ РК по городу Астана, город Астана.
010000, улица Карасай батыра, дом 2А, улица Желтоксан, 46 Тел: 8 (7172)51-54-09 gu_esce_astana_2015@mail.ru

НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ

Экспертное заключение по измерению звукоизоляции №193 от 19 января 2023 года

1. Заявитель: ТОО «NAK Investments»
2. Адрес: г. Астана, район «Есиль», ул. Арай, зд. 29А
3. Наименование объекта: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом в г. Астана, район «Есиль», пр. Мәңгілік Ел, д. №36
4. Основание: Договор № 284 от 10.01.2023 г.
5. Цель измерения: Звукоизоляция ограждающих конструкций
6. Средства измерений (наименование, дата проверки):
   - шумомер-вибратор, анализатор спектра ЭКОФИЗИКА-110А, заводской номер № БА 190753, сертификат о проверке №RK-12-09-200040, действителен до 13.07.2023 г;
   - всенаправленный источник звука (додекаэдр) OED-SP360, заводской номер № 190050. 35/2.
   - усилитель-генератор OED-PA360 заводской номер № 190050
   - калибратор акустический типа АК-1000 №1098, свидетельство о проверке от 23.12.2021 г.
   - микрофонный предусилитель Р 200, заводской номер № 196283, от 28.10.2021 г.
   - метеометр МЭС 200А, заводской номер № 2911, свидетельство о проверке № ES-10-190006389, до 03.07.2023 г.
   - УМ-10. Машина ударная стандартная, заводской номер № 190035. Аттестат №А/37 от 11.12.2021 г.
7. Нормативно-техническая документация
   - СП-РК 2.04-105-2012 Свод правил Республики Казахстан «Проектирование укоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий».
   - ГОСТ 27296-2012 «Здания и сооружения Методы измерения звукоизоляции ограждающих конструкций»
   - ГОСТ Р 56689-2015 ИСО 10052:2004 «Акустика. Измерения звукоизоляции ударного и воздушного шума и шума инженерного оборудования в зданий в натурных условиях»
   - ГОСТ Р ИСО 3382-2013 «Акустика. Измерение акустических параметров помещений». Часть 2. Время реверберации обычных помещений.
8. Наименование испытательной лаборатории/центра, аттестат аккредитации зарегистрирован в реестре субъектов аккредитации:

№ KZ. T. 01. 0509 от 08.10.2019 года, действителен до 08.10.2024 года. Дата изменения 19.02.2020 г.

8. Протокол измерения звукоизоляции.
9. Дополнительные сведения:

Во время измерений были сделаны замеры температуры воздуха, влажности, скорости движения воздуха, атмосферного давления:

- Температура воздуха: 17С;
- Влажность воздуха: 54.0%
- Скорость воздуха: <0,2 м/с.

Сведения о параметрах испытуемых помещений и конструкций

10. Документы, представленные на экспертизу:
11. Заключение:

- Для измерений применялись средства измерений, вспомогательное и испытательное оборудование, полностью соответствующее требованием ГОСТ 27296-2012
- Условия окружающей среды соответствует требованиям руководств по эксплуатации на используемые средства измерений.
- Линейные размеры испытательных помещений соответствует требованиям ГОСТ 27296-2012.
- Экспертиза проведена в соответствии с СП РК 2. 04 - 105 - 2012 Свод правил Республики Казахстан «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий».

Результаты экспертизы

Индекс изоляции воздушного шума:

Требования СП РК 2.04-105-2012 Свод правил Республики Казахстан «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий». Нормативные значения индексов изоляции воздушного шума для жилых зданий категории В составляет **50 дБ.** Нарушением считается недостача норматива.

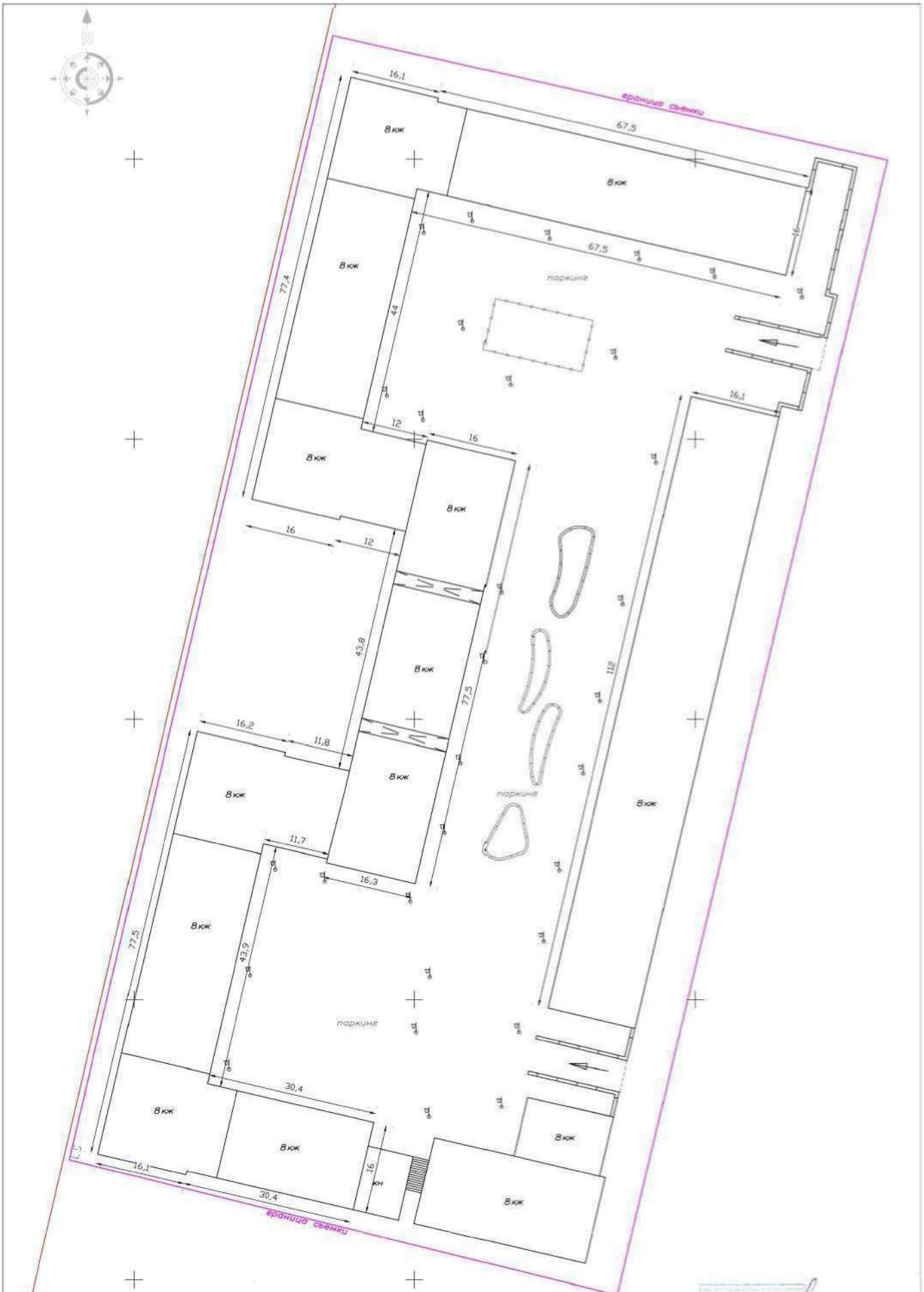
- индекс изоляции воздушного шума стены между секциями 2,3 составил **52дБ**, что **соответствует** требованиям норматива.

Индекс приведенного уровня ударного шума:

Требования СП РК 2.04-105-2012 Свод правил Республики Казахстан «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий». Нормативные значения индексов изоляции воздушного шума для жилых зданий категории В составляет **60 дБ.** Нарушением считается превышение норматива.

- индекс изоляции воздушного шума стены между секциями 3,4 составил **58дБ**, что **соответствует** требованиям норматива.

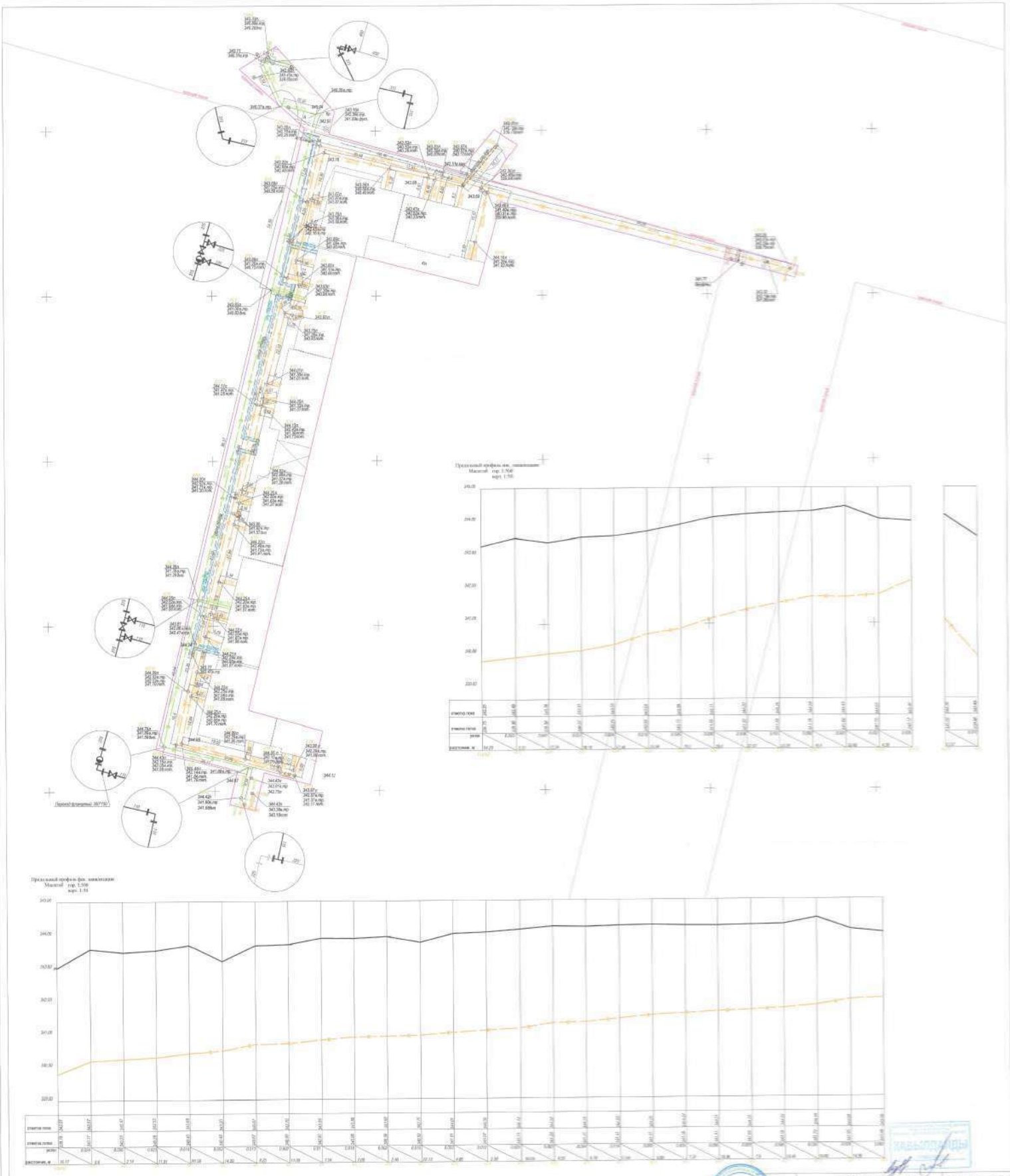
Специалист Н.Конуршин

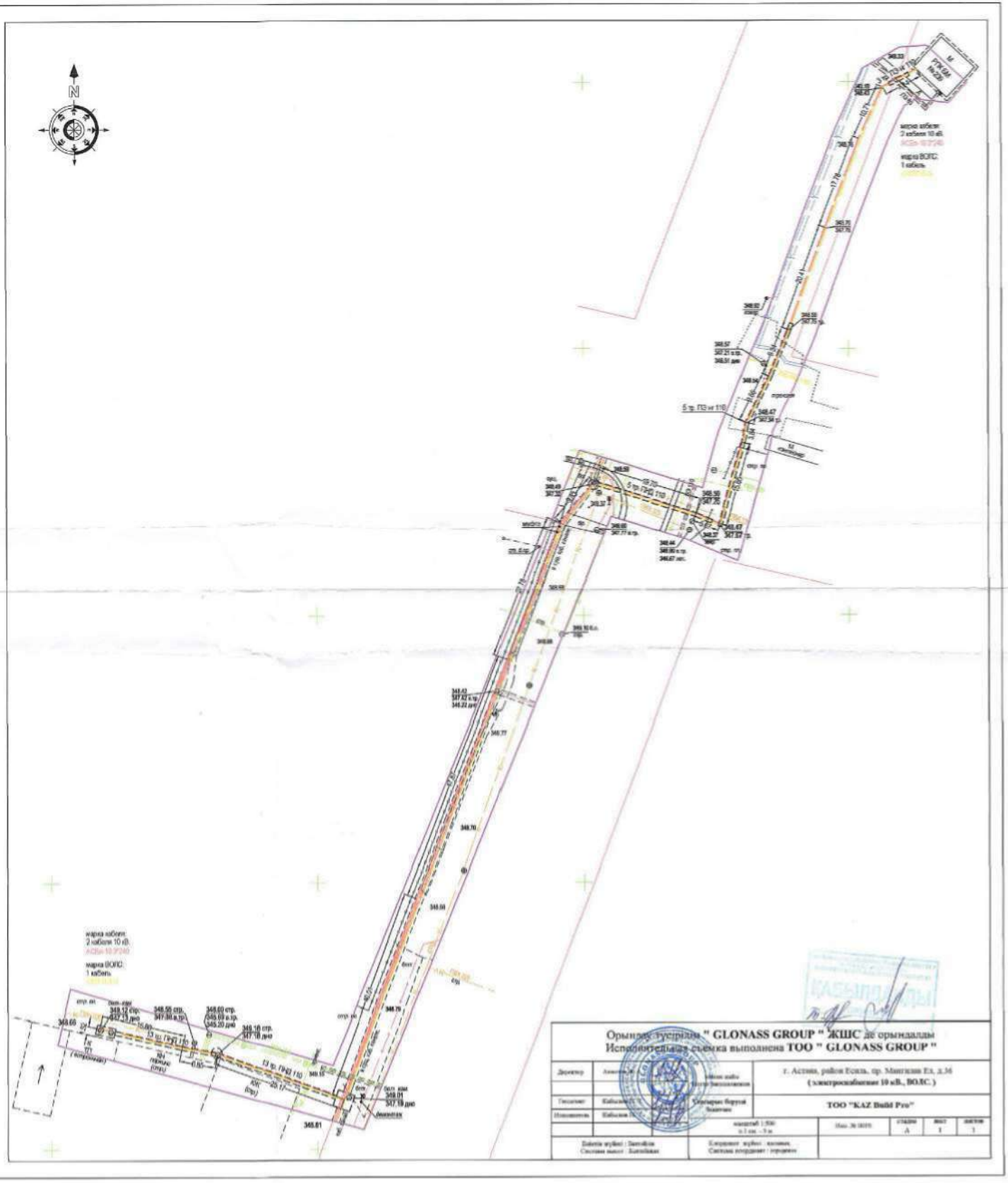


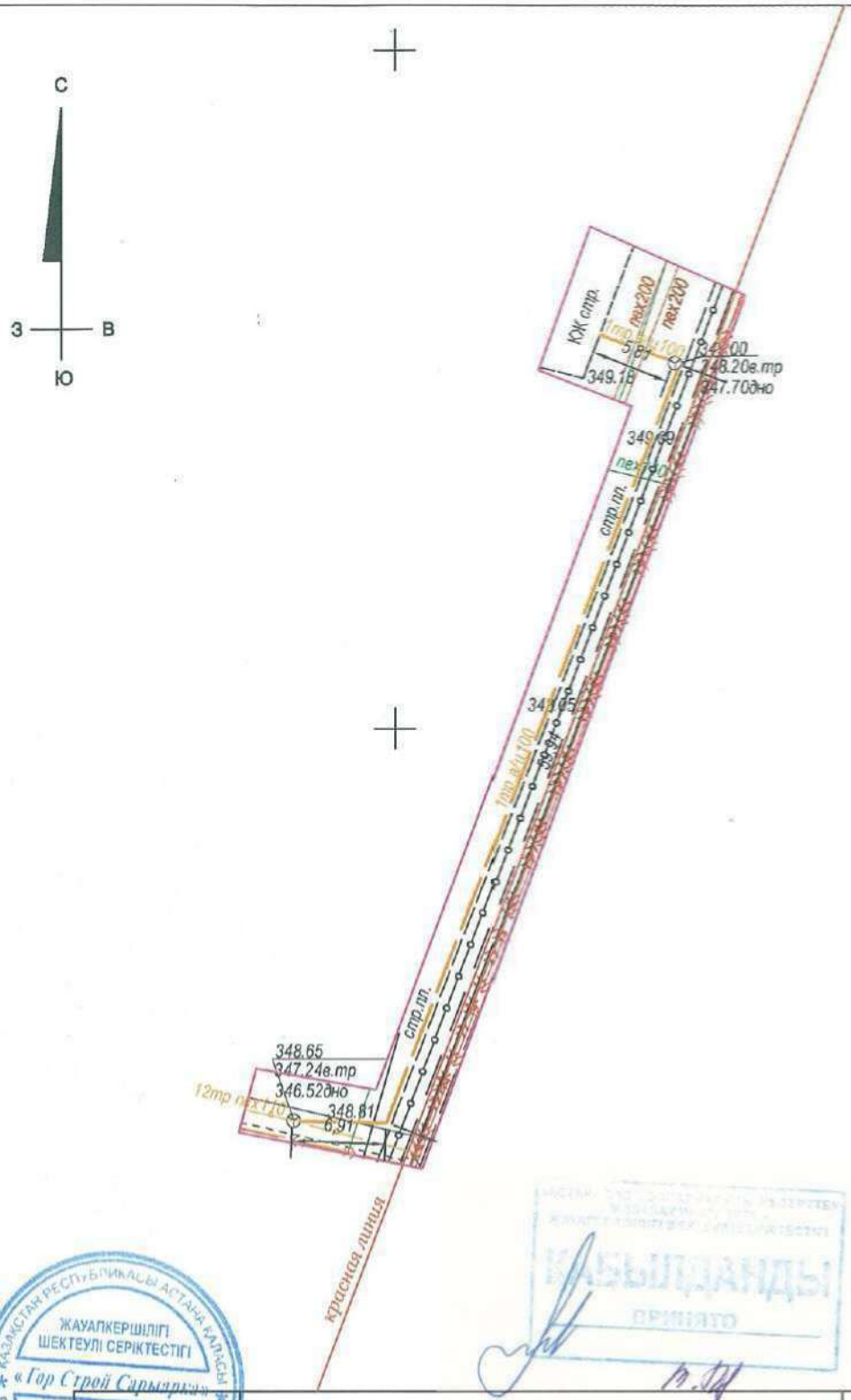
Красные линии согласованы по состоянию на "12" 02 2025 г.

Директордың орынбасары
Заместитель директора — Сидорин А.А.

Орындау тұлғасы: "Астана бас жоспары" ғылыми-зерттеу институты" ЖШС орындады Исполнительная съемка выполнена ТОО "Научно-исследовательский проектный институт "Астанагенплан"	
Тапсырыс берушi Заказчик	ТОО «KAZBUILD Invest»
Объект Объект	г. Астана, район Есиль, пр. Мангилик Ел, 53/1 (часть участка)
Кешенді инженерлік іздестіруге жауапты Руководитель комплексного отдела инженерных изысканий	Кадышевич Е.А.
Топографиялық іздестіруге жауапты Ответственный за топографические работы	Кошкин Н.С.
Орындаушы Исполнитель	Ибжанулы Н.
Кеңсірткіш Составил	Черемушкина Е.М.
Масштаб 1:500	"14" 02 2025 жыл год
Биіктік жүйесі - Балтық Система высот - Балтийская	Координаттар жүйесі - Жергілікті Система координат - местная

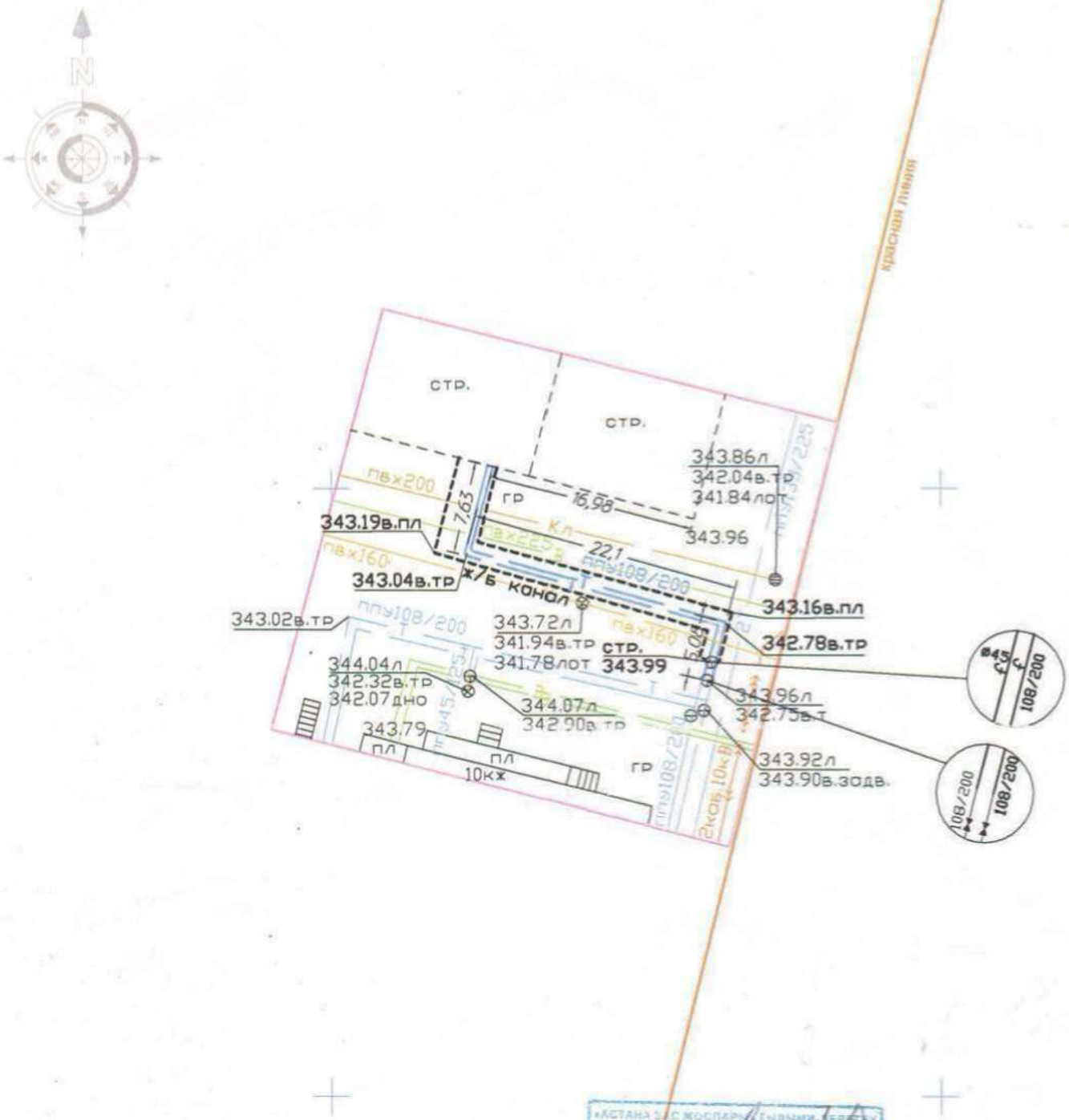

Продольный профиль сети канализации
Масштаб: гор. 1:500
верт. 1:50
Продольный профиль сети канализации
Масштаб: гор. 1:500
верт. 1:50
ТОО "Гор-Строй-Сервис"


N
марка кабеля:
2 кабеля 10 кВ.
марка ВОЛС:
1 кабель
Орындаушы " GLONASS GROUP " ЖШС де орындалды
Исполнительная съемка выполнена ТОО " GLONASS GROUP "
г. Астана, район Есиль, пр. Мангилик Ел, д.36
(электроснабжение 10 кВ., ВОЛС.)
ТОО "KAZ Build Pro"
Масштаб 1:500
Стадия
А
Лист
1
Листов
1



		ТОО "Гор Строй Сарыарка"		Лицензия на изыскательскую деятельность №20004272
Директор		Халимуллина З	ТОО"ORYNBOR CAPITAL GROUP" 370/2	
Бөлім басшысы Нач. отдела		Кубаев В.В.		
Орындады Выполнил		Шенгожинов К	пер. пр.Мангилик Ел,Енбекшилер и №25(проектное наименование) (телефонизация)	орындау тусірілім исполнительная съемка
Тексерілді Проверил		Кубаев В.В.		
				Биіктік жүйесі-Балтық Координат жүйесі-жергілікті Система высот:Балтийская Система координат:городская
Астана к.	03.02.2023		масштаб 1:500	кол-во листов 1 / лист №1

195687



Красные линии нанесены по состоянию на "13" 06 2022г.

Директордың орынбасары
Заместитель директора

Сыздыков А.А.

«АСТАНА БАС ЖОСПАРЫ» ҒЫЛЫМИ-ЗЕРТТЕУ ЖОБАЛАУ ИНСТИТУТЫ» ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
КАБЫЛДАНДЫ
ПРИНЯТО

Орындау түсірілімі "Астана бас жоспары" ғылыми-зерттеу жобалау институты" ЖШС орындады Исполнительная съёмка выполнена ТОО "Научно-исследовательский проектный институт "Астанагенплан"		
Тапсырыс беруші Заказчик	ТОО "Арт Капитал КЗ"	
Объекті Объект	МЖК, пр. Мангилик ел.36 (тепловые сети)	
Кешенді инженерлік іздестірулер бөлімінің басшысы Руководитель комплексного отдела инженерных изысканий		Калашников Е.А.
Тексерген Проверил		Кошанов Н.С.
Орындаушы Исполнитель		Мурат А.
Көшірген Составила		Вотчал О.В.
Масштаб 1:500		
Биіктік жүйесі - Балтық Система высот - Балтийская	Координаттар жүйесі - жергілікті Система координат - местная	

ТОВАРЕЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Project Эксперт»

«Утверждаю»
Директор ТОО «Project Эксперт»
_____ Касенов А.Ж.
«___» февраля 2023 г.

ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛЕДОВАНИЮ И ОЦЕНКЕ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ ОБЪЕКТА "Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, в г. Астана, район Есиль, пр. Мангилик Ел, д. 36"

г.Астана, 2023 г.

Оглавление 4
ОСНАВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ..... 5
ВВЕДЕНИЕ.....10
1.МЕТОДИКА ЭКСПЕРТНОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ ОБЪЕКТА.....11
2.ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ И КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЯ ОБЪЕКТА..... 12
2.1 Анализ исходных данных.....12
2.2Климатическая характеристика района строительства.....14
2.3Геология строительной площадки.....15
3.РЕЗУЛЬТАТЫОБЩЕГО (СПЛОШНОГО) ДЕТАЛЬНОГО (ИНСТРУМЕНТАЛЬНОГО) ОБСЛЕДОВАНИЯ И ОЦЕНКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ.....16
ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....18
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ.....19

НАИМЕНОВАНИЕ И ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

Приложение А: *Копии аттестатов экспертов, копия свидетельства об аккредитации.*

Приложение Б: *Исполнительная документация.*

ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Заказчик – ТОО «KAZ BUILD PRO».

Исполнитель – ТОО «Project Эксперт».

Объект – строительные конструкции объекта: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный: г. Астана, р-он «Есиль», пр. Мәңгілік Ел, д.№ 36». первая очередь строительства»

РК – Республика Казахстан.

СНиП – строительные нормы и правила.

СН – строительные нормы.

РДС – руководящий документ строительства.

КЖ – Конструкции железобетонные.

ГОСТ – государственный стандарт.

Воздействие - явление, вызывающее внутренние силы в элементах конструкций (от неравномерных деформаций основания, от деформаций земной поверхности в районах влияния горных выработок и в карстовых районах, от изменения температуры, от усадки и ползучести материала конструкций, от сейсмических, взрывных, влажностных и других подобных явлений).

Гарантийный срок зданий и сооружений - срок, в течение которого генеральный подрядчик обязан за свой счет устранить допущенные по его вине дефекты и недоделки. Этот срок составляет 2 года со времени приемки в эксплуатацию нового и капитально отремонтированного здания или сооружения.

Дефект - неисправность, возникающая в конструкции на стадии ее изготовления, транспортировки и монтажа.

Деформация здания (сооружения) - изменение формы и размеров, а также потеря устойчивости (осадка, сдвиг, крен и т.д.) здания или сооружения под влиянием нагрузок и воздействий. Деформация конструкций - изменение формы и размеров конструкций (или части ее) под влиянием нагрузок и воздействий.

Деформация основания - деформация, возникающая в результате передачи усилий от здания (сооружения) на основание или изменения физического состояния грунта основами в период эксплуатации.

Жесткость - характеристика конструкций, оценивающая способность сопротивляться деформациям.

Здание производственное - строительная система, состоящая из несущих и ограждающих или совмещенных (несущих и ограждающих) конструкций, образующих замкнутый объем, предназначенный для размещения промышленных производств и обеспечения необходимых условий для труда людей и эксплуатации технологического оборудования.

Капитальный ремонт здания - ремонт здания с целью восстановления его ресурса с заменой, при необходимости, конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, а также улучшения эксплуатационных показателей.

Каркас здания (сооружения) - стержневая несущая система, воспринимающая нагрузки и воздействия и обеспечивающая прочность и устойчивость здания сооружения).

Конструкции несущие - строительные конструкции, воспринимающие нагрузки и воздействия и обеспечивающие прочность, жесткость и устойчивость зданий и сооружений.

Конструкции ограждающие - строительные конструкции, предназначенные для изоляции внутренних объемов в зданиях и сооружениях от внешней среды или между собой с учетом нормативных требований по прочности, теплоизоляции, гидроизоляции, пароизоляции, воздухонепроницаемости, звукоизоляции, светопрозрачности и т.д.

Конструкции строительные - элементы здания или сооружения, выполняющие несущие, ограждающие либо совмещенные (несущие и ограждающие функции).

Контроль технического состояния - система надзора за техническим состоянием конструкций в период их эксплуатации, имеющая цель поддержание их в работоспособном состоянии.

Нагрузка - механическое воздействие, мерой которого является сила, характеризующая величину и направление этого воздействия и вызывающая изменения напряженно-деформированного состояния конструкций зданий и сооружений и их оснований.

Надежность - свойство (способность) зданий и сооружений, а также их несущих и ограждающих конструкций выполнять заданные функции в период эксплуатации.

Отклонение - отличие фактического значения любого из параметров технического состояния от требований норм, проектной документации или требований обеспечения технического процесса.

Отклонения недопустимые - отклонения, которые создают препятствия нормальной эксплуатации конструкций или вносят такие изменения в расчетную схему, учет которых требует усиления конструкций. Обеспечение безопасности здания, сооружения - система мер, обеспечивающих предупреждение аварий строительных конструкций путем систематических осмотров конструкций и обследование их.

Обследование конструкций - комплекс изыскательских работ по сбору данных о техническом состоянии конструкций, необходимых для разработки проекта восстановления их несущей способности, усиления или перестройки.

Основание - массив грунта, деформирующийся от усилий, передаваемых на него фундаментами здания, сооружения.

Оценка технического состояния конструкций - оценка производится по результатам обследования и включает: проверочный расчет конструкций с учетом обнаруженных дефектов и повреждений, фактических свойств материалов, фактических и прогнозируемых нагрузок, воздействий и условий эксплуатации. Составляется техническое заключение.

Отступление от норм длительно действующие - отступления, которые не могут быть исправлены в процессе ремонта в существующих зданиях и сооружениях, запроектированных и построенных по ранее действующим нормативам. Вновь разработанные нормы не распространяются на такие здания и сооружения, за исключением случаев, когда дальнейшая их эксплуатация в соответствии с новыми данными, приводят к недопустимому риску.

Пластичность - свойство твердых тел под воздействием внешних сил изменять, не разрушаясь, свою форму и размеры и сохранить остаточные (пластические) деформации после устранения этих сил.

Предел прочности - механическая характеристика материалов, выражающая условное напряжение соответствующее наибольшей нагрузке, предшествующее разрушению.

Промышленный объект - предприятие, цех, участок, агрегат и другие производственные подразделения, используемые для осуществления промышленной деятельности.

Повреждение - отклонение качества, формы и фактических размеров элементов и конструкций от требований нормативных документов или проекта, возникающее в процессе эксплуатации.

Рекомендации - разрабатываемый научно-исследовательскими институтами на основе результатов научных исследований и направлений на дальнейшее совершенствование проектирование, строительства и эксплуатации объектов.

Реконструкция здания - комплекс строительных работ и организационно- технических мероприятий, связанных с изменениями его основных техника- экономических показателей, конструктивного и объемно-планировочных решений, функционального назначения, осуществляемых в целях улучшения объема и номенклатуры услуг, выпускаемой продукции.

Сооружение - объемная, плоскостная или линейная наземная или подземная строительная система, состоящая из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих конструкций и предназначенная для выполнения производственных процессов различного вида, хранения материалов, изделий, оборудования, для временного пребывания людей, перемещения людей и грузов и т.д.

Техническая диагностика - научная дисциплина, выявляющая причины возникновения отказов и повреждений, разрабатывающая методы их обнаружения и оценки.

Цель диагностики - разработка способов и средств оценки технического состояния зданий и сооружений.

Работоспособное состояние - техническое состояние конструкций, при котором она удовлетворяет требованиям обеспечения производственного процесса и правилам техники безопасности, хотя и может не соответствовать некоторым требованиям действующих норм или проектной документации.

Ограниченно работоспособное состояние - техническое состояние конструкций, имеющей дефекты и повреждения, при которых функционирование возможно лишь при соблюдении специальных мер по контролю за состоянием конструкций и параметрами производственного

процесса (интенсивность, грузоподъемность и т.п.), нагрузками и воздействиями.

Неработоспособное (аварийное) состояние - техническое состояние конструкций, имеющей дефекты или повреждения, свидетельствующие о потере несущей способности, ведущей к прекращению производственного процесса и (или) нарушению правил техники безопасности, а при неприятии мер - к обрушению. Техническое состояние устанавливается специализированной организацией, имеющей лицензию на данный вид деятельности.

Усилия - внутренние силы, возникающие в поперечном сечении элемента конструкций от внешних нагрузок и воздействий (продольная и поперечная силы, изгибающий и крутящий моменты).

Устойчивость зданий (сооружений) - способность здания (сооружения) противостоять усилиям, стремящимся вывести его из исходного состояния статического или динамического равновесия.

Устойчивость основания - способность основания или сооружения выдерживать приложенную нагрузку без возникновения незатухающих перемещений.

Усиление - увеличение несущей способности или жесткости конструкций путем изменения сечений или схемы ее работы.

Физический износ здания (элемента) - величина, характеризующая степень ухудшения технических и связанных с ними других эксплуатационных показателей здания (элемента) на определенный момент времени.

ВЕДЕНИЕ

Согласно договору между Заказчиком и Исполнителем выполнены работы по техническому обследованию и замера фактической площади объекта «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный: г. Астана, р-он «Есиль», пр. Мәңгілік Ел, д.№36 Первая очередь строительства.

В связи с этим целью экспертного обследования было проведение сплошного визуального и экспертное обследования строительных конструкций Объекта с оценкой их фактического технического состояния по несущей способности и эксплуатационной пригодности.

Экспертное обследование указанного Объекта производилось согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».

Техническое обследование Объекта включило в себя:

- изучение и анализ имеющихся исходных данных, проектного и фактически принятого конструктивного решения;
- в отчёте приведены основные объёмно-планировочные параметры здания и конструктивные решения объекта.
- общее визуальное обследование и предварительная оценка конструкций объекта по категориям технического состояния, согласно приложения Ж СП РК 1.04.101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;
- разработку Технического заключения по результатам технического обследования.

К отчёту прилагаются фотоиллюстрации конструктивных элементов по Объекту. Материалы настоящего «Технического заключения» могут быть использованы для завершения строительства объекта. Срок действия данного заключения 1 год со дня даты регистрации.

1. МЕТОДИКА ЭКСПЕРТНОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ ОБЪЕКТА.

Техническое обследование Объекта выполнено согласно требованиям СП РК 1.04.101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», и состояло из трех этапов:

- подготовительного, общего визуального обследования конструкций;
- оценки фактического технического состояния строительных конструкций и возможности их дальнейшего применения;
- составления общих выводов.

На подготовительном этапе изучены нормы, по которым велось проектирование Объекта, выполнен сбор и анализ исходных данных, а также иллюстрированных материалов, на основании которых составлена краткая характеристика обследуемых конструкций.

Для анализа фактически принятого объемно-планировочного и конструктивного решений Объекта и соответствия их действующим нормам, была изучена проектная и исполнительная документация.

Общее (сплошное) обследование было проведено для предварительного осмотра обследуемых конструкций.

В процессе общего (сплошного) обследования Объекта установлены наличие, характер и степень:

- дефектов, связанных с возведением конструкций, их монтажом, или вызванных условиями эксплуатаций;
- дефектов, обусловленных недостатками проекта;
- повреждений от не предусмотренных проектом статистических и динамических силовых воздействий;
- дефектов, связанных с изготовлением конструкций.

Общее (сплошное) обследование Объекта произведено в соответствии с предварительно разработанной программой, по маркировочным схемам, поэлементно.

2. ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ И КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЯ ОБЪЕКТА.

Подготовительное обследование проведено с целью осмотра конструкций Объекта в натуре, изучения и анализ исходных материалов по нему. Изучение и анализ проектно-технической документации проведено в целях определения: периодов строительства, конструктивного решения Объекта, расчетных нагрузок и воздействий, инженерно-геологических условий строительства и эксплуатации.

Была также изучена исполнительская документация по Объекту.

2.1 Анализ исходных данных

Объектом экспертного обследования являются строительные конструкции объекта: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный: г. Астана, р-он «Есиль», пр. Мәңгілік Ел, д.№36. Первая очередь строительства.

Исходные данные для проведения технического заключения строительных конструкций объекта: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный: г. Астана, р-он «Есиль», пр. Мәңгілік Ел, д.№36 Первая очередь строительства. перечислены ниже:

• заключение государственной экспертизы проектов № 01-0263/21 от 25.05.2021 г. (положительное) по рабочему проекту «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный: г. Астана, р-он «Есиль», пр. Мәңгілік Ел, д.№36 Первая очередь строительства.». Без наружных инженерных сетей и сметной документации

• Акт забивки свай, исполнительная схема забивки свай

• Паспорта качества, протокола испытания.

Конструктивное решение

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости - II.

Конструктивная схема здания решена с поперечными и продольными несущими стенами. Пространственная жесткость обеспечивается совместной работой железобетонного сборного перекрытия с несущими и самонесущими кирпичными стенами, которые образуют пространственную систему, работающую на восприятие всех нагрузок, действующих на здание, включая собственный вес конструкций. Поперечная жесткость здания обеспечивается торцовыми стенами, а также стенами лестничной клетки и самонесущими стенами.

Фундамент здания – монолитный железобетонный ростверк на свайном основании.

Сваи – забивные по серии 1.011.1-10 вып.1 сечением 300х300 мм длиной 9,0 м (8,0 м – в секции 3-1,в секции 3-2, в секции 3-3, в секции 3-4, в секции 3-5, в секции 4-1, в секции 4-2, в секции 4-3, в секции 4-4, в секции 4-5) выполнены из бетона насульфатостойком портландцементе класса С20/25, W6, F150. Максимальная расчетная нагрузка на сваю – 56,5 тс. Несущая способность свай по результатом статического зондирования – 59,0 тс.

Сопряжение сваи с ростверком - жесткое, минимальный шаг свай - 900 мм.

Ростверк – ленточный монолитный железобетонный из бетона на сульфатостойком портландцементе класса С20/25, W6, F150 толщиной 600 мм. Под монолитный ростверк предусматривается бетонная подготовка по песчано-гравийному слою толщиной 100 мм.

Армирование монолитного ростверка предусматривается пространственными каркасами из арматуры класса А400 по ГОСТ 34028-2016.

Наружные стены – многослойная облегченная кладка с внутренним несущим слоем толщиной 510 мм из керамического кирпича по ГОСТ 530-2012 на цементнопесчаном растворе марки М100 с облицовкой лицевым керамическим кирпичом толщиной 120 мм по ГОСТ 530-2012 на растворе марки М100. Утепление кирпичной кладки наружных стен – плиты из минеральной ваты по ГОСТ 9573-2012 толщиной 100 мм.

Внутренние стены и стены шахты лифта толщиной 380 мм, 510 мм – сплошная кладка из керамического кирпича по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М100.

Перегородки толщиной 120 мм - из керамического кирпича по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М75.

Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1. вып.1 и вып.2.

Лестницы – сборные железобетонные наборные ступени по ГОСТ 8717-2016 по металлическим косоурам.

Перекрытия и покрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты по серии 1.141-1 вып. 60, вып. 63, по серии 1.241-1 вып.37.

Утеплитель чердачного перекрытия – плиты из минеральной ваты по ГОСТ 9573-2012 толщиной 220 мм с защитной цементно-песчаной стяжкой М150 толщиной 40 мм.

Крыша – с холодным чердаком с внутренним организованным водостоком.

Кровля – рулонная.

Отмостка – бетонная шириной 1,0 м.

2.2 Климатическая характеристика района строительства

- климатический район - I В;
- нормативный вес снегового покрова - 100 кг/м2;
- нормативный скоростной напор ветра - 38 кг/м2;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 35°С;
- нормативная глубина промерзания грунтов - 2,010 м;

2.3 Геология строительной площадки

Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях выполнен ТОО «СЦАРИ Жанат» в 2020 году.

3 РЕЗУЛЬТАТЫ ОБЩЕГО (СПЛОШНОГО) И ДЕТАЛЬНОГО (ИНСТРУМЕНТАЛЬНОГО) ОБСЛЕДОВАНИЯ И ОЦЕНКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

Техническое обследование Объекта выполнено согласно требованием СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».

