«Алматы облысы Талғар ауданы Панфилов ауылдық округінің Қызыл ту ауылында 900 оқушыға арналған мектеп салу»
(сыртқы инженерлік желілерсіз)
жұмыс жобасы бойынша
23.05.2024 ж. № 06-0202/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Samruk-Kazyna Construction" акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Конструктив-А" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Өскемен қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0202/24 от 23.05.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство школы в селе Кызыл ту Панфиловского сельского округа» на 900 обучающихся в Талгарском районе Алматинской области» (без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:

Акционерное общество "Samruk-Kazyna Construction"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Конструктив-А"

г. Усть-Каменогорск

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство школы в селе Кызыл ту Панфиловского сельского округа» на 900 обучающихся в Талгарском районе Алматинской области» (без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ: договор от 12.03.2024 г. № 01-0527

4. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество "Samruk-Kazyna Construction"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Конструктив-А", лицензия от 05.12.2017 г. №17020571 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

постановление Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года № 963 «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования»;

задание на проектирование по объекту, утвержденное заказчиком от 19 декабря 2023 года;

письмо Министерства просвещения РК с разъяснением по пунктам заданий на проектирование № 01-3-09-4/6807-И от 23 ноября 2023 года с приложением 1 расчета количества кабинетов;

письмо Министерства просвещения РК № 4756-3-11479/09 от 29 декабря 2023 года по перечню технологического оборудования и мебели с приложением;

схема улично-дорожной сети и транспорта, схема инженерного обеспечения (энергоснабжения, телефонизации, водоснабжения, водоотведения), схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М1:2000 района проектирования села Кызыл ту от 26 февраля 2014 года № 18-70, согласованная ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства» Талгарского района;

выкопировка из ПДП района проектирования, согласованная ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства» Талгарского района

акт на земельный участок № 2023-935924 от 29 декабря 2023 года площадью 2,4443 га для строительства и обслуживания школы, кадастровый номер 03-051-170-1178;

распоряжение акимата Панфиловского сельского округа Талгарского района Алматинской области от 22 мая 2023 года № 196 о предоставлении права безвозмездного землепользования (аренды) акционерным обществом «Samruk Kazyna Construction» права аренды земельного участка общей площадью 2,4200 га, расположенного в черте населенного пункта по адресу: Алматинская область, Талгарский район, Панфиловский сельский округ, село Кызыл Ту, улица Жибек жолы 52, безвозмездного землепользования на 4 года 11 месяцев для строительства и обслуживания комфортной школы.;

распоряжение акимата Панфиловского сельского округа Талгарского района Алматинской области от 28 декабря 2023 года № 495 о закреплении дополнительного участка «Samruk Kazyna Construction» площадью 0,0243 га, предоставленному на праве временного безвозмездного землепользования (аренды) для строительства и обслуживания школы,

расположенной на землях населенных пунктов по адресу: село Кызыл Ту, улица Жибек жолы, №29 Панфиловского сельского округа, земельный участок площадью 2,4200 га. Площадь земельного участка составляет 2,4443 га;

архитектурно-планировочное задание на проектирование, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Талгарского района» от 6 мая 2024 года № KZ36VUA00910649;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» № 06-1/2578 от 27 февраля 2024 года о финансировании объекта за счет государственных инвестиций в качестве пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа»;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» № 00/4934 от 26 апреля 2024 года о начале строительства проекта – май 2024 года;

письмо ГУ «Управление ветеринарии Алматинской области» Ветеринарная станция Талгарского района № 01-11-514 от 20 июня 2023 года об отсутствии скотомогильников и очагов сибирской язвы и других инфекционных источников в с. Кызыл ту Панфиловского сельского округа Талгарского района;

письмо № 42-42/571-2 от 13 мая 2024 года ГУ «Управление образования Алматинской области» по установленной потребности в общеобразовательном учреждении на 900 обучающихся в селе Кызыл ту;

письмо заказчика № 162 от 13 мая 2024 года о том, что всю исходно-разрешительную документацию, выданную с наименованиями, отличающимися от наименования данного проекта, считать действительной для данного проекта;

письмо Министерства просвещения РК № 4484-3-10554/09 от 7 декабря 2023 года с разъяснениями, касающимся разделов отопления, вентиляции, кондиционирования и слаботочных сетей;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» № 06-1/11229 от 29 ноября 2023 года с разъяснениями, касающимся разделов отопления, вентиляции, кондиционирования и слаботочных сетей;

