Протокол №1
выездного технического совещания
по объекту «Строительство торгово-развлекательного многопрофильного объекта (Дома культуры на 420 пос.мест с залом торжеств и архивом ЗАГС, конференц-залом на 63 пос.места, бар-буфетом на 45 пос.мест) в с.Толе Би Шуского района Жамбылской области»

г. Шу «30» мая 2020 г.

Присутствовали:

Советник акима Жамбылской области – Байырхан Ж. Б.,

Руководитель управления строительства акимата Жамбылской области – Шалдаров Ж. Ш.,

Руководитель управления архитектуры и градостроительства акимата Жамбылской области – Әбдешов А.,

Зам. акима Шуйского района – Жаксыбаев Н. С.,

Руководитель отдела архитектуры и градостроительства Шуского района – Сарсенбеков С.,

Ген. подрядчик, начальник участка ТОО «Султан. Б» - Етекбаев Ш.,

Представ. авторского надзора ТОО «Архитекторы Астаны» - Сарсенбаев А. А.

ПОВЕСТКА:

Рассмотрение вопросов о возможности внесения изменений в проектно-сметную документацию.

Осмотр объекта показал, что к настоящему времени возведен железобетонный каркас 1-го этажа здания с перекрытиями.

Выступил:

Советник акима Жамбылской области Байырхан Ж. Б.:

С целью эффективного использования помещений строящегося объекта для организации досуга школьников г. Шу и села Толе Би Шуского района Жамбылской области предлагается внести следующие изменения в ПСД объекта:

1. Уменьшить количество посадочных мест концертного зала с 420 до 240.
2. На 1-м этаже расположить холл, гардеробную, буфет, 6 учебных кабинетов и 2 санузла.
3. На 2-м этаже расположить экспозиционно-выставочный зал площадью 250 кв. м, 6 учебных кабинетов 2 санузла. кабинет звукозаписи и полиграфии, административный отдел, кабинет бухгалтера, методкабинет, учительскую.

4. Предусмотреть использование стен коридоров концертного зала для галереи.
5. В подвальном помещении расположить складские и технические помещения, сан. узлы.
6. Подготовить планы здания и эскизный проект фасада на утверждение отделом строительста Жамбылской области.

Выступил:

Начальник управления строительства акимата Жамбылской области Шалдаров Ж. Ш.:

1. Предлагается приостановить строительные работы на объекте до получения скорректированного и согласованного рабочего проекта.
2. Отделу образования Шуского района подготовить перечень кабинетов для экспликации помещений объекта.
3. Проектной группе внести изменения в ПСД согласно вышеуказанным предложениям.

Выступил:

Начальник отдела архитектуры и градостроительства Шуского района Сарсенбеков С.:

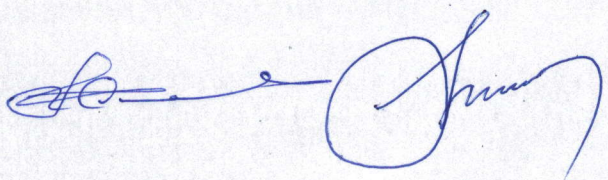
Предлагается включить в рабочий проект объекта наружные инженерные сети (газопровод, водопровод, канализация с КНС в месте врезки в городскую сеть и наружное электроснабжение) с дополнительным финансированием.

На основании вышеизложенного техническое совещание решило:

1. Заместителю акима Шуйского района Жаксыбаеву Н.С. – поручить отделу образования района подготовить перечень кабинетов для экспликации помещений объекта в срок – до 09.06.2020 г.
2. Проектной группе ТОО «Архитекторы Астаны»:

- подготовить: планы здания и новый ЭП на утверждение в срок – до 15.06.2020 г.;
- после утверждения внести изменения в рабочий проект объекта в срок – до 15.07.2020 г.;
- разработать раздел наружные сети (водопровод, газопровод, канализация с КНС вместе врезки в городскую сеть и электроснабжение) с дополнительным финансированием.
- Повторно провести сторительную экспертизу скорректированного и измененного РП объекта.

3. Ген. подрядчику – начальнику участка ТОО «Султан. Б» Етекбаеву Ш. приостановить строительные работы на объекте до получения скорректированного и согласованного рабочего проекта.



Советник акима Жамбылской области Байырхан Ж.Б.

Начальник отдела строительства
Жамбылской области Шалдаров Ж.Ш.

Руководитель управления архитектуры и градостроительства
Жамбылской области Әбдешов А.

Зам. акима Шуйского района Жаксыбаев Н.С.

Начальник отдела архитектуры и градостроительства
Шуского района Сарсенбеков С.

Ген. подрядчик,
начальник участка ТОО «Султан. Б» Етекбаев Ш.

Представ. авторского надзора,
ТОО «Архитекторы Астаны» Сарсенбаев А.А.