Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» 12 2021 г.

Заказчик: **КГУ « Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Шуского района Жамбылской области», 811000, город Шу, село Толе Би улица Балуан-Шолак №180а**

для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «___»_____ 2021г. ТОО «Султан. Б»,010000, г.Нур-Султан, ул. 187, дом 27, ВП-1, директор Ермекбаев Коркембайв консорциуме с ТОО «QazaQQurylysy», 080000, Жамбылская область, г.Тараз, ул.Байзак батыра, зд. 174, офис 201 (2 этаж).

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,
отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «__»_____ 2021г. ТОО «Тараз-Технопроект», в лице эксперта Тлеули А.Ә., Аттестаты № KZ74VJE00069966 от 19.10.2021г, № KZ74VJE00069966 от 19.10.2021 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «__» 2021г. ТОО «Архитекторы Астаны», в лице эксперта Сарсенбаева А.А. №KZ60VJE00028314 от 27.06.2017г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство торгово-развлекательного многопрофильного объекта (Дом культуры на 240мест, кружковыке помещения для школьников) с наружными инженерными сетями в с.Толе би Шуского района Жамбылской области (Корректировка)»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,
техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Жамбылская область, Шуский район, с. Толе би, ул. Толе би**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **Земельный кадастр от 10.01.2019г №0673151**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талон о приеме уведомлении, о начале и прекращений осуществлении деятельности или определенных действий **КГУ «Управление государственного архитектурно-**

строительного контроля акимата Жамбылской области»,KZ58REA00149399 от 21.10.2019 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Архитекторы Астаны» №ГЗ-46/2019

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **КГУ « Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Шуского района Жамбылской области», №105Н/К от 26.08.2019г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **«21» октября 2019 год;**
число, месяц, год
окончание работ: **«12» декабря 2021 год;**
число, месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **17 месяцев;**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **17 месяцев;**
фактически, месяц **26 месяцев**;

3. Объект (комплекс)либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____ имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели (мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственноцелевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь	$м^2$	2330,87		2330,87	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Дом культуры имеет следующие показатели:

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	кол-во этажей (этаж)	Кол-во квартир	Кол-во помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство торгово-развлекательного многопрофильного объекта	2	-	-	2330,87		4269	-	-	-	-

(Дом культуры на 240мест, кружковыке помещения для школьников) с наружными инженерными сетями в с.Толе би Шуского района Жамбылской области (Корректировка)»										

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Проектом предусмотрен строительство дома культуры на 240 мест Разработанное 2-х этажное здание имеет прямоугольную, композиционную схему. В процессе проектирование были приняты проектное решение: В подземном этаже (цоколь) - монолитные ж/б стены, толщиной - 400 мм. Здание 3 этажное, с подвальным этажом (под блоками 1 и 2). Фундаменты – монолитные железобетонные ленточного типа и отдельно стоящие. Стены подвала с наружными стенами из монолитного железобетона толщиной 400мм. Наружное ограждение – не несущие стены из пеноблока толщиной 250 мм. Кровля – стропильной конструкции по металлическим прогонам. Покрытие из профилированного настила с монолитной плитой по нему. Покрытие зала металлические стропильные фермы. Для учета и распределения электроэнергии принято вводно-распределительное устройство, состоящее из вводного устройства - типа ВРУ1-11-10 и распределительного устройства - типа ВРУ1-47-00, установленные в помещениях электрощитовых в подвале. Пожарными извещателями оснащаются все помещения кроме помещении с мокрыми процессами. К установке приняты дымовые, тепловые и ручные извещатели. Установка комплектной трансформаторной подстанции с двумя трансформаторами на 100кВА; Строительство, КЛ-0,4кВ от проектируемого КТПН до потребителей. КТПН. Для поддержания параметров внутреннего воздуха в актовом зале и сцене отопление предусмотрено отдельной системой N1, от распределительной гребенки, расположенной в подвале в помещении теплового пункта. Система отопления N1 принята двухтрубная ,горизонтальна, попутная. Нагревательные приборы на сцене устанавливаются на 500мм. от пола, на наружной стене сцены. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы. У всех радиаторов установлены ручные терморегуляторы фирмы "Danfoss", с предварительной настройкой, регулирующие теплоотдачу нагревательных приборов. Трубы системы отопления и теплоснабжения приточных установок (от гребенок в тепловом пункте) выполнены из металлополимеров, согласно СП РК 4.02-101-2002. По проекту предусмотрены приточно - вытяжные системы. Способ прокладки теплоснабжение- подземный в монолитных ж/б каналах. Трубы приняты стальные электросварные по ГОСТ 30732-2006. Проектом ТМ предусмотрено монтаж блочно—модульной котельной тепло производительностью 0,36 МВт. К установке принят газовый котел GN4-10. Проектом предусмотрена внутриплощадочная прокладка газопровода среднего давления от точки врезки до ГРПШ-10. На выходе из земли предусмотрена установка отключающего устройства -задвижка ду50. В здании запроектированы следующие внутренние системы водопровода и канализации: система хозяйственно-питьевого водопровода (В1); система противопожарного водопровода (В2); трубопровод горячего водопровода подающий (Т3); трубопровод горячего водопровода циркуляционный (Т4); система хоз-бытовой канализации (К1); стоки условно чистые (К4н);

Наружные Водопроводные сети запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 11-63х5,8 "питьевая" по ГОСТ 18599-2001. На сети установлены водопроводные колодцы Ø1500мм с отключающими задвижками по направлению подачи воды. Проектируемые канализационные сети предназначены для отвода стоков от здания в существующую сеть. На сети установлены канализационные колодцы Ø1500мм. Канализационные сети запроектированы из труб, канализационных гофрированных Ø100-150 по ГОСТ 54475-2001. Комплектная канализационная насосная станция серии «Адмирал» предназначена для перекачки хозяйственно-бытовых, производственных, ливневых и дренажных сточных вод. Производительность комплектных КНС от 25 до 60 м3/ч, напор от 5 до 40 м. Количество погружных насосов в резервуаре - 2 шт.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **1 022 737,774 тысяч тенге,**

в том числе строительно-монтажных работ **962 415,966 тысяч тенге,**

оборудования, инструмента и инвентаря **60 321,808 тысяч тенге;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **973 753,593** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **913 431,785 тысяч тенге;**

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **60 321,808 тысяч тенге;**

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство торгово-развлекательного многопрофильного объекта (Дом культуры на 240мест, кружковыке помещения для школьников) с наружными инженерными сетями в с.Толе би Шуского района Жамбылской области (Корректировка)» принять в эксплуатациию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ***Нурадинов А.М.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: ***Тлеули А.Ә.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: ***Сарсенбаев А.А.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Ермекбаев К.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.