«Алматы облысы Іле ауданында 900 оқушыға арналған «Байсеркен ауылдық округінің Қоянқұс ауылында мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз)
жұмыс жобасы бойынша
10.05.2024 ж. № 06-0165/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Samruk-Kazyna Construction" акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Конструктив-А" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Өскемен қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 06-0165/24 от 10.05.2024 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Строительство школы в селе Коянкус Байсеркенского сельского округа» на 900 обучающихся в Илийском районе Алматинской области» (без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:
Акционерное общество "Samruk-Kazyna Construction"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Конструктив-А"

г. Усть-Каменогорск

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство школы в селе Коянкус Байсеркенского сельского округа» на 900 обучающихся в Илийском районе Алматинской области» (без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 02 февраля.2024 года № 01-0200

4. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество "Samruk-Kazyna Construction".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Конструктив-А", лицензия от 17 февраля.2016 г. №16003086 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное АО «Samruk-Kazyna Construction» от 17 августа 2023 года;

постановление Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года № 963 «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа»;

постановление Правительства Республики Казахстан № 1507-Д от 1 ноября 2023 года о внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года № 963 «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа»;

письмо заказчика № 06-1/1140 от 23 января 2024 года о финансировании объекта за счет государственных инвестиций согласно постановлению Правительства Республики Казахстан № 963 от 30 ноября 2022 года и Приказа Министерства просвещения Республики Казахстан от 17 февраля 2023 года № 41 «Об утверждении правил планирования и реализации бюджетных инвестиций в рамках пилотного национального проекта в области образования и Процедур исполнения бюджета при реализации пилотного национального проекта в области образования»;

письмо № 06-1/4943 от 26 апреля 2024 года заказчика о начале строительства – май 2024 года;

архитектурно-планировочное задание № KZ46VUA01100686 от 27 марта 2024 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Илийского района»;

распоряжение акима Байсеркенского сельского округа Илийского района Алматинской области № 62-Өн/к от 02 мая 2023 года о предоставлении АО «Samruk-Kazyna Construction» права временного возмездного землепользования на земельный участок (кадастровый номер 03-046-267-8951) площадью 2,8000 га для строительства школы;

акт № 2305231520818560 от 23 мая 2023 года о праве временного возмездного землепользования на земельный участок (кадастровый номер 03-046-267-8951) площадью 2,8000 га сроком до 02 мая 2028 года для строительства и обслуживания школы по адресу: Алматинская область, Илийский район, Байсеркенский сельский округ, село Коянкус,

выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области;

выкопировка из генплана с ситуационной схемой расположения участка проектируемой школы на 900 мест в селе Коянкус Илийского района Алматинской области, утвержденная ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Илийского района»;

письмо № 1-222 от 24 сентября 2023 года ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Илийского района» о том, что возле проектируемой школы запланировано строительство линии метрополитена;

письмо № 38-02/107-И от 13 марта 2024 года ГУ «Управление архитектуры и градостроительства Алматинской области» о генеральном плане и о расстоянии в 200 метров между границей школы и осью метрополитена с приложением выкопировки из генплана;

письмо № 77-04-1767-И от 13 сентября 2023 года акимата Илийского района о том, что проектируемая линия метрополитена не будет мешать строительству школы;

схема трассы водоснабжения, согласованная ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Илийского района» в 2023 году;

схема трассы водоотведения, согласованная ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Илийского района» в 2023 году;

письмо АО «Международный аэропорт Алматы» № 1249 от 27 октября 2023 года о том, что получение разрешения от уполномоченной организации в сфере гражданской авиации не требуется;

письмо № 42-42/571 от 10 мая 2024 года ГУ «Управление образования Алматинской области» с обоснованием количества мест в школе;

письмо Министерства просвещения Республики Казахстан за № 01-3-09-4/6807 от 23 ноября 2023 года с разъяснениями по вместимости общеобразовательной организации, организационно-педагогической структуре и количеству посадочных мест в столовых;

письмо Министерства просвещения Республики Казахстан № 4269-3-10099/09 от 23 ноября 2023 года касательно разъяснений к пунктам задания на проектирование;

письмо Министерства просвещения Республики Казахстан № 1210-09-2094/09 от 27 марта 2024 года по вопросам камер видеонаблюдения, цифрового телевидения и СКУД-систем;

письмо № ЖТ-2024-028146464 от 15 января 2024 года ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Алматинской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» о наличии пожарной части в селе Отеген с приложением расчета времени следования к селу Коянкус;

разбивочный план участка строительства школы, подписанный акиматом Илийского района, ГУ «Отдел строительства Илийского района», ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Илийского района», Илийским районным управлением СЭК, ГУ «Отдел образования Илийского района»;

штатное расписание по школе на 900 мест (приложение 3), утвержденное АО «Samruk-Kazyna Construction» и согласованное Министерством Просвещения РК

письмо заказчика № 06-1/2771 от 05 марта 2024 года с рекомендацией применения местных материалов в фасадных решениях (линеарных панелей или фасадных кассет отечественного производства);

письмо № 01-21-276 от 15 февраля 2024 года ГУ «Отдел ЖКХ и жилищной инспекции Илийского района» о согласовании проектных решений по блочно-модульной котельной и теплотрассе;

разрешение № KZ79VEH00010611 от 15 апреля 2019 года РГУ «Комитет индустриального развития и промбезопасности» на применение технических устройств (БМК);

письмо № 03-29/1567 от 24 апреля 2024 года акима Алматинской области с приложением проекта обоснования СЗЗ существующей котельной, согласованный в рамках проведения госэкспертизы № 18-0332/22 от 18 ноября 2022 года;

проект СЗЗ, выполненный ТОО «ЭКОС» в 2024 году, лицензия № 01002Р от 30 июня 2007 года;

протокол измерений мощности гамма-излучения № 284 от 07 ноября 2023 года, выданный испытательной лабораторией ТОО «Центр радиационных услуг», государственная лицензия № 20018854 от 15 декабря 2020 года;

протокол измерений активности радона № 285 от 07 ноября 2023 года, выданный испытательной лабораторией ТОО «Центр радиационных услуг», государственная лицензия № 20018854 от 15 декабря 2020 года;

письмо № 238 от 03 июля 2023 года акимата Байсеркенского сельского округа об отсутствии на участке скотомогильников и сибиреязвенных захоронений, а также зеленых насаждений;

письмо № 01-21-130 от 03 июля 2023 года ГУ «Отдел ЖКХ и жилищной инспекции Илийского района» об отсутствии зеленых насаждений;

письмо № 559 от 03 июля 2023 года ГУ «Илийская РТИ КВКиН МСХ РК» об отсутствии информации по наличию скотомогильников и сибиреязвенных захоронений;

письмо № 06-01/3930 от 09 апреля 2024 года заказчика о том, что озеленение участков БМП, ТП и парковок реализуется силами МИО;

письмо № 29-01-11/190-И от 27 марта 2024 года ГУ «Управление строительства Алматинской области» об отсутствии необходимости гаража для автобуса, а также о выполнении отдельным проектом устройства автостоянок и системы отвода дождевых стоков;

письмо № 109-ПТО от 10 мая 2024 года ГУ "Управление строительства Алматинской области" о расстоянии до пождепо 3 км;

письмо заказчика № 06-1/10485 от 16 ноября 2023 года о необходимости решения ряда вопросов, касающихся раздела слаботочных систем;

письмо заказчика № 06-1/11229 от 29 ноября 2023 года по вопросам рекуперации тепла и диспетчеризации;

письмо № 1-393 от 22 апреля 2024 года ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Илийского района» о разрешении сброса дождевых стоков в арычную сеть;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный в 2023 году ТОО «Изыскатель-ГеоКом», государственная лицензия № 22011883 от 24 июня 2022 года;

топографическая съемка, выполненная в 2023 году ТОО «Изыскатель-ГеоКом», государственная лицензия № 22011883 от 24 июня 2022 года;

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел образования Алматинской области».

Технические условия:

№ 02-гор-2024-000001181 от 20 февраля 2024 года АО «КазТрансГаз Аймак» на газоснабжение объекта;

№ 263 от 29 декабря 2022 года ГКП «Иле су» на водоснабжение и водоотведение;

№ ТУ-02-16/г-АР от 04 апреля 2023 года АО «Казахтелеком» объединения «Дивизион «Сеть» на телефонизацию объекта;

№ 73 от 15 сентября 2023 года ТОО «Newgen ELECTRICAL» на электроснабжение объекта;

письмо № 2469 от 28 ноября 2023 года ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Илийского района» об отсутствии ливневой канализации.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо заказчика № 06-1/1140 от 23 января 2024 года о согласовании проектных решений;

планировочные решения, согласованные ГУ «Отдел образования Алматинской области»;

письмо № KZ82VUA01091308 от 11 марта 2024 года ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Илийского района» о согласовании эскизного проекта;

перечень технологического оборудования, согласованный заказчиком.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Алматинская область, Илийский район, село Коянкус Байсеркенского сельского округа

Сейсмичность района: 9 баллов

Сейсмичность площадки: 9 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Газоснабжение	Жубандыкова А.Т.	KZ02VJE00042162	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Турдиев Ф.Н.	KZ74VJE00022533	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Карманова Н.Л.		Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ракишева Ж.Т.		Соответствует
5	Электротехническая часть	Абылханов М.К.	KZ29VJE00056032	Соответствует
6	Архитектурные решения	Кобеева Г.Г.	KZ09VJE00022539	Соответствует
7	Тепломеханические решения, отопление и вентиляция	Талипов Е.М.	KZ19VJE00024299	Соответствует
8	Общая часть	Карманова Н.Л.		Соответствует
9	Конструктивные решения	Турдиев Ф.Н.	KZ74VJE00022533	Соответствует

10	Водоснабжение и водоотведение	Карманова Н.Л.	KZ25VJE00022542	Соответствует
11	Организация строительства	Игнатович Е.Ю.	KZ63VJE00022537	Соответствует
12	Технологические решения	Васильева Т.Г.	KZ68VJE00022544 KZ36VJE00022538	Соответствует
13	Сметный раздел	Игнатович Е.Ю.	KZ63VJE00022537	Соответствует
14	Сети связи и сигнализация	Абылханов М.К.	KZ29VJE00056032	Соответствует
15	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций.	Лебединский В.В.	KZ86VJE00077995	Соответствует
16	Генеральный план	Кобеева Г.Г.	KZ09VJE00022539 KZ91VJE00021548	Соответствует
17	Санитарно-эпидемиологический раздел	Музафаров Р.А.	KZ06VJE00029286	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	Рекомен-дуемые к утверждению
1	Мощность (вместимость)	обучающихся	900	900
2	Общая площадь участка, в том числе:	га	2,8	2,8
2.1	площадь участка школы	га	2,4425	2,4087
2.2	площадь хозяйственной зоны	га	0,3575	0,1830
3	Площадь застройки	м²	5004,21	5089,77

4	Этажность здания	этаж	2,3	2,3
5	Общая площадь этажей здания, в т. ч.:	м²	14185,48	10879,91
5.1	выше 0,000	м²	10561,03	10571,53
5.2	ниже 0,000	м²	3624,45	308,38
6	Общая площадь помещений здания, выше 0,000	м²	9862,72	9851,83
7	Полезная площадь здания	м²	12773,0	9733,95
8	Расчетная площадь здания	м²	8875,87	8862,08
9	Строительный объем	м³.	59104,17	59104,15
10	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2023 - 2025 г. г.	млн. тенге	7 488,966	6 960,047
	в том числе			
10.1	СМР	млн. тенге	5 121,702	4 819,683
10.2	оборудование		1 268,437	1 075,937
10.3	прочие затраты		1 098,827	1 064,427
11.	В том числе по годам:			
11.1	2023 год	млн. тенге	-	150,172
11.2	2024 год		6 166,062	5 405,840
11.3	2025 год		1 322,904	1 404,035
12	Продолжительность строительства	мес.	16,0	13,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство школы в селе Коянкус Байсеркенского сельского округа» на 900 обучающихся в Илийском

районе Алматинской области» (без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы Іле ауданында 900 оқушыға арналған «Байсеркен ауылдық округінің Қоянқұс ауылында мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Суюндыков С.Б.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кушуров С.У.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Абылханов М.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Васильева Т.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Талипов Е.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Музафаров Р.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ракишева Ж.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Игнатович Е.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Лебединский В.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Турдиев Ф.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Жубандыкова А.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Кобеева Г.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Карманова Н.Л.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону