«Тараз қаласы, Төле би көшесі, 107В мекенжайындағы «Олимпиадалық резервтің облыстық мамандандырылған мектеп-интернат-колледжі» КММ спорт залы ғимаратын күрделі жөндеу»

Жұмыс жобасы бойынша
16.07.2024 ж. № 19-0300/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Жамбыл облысы әкімдігінің дене шынықтыру және спорт басқармасы олимпиадалық резервтің облыстық мамандандырылған мектеп-интернат-колледжі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ЖАКАН ЖОБА" Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0300/24 от 16.07.2024 г.

(положительное)

на Рабочий проект

"Капитальный ремонт здания спортзала КГУ "Областная специализированная школа-интернат-колледж олимпийского резерва" по адресу Толе би 107В в г. Тараз"

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение "Областная специализированная школа-интернат-колледж олимпийского резерва управления физической культуры и спорта акимата Жамбылской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "ЖАКАН ЖОБА"

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Капитальный ремонт здания спортзала КГУ "Областная специализированная школа-интернат-колледж олимпийского резерва" по адресу Толе би 107В в г. Тараз".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 02.05.2024 г. № 040240003375/240062/00 (62).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Областная специализированная школа-интернат-колледж олимпийского резерва управления физической культуры и спорта акимата Жамбылской области".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ЖАКАН ЖОБА", лицензия от 18.05.2023 г. №23011233 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование рабочего проекта «Капитальный ремонт здания спортзала КГУ «Областная специализированная школа-интернат-колледж олимпийского резерва» по адресу Толе би 107В в г. Тараз», утвержденное КГУ «Областная специализированная школа-интернат-колледж олимпийского резерва управления физической культуры и спорта акимата Жамбылской области» 22.09.2023 года;

архитектурно-планировочное задание № KZ39VUA00944933 от 28.07.2023 года, выданное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Тараз»;

постановление акимата города Тараз Жамбылской области №2789 от 21.07.2023 года о выдаче разрешения на проведение капитального ремонта здания по адресу Толе би 107В в г. Тараз;

экспертное заключение №34-2023 по результатам обследования прочности и сейсмоустойчивости несущих строительных конструкций здания спортивного зала, расположенного по адресу: г. Тараз, ул. Толе би №107В, выполненное ТОО «ANKOGroup» в сентябре 2023 года;

дефектный акт от 22.09.2023 года, составленный комиссионно и утвержденный КГУ «Областная специализированная школа-интернат-колледж олимпийского резерва управления физической культуры и спорта акимата Жамбылской области»;

акт на право постоянного землепользования №0056648 на земельный участок площадью 1,7429 га (кадастровый номер 06-097-031-182), выданный Таразским городским комитетом по управлению земельными ресурсами 16.05.2005 года;

технический паспорт объекта (Ф-2), составленный РГП «Центр по недвижимости Комитета регистрационной службы Министерства юстиции РК по Жамбылской области»;

письмо КГУ «Областная специализированная школа-интернат-колледж олимпийского резерва управления физической культуры и спорта акимата Жамбылской области» №21 от 26.01.2024 года об источнике финансирования – администратор бюджетной программы 285 «Управление физической культуры и спорта по Жамбылской области, подпрограмма 007

«Общеобразовательной обучение одаренных в спорте детей в специализированных организациях образования», специфика 421 «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств»; капитальный ремонт ранее не проводился;

письмо КГУ «Областная специализированная школа-интернат-колледж олимпийского резерва управления физической культуры и спорта акимата Жамбылской области» №24 от 30.01.2024 года, об отсутствии прайс-листов; ранее экспертиза по данному объекту не проводилась;

письмо КГУ «Областная специализированная школа-интернат-колледж олимпийского резерва управления физической культуры и спорта акимата Жамбылской области» №32 от 01.02.2024 года о мощности объекта;

письмо КГУ «Областная специализированная школа-интернат-колледж олимпийского резерва управления физической культуры и спорта акимата Жамбылской области» №187 от 24.06.2024 года, во время проведения СМР здание эксплуатироваться не будет; вывоз строительного мусора на расстояние 15 км; капремонт котельной будет проводиться отдельным проектом; увеличение нагрузки на сети электроснабжения и слаботочные сети отсутствует; начало строительства – май 2025 года;

письмо КГУ «Областная специализированная школа-интернат-колледж олимпийского резерва управления физической культуры и спорта акимата Жамбылской области» №205 от 16.07.2024 года с информацией по техпаспорту объекта.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

эскизный проект согласован КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Тараз» от 15.01.2024 года № KZ91VUA01056808;

согласование рабочего проекта №205 от 16.07.2024 года КГУ «Областная специализированная школа-интернат-колледж олимпийского резерва управления физической культуры и спорта акимата Жамбылской области».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: проектируемый объект находится по проспекту Толе би 107В в г.Тараз Жамбылской области.

Сейсмичность района: 8 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Лоншакова Г.В.	KZ24VJE00022463 KZ51VJE00022462	Соответствует

2	Проект организации строительства	Шелудько О.Н.	KZ08VJE00022460	Соответствует
3	Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование	Жаксыбаева К.Д.	KZ61VJE00011321	Соответствует
4	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Жаксыбаева К.Д.	KZ61VJE00011321	Соответствует
5	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Найденова Г.И.	KZ42VJE00022624	Соответствует
6	Электротехническая часть, электрооборудование	Найденова Г.И.	KZ42VJE00022624	Соответствует
7	Сметный раздел	Шелудько О.Н.	KZ08VJE00022460	Соответствует
8	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сулеева Г.А.	KZ37VJE00029795	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 г.г., в том числе:	млн. тенге	359,088	286,098
1.1	СМР	млн. тенге	307,837	241,096
1.2	оборудование	млн. тенге	2,415	0,434
1.3	прочие затраты	млн. тенге	48,836	44,568
2	Продолжительность строительства	мес.	5	5

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Капитальный ремонт здания спортзала КГУ "Областная специализированная школа-интернат-колледж олимпийского резерва" по адресу Толе би 107В в г. Тараз" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Тараз қаласы, Төле би көшесі, 107В мекенжайындағы «Олимпиадалық резервтің облыстық мамандандырылған мектеп-интернат-колледжі» КММ спорт залы ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

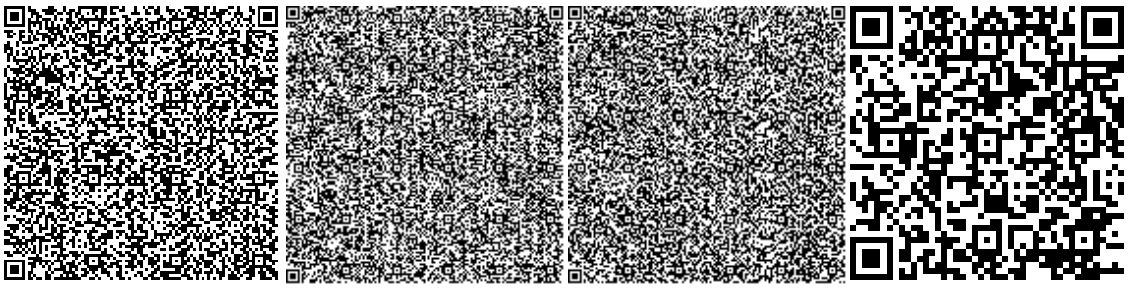
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Абдикаликов Б.А.

Директор

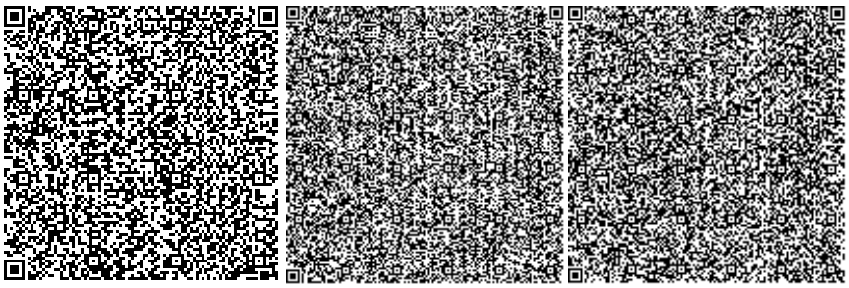
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Нурманбетов Б.К.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Найденова Г.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сулеева Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Шелудько О.Н.

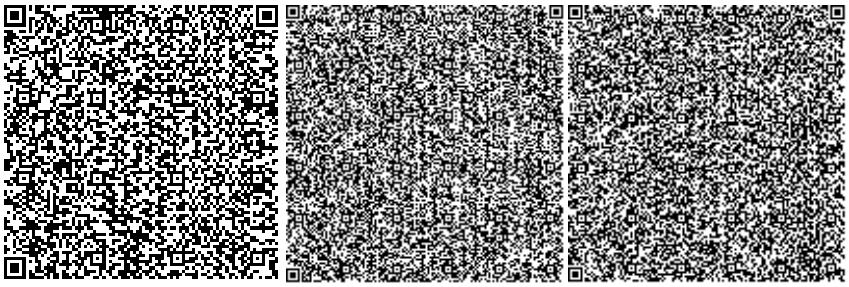
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

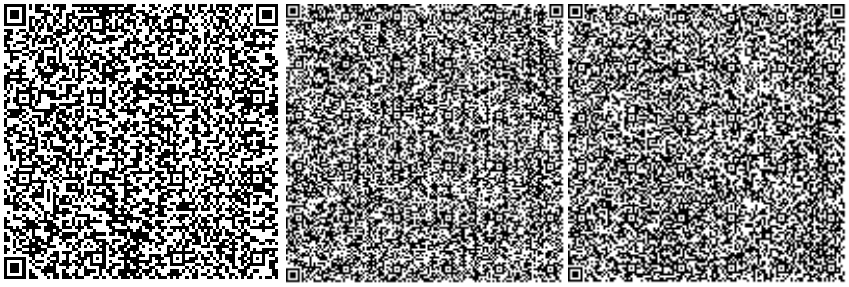
Жаксыбаева К.Д.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Лоншакова Г.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону