«Федоров ауданы Пешковка ауылындағы Қостанай облысы әкімдігінің жұмыспен қамтуды үйлестіру және әлеуметтік бағдарламалар басқармасының» «Пешков арнайы әлеуметтік қызметтерді көрсету орталығы» КММ үшін монша-кір жуатын кешенінің құрылысы**»** жұмыс жобасы бойынша

05.11.2018 ж. № ГНҚ-0101/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қостанай облысы әкімдігінің құрылыс,
сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«SBS-СтройПроект» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Федоров ауданы Пешковка ауылындағы Қостанай облысы әкімдігінің жұмыспен қамтуды үйлестіру және әлеуметтік бағдарламалар басқармасының» «Пешков арнайы әлеуметтік қызметтерді көрсету орталығы» КММ үшін монша-кір жуатын кешенінің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Гео Нұр құрылыс» ЖШС-мен берілді.

«Гео Нұр құрылыс» ЖШС-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ГНҚ-0101/18 от 05.11.2018 г.

по рабочему проекту
«Строительство банно-прачечного комплекса для КГУ «Пешковский центр оказания специальных социальных услуг» Управления координации занятости и социальных программ акимата Костанайской области в с Пешковка Федоровского района**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «SBS-СтройПроект»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Строительство банно-прачечного комплекса для КГУ «Пешковский центр оказания специальных социальных услуг» Управления координации занятости и социальных программ акимата Костанайской области в с Пешковка Федоровского района» выдано ТОО «Гео Нұр құрылыс»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Гео Нұр құрылыс».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство банно-прачечного комплекса для КГУ «Пешковский центр оказания специальных социальных услуг» Управления координации занятости и социальных программ акимата Костанайской области в с Пешковка Федоровского района».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №170740004625/180115/00(262) от 16.07.2018 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «Гео Нұр құрылыс» и ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области» в соответствии с письмом №02-10/1283 от 27.07.2018 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «SBS-СтройПроект». Государственная лицензия №16012408 от 03.08.2016 года. Приложение к лицензии Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области». Акимат Костанайской области. Категория II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, согласовано руководителя ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области» от 02.04.2018 года;

архитектурно-планировочное задание за №2 от 16.01.2018 года, выданное отделом строительства, архитектуры и градостроительства Федоровского района»;

решение акима Пешковского сельского округа за №39 от 26.07.2017 года о предоставлении земельного участка во временное безвозмездное землепользование для строительство банно-прачечного комплекса для КГУ «Пешковский центр оказания специальных социальных услуг» Управления координации занятости и социальных программ акимата Костанайской области в с Пешковка Федоровского района;

акт на право постоянного землепользования по серии №3349644 от 06.12.2012 года, кадастровый номер 12-191-029-610, выданный Костанайским филиалом РГП «НПЦзем»;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный руководителем ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области» от 25.09.2018 года;

отчет об инженерно-геологических условиях выполненный ИП «Елисеев А.В.» в 2018 году. Гослицензия КСЛ №II-1765 от 03.08.2006 года;

топографическая съемка, выполненная ТОО «SBS-СтройПроект» в 2018 году. Гослицензия № II-1256 от 30.04.2010 года;

письмо ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области» №02-10/1283 от 27.07.2018 года, о том, что финансирование строительство банно-прачечного комплекса для КГУ «Пешковский центр оказания специальных социальных услуг» Управления координации занятости и социальных программ акимата Костанайской области в с Пешковка Федоровского района предусмотрено из областного бюджета;

письмо ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области» №02-10/1622 от 26.09.2018 года, о том, что строительство банно-прачечного комплекса для КГУ «Пешковский центр оказания специальных социальных услуг» Управления координации занятости и социальных программ акимата Костанайской области в с Пешковка Федоровского района в мае 2019 года.

Технические условия:

на электроснабжение за №2755-12-ф от 18.07.218 года, выданный ТОО «ЭПК-форфайт»;

на электроснабжение за №3275-12-ф от 18.07.218 года, выданный ТОО «ЭПК-форфайт».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Рабочий проект «Строительство банно-прачечного комплекса для КГУ «Пешковский центр оказания специальных социальных услуг» Управления координации занятости и социальных программ акимата Костанайской области в с Пешковка Федоровского района» согласован:

ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Федоровского района»;

ТОО «ЭПК-форфайт»;

ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Книга 1. Общая пояснительная записка.

Том II. Альбом 1. Генеральный план.

Альбом 2. Архитектурно-строительная часть.

Альбом 3. Отопление и вентиляция.

Альбом 4. Водопровод и канализация.

Альбом 5. Газоснабжение.

Альбом 6. Электротехническая часть.

Том III. Книга 1. Сметная документация.

Брошюра 1. Заключение об инженерно-геологических условиях.

Брошюра 2. ОВОС.

Брошюра 3. Паспорт рабочего проекта.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целевое назначение для соблюдение санитарно-эпидемиологических требовании по организации стирки спецодежды, ремонта спецодежды и обуви работников котельной.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Проектируемая площадка расположен в селе Пешковка Федоровского района Костанайской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Участок данного объекта относиться к I-В строительно-климатическому подрайону с расчетной температурой наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - 35^0С.

Снеговая нагрузка - 70 кгс/м^2.

Ветровое (нормативное) давление - 38 кгс/м^2.

Рельеф местности спокоен. Район строительства не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Современный геоморфологический облик исследованной территории тесным образом связан с историей геологического развития и определяется поверхностями аккумулятивных морских террас плейстоцен-голоценового возраста. Территория в пределах исследованной площадки приурочена к поверхности хвалынской (верхнеплейстоценовой) морской террасы (mQ3hv). Нижняя граница террасы определяется изогипсой с абсолютной отметкой минус

22,00 м. Хвалынская аккумулятивная морская террасы отделяется от новокаспийской аккумулятивной морской террасы довольно отчетливо прослеживающимся береговым валом в виде перегиба склона высотой 1,73 м и шириной до 100 м.

В процессе производства инженерно-геологической разведки в пределах исследованной территории вскрыт горизонт грунтовых вод, приуроченный к супеси песчанистой ИГЭ-3. По состоянию на июнь 2011 года положение УГВ зафиксирован на глубине 6,0 м.

Химический анализ проб грунтовых вод, показал следующие данные: сухой остаток составляет 8,9.

По результатам проведенных инженерно-геологических исследований, а также анализа материалов предыдущих изысканий, в пределах сферы взаимодействия проектируемы сооружении с геологической средой, по возрасту, генезису и физико-механическим свойствам, выделены следующие инженерно-геологические элементы

первый ИГЭ песок пылеватый;

второй ИГЭ суглинок легкий пылеватый;

третий ИГЭ супесь пылеватый.

Согласно карте сейсмического районирования Атырауской области, разработанной Институтом сейсмологии МОН РК, сейсмичность территории оценивается в 5 баллов по сейсмической шкале MSK-64, с учетом местных грунтовых условий.

ГОСТ 17.5.1.03-86 «Охрана природы. Почвы» почвы в пределах исследованной территории, относятся к группе малопригодных.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генплан рабочего проекта разработан на основе топографической съемки выполненной ТОО «SBS-СтройПроект».

В границах проектирования предусмотрены:

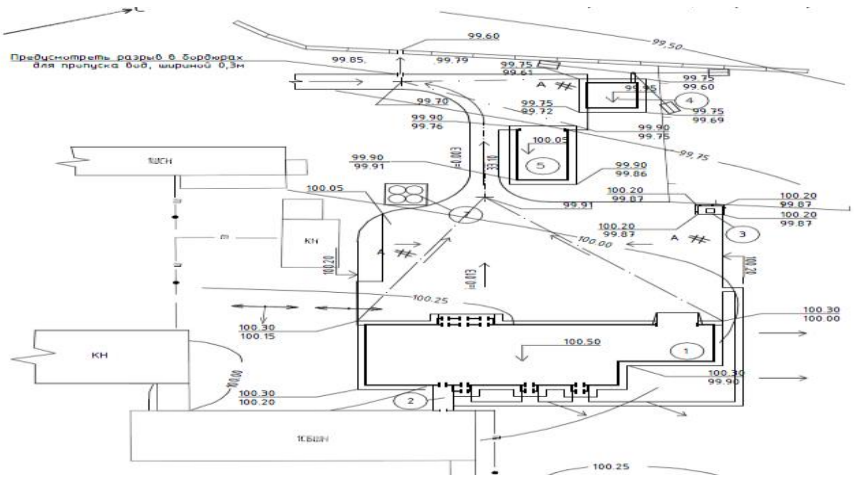
- здание банно-прачечного комплекса;
- блочно-модульная котельная;
- склад угля;

Благоустройство территории проектируемое. Транспортные связи организованы с прилегающего проезда. К зданию обеспечена возможность подъезда легкового транспорта, спецтехники и пожарных машин. Земельный участок имеет естественный уклон, который обеспечивает отвод поверхностных вод от зданий по проездам дорог на пониженные участки рельефа.

Предусматривается озеленение территории кустарниками, деревьями.

Для обеспечения доступности маломобильных групп населения (МГН) в здание предусмотрен пандус.

Ситуационная схема



Технико-экономические показатели генплана таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1.	Площадь отведенного участка	$м^2$	2718,0	
2.	Площадь застройки	$м^2$	753,0	
3.	Площадь покрытий	$м^2$	1523,70	
4.	Площадь озеленения	$м^2$	177,40	
5	Прочие покрытия (отмостка, бортовой камень)	$м^2$	264,0	

6.2.2 Технологические решения

Технологическая часть рабочего запроектирована на основании задания на проектирование. При проектировании использована нормативная литература:

СН РК 3.02-17-2013, СП РК 3.02-117-2013 «Бани и банно-оздоровительные комплексы»

СН РК 2.02-01-2014 и СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»

Банно-прачечный комплекс запроектирован одноэтажным зданием на территории существующего психо-неврологического дома-интерната. Количество проживающих в психо-неврологическом доме-интернате 176 человек. Банно-прачечный комплекс соединён переходом с существующим жилым корпусом. В состав комплекса входит:

баня на 15 мест, прачечная производительностью 200 кг/смену и парикмахерская на 1 рабочее место. В здании запроектировано помещение для ёмкости хранения воды 30 $м^3$.

Баня

Баня вместимостью 15 мест состоит из следующих помещений: раздевальная, мыльная, санузел, хлораторная, электрощитовая, бытовое помещение персонала, помещение хранения уборочного инвентаря.

Помывка проживающих психо-неврологического дома-интерната осуществляется следующим образом: проживающих приводят в сопровождении обслуживающего персонала, помогают раздеться, грязную одежду собирают в полиэтиленовые мешки и относят в прачечную, после чего больных направляют в мыльную. После помывки проживающие переодеваются в чистую одежду, которую обслуживающий персонал получает через окно выдачи чистой одежды из прачечной. После одевания больные в сопровождении обслуживающего персонала доставляются в жилой корпус. Лежачие больные для помывки в баню доставляются на тележках-каталках. В мыльной для них предусмотрена специальная скамья. Парикмахерские услуги выполняются в парикмахерской в которой установлено необходимое оборудование. Баня оборудована необходимой мебелью и инвентарём.

Прачечная

Прачечная производительностью 200 кг/ч состоит их следующих помещений: приём, сортировка и временное хранение грязного белья (место сортировки оборудовано вытяжным зонтом), стиральный участок, сушильно-гладильный участок, кладовая стиральных средств, помещение для приготовления стиральных растворов, участок починки, упаковки и хранения чистого белья и бытовые помещения обслуживающего персонала. Грязное бельё для стирки доставляется в полиэтиленовых мешках на грузовой тележке, приём белья осуществляется через передаточное окно. После разборки белья, бельё на бельевой тележке доставляется на стиральный участок. Стирка белья осуществляется в двух стиральных машинах с загрузкой белья 20 кг. Режим работы прачечной односменный (8 часов). Цикл стирки 60 мин. Количество загрузок белья за смену 4. После стирки бельё доставляется на бельевых тележках на участок сушки и глажки белья, где установлена сушильная машина, каландыр и стол гладильный. Ремонт белья осуществляется на специальном участке, где установлена швейная машина и другое необходимое оборудование. Чистое бельё хранится в закрытых шкафах, выдаётся по требованию.

Структура штата и квалификационный состав бани и прачечной.

Баня: банщик - 2 ед.;

уборщик помещений - 1 ед.;

парикмахер - 1 ед.

Общий штат 4 человека.

Прачечная: рабочий по сортировке грязного белья -1 ед., оператор стиральных машин - 2 ед., оператор гладильного оборудования - 2 ед., рабочий по ремонту белья и выдачи белья - 1 ед., уборщик помещений - 1 ед. Общий штат 7человек.

Сопровождающие проживающих в баню, электрик, сантехник - из числа штата существующего психоневрологического дома-интерната.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Объемно-пространственное решение и планировка помещений зданий принято с учетом функционально-технологических требований, а также согласно задания на проектирования.

Здание банно-прачечного комплекса одноэтажное, сложной конфигурации, с размерами в осях 40,72х13,6 м. Здание без подвала.

Высота помещения в чистоте:

- в осях 1-3; А-Г - 3,3 м;
- в осях 3-5; А-Б - 3,0 м;
- в осях 3-5; Б-Г - 3,6 м;
- в осях 5-6; Б-Г - 6,2 м.

Здание отапливаемое. Для доступа МГН предусмотрен пандус.

Объемно-планировочные показатели таблица №2

№ п/п	Показатель	Ед.изм.	Количество
1	2	3	4
1	Этажность	этаж	1
2	Площадь застройки	$м^2$	621,0
3	Общая площадь здания	$м^2$	490,0
4	Полезная площадь	$м^2$	450,0
5	Строительный объем	$м^3$	1858,0

6.2.4 Конструктивные решения

Фундаменты - ленточные, из фундаментных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*, фундаментных плит по Ст РК 956-93;

Наружные стены:

- кладка из керамического кирпича КР-р-по - 250х120х65 1/НФ/125/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на растворе М-50, толщина 380 мм;
- кладка из керамического кирпича КР-р-по - 250х120х65 1/НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на растворе М-50, толщина 250 мм.

Внутренние стены:

- кладка из керамического кирпича КР-р-по - 250х120х65 1/НФ/125/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на растворе М-50, толщина 380 мм.;
- кладка из керамического кирпича КР-р-по - 250х120х65 1/НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на растворе М-50, толщина 250 мм.

Перегородки - из кирпича КР-р-по - 250х120х65 1/НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на растворе М-50, толщина 120 мм.

Пилястры - размерами 250х510, выполнены из кирпича КР-р-по - 250х120х65 1/НФ/125/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на растворе М-50.

Цоколь - высотой 250 мм выполнен из кирпича КР-р-по - 250х120х65 1/НФ/125/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на растворе М-50, толщина 380 мм.

Облицовка стен - утепление стен ISOVER ВентФасад-Оптима-100/Е, ISOVER ВентФасад-Оптима-50/Е ТУ 5763-005-56846022-2009 с облицовкой профлистом с полимерным покрытием С-10-1000-0,6 по ГОСТу 24045-2010.

Перемычки - железобетонные по серии 1.038.1-1 в.1.

Перекрытия - железобетонные многопустотные плиты по серии 1.141-1 вып.63.

Крыша - чердачная, многоскатная, с организованным наружным водостоком.

Кровля - металлочерепица по деревянным стропилам и обрешетке.

Полы - керамическая плитка, бетонные по серии 2.244-1 в.6;

Окна - из ПВХ-профиля по ГОСТ 30674-99.

Двери - наружные по ГОСТ 31173-2003;

- внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88;
- ворота по серии 1.435.9-17. вып.2.

Отмостка - асфальтобетонная шириной 1000 мм.

Теплый переход

Фундаменты - ленточные, из фундаментных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*.

Наружные стены - кладка из керамического кирпича КР-р-по - 250х120х65 1/НФ/125/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на растворе М-50, толщина 380 мм.

Цоколь - высотой 250 мм выполнен из кирпича КР-р-по - 250х120х65 1/НФ/125/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на растворе М-50, толщина 380 мм.

Облицовка стен - утепление стен ISOVER ВентФасад-Оптима-100/Е ТУ 5763-005-56846022-2009 с облицовкой профлистом с полимерным покрытием С-10-1000-0,6 по ГОСТу 24045-2010.

Перемычки - ж/б по серии 1.038.1-1 в.1.

Перекрытия - ж/б многопустотные плиты по серии 1.141-1 вып.63.

Крыша - односкатная, с организованным наружным водостоком.

Кровля - профлист по деревянным стропилам и обрешетке.

Полы - керамическая плитка по серии 2.244-1 в.6.

Окна - из ПВХ-профиля по ГОСТ 30674-99.

Двери - внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88.

Склад угля

Проектируемое здание склад угля, имеет прямоугольную форму с размерами в осях 6,0х12,0м и высоту помещения до низа несущей конструкции +4,500.

Каркас - металлический.

Колонны - металлические, гнутые квадратного профиля ГОСТ 30245-2012.

Балки - металлические, гнутые квадратного профиля ГОСТ 30245-2012.

Прогоны - швеллера ГОСТ 8240-97.

Фундаменты - монолитные, отдельно стоящие столбчатые с подбетонкой для фундаментных балок.

Наружные стены - профлист ГОСТ 24045-2010.

Кровля - односкатная.

Полы - выровненный и плотно утрамбованный естественный грунт до 1,65 т/м^3 (см. СП РК 4.02-105-2013 пункт 5.3.2.2.2.13, СН РК 4.02-05-2013 пункт 5.3.2.2.2.4).

Котельная

Котельная блочно-модульного типа, суммарной производительностью 0,48 Гкал/час, размерами 6х6х3,5 (h) м, фирмы ТОО «Костанай стройтеплокотл сервис».

Проектируемый фундамент под котельную - монолитная плита.

Проектируемый фундамент под дымовую трубу - монолитный стаканного типа.

Антикоррозийная защита

Мероприятия по антикоррозийной защите конструкций выполнять согласно требованиям СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Для обеспечения долговечности стальных конструкций необходимо:

- все металлические элементы после монтажа защитить 2-мя слоями (общая толщина 55 мкм) пентафталевой эмали марки ПФ 115 по ГОСТ 6465-76 по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-80.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект систем отопления и вентиляции разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями СНиП РК 4.02-42-2006 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 01.10.2015 года) «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СНиП 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.04-01-2001 «Строительная климатология».

Теплоснабжение объекта осуществляется от проектируемой котельной, Внутриплощадочные тепловые сети - подземного исполнения, проектируемые в железобетонных каналах.

Давление в подающем трубопроводе тепловой сети 0,3 МПа, в обратном 0,2 МПа.

Тепломеханические решения тепловых сетей

Проект теплоснабжения здания школы разработан на основании задания на проектирование и в соответствии требований МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети», СП РК 4.02-104-2013 «Тепловые сети».

Источник теплоснабжения - проектируемая котельная.

Теплоноситель - вода с параметрами 90-70°С.

Система теплоснабжения закрытая с качественным регулированием с отпуска тепла.

Проектом предусмотрено:

- прокладка теплосети подземная в сборном железобетонном канале;
- удаление воздуха через вентили (воздушники) в высших точках теплосети;
- выпуск воды в низших точках трубопроводов через вентили (дренажные) в дренажные колодцы;
- противокоррозийная изоляция труб в канале - Органосиликатное покрытие труб типа ОС-51-03 «Теплосеть» в четыре слоя с отвердителем естественной сушки;
- теплоизоляция - маты из стеклянного шпательного волокна в рулонах марки МТ (ГОСТ 10499-95);
- покровный слой труб в канале - стеклопластик рулонный РСТ-А-Л-Н (ТУ6-11-145-80), сталь тонколистовая оцинкованная толщиной 0,7 мм (ГОСТ 14918-80*) - при надземной прокладке;
- компенсация температурных удлинений трубопроводов за счет углов поворота, П-образных компенсаторов;

Производство и приемку работ производить в соответствии требований СП РК 4.02-104-2013 «Тепловые сети».

Трубопроводы тепловых сетей приняты по ГОСТ 10704-91*, изготовленные в соответствии с ТУ ГОСТ 10705-80 группы В из стали 3 сп.5 прямошовные, сварные.

Трубопроводы теплосети испытываются на гидравлическое давление 1,25 $P_{раб}$, но не менее 16 кгс/см².

Условные обозначения по СТ РК 21.605-2002.

Протяженность теплосети 53,9 м.

Отопление

Расчетная температура наружного воздуха минус 35°С.

Расчетные параметры внутреннего воздуха для отопления плюс 18°С, относительная влажность воздуха -50-55%;

Источник теплоснабжения - собственная проектируемая блочно-модульная котельная на твердом топливе.

Теплоноситель - сетевая вода с параметрами 90-70°С, для системы отопления 90-70°С.

Схема системы отопления - горизонтальная двухтрубная с нижней разводкой подающей и обратной магистралей, в качестве отопительных приборов приняты регистры из 2-х,3-х и 4-х горизонтальных гладких труб по ГОСТ 10704-91; диаметр 59х3,5 мм. Прокладка трубопроводов системы отопления - открытая, отключение отопительных приборов решено за счет установки шаровых кранов на подводках к отопительным приборам.

Для удаления воздуха из системы отопления предусмотрена установка кранов конструкции Маевского на всех отопительных приборах.

Трубопроводы для системы отопления приняты из стальных труб согласно ГОСТ 3262-75*, ГОСТ 10704-91.

Для магистральных трубопроводов отопления и трубопроводов прокладываемых в подпольных каналах принята изоляция:

- теплоизоляционная трубка K-FLEX с покрытием AL CLAD толщиной 13 мм;

- противокоррозийная изоляция масляно-битумной краской по грунту ГФ-021 t=0,15-0,2 мм.

Для остальных трубопроводов и отопительных приборов системы отопления принято эмалевое окрашивание.

Величина пробного давления для гидравлического испытания 1.6 МПа (16 кгс/см^2).

Вентиляция

Система вентиляции предусмотрена приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. Количество вентиляционных систем принято с учетом функционального назначения и режима работы обслуживаемых помещений, а так же архитектурно-планировочных решений, требований санитарных и противопожарных норм.

Схема организации воздухообмена здания - сверху-вверх. В качестве воздухораспределительных устройств приняты регулируемые приточные и вытяжные решетки.

Приток в помещения - организованный. Приточные системы П1, П2 вентиляционного оборудования рассчитаны на подачу нормативного количества воздуха в помещения.

Вытяжка из помещений - организованная. Вытяжные системы В1,В2,В3,ВЕ1-ВЕ11 рассчитаны на вытяжку нормативного количества воздуха из помещений.

Для снижения шума и вибраций при работе вентиляционных установок предусмотрены следующие мероприятия:

- в приточных системах установлены шумоглушители;
- корпуса приточных установок имеют заводскую тепло и звукоизоляцию;
- скорость движения воздуха в вытяжных и приточных воздуховодах принята с соблюдением допустимых значений скорости регламентируемыми СНиП.

Приточная и вытяжная вентиляция принята канального исполнения.

Воздуховоды выполнены из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*.

Вне отапливаемых помещений воздуховоды теплоизолируются плитами из минеральной ваты марки П-35, 40 мм.

Теплоснабжение приточных установок

Подача теплоносителя, подаваемого по отдельным трубопроводам к калориферам приточных вентиляционных систем осуществляется от теплового узла. Теплоносителем является вода с параметрами 90-70°С.

Для систем теплоснабжения калориферных установок принято качественное регулирование параметров теплоносителя для каждой калориферной секции. Обвязка секции включает в себя собственный циркуляционный насос и регулирующий двухходовой клапан, а так же всю необходимую регулирующую арматуру и приборы визуального контроля, поставляемые комплектно с автоматикой.

Для трубопроводов системы теплоснабжения принято эмалевое окрашивание по грунту ГФ-021, тепловая изоляция трубчатая K-FLEX с покрытием AL CLAD толщиной 25 мм.

В верхних точках устанавливаются автоматические воздухоотводчики, в нижних - спускные краны.

Мероприятия по энергосбережению

Приточные системы вентиляции предусмотрены с системой автоматического регулирования. За счет точности поддержания требуемых параметров воздушной среды в помещениях, расходов и температуры приточного воздуха достигается экономия теплоты.

Отопительные приборы системы отопления оборудованы термостатическими клапанами.

Предусмотрено по фасадное регулирование системы отопления в тепловом пункте.

Магистральные трубопроводы и трубопроводы прокладываемые в подпольных каналах теплоизолируются.

Расчетные тепловые потоки таблица №3

Наименование здания сооружения	Объем м³	Расчет наруж тем-ры	Расход тепла Вт				Удельный расход тепла Вт (ккал/ч/м²)	Установочная мощность эл/двиг квт
			На отопление	На венти-ляцию	На гор водоснабжение	общее		
Квартира №1		-35⁰С	45000	108000	-	153000		3,41

Водопровод и канализация

Наружные сети водопровод и канализация

Проект наружного водопровода и канализации выполнен на основании задания на проектирование.

Проект наружной сети водопровода выполнен согласно требований СНиП РК 4.01.02-2009 и СН РК 4.01-03-2011, СН РК 4.01-05-2002.

Строительство осуществлять, соблюдая правила СН РК 1.03-14-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Производство работ, по укладке, испытанию и приемке водопровода вести в соответствии со СНиП 3.05.04-85. После испытания водопровод подвергается промывке и дезинфекции

Земляные работы выполнять по СНиП 3.02.01-87 и согласовать их производство с организациями, имеющими подземные коммуникации в данном районе.

Наружную поверхность стальных фасонных частей изолировать битумно-полимерной мастикой по ГОСТ 2889 и ГОСТ 13303 за два раза. Стальные стремянки и скобы окрасить эмалью ПФ115 по грунтовке ГФ -021.

Полиэтиленовые трубы укладываются на естественное выровненное песчаное основание.

Водопровод холодной воды

Вода привозная питьевого качества в здание банно-прачечного комплекса. От здания по сети вода холодная подается в котельную (в зимний период) для подогрева через теплообменник. Внутриплощадочная сеть В1 запроектирована из труб полиэтиленовых ПЭ100 SDR 21 диаметром 50х2,5 мм «Питьевая» по ГОСТ 18599-2001.

Наружное пожаротушение предусматривается от 2-х существующих резервуаров противопожарного запаса воды.

Водопровод горячей воды

Внутриплощадочная сеть Т3 запроектирована из труб стальных диаметром 45х3,0 мм / 125 в ППУ оболочке по ГОСТ 30732-2006.

Канализация

Хозяйственно-бытовые стоки отводятся по сети К1 в накопитель стоков объемом 3 м³, проектируемый на внутриплощадочной территории.

Производственные стоки отводятся по сети К3 в накопитель стоков объемом 29 м³, проектируемый на внутриплощадочной территории.

Самотечная канализация запроектирована из труб Корсис по ТУ 2248-001-73011750-2005.

Накопитель стоков представляет собой сооружение из сборных железобетонных элементов.

Система канализации принята хозяйственно-бытовая самотечная.

Наружная сеть канализации запроектирована из труб диаметром 160 мм с уклоном 0,008 промиль.

В местах поворота канализации предусмотрены поворотные колодцы.

Подключение производится по щелыгам труб.

Водоотлив осуществляется с помощью автомоторизированной техники ВУ-3 на базе трактора Т-40.

Вывоз стоков производится согласно графика ассенизационными машинами, в места, согласованные с СЭС.

Основные показатели систем водопровода и канализации таблица №4

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м	Расчетный расход				Устан. мощность электродвигателей, кВт	Примечание
		$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек	При пожаре, л/сек		
Баня							
Хозяйственно-питьевой и производственный водопроводы В1	0,10	19,08	4,99	2,74			
в том числе горячее водоснабжение		12,72	3,33	2,19			
Канализация		19,08	4,99	2,74			
Прачечная							
Хозяйственно-питьевой и производственный водопроводы В1	0,10	12,0	5,64	5,59			
в том числе горячее водоснабжение		4,00	1,92	2,40			
Канализация		12,00	5,64	5,59			

Водоснабжение и канализация

Проект внутренних сетей водопровода и канализации выполнен согласно задания на проектирование и в соответствии с требованиями СНИП РК 4.01-41-2006* «Внутренний водопровод и канализация зданий» и СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения».

Монтаж и испытание внутренних сетей холодного и горячего водоснабжения, канализации и санитарно-технических приборов выполнять в соответствии с СНиП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические системы» и СН РК 4.01-05-2002.

Трубопроводы систем водоснабжения крепить к строительным конструкциям с помощью подвесных опор и хомутов так, чтобы трубы не примыкали к поверхности строительных конструкций. Между трубопроводами и хомутом следует разместить резиновую прокладку. Места прохода стояков через перекрытия уплотнить резиновыми прокладками, а затем заделать цементным раствором. Заделку отверстий выполнять после всех работ по монтажу

и испытанию трубопроводов. В местах прохода труб систем В1, Т3, К1, К3 через строительные конструкции выполнить через гильзы.

Холодное водоснабжение

Для водоснабжения здания предусматривается вода привозная, питьевого качества. В здании запроектирована система хозяйственно-питьевого водопровода, с подачей воды питьевого качества на все нужды. Емкость для запаса воды питьевой воды, устанавливается в помещении № 27. Бак оснащен всеми необходимыми патрубками и кранами, имеет спускной трубопровод.

Приняты насосные нормальновсасывающие установки водоснабжения Wilo-MultiPress HMP303 EM, Q=1,0 м^3/ч., напором Н-20,0м , N=2х0,65 кВт для подачи воды из емкости запаса, имеющей суточный объем водопотребления 30.0 м^3.

Предусмотрено 2 самовсасывающие установки, из них: 1 -рабочая, 1-резервная.

Управление насоса осуществляется при помощи комплекта управления, состоящего из: 50 л мембранного бака, реле давления, манометра (0-6 бар). Включение (выключение) происходит при понижении (повышении) давления установленного на реле. После необходимой настройки реле давления, дальнейшая работа установки происходит автоматически. Для защиты от сухого хода в комплект входит реле сухого хода. Вода в емкости хоз.питьевой воды завозится 1 раз в сутки посредством передвижной техники, для наполнения бака подающий трубопровод Ф50 мм проходит через гильзу в стене и оснащен оборудованием гайка-рот, на отм.+1.40.

Согласно СНиП РК 3.02-22-2004 п.8.3.2 в помещении запаса воды на эстакаде установлены 2 уравнительных бака по холодной и горячей воды по 2 м^3/ каждый, низ баков на отм. +3,600. От баков вода подается в помещения мыльной. Уравнительные емкости имеют получасовой запас расхода воды максимального часа.

Для обеззараживания привозной воды предусматривается бактерицидная установка Б-М1/НДФ 2,5 с ультрафиолетовыми лампами TUV-30W - 1 шт, N=80 Вт, Q-2,5 м^3/час.

Трубопроводы сетей запроектированы из стальных водо-газопроводных оцинкованных труб диаметром 15-25 мм по ГОСТ 3262-75.

В моечном помещении и в помещении для уборочного инвентаря установлены внутренние поливочные краны диаметром 20 мм для наполнения ведер и для уборки помещений.

В качестве первичных средств пожаротушения согласно приложения 8 «Правил пожарной безопасности» в помещении № 1 на отметке 1.35 от пола устанавливается пожарный шкаф ШПК-305 для размещения 10 огнетушителей ОП-4.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение осуществляется посредством нагрева холодной воды в здании котельной. Горячая вода поступает из теплообменника в котельной по внутриплощадочной сети в здание банно-прачечного комплекса.

Сеть горячего водоснабжения выполнена из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15-40 мм по ГОСТ 3262-75, подводки к санприборам из металлополимерных труб типа «Метапол».

Канализация

В здании предусмотрены 2 раздельные системы канализации:

- производственная канализация отводит стоки от помещений моечного отделения, раздевалки, помещений прачечной (№ 18, 19, 24, 25) и насосной.

- хозбытовая канализация отводит стоки от бытовых санитарно-технический приборов.

Проектируемая внутренняя сеть канализации выполнена из полиэтиленовых труб 50-110 мм по ГОСТ 22689-2014. Вытяжные части канализационных стояков, проложенных по чердаку, покрыть изоляцией ISOVER типа ISOTEC KK-ALC , толщиной – 60 мм.

Электротехнические решения

Электроснабжение

Проект электроснабжения разработан согласно задания на проектирование и технических условий. (№2755-12-ф от 18.07.2018г, выданных ТОО «ЭПК-форфайт»).

По степени надежности электроснабжения банно-прачечный комплекс относится к потребителям 3-й категории (табл.5 СП РК 4.04-106-2013), котельная - ко 2-й категории по надежности электроснабжения.

Источником электроснабжения является проектируемая двухтрансформаторная КТПН-(2х160)-10/0,4 кВ.

Согласно ТУ, проектируемую двухтрансформаторную КТПН запитать:

- ввод №1 - по существующей схеме - по ВЛ-10 кВ на ж/б опорах с подвеской провода АС-50 ответвлением от существующей ВЛ-10 кВ "Пешковка - МТМ" (оп.№90).

- ввод №2 - по КЛ-10 кВ ответвлением от оп.№16 ВЛ-10 кВ "Пешковка - Кравцова"с установкой на оп.№16 кабельной муфты, переход через а/дорогу КЛ-10 кВ кабелем типа АПвП-3х50 в траншее, под а/дорогой в ПНД трубе диам. 110 мм методом прокола до проектируемой оп.№1 ВЛ-10 кВ с установкой разъединителя 10 кВ. Строительство ВЛ-10 кВ выполнить на ж/б опорах с подвеской провода АС-50.

Учет электроэнергии предусмотрен в проектируемой КТПН-10/0,4 кВ трехфазными счетчиками активной и реактивной энергии и долговременной памятью хранения данных о потребленной электроэнергии и максимальной мощности трансформаторного включения типа Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN с классом точности 1,0, подключенные через трансформаторы тока 250/5А (марку счетчика согласовать с электроснабжающей организацией, возможна замена на эл. счетчики с аналогичными характеристиками).

Существующие ЛЭП-0,4 кВ переподключить от РУ-0,4 кВ проектирумой двухтрансформаторной КТПН.

Электроснабжение объектов предусматривается от РУ-0,4 кВ КТПН-10/0,4 КЛ-0,4 кВ типа АВБбШв, проложенными в траншее:

- банно-прачечный комплекс - по КЛ-0,4 кВ типа АВБбШв-4х95 проложенным в траншее от РУ-0,4 кВ проектируемой КТПН-(2х160)-10/0,4 кВ 1 с.ш.;

- котельная - по двум КЛ-0,4 кВ типа АВБбШв-4х16 проложенными в траншее от РУ-0,4 кВ проектируемой КТПН-(2х160)-10/0,4 кВ 1 с.ш. и 2 с.ш. Кабели в траншее уложить с запасом по длине (змейкой) 2 %. Глубина заложения кабельной линии 0,7 м. Подсыпка снизу и сверху слоем мелкой земли или песка, не содержащего камней, строительного мусора и шлака.

Тип заземлителей для опор ВЛ-10 кВ приняты по типовому проекту серии 3.407-150:

- для опоры №1 - 3-й тип вертикальных заземлителей, для нормируемого сопротивление заземляющего устройства 10 Ом, количество электродов на опору – 1 шт., длина электрода - 15,2 м;

- для опор №2-№10 - 6-й тип вертикальных заземлителей, для нормируемого сопротивление заземляющего устройства 30 Ом, количество электродов на опору – 1 шт., длина электрода - 5,2 м;

- опору №11, №90 соединить с заземляющим устройство КТПН (лист ЭС-6).

Молниезащита, заземление

Для защиты котельной от прямых ударов молнии предусматривается присоединение дымовой трубы и металлоконструкций здания к заземляющему устройству.

На вершине дымовой трубы установить молниеприемник из круглой стали ∅ 16 мм длиной 1 м.

Заземляющее устройство выполнить стальными электродами (диам.16 мм, длина 3,0 м) и соединить между собой стальной полосой (40х4 мм) сваркой внахлест.

Главную заземляющую шину ГРЩ здания котельной соединить с заземляющим устройством.

Электроды заземляющего устройства общие для повторного заземления на вводе здания и устройства молниезащиты.

Все соединения в устройствах заземления и зануления выполнить сваркой. Для защиты от коррозии токоотводы и шины магистрали зануления окрасить асфальтовым лаком на 2 раза.

Заземление, молниезащиту и защитные меры электробезопасности банно-прачечного комплекса см. раздел ЭОМ. Монтажные работы, заземление и грозозащиту выполнить согласно ПУЭ.

Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК-2015 года и СН РК 4.04-07-2013 «Электротехнические устройства».

Силовое электрооборудование и электрическое освещение

Проект разработан на основании задания и согласно с исходными данными заказчика, в соответствии с СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение» и ПУЭ РК-2015 года.

По степени надежности электроснабжения объект относится к третьей категории, за исключением прибора пожарной сигнализации, относящегося к первой категории и имеющий резервный источник питания - аккумуляторную батарею и аварийного освещения, относящегося ко второй категории. Для обеспечения 2-й категории электроснабжения для аварийного освещения предусмотрена установка источника бесперебойного питания (ИБП) типа ОПТИМА-10-26, обеспечивающего бесперебойность при 100% нагрузке не менее 20 мин.

В электрощитовой поз.3 установлено вводно-распределительное устройство типа ПР11-3063-54У1.

Распределительные щиты приняты серии ЩРН и ПР11 навесного исполнения.

Учет электроэнергии осуществляется в КТП (см.раздел ЭС).

Питающие сети от ВРУ до распределительных щитов выполнены проводом ПВ1 (АПВ) в пятижильном исполнении скрыто в подготовке пола в ПВХ трубах.

Групповые линии освещения выполнить кабелем ВВГнг скрыто под штукатуркой, в пустотах плит перекрытия.

Силовые распределительные сети выполнить кабелем ВВГнг скрыто под штукатуркой, проводом ПВ1 (АПВ) в полу в ПВХ трубах.

Проектом предусмотрено рабочее и аварийное освещение напряжением 220В и ремонтное освещение напряжением 36 В. Световые указатели «Выход» предусмотрены разделом ПС.

В качестве осветительной аппаратуры приняты светильники с люминесцентными лампами и светодиодными лампами.

В соответствии с ПУЭ на вводе в здание предусмотреть устройство повторного заземления PEN-проводников. В качестве защитных проводников используются нулевые защитные жилы кабелей и проводов питающей, распределительной и групповой сети. В здании выполнить систему уравнивания потенциалов, соединяющую между собой следующие проводящие части:

-нулевые защитные проводники питающей линии (PEN-проводники);

-заземляющая магистраль, присоединенная к заземляющему устройству;

-металлические трубы коммуникаций, входящие в здание;

-устройство молниезащиты.

В качестве главной заземляющей шины используется PE-шина ВРУ.

PE-шину ВРУ соединить с наружным заземляющим устройством. Заземляющее устройство выполнить тремя вертикальными заземлителями, соединенными между собой стальной полосой 40х4 мм. Все соединения в устройствах заземления и зануления выполнить сваркой.

Металлическую кровлю соединить с заземляющим устройством при помощи токоотводов (ст. круглая диам. 10 мм).

Все металлические нетоковедущие части оборудования должны быть занулены.

Зануление предусматривается специальным защитным проводником, проложенным от ввода.

Монтаж электрических сетей производить в соответствии с действующими ПУЭ РК и СН РК.

Склад угля

По степени надежности электроснабжения объект относится к третьей категории.

В осях А-1 с наружной стороны склада установлен бокс модульный (ЩО1) типа ЩРН-3 с автоматическим выключателем защиты групповой осветительной линии с током расцепителя 4 А.

Учет электроэнергии осуществляется в КТП (см.раздел ЭС).

Питание щитка ЩО1 выполнить от ГРЩ котельной от свободного автоматического выключателя (см. раздел ЭС).

Групповую линию освещения выполнить кабелем ВВГнг открыто по строительным конструкциям в ПВХ трубе диам. 20 мм.

Проектом предусмотрено рабочее освещение напряжением 220В.

В качестве осветительной аппаратуры приняты светодиодные светильники.

Все металлические нетоковедущие части оборудования должны быть занулены.

Зануление предусматривается специальным защитным проводником, проложенным от ввода.

Монтаж электрических сетей производить в соответствии с действующими ПУЭ РК и СН РК.

Основные технические показатели по проекту таблица №5

№	Наименование	Показатели
1	Категория электроснабжения	3
2	Напряжение электросети	380/220 В
3	Расчетная нагрузка, кВт	105,49
4	Коэффициент мощности	0,95
5	Протяженность проектируемой ВЛ-10 кВ, км	0,634
6	Протяженность проектируемой КЛ-0,4 кВ, км	0,57
7	Протяженность проектируемой КЛ-0,22 кВ, км	0,015

Пожарная сигнализация

Данная часть проекта выполнена в соответствии с требованиями СН РК 2.02-02-2012 «Пожарная автоматика зданий и сооружений» и СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений сигнализацией, АСПТ, оповещения о пожаре».

Тип системы оповещения о пожаре - СО-1.

Проектом предусматривается автоматическая пожарная сигнализация от прибора пожарной сигнализации типа «ВЭРС ПК-6».

В проекте приняты пожарные извещатели: тепловые, дымовые, ручные.

Дымовые извещатели приняты типа ИП-212-41М, тепловые - ИП-103-5/1А3, ручные - ИПР-513-10.

Дымовые и тепловые пожарные извещатели устанавливаются на потолке защищаемого помещения, ручные пожарные извещатели - на высоте 1,5 м от пола у входов.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем КСПВнг-2х0,5 открыто по стенам, на струнах по потолку.

Оповещение людей о пожаре предусматривается от прибора «ВЭРС ПК-6» с помощью выносного сигнального устройства типа Маяк-12-КП, установленного на наружной стене здания на высоте 2,5 м и с помощью звуковых оповещателей, установленных в помещениях здания. Для звукового оповещения о пожаре предусмотрены звуковые оповещатели типа Маяк 12-3М.

Проектом предусмотрена установка беспроводного комбинированного свето-звукового оповещателя типа SIR-100 outdoor в здании спального корпуса №2 в помещении охраны. Оповещатель состоит из передатчика сигнала тревоги (который вставляется в разъем системы или в отдельное дополнительное гнездо, припаянное к штатной проводной сирене), и ревуна со встроенным приемником радиосигнала от передатчика.

Для увеличения дальности действия предусмотрен усилитель сигнала типа Rep-1000.

Сигнальная линия и линия оповещения выполняются кабелем КСПВнг скрыто под штукатуркой стен.

Корпус прибора пожарной сигнализации должен быть занулен. Зануление предусматривается специальным защитным проводником проложенным от ввода.

Монтаж пожарной сигнализации должен выполняться в соответствии с ПУЭ и РД 01 - 94 МВД РК «Системы и комплексы охранной, пожарной и тревожной сигнализации. Правила производства и приемки работ».

Склад угля

Тип системы оповещения о пожаре - СО-1.

Проектом предусматривается автоматическая пожарная сигнализация от прибора пожарной сигнализации типа «ВЭРС ПК-6», установленного в здании котельной (прибор поставляется комплектно с БМК).

В проекте приняты пожарные извещатели: тепловые, ручные.

Тепловые извещатели приняты типа ИП-103-5/1А3, ручные - ИПР-513-10.

Тепловые пожарные извещатели устанавливаются на потолке защищаемого помещения, ручные пожарные извещатели - на высоте 1,5 м от пола у входов.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем КСПВнг-2х0,5 открыто по стенам, по потолку на струнах.

Оповещение людей о пожаре предусматривается от прибора "ВЭРС ПК-6" с помощью выносного сигнального устройства типа Маяк-12-КП, установленного на наружной стене здания котельной.

Монтаж пожарной сигнализации должен выполняться в соответствии с ПУЭ РК и РД 01-94 МВД РК «Системы и комплексы охранной, пожарной и тревожной сигнализации. Правила производства и приемки работ».

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность заданий и сооружений» и технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности». Степень огнестойкости жилого дома - I.

Электропроводка во всех помещениях предусмотрена, скрытой.

Выходы из подвалов обособленные. Выход на чердак предусмотрен из лестничной клетки.

Противопожарная эвакуация с девятого по шестой этажи предусмотрена через проемы в перекрытиях балконов.

В качестве противопожарных мероприятий рассматривается запрет на сжигание мусора, сухой травы и листьев на прилегающей территории.

6.4 Охрана окружающей среды

С целью предотвращения загрязнения окружающей среды при строительстве объекта, должны быть приняты меры по охране существующих природных условий на территории строительства. Строительная техника, используемая при строительстве, должна быть исправной и проходить регулярный профилактический осмотр. Для хранения горюче-смазочных материалов должна предусматриваться специальная площадка. Заправка и ремонт механизмов должна производиться в строго отведенных местах и при наличии специальных поддонов или твердого покрытия площадки. По окончанию строительства весь строительный мусор вывозиться на свалку по согласованию с СЭС. Загрязнение почв устраняется. При работе машин и механизмов не допускать разлива горючего и масел. Производственные и бытовые стоки, образующие в период строительства должны очищаться и обеззараживаться.

Территория строительства периодически увлажняется. Складирование строительных материалов и строительных конструкции должны осуществляться в местах определенных ПОС. При прокладке инженерных сетей необходимо исключить возникновения аварийных ситуации создающих угрозу окружающей среде и населению.

В местах возможного загрязнения почвы ГСМ, химическими реагентами, глиной, цементом и другими веществами, должны создаваться защитные покрытия. После завершения работ на площадке производиться комплекс мероприятий направленных на восстановление земель, нарушенных производственной деятельностью.

Охрана труда

Организация всего комплекса охраны труда и техники безопасности возлагается на подрядную организацию. Руководители подрядной организации обязаны обеспечить выполнение требовании СН РК 1.03.05-2011 «Охрана труда и техники безопасности в строительстве». На каждый вид работ, должны быть составлены и утверждены инструкции по охране труда и техники безопасности в строительстве и выданы работникам занятых на строительстве объекта. При составлении подрядчиком проектов производства работ в ППР необходимо включить технические решения и основные организационные мероприятия по обеспечению безопасности производства работ и санитарно-гигиеническому обслуживанию работающих.

6.5 Санитарно-эпидемиологическая экспертиза

В ПЗ внесены изменения по парильной согласно заданию на проектирования.

Откорректированы данные по вместимости согласно заданию на проектирование.

В ПЗ не представлены данные по парикмахерской.

Представлены помещения санитарно-бытового обслуживания работающих котельной, комната приёма пищи. Представили материалы по организации стирки спецодежды, ремонта спецодежды и обуви работников котельной. Представили сведения по организации питьевого режима работников котельной. Представлены сведения о сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов строительства. Представлены сведения о специальных площадках (местах) по сбору и временному хранению отходов строительства, соответствующих их уровню опасности (по степени токсичности), о таре, предназначенной для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности (по степени токсичности).

На основании проведенной санитарно-эпидемиологической экспертизы

Рабочий проект «Строительство банно-прачечного комплекса для КГУ «Пешковский центр оказания специальных социальных услуг» соответствует Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» №176 от 28.02.2015 года, СП от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6 Экологическая экспертиза

Раздел «Охрана окружающей среды» выполнен ТОО ТОО «Фирма ЭкоПроект».

На рассмотрение экологической экспертизы представлены: электронная версия проекта с сопровождающими материалами оценки воздействия на окружающую среду, копия протокола проведения общественных слушаний.

Оценка воздействия на окружающую среду

Воздушная среда. В период строительства будут выполнены земляные работы, автотранспортные работы, сварочные работы, пересыпка пылящих материалов, битумные работы, покрасочные работы.

Согласно расчету выбросов и рассеивания, концентрация загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы не превысит ПДК.

Норматив ПДВ на период строительства составит:

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		период строительства		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6001	0.0000	0.0000	0.0073	0.0044	0.0073	0.0044	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6001	0.0000	0.0000	0.0008	0.0005	0.0008	0.0005	2019
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)								
Строительная площадка	6001	0.0000	0.0000	0.000018	0.000001	0.000018	0.000001	2019
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)								
Строительная площадка	6001	0.0000	0.0000	0.000033	0.000002	0.000033	0.000002	2019
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	6001	0.0000	0.0000	0.0075	0.0017	0.0075	0.0017	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	6001	0.0000	0.0000	0.000008	0.0000001	0.000008	0.0000001	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6001	0.0000	0.0000	0.751	0.027	0.751	0.027	2019
(0621) Метилбензол (349)								
Строительная площадка	6001	0.0000	0.0000	1.572	0.0566	1.572	0.0566	2019
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Строительная площадка	6001	0.0000	0.0000	0.000003	0.0000001	0.000003	0.0000001	2019
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Строительная площадка	6001	0.0000	0.0000	0.3043	0.011	0.3043	0.011	2019
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строительная площадка	6001	0.0000	0.0000	0.6592	0.0237	0.6592	0.0237	2019
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительная площадка	6001	0.0000	0.0000	0.6932	0.025	0.6932	0.025	2019
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	6001	0.0000	0.0000	0.001	0.0115	0.001	0.0115	2019
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительная площадка	6001	0.0000	0.0000	2.11855	0.48823	2.11855	0.48823	2019
Склад хранения ПСП	6002	0.0000	0.0000	0.0035	0.0367	0.0035	0.0367	2019
Итого по неорганизованным источникам:		0.0000	0.0000	6.118412	0.6863332	6.118412	0.6863332	
Всего по предприятию:		**0.0000**	**0.0000**	**6.118412**	**0.6863332**	**6.118412**	**0.6863332**	

На период эксплуатации насчитывается 1 организованный и 2 неорганизованных источника. Блочно-модульная котельная (источник 0001) предназначена для теплоснабжения банно прачечного комплекса и для обеспечения его горячей водой. Источником выделения

загрязняющих веществ является котле марки КВР-2,5 – 2 шт. (1 рабочий, 1 в резерве), работающий на твердом топливе. Время работы 365 дней в году, круглосуточно. Годовой расход угля Экибастузского бассейна составляет 75 т/год и дров 2 м^3/год (1,3 т/год при плотности 0,65 т/м^3). Выброс загрязняющих веществ осуществляется на высоте 22 м через дымовую трубу Ду 426 мм.

В процессе сжигания топлива дымовые газы содержат окислы азота, оксид углерода, сера диоксид, пыль неорганическая и взвешенные вещества. Склад угля (источник 6001). Уголь складируется на закрытой с 4-х сторон площадке, размером 72 м2, в течение 8760 часов в год. Годовой объем угля 75 тонн. В прачечной используются жидкие моющие средства, которые не влекут за собой выбросы загрязняющих веществ. Согласно расчету выбросов и рассеивания, концентрация загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы не превысит ПДК.

Норматив ПДВ на период эксплуатации составит:

Производство цех, участок	Номер источника	существующее положение		на 2019 год		на 2020 год		на 2021 год	
Код и наименование загрязняющего вещества	выброса	г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)									
АПО	0001	0.0000	0.0000	0.0025	0.0799	0.0025	0.0799	0.0025	0.0799
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)									
АПО	0001	0.0000	0.0000	0.0004	0.013	0.0004	0.013	0.0004	0.013
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)									
АПО	0001	0.0000	0.0000	0.0326	1.029	0.0326	1.029	0.0326	1.029
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)									
АПО	0001	0.0000	0.0000	0.0842	2.6543	0.0842	2.6543	0.0842	2.6543
(2902) Взвешенные частицы (116)									
АПО	0001	0.0000	0.0000	0.0001	0.0039	0.0001	0.0039	0.0001	0.0039
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)									
АПО	0001	0.0000	0.0000	0.1969	6.21	0.1969	6.21	0.1969	6.21
Итого по организованным источникам:		0.0000	0.0000	0.3167	9.9901	0.3167	9.9901	0.3167	9.9901
(2902) Взвешенные частицы (116)									
Склад угля	6001	0.0000	0.0000	0.0011	0.000029	0.0011	0.000029	0.0011	0.000029
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)									
Склад золы	6002	0.0000	0.0000	0.0771	0.056	0.0771	0.056	0.0771	0.056
Итого по неорганизованным источникам:		0.0000	0.0000	0.0782	0.056029	0.0782	0.056029	0.0782	0.056029
Всего по предприятию:		**0.0000**	**0.0000**	**0.3949**	**10.046129**	**0.3949**	**10.046129**	**0.3949**	**10.046129**

Нормативы выбросов загрязняющих веществ									
на 2022 год		на 2023 год		на 2024 год		на 2025 год		на 2026 год	
г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Организованные источники									
0.0025	0.0799	0.0025	0.0799	0.0025	0.0799	0.0025	0.0799	0.0025	0.0799
0.0004	0.013	0.0004	0.013	0.0004	0.013	0.0004	0.013	0.0004	0.013
0.0326	1.029	0.0326	1.029	0.0326	1.029	0.0326	1.029	0.0326	1.029
0.0842	2.6543	0.0842	2.6543	0.0842	2.6543	0.0842	2.6543	0.0842	2.6543
0.0001	0.0039	0.0001	0.0039	0.0001	0.0039	0.0001	0.0039	0.0001	0.0039
0.1969	6.21	0.1969	6.21	0.1969	6.21	0.1969	6.21	0.1969	6.21
0.3167	9.9901	0.3167	9.9901	0.3167	9.9901	0.3167	9.9901	0.3167	9.9901
Неорганизованные источники									
0.0011	0.000029	0.0011	0.000029	0.0011	0.000029	0.0011	0.000029	0.0011	0.000029
0.0771	0.056	0.0771	0.056	0.0771	0.056	0.0771	0.056	0.0771	0.056
0.0782	0.056029	0.0782	0.056029	0.0782	0.056029	0.0782	0.056029	0.0782	0.056029
0.3949	**10.046129**	**0.3949**	**10.046129**	**0.3949**	**10.046129**	**0.3949**	**10.046129**	**0.3949**	**10.046129**

на 2027 год		на 2028 год		П Д В		год достижения ПДВ
г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
21	22	23	24	25	26	27
0.0025	0.0799	0.0025	0.0799	0.0025	0.0799	2019
0.0004	0.013	0.0004	0.013	0.0004	0.013	2019
0.0326	1.029	0.0326	1.029	0.0326	1.029	2019
0.0842	2.6543	0.0842	2.6543	0.0842	2.6543	2019
0.0001	0.0039	0.0001	0.0039	0.0001	0.0039	2019
0.1969	6.21	0.1969	6.21	0.1969	6.21	2019
0.3167	9.9901	0.3167	9.9901	0.3167	9.9901	
0.0011	0.000029	0.0011	0.000029	0.0011	0.000029	2019
0.0771	0.056	0.0771	0.056	0.0771	0.056	2019
0.0782	0.056029	0.0782	0.056029	0.0782	0.056029	
0.3949	**10.046129**	**0.3949**	**10.046129**	**0.3949**	**10.046129**	

Водные ресурсы. На период строительства предполагается использование воды на хозяйственно-питьевые нужды и строительные нужды. Водопотребление осуществляется бутилированной водой на питьевые нужды и на технические нужды вода доставляется автотранспортом и сливается в специальную емкость. Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды на период строительства согласно рабочему проекту составляет – 35,21 м^3 и на производственные нужды – 216,48.

В период эксплуатации объекта предусматривается хозяйственно- питьевое водопотребление. Водоснабжение осуществляется привозной водой. В здании запроектировано помещение для емкости хранения воды 60 м3. Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды составляет – 532,4 м^3.

Отвод сточных вод на период строительства предусматривается в биотуалет. Хозяйственно-бытовые сточные воды образуются в объеме равным 100 % от хозяйственно-бытового водопотребления и составляют 35,21 м3. Безвозвратное потребление (производственные нужды) – 216,48 м^3.

Отвод сточных вод на период эксплуатации предусматривается в канализацию. Хозяйственно-бытовые сточные воды образуются в объеме равным 100 % от хозяйственно-бытового водопотребления и составляют 532,4 м3.

На территории строительства поверхностных водоемов нет, предприятие не находится в пределах водоохраной зоны. Вследствие этого нет угрозы загрязнения поверхностных вод в ходе выполнения предприятием производственного процесса. Применяемое в ходе

производственного процесса сырье и оборудование не являются источниками загрязнения подземных вод. При условии соблюдения защитных мероприятий - поддержании в технически исправном состоянии оборудование, системы ливневой канализации, очистке территории предприятия от производственного мусора – влияние на грунтовые воды предприятие не оказывает.

Недра. Проектируемый объект не связан с недропользованием.

Отходы производства и потребления. В период строительства будут образовываться твердо-бытовые и производственные отходы.

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Период строительства			
Всего	1286,941		1286,941
в т. ч. отходов производства	1286,501		1286,501
отходов потребления	0,44		0,44
Янтарный уровень опасности			
Ветошь, промасленная,	0,015		0,015
Жестяные банки из-под краски	0,022		0,022
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,44		0,44
Огарки сварочных электродов	0,004		0,004
Мусор строительный	1286,46		1286,46
Период эксплуатации			
Всего	21,1		21,1
в т. ч. отходов производства	20,275		20,275
отходов потребления	0,825		0,825
Янтарный уровень опасности			
Изгарь и остатки ртути,	0,028		0,028
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,825		0,825
Золошлак	20,247		20,247

Физические воздействия. Источниками возможного шумового, вибрационного и электромагнитного воздействия на окружающую среду в период строительных и монтажных работ будут строительная техника, механизмы и оборудование. Работы носят кратковременный характер. Источники радиоактивного загрязнения на территории объекта не предполагаются. На строительной площадке отсутствуют источников электромагнитного излучения, способных повлиять на уровень электромагнитного фона.

Земельные ресурсы и почвы. При производстве земляных работ предварительно производится снятие плодородного растительного слоя (ПСП) со всей площади предполагаемых работ. ПСП снимается в объеме 11 м3. ПСП вывозится на склад временного хранения, расположенный на строительной площадке, после окончания строительных работ в полном объеме используется на благоустройство территории.

Растительный и животный мир. На участке строительства отсутствуют краснокнижные или подлежащие охране представители растительного и животного мира.

Социально-экономическая среда. Строительство объекта направлено на улучшение условий жизни населения.

РП «Строительство банно-прачечного комплекса для КГУ «Пешковский центр оказания специальных социальных услуг» Управления координации занятости и социальных программ

акимата Костанайской области в с Пешковка Федоровского района» в части проектных решений и расчетов по вопросам экологической безопасности и инженерной защиты окружающей среды согласовывается.

6.7 Организация строительства

Продолжительность строительства определяется согласно СП РК 1.03-102-2014 часть II таблица Б.5.3.1 пункт 1-Баня с прачечной - 4 месяца.

Применяем три метода расчета продолжительности строительства для сравнения по СП РК 1.03-102-2014 часть II.

Итого продолжительность строительства составляет 4,5 месяцев.

6.8 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 2018.3.1 по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуски 1-13);

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017 с изменениями и дополнениями выпуски 1-16;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015; дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 3 квартала 2018 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 20.12.2016 года №517, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический не сложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Гео Нұр құрылыс» в рабочий проект «Строительство банно-прачечного комплекса для КГУ «Пешковский центр оказания специальных социальных услуг» Управления координации занятости и социальных программ акимата Костанайской области в с Пешковка Федоровского района» внесены следующие изменения и дополнения:

1) план инженерных сетей и согласование с инженерными сетями предоставлено;

2) ведомость жилых и общественных зданий и сооружение - площадь застройки ГП -2,3,5;

3) расчет фундаментов и основания основного здания и расчеты склада для угля предоставлен;

4) чертежи котлована или траншеи основного здания, фундамента под БМК и склада предоставлен;

5) чертежи трассы теплосети предоставлен;

6) расчет на диаметр дымовой трубы предоставлен;

7) в коммерческом предложении план и разрез БМК предоставлен;

8) чертежи теплого перехода и примыкания к существующему здания предоставлен. Даны описания;

9) согласно требованиям СНиП РК 3.02-22-2004 «Бани и банно-оздоровительный комплексы»: предусмотрены 2 системы водопровода;

10) производственная система принята от уравнительных баков холодной и горячей воды - для мыльных, душевых, парильных, прачечной;

11) хоз-питьевая система - от запасной емкости (для всех остальных потребителей);

12) водоразборные краны в бане приняты пробочного типа;

13) предусмотрены мероприятия по прокладке труб НВК при высоком уровне грунтовых вод;

14) указан источник тепла - котельная блочно-модульная заводской готовности;

15) тепловые завесы в бане исключены;

16) предусмотрены гильзы в стенах и перекрытии для прокладки труб;

17) предусмотрены мероприятия по прокладке сетей ТС при высоком уровне грунтовых вод (1.0 м) по СП РК 4.02-109-2014;

18) сметная документация пересчитана и представлена в программном комплексе АВС-4. редакция 2018.3.1 от 02.09.18 года; в ценах 3 квартала 2018 года согласно приказу №249 от 14.11.2017 года с учетом изменений и дополнений»;

19) представлено подписанное заказчиком казахстанское содержание, откорректированная пояснительная записка к сметной документации, полная сметная документация в формате KENML и ПДФ, согласно приказу №249 от 14.11.2017 года с подписями и печатями заказчика и указаниями нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан;

20) представлено письмо заказчика о начале строительства объекта;

21) стоимость материалов принята по ценам нормативной базы;

22) сводный и сметный расчеты откорректированы согласно замечаниям.

23) сметная документация откорректирована, согласно изменений и дополнений, внесенных в рабочий проект.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

Таблица №6

№п п	Наименование	Ед. изм.	Показатели		Изменен. +увелич. -уменьш.
			Заявл. до эксп.	Реком. к утверж.	
1	Площадь участка	$м^2$	2718,1	2718,1	
2	Площадь застройки	$м^2$	621,0	621,0	
3	Общая площадь здания	$м^2$	490,0	490,0	
4	Строительный объем	$м^3$	1858,0	1858,0	
5	Количество этажей	этаж	1	1	
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019 года в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	200,063 132,474 35,967 31,622	196,133 129,112 35,967 31,054	-3,930 -3,362 - -0,568
9	Продолжительность строительства	месяцев	4,5	4,5	

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство банно-прачечного комплекса для КГУ «Пешковский центр оказания специальных социальных услуг» Управления координации занятости и социальных программ акимата Костанайской области в с Пешковка Федоровского района»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Площадь участка 2718,1 $м^2$
2. Площадь застройки 621,0 ^{2}
3. Общая площадь здания 490,0 $м^2$
4. Строительный объем 1858,0 $м^3$

5.	Количество этажей	1 этаж
7.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019 года	196,133 млн. тенге
	в том числе: СМР	129,112 млн. тенге
	оборудование	35,967 млн. тенге
	прочие	31,054 млн. тенге
9.	Продолжительность строительства	4,5 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области» в соответствии с условиями договора №170740004625/180115/00(262) от 16.07.2018 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Федоров ауданы Пешковка ауылындағы Қостанай облысы әкімдігінің жұмыспен қамтуды үйлестіру және әлеуметтік бағдарламалар басқармасының» «Пешков арнайы әлеуметтік қызметтерді көрсету орталығы» КММ үшін монша-кір жуатын кешенінің құрылысы» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Жер ауданы	2718,1 м²
2.	Құрылыс ауданы	621,0 м²
3.	Ғимараттың жалпы ауданы	490,0 м^2
4.	Ғимараттың құрылыс көлемі	1858,0 м^3
5.	Қабат саны	1 этаж
7.	2018 жылдарғы ағымдағы және болжам бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	196,133 млн. теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	129,112 млн. теңге
	құрал-жабдықтар	35,967 млн. теңге
	өзге де шығындар	31,054 млн. теңге
9.	Құрылыстың ұзақтығы	4,5 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2018 жылы 16-шы шілдедегі №170740004625/180115/00(262) шарт талаптарына сәйкес, растығы «Қостанай облысы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ-і. кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Полатова Н.Y.

Директор

Әліханұлы А.

Специалист

Битанова С.Н.

Эксперт

Касымкулова Р.Б.

Эксперт

Молдабекова Ш.А.

Эксперт

Албай А.С.

Эксперт

Усенбаев Е.Б.

Эксперт

Кушенов Т.К.

Эксперт

Капустин А.А.

Эксперт

Давлетяров Н.А.

Исполнительный директор

Номер: KZ03VDD00101592

Акимат Костанайской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Управление строительства акимата Костанайской области" Республика Казахстан, Костанайская область, Костанай Г.А., г.Костанай, ПРОСПЕКТ АЛЬ-ФАРАБИ, дом № 112.

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060140003682

Наименование производственного объекта: Строительство банно-прачечного комплекса для КГУ "Пешковский психоневрологический дом-интернат" Управления координации занятости и социальных программ акимата Костанайской области"

Местонахождение производственного объекта:

Костанайская область, Федоровский район, Пешковский с.о., с.Пешковка

Костанайская область, Федоровский район, Пешковский с.о., с.Пешковка

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Производить выбросы загрязняющих веществ в объемах, не превышающих:

в 2019 году 10,7324622 тонн
в 2020 году 10,046129 тонн
в 2021 году 10,046129 тонн
в 2022 году 10,046129 тонн
в 2023 году 10,046129 тонн
в 2024 году 10,046129 тонн
в 2025 году 10,046129 тонн
в 2026 году 10,046129 тонн
в 2027 году 10,046129 тонн
в 2028 году 10,046129 тонн

2. Производить сбросы загрязняющих веществ в объемах, не превышающих:

в 2019 году _____ тонн
в 2020 году _____ тонн
в 2021 году _____ тонн
в 2022 году _____ тонн
в 2023 году _____ тонн
в 2024 году _____ тонн
в 2025 году _____ тонн
в 2026 году _____ тонн
в 2027 году _____ тонн
в 2028 году _____ тонн

3. Производить размещение отходов производства и потребления в объемах, не превышающих:

в 2019 году _____ тонн
в 2020 году _____ тонн
в 2021 году _____ тонн
в 2022 году _____ тонн
в 2023 году _____ тонн
в 2024 году _____ тонн
в 2025 году _____ тонн
в 2026 году _____ тонн
в 2027 году _____ тонн
в 2028 году _____ тонн

4. Производить размещение серы в объемах , не превышающих:

в 2019 году _____ тонн
в 2020 году _____ тонн
в 2021 году _____ тонн
в 2022 году _____ тонн
в 2023 году _____ тонн
в 2024 году _____ тонн
в 2025 году _____ тонн
в 2026 году _____ тонн
в 2027 году _____ тонн
в 2028 году _____ тонн

5.Выполнять согласованный план мероприятий по охране окружающей среды, на период действия настоящего Разрешения, а также мероприятия по снижению эмиссий в окружающую среду, установленные проектной документацией, предусмотренные положительным заключением государственной экологической экспертизы.
6.Выполнять программу производственного экологического контроля на период действия Разрешения.
7.Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на основании положительных заключений государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружаюущю среду, разделы Оценки воздействия в окружающую среду (далее-ОВОС), проектов реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению.
8. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению
Срок действия разрешения на эмиссии в окружающую среду с 01.01.2019 года по 31.12.2028 года
Примечание: * Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют со дня выдачи настоящего Разрешения и рассчитываются по формуле, указанной в пункте 6 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.Разрешения на эмиссии в окружающую среду действительно до изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении.Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения.

Заместитель руководителя	Керибаева Гульжанат Джамбулатовна
(подпись)	Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Костанай **Дата выдачи:** 11.10.2018 г.

Приложение №1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Заключение государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, разделы ОВОС, проектов реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий

№	Наименование заключение государственной экологической экспертизы	Номер и дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
Выбросы		
1	ОВОС к РП "Строительство банно-прачечного комплекса для КГУ "Пешковский психоневрологический дом -интернат" Управления координации занятости и социальных программ акимата Костанайской области"	
Сбросы		
Размещение Отходов		
Размещение Серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы) установленные в настоящем разрешении на основании положительных заключений государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий в окружающую среду, разделов оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС), проектов реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий.
2. Принимать меры по сокращению объемов образования эмиссий.
3. Природоохранные мероприятия, предусмотренные Планом мероприятий по охране окружающей среды, реализовать в полном объеме и в установленные сроки.
4. Ежеквартально предоставлять отчет о выполнении плана мероприятий по охране окружающей среды до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, в соответствии с приказом Министра энергетики РК от 17.06.2016 г. № 252.
5. Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие утилизации либо захоронению согласно заключенным договорам передачи собственником отходов субъектам, выполняющим операции по сбору, утилизации, переработке, размещению или удалению отходов.
6. Разрешение действует до указанного срока или до изменения применяемых технологий и условий природопользования (п.1 ст.76 Экологического кодекса РК). В случае изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в действующем разрешении, природопользователь обязан получить новое разрешение на эмиссии в окружающую среду.
7. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение, в орган, его выдавший (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
8. Предоставлять отчет по производственному экологическому контролю в территориальные органы в области охраны окружающей среды в соответствии с приказом Министра энергетики РК от 21 июня 2016 года № 258. Физические и юридические лица, осуществляющие специальное природопользование, обязаны осуществлять экологический контроль на основании п.1 ст.128 Экологического Кодекса РК.