Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234 с изменениями по приказу Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 9.08.2019 №632

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» октябрь 2020 г.

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства Целиноградского района», Акмолинская область, Целиноградский район,с.Акмол,ул.Наурыз 34**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:\\

Декларации о соответствии (прилагается) от **«30» октября 2020 г. ТОО «Байсын-А», директор – Калмагамбетова Жанар Базарбаевна ,Акмолинская область г.Кокшетау, Ш.Уалиханова 197 А.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от**«30» октябрь 2020 года, ТОО "Астанасертификация", директор Ахметжанов А.С., эксперт Ермухамедов А.Ж. аттестат эксперта (№ KZ48VJE00037357, №KZ91VJE00037359, от 28.04.2018г. № 62)**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **«30» октябрь 2020 года, ТОО «Кокшетау горсельпроект», директор Митрофанов А.Ф., инженер Феоктистов Ю.Ф. ГСЛ № 00653 от 25.05.2007 года**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:**«Реконструкция сетей водоснабжения в селе Кажымукан Целиноградского района Акмолинской области»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу: **Акмолинская область, Целиноградский район, Талапкерский с.о., с. Кажымукан**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего

право на землю **Распоряжение акима Талапкерского сельского округа от 19.02.2018г. № О-36.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц,

владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от"___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области » Талон от 06.11.2018 года № KZ82REA00112689**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Кокшетау горсельпроект», заключение №12-0058/18 от 26.03.2018г., выданное РГП «Госэкспертиза» по Северному региону. Рабочий проект.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел строительства Целиноградского района» №01-04/7 от 02.04.2018 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **ноябрь 2018 год**

месяц, год

окончание работ **октябрь 2020 год**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **8** месяцев;

фактически **1 год 11** месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Водопровод В1					
Труба из полиэтилена PE 100 SDR26-160x6,2	м.	2953,24		2953,24	
Труба из полиэтилена PE 100 SDR26-110x4,2	м.	19021,33		19021,33	
Труба из полиэтилена PE 100 SDR26-280x10,7	м.	17,372		17,372	
Труба из полиэтилена PE 100 SDR26-225x8,6	м.	126,452		126,452	
Труба из полиэтилена PE 100 SDR26-180x6,9	м.	63,226		63,226	
Колодец ∅ 1500	компл.	319		319	

владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от"___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области » Талон от 06.11.2018 года № KZ82REA00112689**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Кокшетау горсельпроект», заключение №12-0058/18 от 26.03.2018г., выданное РГП «Госэкспертиза» по Северному региону. Рабочий проект.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел строительства Целиноградского района» №01-04/7 от 02.04.2018 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **ноябрь 2018 год**

месяц, год

окончание работ **октябрь 2020 год**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **8** месяцев;

фактически **1 год 11** месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		Общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**
Водопровод В1					
Труба из полиэтилена РЕ 100 SDR26-160x6,2	м.	2953,24		2953,24	
Труба из полиэтилена РЕ 100 SDR26-110x4,2	м.	19021,33		19021,33	
Труба из полиэтилена РЕ 100 SDR26-280x10,7	м.	17,372		17,372	
Труба из полиэтилена РЕ 100 SDR26-225x8,6	м.	126,452		126,452	
Труба из полиэтилена РЕ 100 SDR26-180x6,9	м.	63,226		63,226	
Колодец ∅ 1500	компл.	319		319	

Колодец ∅ 2000	компл.	4		4	
Подводы к участкам домов					
Труба из полиэтилена PE 100 SDR17-32x2,0	м.	3610,75		3610,75	
Труба из полиэтилена PE 100 SDR13,6 -25x2,0	м.	21689,75		21689,75	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____; факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Предусмотрена прокладка поселковых кольцевых сетей водоснабжения. Сети прокладываются по застроенной части поселка.
Система водоснабжения кольцевая хозяйственно-питьевая-противопожарная. Тупиковые ответвления не более 200м. Поселковые сети выполняются из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR26 диаметром 160x6,2мм, 110x4,2мм по 18599-2001. Диаметры трубопроводов приняты согласно гидравлическому расчету, выполненному на случай максимального водоразбора и проверенного на случай возникновения пожара. Средняя глубина заложения трубопровода принята 2,70 м. Согласно п.4.1 СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» проектом предусматривается подвод трубопроводов к границам участков потребителей с установкой в колодце на 2-6 домов опломбированной арматуры – шаровых кранов (диаметром 32мм). Диаметр вводов водопровода принят исходя из расчетного расхода на один жилой дом 0,36л/сек и требуемого напора на вводе водопровода в одноэтажный дом – 10 м, 14 м и 18 м на вводе в двухэтажную и трехэтажную застройку соответственно.

Подведение водопровода к границам участков выполняются из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 диаметром 32×2,0мм, ПЭ100 SDR13,6 диаметром 25х2,0 мм «питьевых» по ГОСТ18599-2001. Средняя глубина заложения труб принята 2,70 м

Неразъемные соединения полиэтиленовых труб выполняются при помощи сварки контактным нагревом. Для присоединения полиэтиленовых труб к арматуре и к металлическим трубам используются пластмассовые буртовые втулки и свободные металлические фланцы.

На водопроводной сети предусматривается установка:

задвижек для выделения ремонтных участков;

в пониженных переломных точках - выпусков для сброса воды при опорожнении трубопроводов;

в повышенных точках – вантузов для выпуска воздуха;

пожарных гидрантов;

опломбированной арматуры на каждом ответвлении к границам участков потребителей.

Расстояние между пожарными гидрантами не превышает 200 м.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **712 906, 000** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **563 390, 000** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **149 516, 000** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **547 555 555,000** тысяч тенге в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **450 322,594** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **22 049,773** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: :«Реконструкция сетей водоснабжения в селе Кажымукан Целиноградского района Акмолинской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

ГУ «Отдел строительства Целиноградского района» Акмолинская область, Целиноградский район, Акмол.ул.Наурыз 34

Сулейменов Серикбек Кабиденович 29.12.2020г

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Технический надзор:

Директор ТОО " Астанасертификация ", Ахметжанов А.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта. Место печати (при наличии)

Приложение №13

Технический надзор ТОО "Астанасертификация " Ермухамедов А.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта. Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
Директор ТОО «Кокшетау горсельпроект» Митрофанов А.Ф.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта. Место печати (при наличии)

Инженер ТОО «Кокшетау горсельпроект» Феоктистов Ю.Ф.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта. Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО "Байсын-А» Калмагамбетова Ж.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Приложение№13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

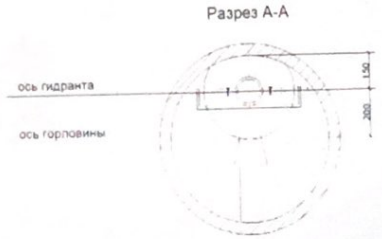
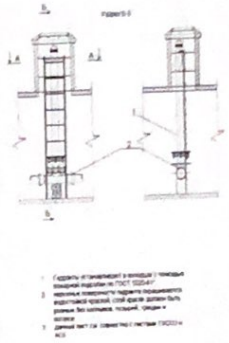
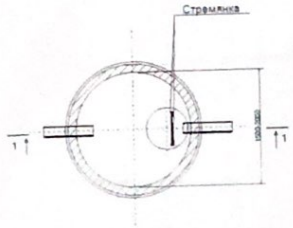
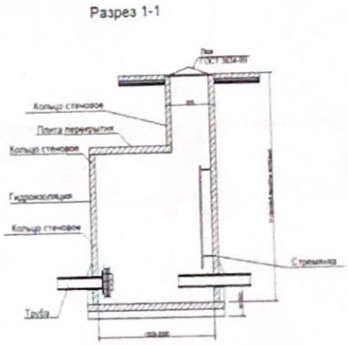
Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное):

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
1. Водопровод В-1	**Водоводы (общая протяженность)**	м.	19089	
	из стальных труб	м.		
	из чугунных труб	м.		
	из асбестоцементных труб	м.		
	из железобетонных труб	м.		
	из полиэтиленовых труб	м.	19089	в т.ч .из полиэтиленовых труб диам. а).150 мм – 2553 б). 100 мм - 16536
	Пожарные гидранты	шт.	89	
	Задвижка чугунные d-150	шт	14	
	" d-100	шт	75	
	" d-50	шт	43	
	Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 26 - 280x10,7 питьевая СТ РК ИСО 4427-2004 /футляр в стенках колодцев/	м	17,372	
	Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 26 - 225x8,6 питьевая СТ РК ИСО 4427-2004 /футляр в стенках колодцев/	м	126,452	
	Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 26 - 180x6,9 питьевая СТ РК ИСО 4427-2004 /футляр в стенках колодцев/	м	63,226	
	Колодцы			

	Плиты днищ железобетонные для колодцев ПН15 СТ РК 1971-2010, ГОСТ 8020-90	шт.	319	
	Плиты днищ железобетонные для колодцев ПН20 СТ РК 1971-2010, ГОСТ 8020-90	шт.	4	
	Плиты перекрытий железобетонные для колодцев ПП10-1 СТ РК 1971-2010, ГОСТ 8020-90	шт.	274	
	Плиты перекрытий железобетонные для колодцев ПП10-2 СТ РК 1971-2010, ГОСТ 8020-90	шт.	49	
	Плиты перекрытий железобетонные для колодцев 1ПП15-1, 2ПП15-1 СТ РК 1971-2010, ГОСТ 8020-90	шт.	273	
	Люк полимерно-песчаный Тип Л СТ РК 2384-2013	комп лект	274	
	Люк чугунный тип Т /С250/ ГОСТ 3634-99	комп лект	49	
	Переход №1 методом ГНБ			
	Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 - 355x21,1 питьевая СТ РК ИСО 4427-2004	м	158	
	Переходы под проектируемыми дорогами			
	Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 - 355x21,1 питьевая СТ РК ИСО 4427-2004	м	84,84	
	Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 26 - 315x12,1 питьевая СТ РК ИСО 4427-2004	м	1455	
2. Подвод к участкам домов				
	Труба полиэтиленовая для водосн. PE 100 SDR 17 - 32x2 пит. СТ РК ИСО 4427-2004	м	3610,75	
	Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 13,6 - 25x2 питьевая СТ РК ИСО 4427-	м	21689,75	

	2004			
	Водомерный узел для индивидуальных домов на трубу диам.160 /57 шт/			
	Краны шаровые с резьбой 3/4" "М"-"М", Т до +95°С, PN 30, DN 20, типа Arco ГОСТ 21345-2005	шт.	57	
	Трубы электросварные прямошовные соснятой фаской /ГОСТ 10704-91/ из стали БСт2кп-БСт4 кп, 20х2 мм	м	11,4	
	Сгоны стальные с муфтой и контргайкой, d 25 мм	шт	57	
	Водомерный узел для индивидуальных домов на трубу диам.110 /720 шт/			
	Краны шаровые с резьбой 3/4" "М"-"М", Т до +95°С, PN 30, DN 20, типа Arco ГОСТ 21345-2005	шт.	720	
	Трубы электросварные прямошовные соснятой фаской /ГОСТ 10704-91/ из стали БСт2кп-БСт4 кп, 20х2 мм.	м	144	
	Сгоны стальные с муфтой и контргайкой, d 25 мм.	шт	720	
	Водомерный узел для индивидуальных домов на трубу диам.160 /2 шт			
	Краны шаровые с резьбой 3/4" "М"-"М", Т до +95°С, PN 30, DN 20, типа Arco ГОСТ 21345-2005	шт.	2	
	Трубы электросварные прямошовн соснятой фаской /ГОСТ 10704-91/ из стали БСт2кп-БСт4 кп, 20х2 мм	м	0,4	
	Сгоны стальные с муфтой и контргайкой, d 32 мм	шт	2	
	Водомерный узел для индивидуальных домов на трубу диам.110 /46 шт/			
	Краны шаровые с резьбой 3/4" "М"-"М", Т до +95°С, PN 30, DN 20, типа Arco ГОСТ 21345-2005	шт.	46	
	Трубы электросварные	м	9,2	

	прямошовные соснятой фаской /ГОСТ 10704-91/ из стали БСт2кп-БСт4 кп, 20х2 мм			
	Сгоны стальные с муфтой и контргайкой, d 32 мм	шт	46	
	Водомерный узел для индивидуальных домов /825 шт/			
	Счетчики (водомеры) холодной воды крыльчатые ВСКМ DN 15	шт.	825	

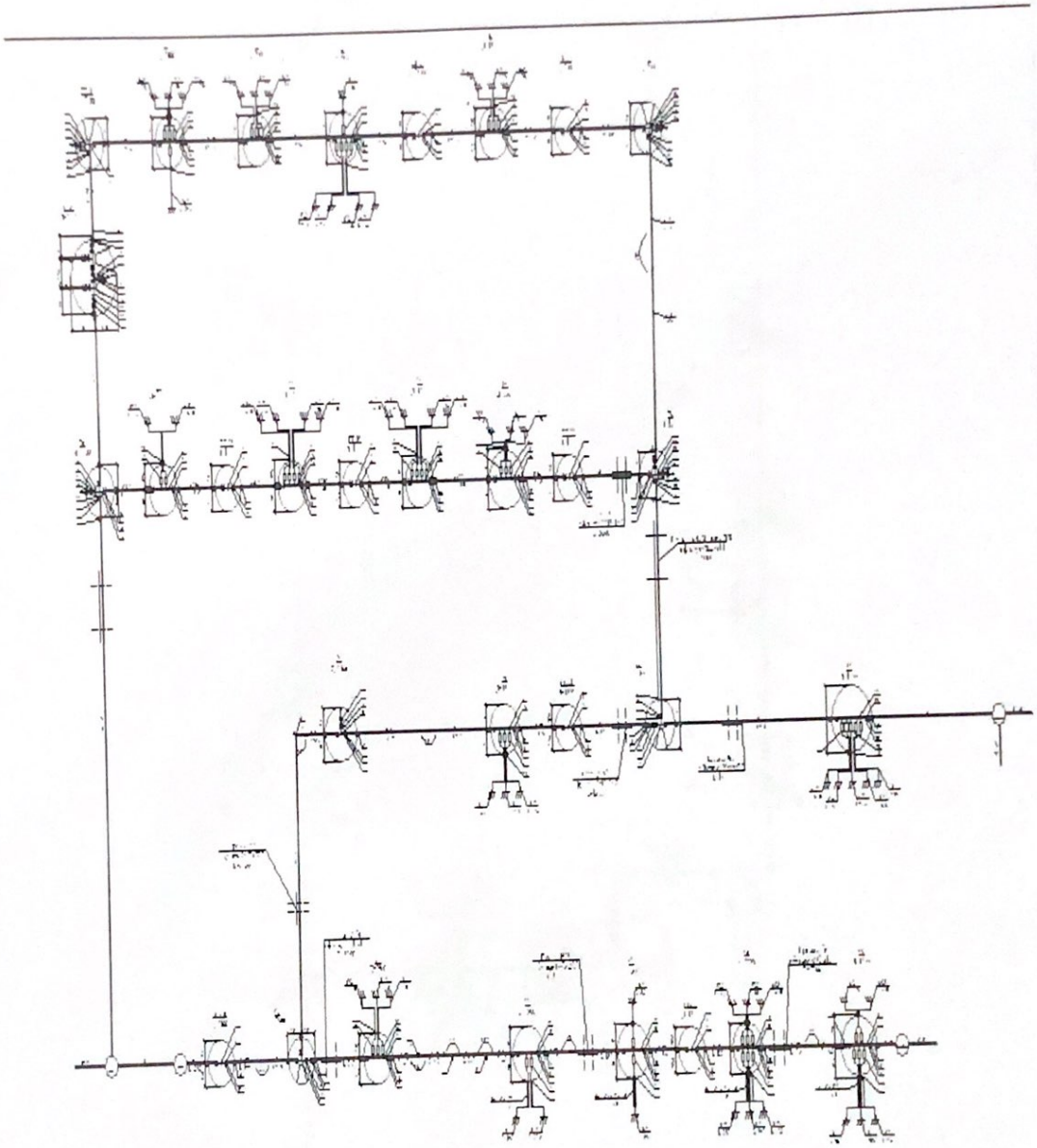
Горизонтальный разрез колодца	Горизонтальный разрез колодца
	
	

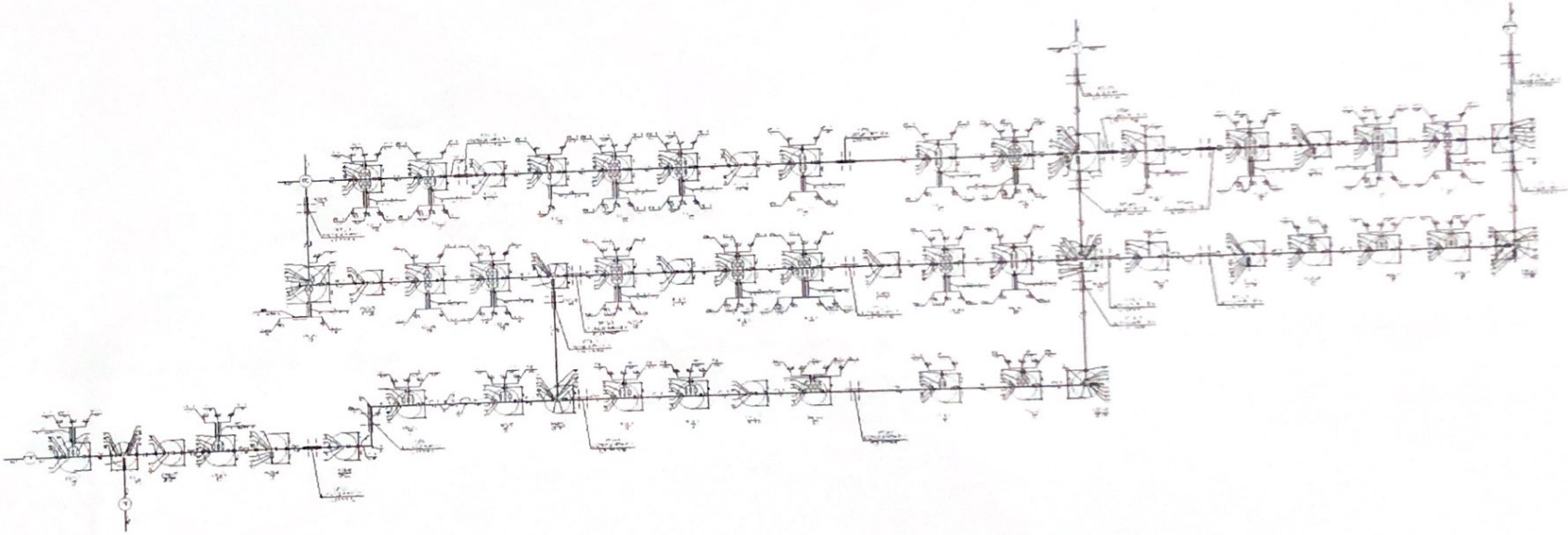
Спецификация

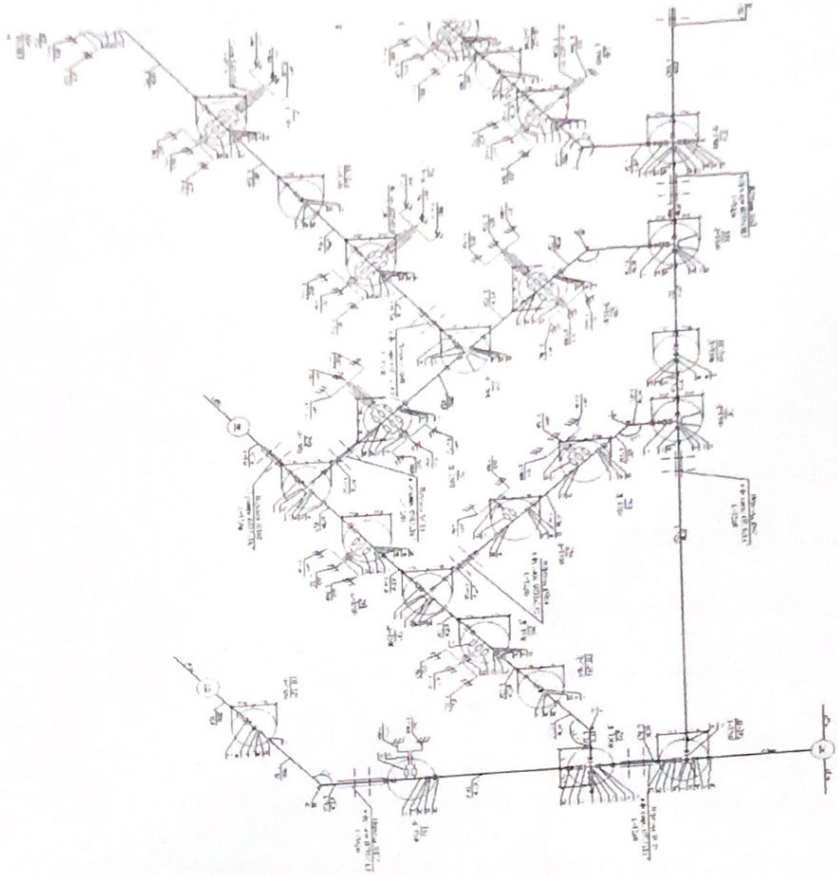
№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1.	Колодец водопроводный из сборных ж/б элементов ∅1500	Тип пр.901-09-11.84,Ал.II	Вз бетона марки F 100 W4 на сульфатостойком бетоне	∅1500	319	комп.

2.	Колодец водопроводный из сборных ж/б элементов ∅1500	Тип пр.901-09-11.84,Ал.II	Вз бетона марки F 100 W4 на сульфатостойком бетоне	∅2000	4	комп.

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам







29.12.2020 г

Заказчик: Сулейменов С. К._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: Феоктистов Ю.Ф._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м	-	
2	В том числе озелененная часть	м2		
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2		
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	м2		
	под кустарниками	м2		
	под цветниками	м2		
	под газонами	м2		
	в т.ч. - обыкновенные	м2		
	- партерные	м2		
	- луговые	м2		
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м2		
	щебеночное покрытие	м2		
	плитами	м2		
	грунтовые улучшенные	м2		
	грунтовые	м2		
7	Под строениями	м2		
8	Под сооружениями	м2		
9	Под водоемами	м2		
10	Прочие	м2		

11	деревья	шт	70	лиственные
12	кусты	шт		
13	кустарники	шт		
14	цветники	м2		
15	газоны	м2	1589,8	
16	порода деревьев	шт.		
17	возраст	год		

Заказчик: Сулейменов С. К._____ 29.12.2020г

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: Феоктистов Ю.Ф._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
	ВЛ-10 кВ		
	Подвеска проводов ВЛ 6-10 кВ /в 3 провода при 10 опорах на 1 км/ в населенной местности с помощью механизмов сечением проводов свыше 35 мм2	км.	0,038
	Установка одностоечных железобетонных опор с одним подкосом ВЛ 0,38; 6-10 кВ /с траверсами/, опора А10-2	опора	2
	КЛ-0,4кВ		
	Кабели силовые АВБбШв 4х25 (мк)-1 ГОСТ 16442-80	км.	0,102
	Кабели силовые АВБбШв 5х6 (ок)-1 ГОСТ 16442-80	км.	0,0561
	Кабели силовые ВБбШв 3х4.0 (мк)-1 ГОСТ 16442-80	км.	0,1479
	Кабели контрольные КВВГ 4х2,5 ГОСТ 1508-78	км.	0,0459
	Наружное освещение		
	Кабель до 35 кВ, прокладываемый в готовых траншеях без покрытий, масса 1 м до 1 кг	м.	294
	Кабели до 35 кВ в проложенных трубах, блоках и коробах, масса 1 м до 1 кг	м.	6
	Кабели силовые АВБбШв 5х6 (ок)-1 ГОСТ 16442-80	км.	0,3
	Кабель до 35 кВ, прокладываемый в готовых траншеях без покрытий, масса 1 м до 1 кг	м.	294
	Опора металлическая для наружного освещения, высотой 8м СТ-8-3 х/ц	шт.	10
	Установка светильников с лампами люминесцентными	шт.	10

29.12.2020г

Заказчик: Сулейменов С. К. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: Феоктистов Ю.Ф. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)