«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Жекетаев Р.Ә.
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2022 ж.« 13 » 05

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" 09 2021года

Заказчик Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области", индекс 100012, Карагандинская область, г.Караганда, ул.Алиханова, 13, БИН 060140010813, Тел.: 411486
Руководитель **Жайлыбаев Абзал Алипович**
наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) "__"_____20___г., **ТОО "Көлсай Строй" , директор Ахмедов А. А., Республика Казахстан, Алматинская область, г.Талдыкорган, мкр. Тулебаева, 74, БИН 040440003154, 8 (747) 530 36 90.**
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон
Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) "__"_____20___г.,_ **ТОО "Нұрәлем құрылыс", Кирилюк И.В., №KZ41VJE00040587 от 27.08.2018 года, БИН 061240011957, Тел. ;**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон
Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) "__"_____20___г.
Авторский надзор: ИП Шакирова Р.К.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице эксперта **Саяпина Глеба Александровича, аттестат №KZ54VJE00038316_от 29.05.2018 г., аттестат №KZ81VJE00038315 от 29.05.2018 г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании договора № 98 от 15.06.2021г.
№ договора и дата
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
-монтажных работ на объекте: **«Строительство наружных сетей водопровода и канализации к индустриальной зоне "Qaz Carbon" в г. Караганде»** II нормальный, относящийся к технически сложным
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта
по адресу: Республика Казахстан, Карагандинская область, г. Караганда, Майкудук
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации 26.10.2021 года
дата ознакомления
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "27.05.2021"года № 38/40 Постановление акимата города Караганды, № 03/01 от 15.01.2021г. , № 03/01 от 15.01.2021г.,
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на

основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области" KZ60REA00228709 24.06.2021, KZ86REA00242500 20.09.2021

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Архпроект Plus», Д-У/2021-007/21-НВ, Д-У/2021-007/21-НВК.АС, Д-У/2021-007/21-ЭС, Д-У/2021-007/21-ЭС.А, Д-У/2021-007/21-ГП

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Д-У/2021-007/21-НВ, Д-У/2021-007/21-НВК.АС, Д-У/2021-007/21-ЭС, Д-У/2021-007/21-ЭС.А 2021 г., Д-У/2021-007/21-ГП ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области" № 16 от 04.03.2021 г. №1-4.80 от 25.01.2021г.;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: июнь 2021 года;
окончание работ: октябрь 2021 года ;
при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц:4 месяца;
фактически: 4 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая с учетом ранее принятых	В том числе пускового комплекса или очереди
Водопроводные сети	м	780		780	
Канализационные сети напорные	м	1701,4		1701,4	
Канализационные сети самотечные	м	11,2		11,2	
Модульная канализационная	комплект	1		1	

Насосная станция (КНС) с надземным павильоном.					
КНС (пл. застройки)	м2	7,92		7,92	
Площадь покрытий	м2	309		309	
Дизель-генераторная установка ADD 16R STB в контейнере: габаритные размеры 1800*900*1050 мм	комплект	1		1	
Сети электроснабжения	м	495		495	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Сети водопровода выполнены из полиэтиленовых труб Ø200х11,9мм по ГОСТ 18599-2001 «Вода питьевая», соединения труб на сварке. В местах пересечения водопровода с железной дорогой трубопровод проложен методом прокола. Водовод прокладывается на глубине 2,5м от поверхности земли до низа трубопровода.

При пересечении водопровода с железнодорожными путями, трубы заключены в футляр из полиэтиленовой трубы для водоснабжения PE 100 SDR 17 - 315х18,7.

Колодцы №2, №4 устанавливается на переходах с отключающей арматурой, а колодец №3 - контрольный.

По трассе водопроводных сетей В1 в колодцах предусмотрена установка задвижек для отключения ремонтных участков. Колодцы приняты из железобетонных элементов Ø2000мм, Ø1500 мм. Колодцы перекрываются люками типа «Л». Для пропуска труб через стенки

колодцев предусмотрены гильзы. Самотечная канализационная сеть запроектирована из полиэтиленовых гофрированных двухслойных труб «КОРСИС» d250 по ТУ 2248-001-73011750-2005. Напорный трубопровод - из полиэтиленовых труб d200x11,9 по ГОСТ18599-2001 в две нитки. Канализационные колодцы приняты по типовому проектному решению 901-09-11.84 альбом II из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1- 14 выпуск I. Насосная станция- предусматривается в модульном исполнении подземного исполнения заводской поставки из стеклопластика. Диаметр корпуса 2400 мм, высота подземной части 7000 мм. Оснащена 2 насосами – 1 рабочий, 1 –резервный. В насосной станции применены погружные насосы GRUNDFOS SE1.80.100.55.4.51D.B. Общая производительность насосной 75,6 м³/ч и 620 м3 сут., напор 20 метров. Насосная станция оборудована комплектом автоматики, датчиками уровня воды, запорной арматурой, обратными клапанами. Корпус КНС крепится к фундаментной плите анкерными болтами, входящими в комплект поставки. Фундамент под КНС – монолитная железобетонная плита толщиной 300мм из бетона кл. В15, W4, F100. Технологический павильон 3,0x2,4x2,6 м. Смотровые колодцы монтируются из сборных железобетонных элементов Ø2000мм, Ø1500мм. Колодцы перекрыты чугунными люками типа «Л». В местах пересечения с железнодорожными путями, трубы заключены в футляр из полиэтиленовой трубы для водоснабжения PE 100 SDR 17 - 315x18,7.

Наружные сети электроснабжения.

Электроснабжение насосной канализационной станции предусматривается: - ввод 1 от РУ-0,4кВ проектируемой ТП-35/10-0,4кВ; - ввод 2 от дизель-генераторной установки ДГУ-16. Сечения кабелей выбраны по длительно-допустимому току нагрузки с проверкой на потери напряжения и на автоматическое отключение аварийного участка при однофазном замыкании на землю. Электроснабжение предусматривается кабелем марки АВБШв-1 в траншее. Прокладку кабеля под железной дорогой выполнить методом прокола стальной толстостенной трубой Ø219x9,0 на глубине 1,0м. После прокола в стальную трубу просовывается асбестоцементная труба Ø100мм. Асбестоцементная труба должна выступать от кромки железной дороги по 2,0м с каждой стороны. Асбестоцементные трубы пропитаны битумом. Управление насосами выполняется от шкафа ШУ. В шкафу управления КНС предусматрены два ввода- рабочий и резервный. Дизель-генераторная установка по молниезащитным мероприятиям относятся к III категории, защищена от прямых ударов молнии и заноса высоких потенциалов. В качестве молниеприемника принята круглая сталь Ø20мм, установленная на ж/б стойке СВ-95, которая присоединяется круглой сталью Ø14 мм к заземлителю.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 130 520,523 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 87 876,890 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 14 938,509 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

96 393,54882 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 79 089,2019 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 13 444, 6581 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 85 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: принять в эксплуатацию **«Строительство наружных сетей водопровода и канализации к индустриальной зоне "Qaz Carbon" в г. Караганде»**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области". Бейсембаев Н. Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1)аттестованный(-ые)эксперт(-ы) Кирилюк И.В., №KZ41VJE00040587 от 27.08.2018 года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "Нұрәлем құрылыс", Директор Д. Бейсехан**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

по объектам первого уровня ответственности – в части инженерных сетей

по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей Кирилюк И.В., №KZ41VJE00040587 от 27.08.2018 года

по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей

по объектам второго и третьего уровней ответственности — в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) **ИП Шакирова Р. К.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) **ИП Шакирова Р. К.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный(-ые)эксперт(-ы) приказ № 5-21 от 17 июня 2021 г. эксперт(ы) по авторскому надзору Саяпин Глеб Александрович, аттестат №KZ54VJE00038316 от 29.05.2018 г., аттестат №KZ81VJE00038315 от 29.05.2018 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

4) Генеральный подрядчик **ТОО «Көлсай Строй», директор Ахмедов А. А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	0,495
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	0,0396
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	1
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
=8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки АВБбШв (ок)-1 напряжением 1 кВ	км	0,495
11	Муфты соединительные **типа eks-1СТ-4-16/50-ВЛ-М**	шт	1
12	Муфты концевые **1КнТп-4-35/50-СЛ-нб**	шт	

13	Контуры заземления	шт	2
14	Устройства грозозащиты	шт	1
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		1
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области" , Бейсембаев Н. Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Саяпин Г.А**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперт

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

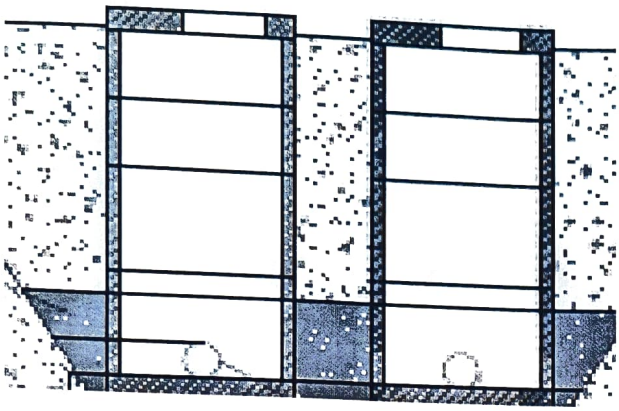
№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
	Водопровод			
1	Водоводы (общая протяженность)	м	780	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) Из полиэтиленовых труб	м	780	Ø200
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	3	
	Задвижка d- 200	шт	4	
	" d-	шт		
	d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран	шт		
	"d-	шт		
	"d-	шт		

	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Футляр из полиэтиленовых труб d-300	м	36	
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из гофрированных полипропиленовых труб	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	1717	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)из полиэтиленовых труб	м	1717	Ø200
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	3	
	Задвижка d- 200	шт	4	
	Футляр из полиэтиленовых труб d-300	м	46	

Горизонтальный разрез колодца

Масштаб _____

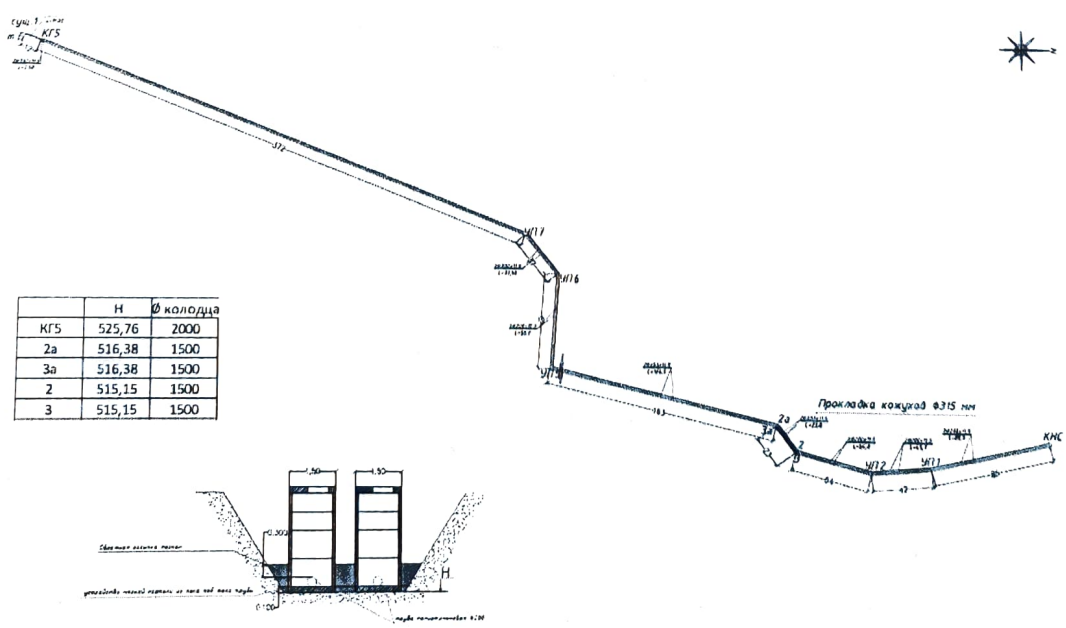
Вставить разрез



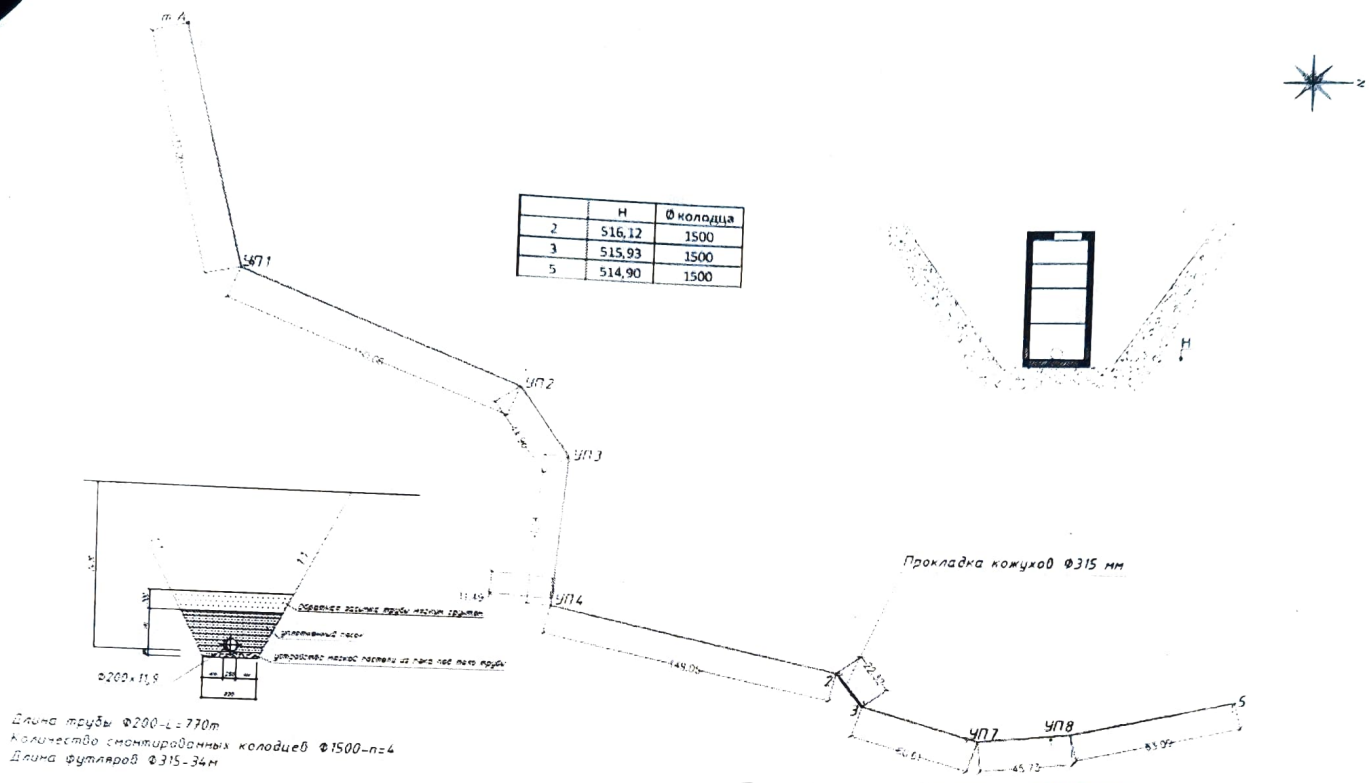
Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Колодец круглый из сборного Ж.Б		железобетон	1500	3	Водопровод
2	Колодец круглый из сборного Ж.Б		железобетон	2000	3	Канализация

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам



	H	Ø колодца
КГ5	525,76	2000
2а	516,38	1500
3а	516,38	1500
2	515,15	1500
3	515,15	1500



	H	Ф колодца
2	516,12	1500
3	515,93	1500
5	514,90	1500

Заказчик ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области" , Бейсембаев Н. Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «Архпроект PLUS»,» Саяпин Г.А**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперт

Место печати (при наличии)