«Алматы облысы Қарасай ауданы Райымбек ауылдық округінің Бұлақты ауылында 900 оқушыға арналған мектеп салу»
(сыртқы инженерлік желілерсіз)
жұмыс жобасы бойынша
17.06.2024 ж. № 06-0230/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Samruk-Kazyna Construction" акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Конструктив-А" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Өскемен қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0230/24 от 17.06.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство школы в селе Булакты Райымбекского сельского округа» на 900 обучающихся в Карасайском районе Алматинской области» (без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:

Акционерное общество "Samruk-Kazyna Construction"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Конструктив-А"

г. Усть-Каменогорск

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство школы в селе Булакты Райымбекского сельского округа» на 900 обучающихся в Карасайском районе Алматинской области» (без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 13.03.2024 г. № 01-0541.

4. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество "Samruk-Kazyna Construction".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Конструктив-А", лицензия от 17.02.2016 г. №16003086 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное АО «Samruk-Kazyna Construction» 19 декабря 2023 года;

постановление Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года № 963 «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа»;

постановление Правительства Республики Казахстан № 1507-Д от 1 ноября 2023 года о внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года № 963 «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа»;

письмо заказчика № 06-1/2575 от 27 февраля 2024 года о финансировании объекта за счет государственных инвестиций согласно постановлению Правительства Республики Казахстан № 963 от 30 ноября 2022 года и Приказа Министерства просвещения Республики Казахстан от 17 февраля 2023 года № 41 «Об утверждении правил планирования и реализации бюджетных инвестиций в рамках пилотного национального проекта в области образования и Процедур исполнения бюджета при реализации пилотного национального проекта в области образования»;

письмо № 06-1/7087 от 11 июня 2024 года заказчика касательно начала строительства;

архитектурно-планировочное задание № KZ43VUA00942242 от 25 июля 2023 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Карасайского района»;

постановление акима Карасайского района Алматинской области № 182 от 10 апреля 2023 года о предоставлении АО «Samruk-Kazyna Construction» права временного возмездного землепользования на земельный участок сроком на 5 лет площадью 3,1800 га для строительства школы в селе Булакты;

акт № 2305220920816272 от 02 июня 2023 года о праве временного возмездного землепользования на земельный участок (кадастровый номер 03-047-676-728) площадью 3,1800 га сроком на 5 лет для строительства средней школы по адресу: Алматинская область, Карасайский район, Райымбекский сельский округ, село Булакты, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области;

ситуационная схема участка строительства школы, совмещенная с ПДП, утвержденная ГУ «Отдел строительства и градостроительства Карасайского района»

ситуационная схема участка школы, согласованная ГУ «Отдел образования по Карасайскому району», Карасайским районным управление СЭК, ГУ «Отдел ЧС Карасайского района»; РГУ «Балкаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов»;

письмо № 1846 от 08 декабря 2023 года ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Карасайского района» по прохождению красных линий;

письмо № 624 от 11 июня 2024 года ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Карасайского района» о том, что строительство автозаправок на земельных участках с указанными кадастровыми номерами не предусмотрено;

письмо № 76-3-10/618-И от 11 июня 2024 года акимата Карасайского района с гарантией сноса бетонно-смесительной установки до ввода в эксплуатацию школы;

письмо № 612 от 11 июня 2024 года ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Карасайского района» о сегментации участка под школы;

письмо № 1215 от 20 октября 2023 года АО «Международный аэропорт Алматы» о том, что получение разрешения от уполномоченной организации в сфере гражданской авиации не требуется;

письмо № 42-42/605 от 17 мая 2024 года ГУ «Управление образования Алматинской области» с обоснованием количества мест в школе;

письмо Министерства просвещения Республики Казахстан за № 01-3-09-4/6807 от 23 ноября 2023 года с разъяснениями по вместимости общеобразовательной организации, организационно-педагогической структуре и количеству посадочных мест в столовых;

письмо Министерства просвещения Республики Казахстан № 1210-09-2094/09 от 27 марта 2024 года по вопросам камер видеонаблюдения, цифрового телевидения и СКУД-систем;

письмо № 19-431 от 01 декабря 2023 года ГУ «Отдел ЖКХ и жилищной инспекции Карасайского района» о принятии на баланс сетей и сооружений водопровода и канализации;

письмо № 21-13-24/267 от 13 мая 2024 года ГУ «Отдел по ЧС Карасайского района» о времени прибытия пожарных подразделений;

протокол от 04 октября 2023 года под председательством руководителя ГУ «Управление строительства Алматинской области» об отводе дождевых стоков силами МИО;

письмо № 27-12-04/1330 от 09 октября 2023 года РГУ «Южказнедра» об утвержденных запасах подземных вод;

штатное расписание по школе на 900 мест (приложение 3), утвержденное АО «Samruk-Kazyna Construction» и согласованное Министерством Просвещения РК;

письмо заказчика № 06-1/2771 от 05 марта 2024 года с рекомендацией применения местных материалов в фасадных решениях (линеарных панелей или фасадных кассет отечественного производства);

протокол измерений мощности гамма-излучения № 286 от 07 ноября 2023 года, выданный испытательной лабораторией ТОО «Центр радиационных услуг», государственная лицензия № 20018854 от 15 декабря 2020 года;

протокол измерений активности радона № 287 от 07 ноября 2023 года, выданный испытательной лабораторией ТОО «Центр радиационных услуг», государственная лицензия № 20018854 от 15 декабря 2020 года;

письмо № ЖТ-2023-01335761 от 02 августа 2023 года акимата Раймбекского сельского округа Карасайского района об отсутствии на участке скотомогильников и сибиреязвенных захоронений, а также краснокнижных зеленых насаждений;

письмо № 431 от 02 декабря 2023 года ГУ «Отдел ЖКХ и жилищной инспекции Карасайского района» об отсутствии сетей ливневой канализации и касательно обслуживания систем НВК;

письмо № 19-432 от 01 декабря 2023 года ГУ «Отдел ЖКХ и жилищной инспекции Карасайского района» об отсутствии центрального отопления в селе;

письмо № 26-06-1-04-912 от 19 мая 2024 года РГУ «Карасайское районное управление СЭК» с разъяснением по санитарной зоне АЗС;

письмо № 29-01-11/251-И от 09 апреля 2024 года ГУ «Управление строительства Алматинской области» об отсутствии необходимости гаража для автобуса, а также о выполнении отдельным проектом устройства автостоянок и системы отвода дождевых стоков;

письмо заказчика № 06-1/12775 от 28 декабря 2023 года по техническим характеристикам технологического оборудования;

письмо заказчика № 06-1/11229 от 29 ноября 2023 года по вопросам рекуперации тепла и диспетчеризации;

письмо № 29-3215-И от 13 октября 2023 года акимата Алматинской области об отводе ливневых вод и санитарных требованиях по сельхозугодьям;

письмо № 387 от 17 мая 2024 года акимата Райымбекского сельского округа с гарантированием изменения целевого назначения участка;

письмо № 28 от 28 мая 2024 года ГУ «Отдел строительства Карасайского района» о разработке сметной документации по берегоукрепительным работам реки Кыргауылды;

письмо № 45 от 12 июня 2024 года ГУ «Отдел строительства Карасайского района» о сбросе ливневых стоков в проектируемую арычную систему и о проектировании внеплощадочных сетей по отдельному договору до ввода школы в эксплуатацию;

письмо № 28 от 28 мая 2024 года ГУ «Отдел строительства Карасайского района» о выкупе земельных участков под автостоянку школы с приложением кадастровой схемы;

справка б/н от 11 июня 2024 года с собственноручным согласием собственников домов, граничащих с участком школы, на строительство подпорной стены для школы;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный в 2023 году ТОО «Изыскатель-ГеоКом», государственная лицензия № 22011883 от 24 июня 2022 года;

топографическая съемка, выполненная в 2023 году ТОО «Изыскатель-ГеоКом», государственная лицензия № 22011883 от 24 июня 2022 года;

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел образования Алматинской области».

Технические условия:

№ 101/ТУ-06 от 11 марта 2024 года АО «Таукел-Н-Алгабас»» на газоснабжение объекта;

№ 07 от 24 июля 2023 года ГКП «Назарханов» на водоснабжение и водоотведение об отсутствии магистральных сетей НВК;

№ ТУ-04-50/т-АР от 31 июля 2023 года АО «Казахтелеком» объединения «Дивизион «Сеть» ДЭСД «Алматытелеком» на телефонизацию объекта;

№ 32.2-7020 от 02 октября 2023 года ТОО «АЖК» на электроснабжение объекта.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо заказчика № 06-1/2575 от 27 февраля 2024 года о согласовании проектных решений;

письмо № KZ46VUA01074787 от 13 февраля 2024 года ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Карасайского района» о согласовании эскизного проекта;

перечень технологического оборудования, согласованный заказчиком;

санитарно-эпидемиологическое заключение № KZ05VBZ00051372 от 23 февраля 2024 года по санитарным зонам, выданное РГУ «Карасайское РГУ СЭК Алматинской области» Комитета СЭК МЗ РК;

заключение государственной экологической экспертизы № KZ53VDC00101549 от 13 февраля 20224 года (положительное) на раздел «Охрана окружающей среды», выданное РГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области»;

согласование № KZ87VRC00018577 от 23 января 2024 года РГУ «Балкаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» КВРИ РК по размещению объектов;

письмо № ЖТ-20204-03271534 от 18 марта 2024 года ГУ «Отдел ЖКХ и жилищной инспекции Карасайского района» с согласованием по промбезопасности;

разбивочный план участка строительства школы, подписанный акиматом Карасайского района, ГУ «Отдел ЖКХ и жилищной инспекции Карасайского района», ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Карасайского района», ГУ «Карасайское районное управление СЭК», ГУ «Отдел образования по Карасайскому району»;

план организации рельефа участка строительства школы, подписанный акиматом Карасайского района, ГУ «Отдел ЖКХ и жилищной инспекции Карасайского района», ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Карасайского района», ГУ «Карасайское районное управление СЭК», ГУ «Отдел образования по Карасайскому району».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Алматинская область, Карасайский район, село Булакты.

Сейсмичность района: 8 баллов

Сейсмичность площадки: 9 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Газоснабжение	Жубандыкова А.Т.	KZ02VJE00042162	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Кошанов М.А.	KZ93VJE00023161	Соответствует
3	Проект организации строительства	Игнатович Е.Ю.	KZ63VJE00022537	Соответствует
4	Инженерно-геологические изыскания	Карманова Н.Л.		Соответствует

5	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ракишева Ж.Т.		Соответствует
6	Электротехническая часть	Кунанбаев А.Т.	KZ64VJE00021549	Соответствует
7	Архитектурные решения	Кобеева Г.Г.	KZ09VJE00022539	Соответствует
8	Тепломеханические решения, отопление и вентиляция	Талипов Е.М.	KZ19VJE00024299	Соответствует
9	Общая часть	Карманова Н.Л.		Соответствует
10	Конструктивные решения	Кошанов М.А.	KZ93VJE00023161	Соответствует
11	Водоснабжение и водоотведение	Карманова Н.Л.	KZ25VJE00022542	Соответствует
12	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Кунанбаев А.Т.	KZ64VJE00021549	Соответствует
13	Технологические решения	Васильева Т.Г.	KZ68VJE00022544 KZ36VJE00022538	Соответствует
14	Сметный раздел	Игнатович Е.Ю.	KZ63VJE00022537	Соответствует
15	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций.	Лебединский В.В.	KZ86VJE00077995	Соответствует
16	Генеральный план	Кобеева Г.Г.	KZ09VJE00022539	Соответствует
17	Санитарно-эпидемиологический раздел	Музафаров Р.А.	KZ06VJE00029286	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

	Наименование показателей		Показатели

№ п/п		Ед. изм.	заявленные	Рекомен-дуемые к утверждению
1	Мощность (вместимость)	обучающихся	900	900
2	Общая площадь участка, в том числе:	га	3,18	3,18
2.1	площадь участка школы	га	1,8057	1,7225
2.2	площадь хозяйственной зоны	га	0,6608	0,7440
2.3	площадь благоустройства МИО	га	0,7135	0,7135
3	Площадь застройки, всего	м²	5102,73	5192,03
4	Этажность здания	этаж	2,3	2,3
5	Общая площадь этажей здания, в т. ч.:	м²	10879,91	10879,91
5.1	выше 0,000	м²	10571,53	10571,53
5.2	ниже 0,000	м²	308,38	308,38
6	Общая площадь помещений здания выше 0,000	м²	9864,59	9851,17
7	Полезная площадь здания	м²	9749,58	9733,29
8	Расчетная площадь здания	м²	8877,74	8861,86
9	Строительный объем	м³.	59104,17	59104,15
10	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен	млн. тенге	7 626,022	7 579,415
	в том числе			
10.1	СМР	млн. тенге	5 436,489	5 398,971
10.2	оборудование		1 036,685	1 036,701
10.3	прочие затраты		1 152,848	1 143,743
11	Продолжительность строительства	мес.	14,0	13,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство школы в селе Булакты Райымбекского сельского округа» на 900 обучающихся в Карасайском районе Алматинской области» (без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы Қарасай ауданы Райымбек ауылдық округінің Бұлақты ауылында 900 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

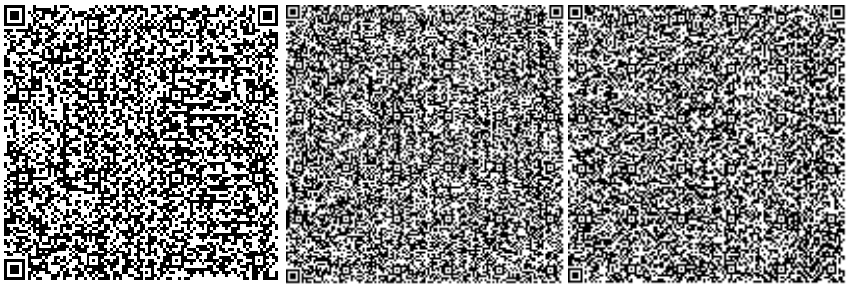
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Суюндыков С.Б.

Директор

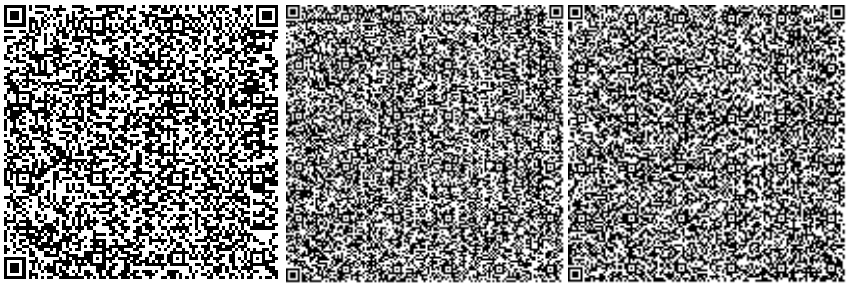
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Кушуров С.У.

Начальник производственного отдела

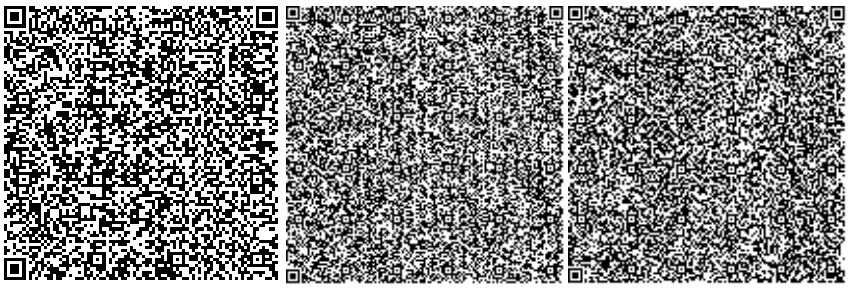
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Кунанбаев А.Т.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"



Васильева Т.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Талипов Е.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Музафаров Р.А.

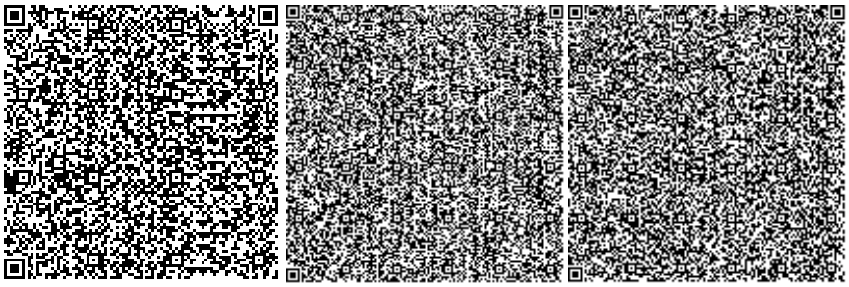
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ракишева Ж.Т.

Эксперт

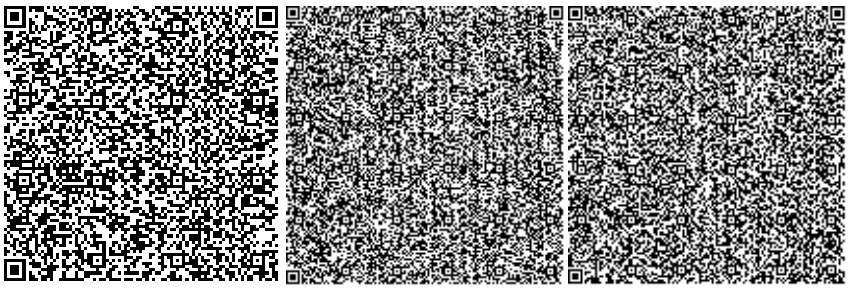
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Игнатович Е.Ю.

Эксперт

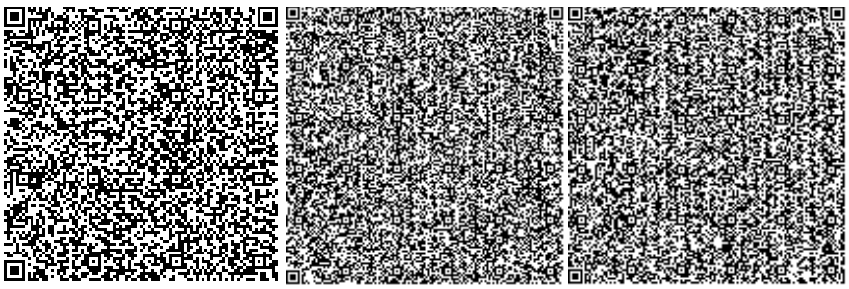
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Лебединский В.В.

Эксперт

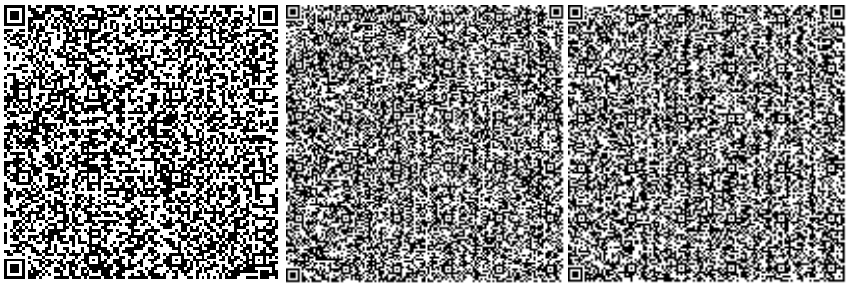
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Кошанов М.А.

Эксперт

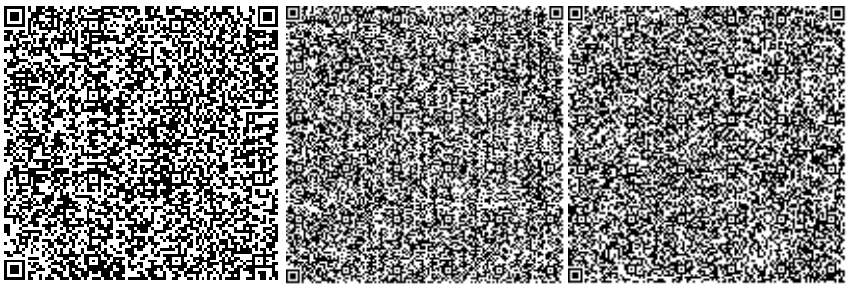
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Жубандыкова А.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Кобеева Г.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Карманова Н.Л.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону