«Рудный қаласы, Марите көшесі, 21 үй, мекенжайында бойындағы көп пәтерлі турғын үйдің қасбетін және шатырын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

07.07.2022 ж. № СНКП-0131/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Рудный қаласы әкімдігінің «Тұрғын үй инспекциясы бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПроектСтройСервис-KZ» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қостанай қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Рудный қаласы Марите көшесі, 21 үй, мекенжайында бойындағы көп пәтерлі турғын үйдің қасбетін және шатырын құрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «СНК-Проект» ЖШС-мен берілді.

«СНК-Проект» ЖШС-ның рұқсатысыз осы сараптау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ СНКП-0131/22 от 07.07.2022 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт фасада и кровли многоквартирного жилого дома по адресу: г. Рудный, ул. Марите, 21»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищной инспекции» акимата города Рудного

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПроектСтройСервис-KZ»

г. Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт фасада и кровли многоквартирного жилого дома по адресу: г. Рудный, ул. Марите, 21» выдано ТОО «СНК-Проект»

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «СНК-Проект»

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект
1.1 Категория: III Категория
1.2 Класс опасности: Не классифицируемый
1.3 Уровень ответственности: II уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт фасада и кровли многоквартирного жилого дома по адресу: г. Рудный, ул. Марите, 21»

3. ОСНОВАНИЕ: договор от 28.06.2022 года № СНКП-0153

4. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищной инспекции» акимата города Рудного

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПроектСтройСервис-KZ», государственная лицензия № 13014791 от 17.09.2013 года, III категория соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1.Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное Заказчиком 21.06.2022 г.;
постановление акимата города Рудного Костанайской области от 01.04.2022 г. № 419, о реконструкции фасада и кровли многоквартирного жилого дома по адресу: Костанайская область, город Рудный, улица имени Марите-Бежите, дом 21;
постановление акимата города Рудного Костанайской области от 21 июня 2022 г. № 857, о внесении изменений в постановление акимата города Рудного Костанайской области от 01.04.2022 г. № 419, о реконструкции фасада и кровли многоквартирного жилого дома по адресу: Костанайская область, город Рудный, Ленина, дом 65;
протокол собрания собственников квартир, нежилых помещений многоквартирного жилого дома (производимый путем письменного опроса) о 02 февраля 2022 года № 2;
отчет № 13-22 по результатам технического обследования зданий строительных конструкций для разработки рабочих проектов «Капитальный ремонт фасадов и кровли многоквартирных жилых домов города Рудного расположенного по ул. Марите, 21, выполненное ТОО «Лидертехстрой» (свидетельство об аккредитации по техническому обследованию № KZ18VWC00005897 от 27.04.2021 г.);
технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные и торговые объекты и т.п.) составлен 04 июня 2012 года Рудненским филиалом РГКП «Центр по недвижимости по Костанайской области» Комитета регистрационной службы и оказания правовой помощи МЮ РК;
договор подряда на проектные работы № 1 от 03.02 2022 года;
приложение №1 к договору подряда;
эскизный проект «Капитальный ремонт фасада и кровли многоквартирного жилого дома по адресу: г. Рудный, ул. Марите, 21» выполненный в 2022 году ТОО «ПроектСтройСервис-KZ»;
дефектная ведомость, утвержденная заказчиком от 21.06.2022 года;
письмо по калькуляции затрат от 20.04.2022 года № 4033-11/103 выданное Рудненским газовым хозяйством Костанайского производственного филиала АО «КазТрансГаз Аймак»;
письмо ГУ «Отдел жилищной инспекции» акимата города Рудного о вывозе строительного мусора от 23.06.2022 года № 03-06/196;

письмо ГУ «Отдел жилищной инспекции» акимата города Рудного о сроках строительства от 21.06.2022 года № 03-06/191;

письмо ГУ «Отдел жилищной инспекции» акимата города Рудного о финансировании объекта строительства 23.06.2022 года № 03-06/197.

Технические условия:

технические условия на проектирование и подключение к газораспределительным сетям от 24.03.2022 года № 4017-2403-72к выданные АО «КазТрансГаз Аймак».

7.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Эскизный проект согласован ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Рудный» 23.06.2022 года № KZ60VUA00689154.

Предварительное согласование рабочего проекта АО «КазТрансГаз Аймак» от 06.04.2022 года № 4033-13/85.

7.3 Ссылка на окончательную версию ПСД:

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемый объект расположен в юго-восточной части г. Рудный. Территория застроена, благоустроена.

Район не сейсмичен, не селеопасен, не лавиноопасен, не подвержен оползневым процессам, карстовым образованиям.

Участок ровный, спокойный, со слабо выраженным уклоном.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

Таблица № 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата, дата выдачи	Результат (сответствует или не соотвествует нормам)
1	Ведущий эксперт	Сакимов Касымкан Мендыгалиевич	KZ46VJE00024007 15.03.2017 г.	соответствует
2	Общая пояснительная записка. Паспорт рабочего проекта	Сакимов Касымкан Мендыгалиевич	KZ46VJE00024007 15.03.2017 г.	соответствует
3	Сметный раздел	Соловьева Юлия Ивановна	KZ80VJE00012143 21.07.2015 г.	соответствует

4	Архитектурно-строительная часть	Сакимов Касымкан Мендыгалиевич	KZ46VJE00024007 15.03.2017 г.	соответствует
5	Наружное газоснабжение	Тулубаев Фарид Харисович	KZ37VJE00072087 04.02.2022	соответствует
6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Яблонская Ирина Владимировна	KZ31VJE00034850, 06.02.2018 г.	соответствует
7	Паспорт проекта	Ремизова Жанна Николаевна	KZ22VJE00026961 31.05.2017	соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

В рабочем проекте учтены современные требования по оптимальности объемно-планировочных, конструктивных и других проектных решений.

При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые решения с учетом внесенных изменений соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной, пожарной безопасности и функциональному назначению объекта.

Техническо-экономические показатели проекта

Таблица № 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Этажность	эт.	5	**5**
2	Площадь застройки	$м^2$	886,2	**886,2**
3	Строительный объем	$м^3$	14660,0	**14660,0**
4	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2022 г., всего в т. ч.: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге тенге	105,991 88,304 - 17,687	**105,991** **88,304** **-** **17,687**

5	Продолжительность строительства	мес.	1,9	**1,9**

10. ВЫВОДЫ

10.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Реконструкция фасада и кровли многоквартирного жилого дома по адресу: г. Рудный, ул. Марите, 21» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

1. Этажность	5	этажей;
2. Площадь застройки	886,2	м^2;
3. Строительный объем	14660,0	м^3;
4. Общая сметная стоимость строительства в ценах 2022г., всего	105,991	млн. тенге;
в т. ч.: СМР	88,304	млн. тенге;
оборудование	-	млн. тенге;
прочие затраты	17,687	млн. тенге;
5. Продолжительность строительства	1,9	месяцев.

10.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком, в соответствии с условиями договора от 28.06.2022 года № СНКП-0153.

10.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

Сакимов К.М. (Директор)

Ремизова Ж.Н. (Эксперт)

Яблонская И.В. (Эксперт)

Тулубаев Ф.Х. (Эксперт)

Сакимов К.М. (Директор)