Утверждена
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Алматы «02» июня 20 21 года

Заказчик ИП «Дина» Куандыкова Дина Мусабековна, ИИН650630400036, 87015591245, 050000, г Алматы Ауезовский район, с/т Садовод, дом 140.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер домаздания (стационарного помещения

на основании:

Декларации о соответствии от «01» июня 2021 г. **ПК «Азамат», директор Куандыков Канат Мусабекович, Туркестанская область, Отырарский район, село Коксарай, ул.б/н,БИН 910140000314, 8778 007 67 77**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключение о качестве строительно-монтажных работ от «01» июня 2021 г., **ТОО «Саулет эксперт» Директор - Жамалбеков Ербол Амантаевич, эксперт- Бекенгурен Ахмет Ильясович, аттестат эксперта №KZ60VJE00021418 от 16.10.17г. выданный УГАСК Кызылординской области, БИН120540013896, 87016908606.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключение о соответствии выполненных работ проекту от «01» июня 2021 г. **ТОО «Baq Bereket» Директор- Буранбайева Куралай Маратовна, эксперт - Кубентаев Сламгажи, аттестат №KZ58VJE00023597 от 06.03.17г. выданный УГАСК Алматинской области, БИН070640002576, 87273467894.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, авторский надзор, № и дата получения аттестата,БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство оздоровительного комплекса с объектами обслуживания по адресу мкр. «Мамыр-1» д. 9/1, севернее ул. Шалапина, западнее ул. Саина в Ауэзовском районе»

наименование объекта и его строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение,модернизация, капитальный ремонт уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта

по адресу

г. Алматы, Республика Казахстан, мкр. Мамыр-1, д. 9/1 севернее ул. Шалапина, западнее ул. Саина в Ауэзовском районе

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации , в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____ 20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "24" сентября 2019 года, №013709 акт на право частной собственности, от "04" апреля 2019 года №458 договор купли-продажи .

документ подтверждающий наступление юридических фактов (юридическое основание) на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе

договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «_____» _____ 20____ года

№_____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Коммунальное государственное учреждение «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», вход.рег.номер уведомления KZ46REA00161255 от 05.02.2020 г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи и принятия талона

проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «BAQ BEREKET» (Государственная лицензия на проектирование № 0002644 от 30 октября 2018 года, на проектную деятельность I категории, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы, с приложением на четырех листах, дата первичной выдачи 25 апреля 2007 года).**

наименование проектной организации, номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ « 20 » марта 2020 года;

месяц, год

окончание работ « 20 » 03 2021 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 12

по норме или по проекту организации строительства 12 месяц;

фактически 11 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе офисные помещения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе офисные помещения
Площадь земельного участка	$м^2$	0,0117	-	0,0117	-
Площадь застройки	$м^2$				
Площадь дорожек	$м^2$				
Площадь водоемов	$м^2$				
Площадь озеленения	$м^2$				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания		378,32	378,32

Отвод сточных вод от здания оздоровительного комплекса осуществляется в существующие сети водоотведения, диаметром 300 мм, с устройством проектируемого колодца. Канализационная сеть запроектирована из полипропиленовых структурированных (гофрированных) труб диаметром 110 мм SN8 по ГОСТ Р 54475-2011. На сети установлен канализационный колодец из сборных железобетонных элементов, выполненные с использованием решений типового проекта 902-09-22.84 и ГОСТ 8020-90 с антисейсмическими мероприятиями.

Внешнее электроснабжение

Для электроснабжения проектируемого объекта проектом предусмотрена силовая сеть 0,4 кВ от существующей ТП-7448. В качестве электрических силовых кабелей применен алюминиевый бронированный кабель в ПВХ изоляции и оболочке АВБбШв 4х50 мм2 протяженностью 125 м. При прокладке кабелей в земле в одной траншее прокладывается не более шести силовых кабелей. Кабельные линии прокладываются в земле в траншеях по непроезжей части улиц под тротуарами. Глубина прокладки кабеля в земле должна быть не менее 0,7 м, в местах пересечения с проезжей частью – не менее 1 м. Для ввода в здание и в местах пересечения с подземными сооружениями допускается прокладка на глубине 50 см с защитой от механических повреждений. Длина такого участка должна быть не больше 5 метров. На дне траншеи сделать равномерную подушку из песка или мелкого грунта, предварительно очищенного от мелких камней, осколков стекла, кирпичей и других предметов, которые могут повредить изоляцию. Расстояние между двумя кабелями в одной траншее составляет не меньше, чем 10 см. 50 см нужно отступать от кабелей других организаций и кабелей связи. Для защиты от механических повреждений кабельные линии прокладываются в трубах. В остальных случаях – непосредственно в земле на указанной выше глубине. Расстояние до трубопроводов и канализации при параллельной прокладке должно быть не меньше 1 м, до теплопровода – 2 м. До газопровода давлением0,0049-0,588 МПа – не меньше 1 м, с давлением более 0,588 МПа – 2 м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 51 780 275 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 42 786 274 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **3 446, 115** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **51 780, 275** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **3 446, 115** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Число этажей	4+подвал	4+подвал
Общий строительный объем		
В том числе ниже отметки 0,000		
Нежилые помещения		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число помещений	площадь помещений, м2		число помещений	площадь помещений, м2	
		основная	вспомогат.		основная	вспомогат.
		288,6	89,72		288,6	89,72

п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	По проекту	Фактически
1	Протяженность проектируемых тепловых сетей	М	27,90	27,90
2	Протяженность проектируемых сетей водопровода	М	28,3	28,3
3	Протяженность проектируемых сетей канализации	М	6	6
4	Протяженность трассы КЛ-0,4 кВ	М	125	125
5	Протяженность трассы телефонной канализации	М	125	125

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Тепловые сети

Теплоснабжение осуществляется на основании технических условий на подключение к тепловым сетям здания оздоровительного комплекса с объектами обслуживания, расположенного по адресу: мкр. Мамыр-1, севернее ул. Шаляпина, западнее ул. Саина (кадастровый номер земельного участка 20-312-055-430),выданные ТОО «Алматинские тепловые сети», №15.3/0456/19-ТУ-3-2,от 18 января 2019 года. Теплоснабжение осуществляется от источников «АлЭС»; Точка подключения: существующая тепловая камера ТК8-26/9а; Регулирование отпуска тепла: качественное по температурному графику 132 -70°С; Система теплоснабжения: открытая. Давление теплоносителя в тепловой камере ТК8-26/9а:в подающем водоводе – 9,5 атм; в обратном водоводе – 5,3 атм.

Магистральная теплотрасса проходит под проезжей частью, насыщенными проектируемыми и существующими подземными коммуникациями.

Наружные сети водопровода

Наружные сети водопровода запроектированы к зданию оздоровительного комплекса.

Учет расхода воды осуществляется счетчиком, расположенным в здании оздоровительного комплекса.Расчетный расход воды на наружное пожаротушение составляет – 30 л/с (два пожара - по 15,0 л/с), согласно пункту 18,4 СНиП РК 4.01-02-2009, при строительном объеме здания 1598,86 м3 и степени огнестойкости II. Сети водопровода запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17диаметрами 50х3 мм, по ГОСТ 18599-2001 и укладываются на песчаное основание, толщиной 100 мм. Переход проектируемого трубопровода под автодорогой запроектировано открытым способом, в футляре диаметром 273х4 мм по ГОСТ 10704-91, с

РЕШИЛ: «Строительство оздоровительного комплекса с объектами обслуживания по адресу мкр. «Мамыр-1» д. 9/1, севернее ул. Шаляпина, западнее ул. Сакна в Ауэзовском районе» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
Куандыкова Дина Мусабековна
фамилия, имя отчество (при наличии)

Подпись _____
М.П.

Технический надзор: ТОО «Саулет Эксперт»
Эксперт - Бекентуров Ахмет Ильясович
фамилия, имя, отчество (при наличии)

Подпись _____
М.П.

Авторский надзор: ТОО «Baq Bereket»
Эксперт - Кубентаев Сламгажи
фамилия, имя, отчество (при наличии)

Подпись _____
М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ПК «Азамат»
Директор - Куандыков Канат Мусабекович
фамилия, имя, отчество (при наличии)

Подпись _____
М.П.