«Қызылорда облысы Жалағаш ауданы «Даумбай» учаскесі
мекенжайы бойынша оқу орталығының құрылысы**»**
жұмыс жобасы бойынша

03.11.2022 ж. № МАРАТ-0075/22

о ң

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
ИП «Айбекова Бағжан Бақытбекқызы»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Қазақ Жоба Құрылыс» ЖШС
Қызылорда қаласы

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы Жалағаш ауданы «Даумбай» учаскесі мекенжайы бойынша оқу орталығының құрылысы» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Марат Сараптама» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Марат Сараптама»жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

положительное

№ МАРАТ-0075/22 от 03.11.2022 г.

по рабочему проекту

«Строительство учебного центра по адресу: Кызылординская область Жалагашский район участок "Даумбай"**»**

ЗАКАЗЧИК:

«Айбекова Бағжан Бақытбекқызы» ЖК

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Қазақ Жоба Құрылыс»

г. Кызылорда

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство учебного центра по адресу: Кызылординская область Жалагашский район участок «Даумбай»»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Марат Сараптама».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Марат Сараптама».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство учебного центра по адресу: Кызылординская область Жалагашский район участок «Даумбай»»** настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором от 31 октября 2022 года №Марат-0089 между товариществом с ограниченной ответственностью «Марат Сарптама» и заказчиком ИП «Айбекова Бағжан Бақытбекқызы».

2. ЗАКАЗЧИК: ИП «Айбекова Бағжан Бақытбекқызы».

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Қазақ Жоба Құрылыс» (ГСЛ №19015544 от 23 июля 2019 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области», II-категория), г. Кызылорда.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: частные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 11 октября 2022 года, утвержденное ИП «Айбекова Бағжан Бақытбекқызы»;

акт на право временного возмездного землепользования с кадастровым номером 10-148-004-1649 для обслуживания здания;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 22 апреля 2021 года №KZ45VUA00409773, утвержденное ГУ «Жалагашский районный отдел архитектуры и градостроительства»;

согласование эскизного проекта от 05 мая 2022 года №KZ95VUA00707602, согласованный ГУ «Жалагашский районный отдел архитектуры и градостроительства»;

штатное расписание от 16 июня 2022 года, выданное ИП «Айбекова Бағжан Бақытбекқызы»;

отчет об инженерно-геологических условиях площадки строительства, выполненный ТОО «Инженерные изыскания и К» (лицензия №0000049 от 11 апреля 2005 года, выданная Агентством по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненный ТОО «ГеоМапс» (лицензия №0000614 от 26 декабря 2008 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

Письма:

ИП «Айбекова Бағжан Бақытбекқызы»:

от 11 октября 2022 года №01 о представлении рабочего проекта на рассмотрение экспертизы, источнике финансирования и сроках начала строительства.

Технические условия:

АО «КРЭК» от 20 апреля 2021 года №0152 на электроснабжение;

КГП «Қызылорда Газ Тарату Жүйесі» на подключение к газораспределительным сетям;

Филиал ОДСП «Арал» РГП «Нуринский групповой водопровод» от 20 апреля 2021 года №06-763 на водоснабжение.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I.

Книга 1	Общая пояснительная записка
Книга 2	Паспорт проекта
Книга 3	Энергетический паспорт
Книга 4	Расчет фундаментов
Книга 5	Теплотехнический расчет

Том II.

Альбом 1	Генеральный план
Альбом 2	Технологические решения
Альбом 3	Архитектурно-строительные решения
Альбом 4	Электротехническая часть
Альбом 5	Водопровод и канализация
Альбом 6	Отопление и вентиляция
Том IV. Книга 1	Раздел «Охрана окружающей среды»

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Учебный центр предназначен для получения необходимых знаний и навыков.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Площадка проектируемого учебного центра расположено по адресу: Кызылординская область, Жалагашский район, участок «Даумбай».

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район – IVг (СНиП РК 2.04-01-2010);
годовое количество осадков – 129мм;
средняя температура наружного воздуха:
- наиболее холодной пятидневки – минус 26ºС (СН РК 2.04-21-2004*);
- наиболее холодных суток – минус 30ºС (СНиП РК 2.04-01-2010);
сейсмичность района – несейсмичный;
район по весу снегового покрова – I (So = 50 кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);
район по скоростному напору ветра – III (Wo= 38 кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*).

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство учебного центра по адресу: Кызылординская область Жалагашский район участок «Даумбай»»** разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям товарищества с ограниченной ответственностью «Марат Сараптама» в рабочий проект «**Строительство учебного центра по адресу: Кызылординская область Жалагашский район участок «Даумбай»»** внесены следующие изменения и дополнения:

По отоплению и вентиляции

7.2.1 Дано сведения о системе регулирования температуры теплоносителя в зависимости от изменения температуры наружного воздуха.

7.2.2 Выполнено расчеты теплопотерь и воздухообмена помещений.

7.2.3 Исправлено таблица основных показателей систем ОВ.

7.2.4 Все места расположения, размеры и отметки отверстий согласованы с разделом АС.

По электротехнической части

7.2.5 Представлено:

основные технические показатели объекта (Ру, Рр) в общих указаниях и в пояснительной записке, согласно требованиям ПУЭ РК (гл. 1.3), РДС РК 4.04-11-2003 и СН РК 2.04-02-2011;

принципиальная электрическая схема соединения ТП

7.2.6 Откорректированы:

нормы освещенности помещений на планах согласно представленного плана, обозначения групповых сетей, согласно требования СН РК 2.04-02-2011, СН РК 3.02-11-2011, ГОСТ 21.608-2014, ГОСТ 21.613-2014.

Таблица №1

Технико-экономические показатели рабочего проекта

Этажность	этаж	2
Площадь застройки	$м^2$	1260,85
Общая площадь	$м^2$	1480,15
Полезная площадь	$м^2$	1345,31
Строительный объем	$м^3$	7800,29
Продолжительность строительства	мес	6

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство учебного центра по адресу: Кызылординская область Жалагашский район участок «Даумбай»»** соответствуют требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ИП «Айбекова Бағжан Бақытбекқызы», в соответствии с условиями договора от 31 октября 2022 года №Марат-0089.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қызылорда облысы Жалағаш ауданы «Даумбай» учаскесі мекенжайы бойынша оқу орталығының құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

8.2.Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2022 жылғы 31 қазандағы №Марат-0089 шартының талаптарына сәйкес «Айбекова Бағжан Бақытбекқызы» ЖК жеке тұлға кепілдік береді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Сисен А.А.	Конструктивная часть	KZ49VJE00070416	Соответствует
2	Генеральный план	Зетов А.Ш	Архитектура	KZ60VJE00057608	Соответствует
3	Инженерные сети и системы	Бурибаева А.Т.	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ88VJE00059529	Соответствует

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан
от 2 апреля 2015 года № 305.

Жаншаев М.А.

Директор

ТОО «Марат Сараптама»

Бурибаева А.Т.

Эксперт

ТОО «Марат Сараптама»

Зетов А.Ш.

Эксперт

ТОО «Марат Сараптама»

Сисен А.А.

Эксперт

ТОО «Марат Сараптама»