Состояния конструкций на момент обследования:

Фундаменты Сваи – забивные по серии 1.011.1-10 вып.1 сечением 300х300 мм, длинной 6,0 м. Максимальная расчетная нагрузка на сваю – 56,5 тс. Несущая способность свай по результатом статического зондирования – 59,0 тс

Полевые испытания грунта сваями выполнено ТОО «ТехноЭкспертИнжиниринг» и выдано заключение о несущей способности пробных свай №29 от 14.08.2021г.

Техническое состояние железобетонных конструкций свай оценивается как исправное **по категории I (исправная конструкция)**.

Ростверк – ленточный монолитный железобетонный из бетона на сульфатостойком портландцементе класса С20/25, W6, F150 толщиной 600 мм..

В процессе обследования конструкций ростверка, визуально наблюдаемых дефектов и повреждений, указывающих, на снижение несущей способности стен не выявлено, техническое состояние стен экспертным путем оценивается **по категории I (исправная конструкция)**.

Наружные стены – многослойная облегченная кладка с внутренним несущим слоем толщиной 510 мм из керамического кирпича по ГОСТ 530-2012 на цементнопесчаном растворе марки М100 с облицовкой лицевым керамическим кирпичом толщиной 120 мм по ГОСТ 530-2012 на растворе марки М100. Утепление кирпичной кладки наружных стен – плиты из минеральной ваты по ГОСТ 9573-2012 толщиной 100 мм.

В результате общего визуального обследования конструкций стен, дефектов и повреждений, свидетельствующих о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкции, не выявлено, техническое состояние конструкций стен предварительно оценено **по категории I (исправная конструкция).**

Перекрытия и покрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты по серии 1.141-1 вып. 60, вып. 63, по серии 1.241-1 вып.37.

В результате общего визуального обследования железобетонных конструкций плит перекрытия и покрытия, дефектов и повреждений, свидетельствующих о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкции, не выявлено, техническое состояние железобетонных конструкций плит перекрытия и покрытия предварительно оценено **по категории I (исправная конструкция).**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

1. Выполнены работы по техническому обследованию с целью экспертной оценки фактического технического состояния железобетонных конструкций объекта.

2. Работы по обследованию Объекта выполнены согласно действующим нормам – СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», и др. нормативно – техническим документам.

3. По результату экспертной оценки, результатов технического обследования техническое состояние строительных конструкций Объекта оценивается как **исправное по категории I (исправная конструкция),** увеличение общей площади объекта обследования на 404,48 м², что составляет 65 422,9 м2 который не выходит за рамки отклонения СНиП РК(1,5%), а также общей площади встроенных помещений на 3 038,96 м², что составляет 13 129,5 м², не повлияло на несущую способность конструкции в целом, так как кладовые помещения смонтированные в паркинге не являются капитальными и проводить государственную экспертизу проекта не требуется. Также уменьшение количество квартир с 376 на 364 шт подразумевает уменьшение 1 комнатных квартир и увеличение количество 2х и 3 комнатных квартир, что также не влияет на несущую способность конструкции здания.

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	65 018,42	65 422,9
Число этажей	Этаж	8; 1	8; 1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	318 472,73	318 473

В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	Общая площадь НП-10090,54 м2; н.п.1Т-75,3 м2 Количество парковочных мест – 326 м/м	Общая площадь НП-13 129,5 м2; н.п.1Т-75,3 м2 Количество парковочных мест – 326 м/м, из низ с учетом подъемных механизмов подлежат к регистрации 199 м/мест.

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир,в том числе:	376	34 401,92		364	35079,7	20816,6
однокомнатных				14	662,0	309,8
двухкомнатных				152	11789,5	6439,4
трехкомнатных				146	15250,9	9454,3
четырехкомнатных				43	5880,8	3700,8
пятикомнатных				9	1496,5	912,3

Эксперт по техническому обследованию **Махметов С.С.**

Эксперт по техническому обследованию **Касенов А.Ж.**

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».
2. РДС РК 1.04-15-2004 «Правила технического надзора за состоянием зданий и сооружений» - Алматы: «KAZGOR», 2003.
3. СНиП РК 5.01-01-2002 Основание зданий и сооружений - Алматы: «KAZGOR», 2003.
4. Справочник проектировщика. Основания, фундаменты и подземные сооружения. Под общ. Ред Е.А. Сорочана.- М.: Стройиздат, 1985.-480 с.
5. Пособие по производству работ при устройстве оснований и фундаментов (к СНиП 3.02.01-83)/ НИИОСП им.Н.М.Герсеванова Госстроя СССР. – М.: .: Стройиздат, 1986.
6. Справочник по общестроительным работам. Основания и фундаменты. Под общ. Ред М.И. Смородинова.- М.: Стройиздат, 1974.

7. СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия/Госстрой СССР. – М.:ЦИТП Госстроя СССР, 1986.
8. СНиП 2.03.01-84*Бетонные и железобетонные конструкции/Госстрой СССР. – М.:ЦИТП Госстроя СССР, 1989.-80с.
9. Инструкция по инструментальному контролю при приемке в эксплуатацию законченных строительством и капитально отремонтированных жилых зданий. – М.: Стройиздат, 1987.
10. ГОСТ 22690-88 «Бетоны. Определение прочности механическими методами неразрушающего контроля».
11. ГОСТ 17624-88 «Определение прочности бетона ультразвуковым методам».
12. ГОСТ 18105-86 «Бетоны. Правила контроля прочности».
13. СНиП РК 5.03-37-2005 «Несущие и ограждающие конструкции».
14. МСП 5.01-102-2002 «Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений»
15. Землянский А.А. Обследование и испытания зданий и сооружений – М.: АСВ, 2001.
16. Долговечность железобетона в агрессивных средах/ Под редакцией С.Н.Алексеева.-М.: Стройиздат, 1990.
17. Гучкин И.С. Деогностика повреждений и восстановление эксплуатационных свойств конструкций.-М.: АСВ, 2001.
18. СНиП РК 2.04.01-2010 «Строительная климатология», - Астана: «KAZGOR», 2010.
19. СНиП РК 3.02.02-2009 «Общественные здания и сооружения», - Астана: «KAZGOR», 2009.

- 1

Нұр-Сұлтан қаласы әкімінің аппараты

"Нұр-Сұлтан қаласының Қалалық орта сапасы және бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Акимат города Нур-Султан

Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Нур -Султан"

АТТЕСТАТ

эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности
№ KZ79VJE00056975

Настоящим удостоверяется что:

КАСЕНОВ АРМАН ЖАМБУЛОВИЧ, 870704351091

присвоен статус эксперта по экспертным работам и инжиниринговым услугам с правом осуществления этой деятельности:
по виду: **Техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений**
по специализации:

Приказ руководителя местного уполномоченного органа от 01.09.2020 г. № -

Дата выдачи: 01.09.2020 г.

Руководитель управления **Доскулов Даулет Боранбаевич**

Б Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электрондық құжат және электрондық сандық қол қою туралы заңның 7 бабы 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құж
Қазақстан Республикасының 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электрондық құжат және электрондық сандық қол қою туралы заңының 7 бабы 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

№ KZ03VWC00007331

Настоящее свидетельство об аккредитации выдано
Товарищество с ограниченной ответственностью "Project Эксперт"
(наименование юридического лица)
г.Нур-Султан, Район "Байқоныр" Проспект Абай 101/2 14
(юридический адрес)
на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности

АККРЕДИТОВАНО

и внесен в реестр уполномоченного органа

Срок действия свидетельства до **22.05.2023 года**

Наименование услугодателя

г.Нур-Султан

Республиканское государственное учреждение "Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан"

22.05.2021 год

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құ

1

Астана қаласының әкімдігі

"Астана қаласы мемлекеттік сәулет -құрылыс бақылау басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Акимат города Астаны

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны"

АТТЕСТАТ

эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности
№ KZ26VJE00023009

Настоящим удостоверяется что:

МАХМЕТОВ САНСЫЗБАЙ САБИРКАНОВИЧ

присвоен статус эксперта по экспертным работам и инжиниринговым услугам с правом осуществления этой деятельности:
по виду: **Техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений**
по специализации:

Приказ руководителя местного уполномоченного органа от 21.02.2017 г. № 25 л/а

Дата выдачи: 21.02.2017 г.

Руководитель управления **Құлұшев Төлеген Базарбайұлы**

Бұл құжат ҚР 2003 жылы 7 қаңтардағы "Электрондық құжат және электрондық сандық қол қою туралы заңының 7 бабы 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған. Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документаны можете на портале www.elicense.kz.

Цоколь

1 этаж

2 этаж

3 этаж

4 этаж

5 этаж

6 этаж

7 этаж

План типового этажа **Блока 1-1**

План 8-го этажа **Блока 1-1**

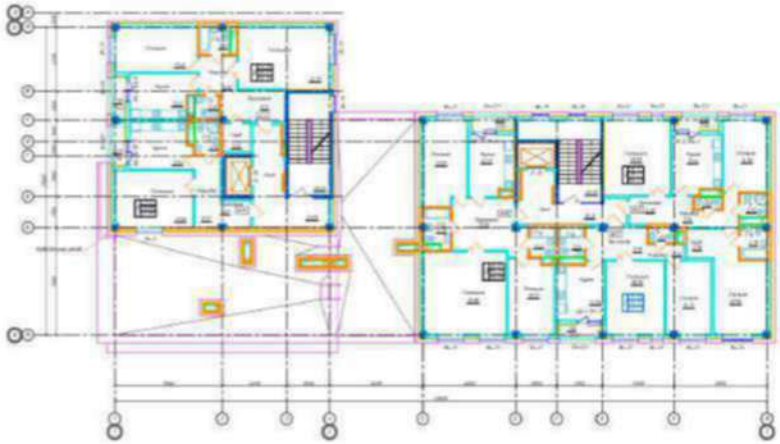
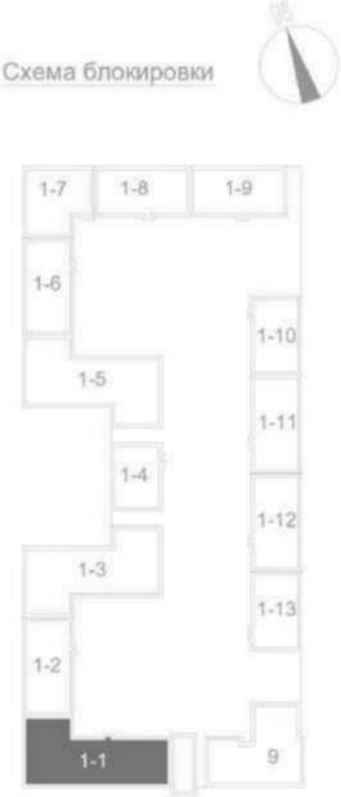
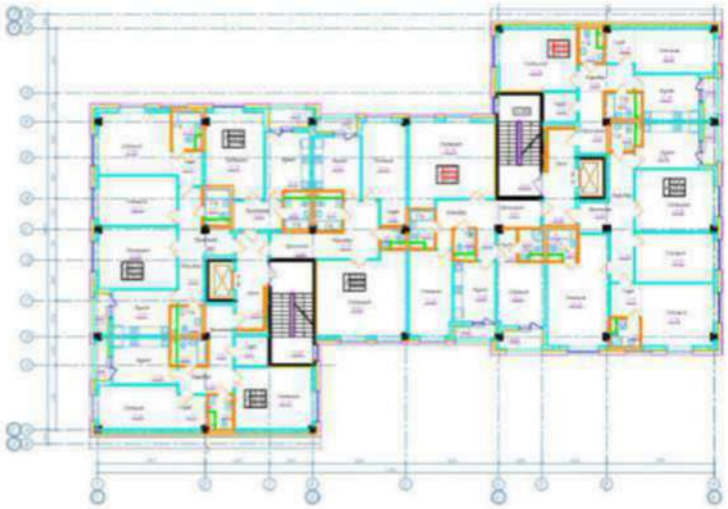


Схема блокировки



Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по адресу: г. Нур-Султан, район Есиль, в пределах улиц Орынбор, Алихана Бокейханова и проспекта Мангилик Ел	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	25/2	126
Проверил		Максимов А.				МЖК "Асылым" Блок 1-3	PROSPROJECT tisar ГСА № 19012949		
Выполнил		Сартаева С.							

План типового этажа **Блока 1-3**



План 8-го этажа **Блока 1-3**

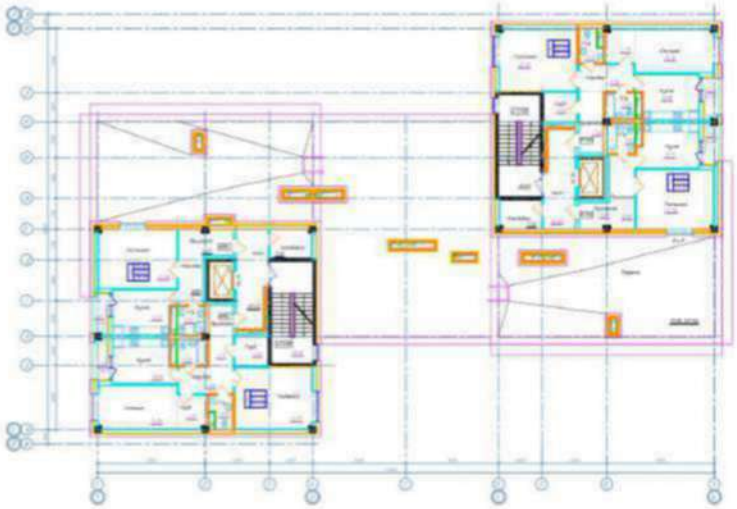
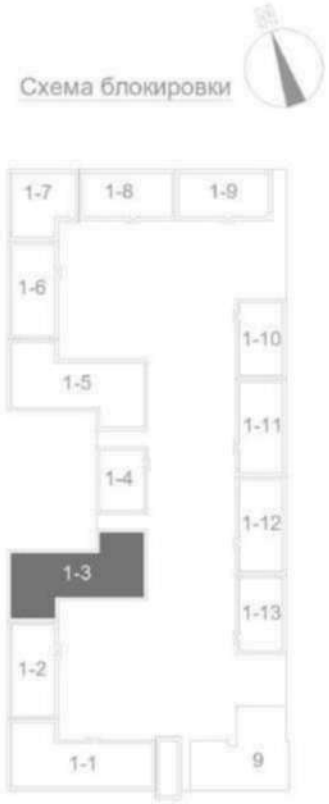


Схема блокировки



Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по адресу: г. Нур-Султан, район Есиль, в пределах улиц Орынбор, Алихана Бокейханова и проспекта Мангилик Ел	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	25/5	126
Проверил		Максимов А.				МЖК "Асылым" Блок 1-3	PROSPROJECT tisar ГСА № 19012949		
Выполнил		Сартаева С.							

План типового этажа **Блока 1-5**

План 8-го этажа **Блока 1-5**

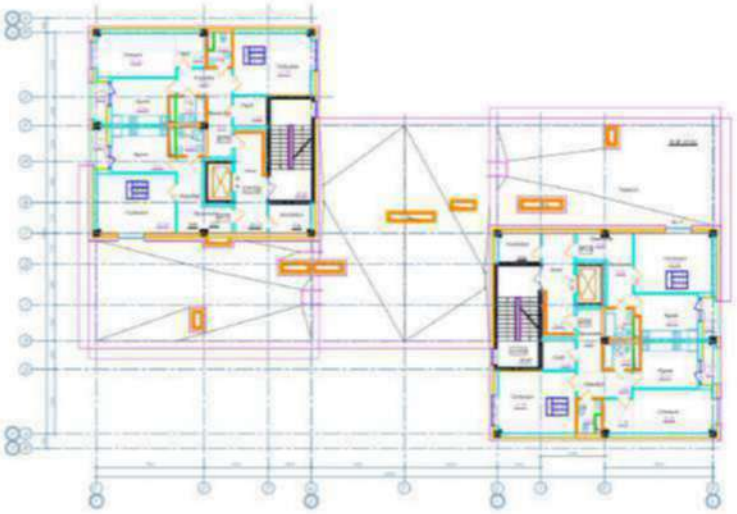
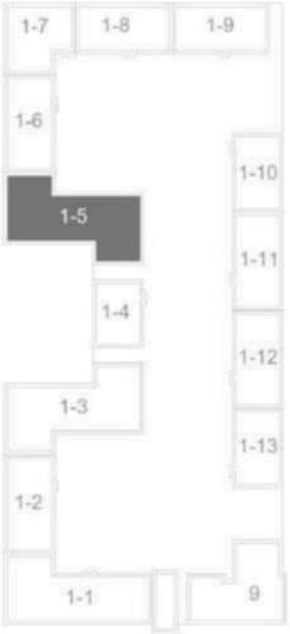
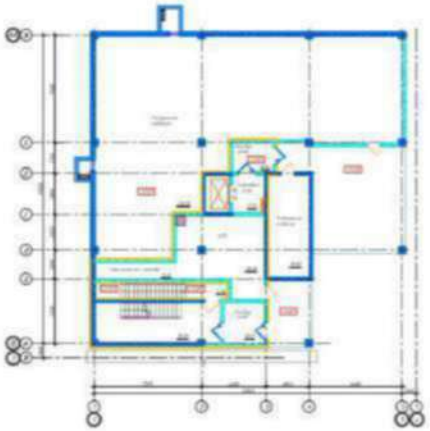


Схема блокировки



Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по адресу: г. Нур-Султан, район Есиль, в пределах улиц Орынбор, Алихана Бокейханова и проспекта Мангилик Ел	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	25/8	126
Проверил		Максимов А.				МЖК "Асылым" Блок 1-5	PROSPROJECT tisar ГСА № 19012949		
Выполнил		Сартаева С.							

План **на отм. -3.600**



План 1-го этажа **Блока 1-7**

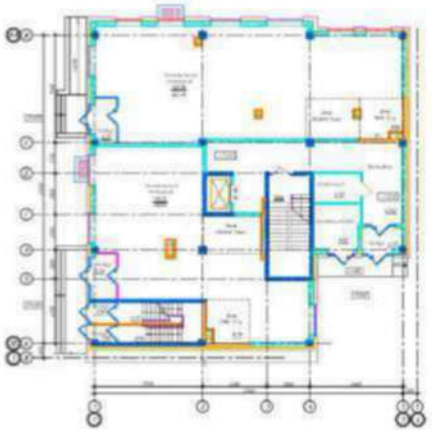
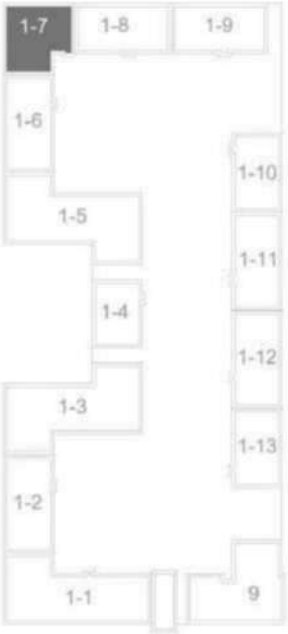


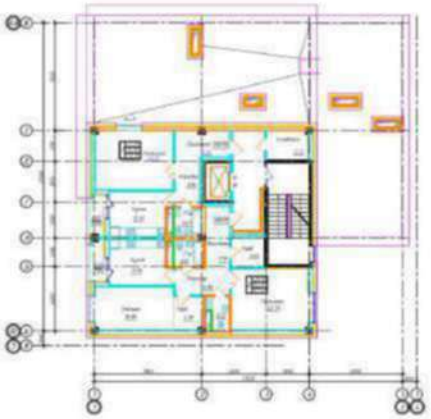
Схема блокировки



План 2-го этажа **Блока 1-7**

План типового этажа **Блока 1-7**

План 8-го этажа **Блока 1-7**

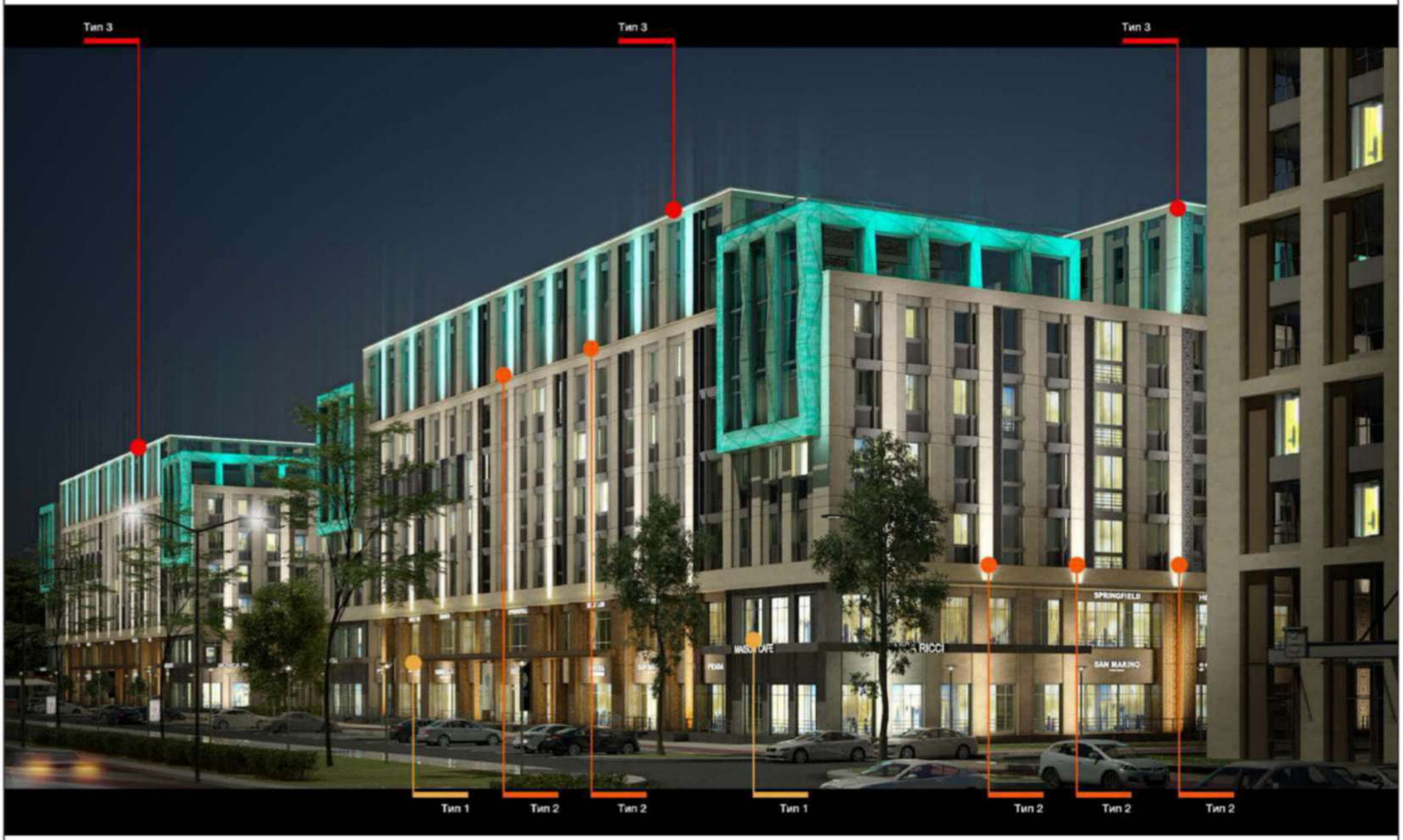


Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по адресу: г. Нур-Султан, район Есиль, в пределах улиц Орынбор, Алихана Бокейханова и проспекта Мангилик Ел	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	25/10	126
Проверил		Максимов А.				МЖК "Асылым" Блок 1-7	PROEXPROJECT tisar ГСА № 19012949		
Выполнил		Сартаева С.							

Блок 1

Блок 9

						Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по адресу: г. Нур-Султан, район Есиль, в пределах улиц Орынбор, Алихана Бокейханова и проспекта Мангилик Ел	Стадия	Лист	Листов
Изм.	К.уч.	Лист	Nдок	Подп.	Дата		ЭП	30	126
Проверил		Максимов А.				Фасады	PROSPROJECT tisar ГСА № 19012949		
Выполнил		Осиевский Т.							



						Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по адресу: г. Нур-Султан, район Есиль, в пределах улиц Орынбор, Алихана Бокейханова и проспекта Мангилик Ел	Стадия	Лист	Листов
Изм.	К.уч.	Лист	Nдок	Подп.	Дата		ЭП	124	126
Проверил		Максимов А.				Схема освещения	PROSPROJECT tisar ГСА № 19012949		
Выполнил		Самиев Н.							

Исх.: №17-09
От 16.03.2023 г.

Руководителю ГУ «Управление контроля и качества городской среды г. Астаны»
Доскулову Д. Б.

Довожу до Вашего сведения о том что, по объекту: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом в г. Астана, район «Есиль», пр. Мәңгілік Ел, д. 36» согласно заключения государственной экспертизы №01-0263/21 от 25.05.2021 года, в основании для разработки указаны технические условия выданные от ЦРДТ – филиал АО «Казахтелеком» от 28 октября 2020 года № 575 и № 576 на телефонизацию.

В лице авторского надзора данного объекта сообщаю что телефонизация была проложена от инженерных сетей АО «Транстелеком», что подтверждается подписанной декларацией.

Также в лице авторского надзора сообщаю что увеличение площади нежилых помещении произошло по причине устройства кладовых помещении в паркинге что не повлияло к несущей способности конструкции в целом, так как стены кладовых помещении не являются капитальными, что подтверждается техническим обследованием.

ИП «Макишев» подпись, дата, М.П. **Макишев Б. Т.**