письмо Министерства просвещения РК № 4484-3-10554/09 от 7 декабря 2023 года с разъяснениями, касающимся исключения системы АСУД;

письмо Министерства просвещения РК № 06-1/11229 от 29 ноября 2023 года об исключении рекуперации тепла в актовом и обеденном залах, с разъяснениями, касающимся разделов отопления, вентиляции, кондиционирования и слаботочных сетей;

письмо Министерства просвещения РК № 1210-09-2094/09 от 27 марта 2024 года с разъяснениями, касающимся видеонаблюдения и IP телефонии;

письмо Министерства просвещения РК № 3-09/7102-И от 4 декабря 2023 года с разъяснениями, касающимся школьных пособий с приложением;

эскизный проект по объекту «Строительство школы в селе Кызыл ту Панфиловского сельского округа» на 900 обучающихся в Талгарском районе Алматинской области»;

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «Изыскатель-ГеоКом» в 2023 году (лицензия № 22011883 от 24 июня 2022 года);

технический отчёт об инженерно-геологических изысканиях по объекту, выполненный ТОО «Изыскатель-ГеоКом» в 2023 году (лицензия № 22011883 от 24 июня 2022 года);

топографический план по объекту М1:500, выполненный ТОО «Изыскатель-ГеоКом» от 27 октября 2023 года (лицензия № 22011883 от 24 июня 2022 года);

протокол дозиметрического контроля гамма-фона от 7 ноября 2023 года № 280, выданный Испытательная лаборатория ТОО «Центр Радиационных Услуг»;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада от 7 ноября 2023 года № 281, выданный Испытательная лаборатория ТОО «Центр Радиационных Услуг»;

письмо № 1250 от 27 октября 2023 года АО «Международный аэропорт Алматы» об отсутствии необходимости разрешения на осуществление деятельности, которая может предоставлять угрозу безопасности полетов воздушных судов;

письмо ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Алматинской области Министерства по чрезвычайным ситуациям РК» № ЖТ-2024-02814402 от 15 января 2024 года о расстоянии до ближайшего пожарного депо;

письмо ГУ «Управление строительства Алматинской области» № 29-01-11/251-И от 09 апреля 2024 года по устройству открытой автостоянки и отвод ливневой канализации отдельным проектом; гараж для стоянки автобуса не предусматривать;

письмо ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Талгарского района» № 456-1-4 от 22 августа 2023 года об отсутствии сетей ливневой канализации;

письмо ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Талгарского района» №86-17-09/106-И от 24 апреля 2024 года по сбросу ливневых стоков в арычную сеть;

письмо ГУ «Отдел образования по Талгарскому району Управления образования Алматинской области» № 377 от 23 апреля 2024 года по вывозу стоков канализации;

акт обследования зеленых насаждений от 20 июня 2023 года, подписанный комиссией;

акт обследования зеленых насаждений от 21 июня 2023 года, подписанный комиссией;

проект обоснования предварительной санитарно-защитной зоны (СЗЗ) к проекту, выполненный ТОО «ABC Engineering»;

письмо заместителя акима Алматинской области по отводу дренажных вод и сельскохозяйственных угодий № 29/3215-И от 13 октября 2023 года;

письмо ТОО «Корпорация Казпроекстрой» №12-04/2023 от 12 апреля 2023 года о подключении к газопроводу.

Технические условия:

АО «Атырау Жарык Компаниясы» от 16 июня 2023 года № 32.2-3733 на присоединение к электрическим сетям объекта;

ГКП на ПХВ «Талгар су» Талгарского района от 27 марта 2023 года №347-1-4 на подключение к сетям водоснабжения;

ТОО «КазТрансГаз Аймак» от 15 ноября 2023 года № 05-ИлиХ-2023-00002087 на подключение к сетям газоснабжения;

департамент эксплуатации сети доступа «Алматытелеком» от 31 марта 2023 года № 15 на телефонизацию объекта;

департамент эксплуатации сети доступа «Алматытелеком» № ТУ-04-52/т-АР от 23 апреля 2024 года продление с изменением ТУ-04-38/т-А от 11 апреля 2023 года на телефонизацию объекта

.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/2578 от 27 февраля 2024 года с согласованием проектных решений.

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Талгарского района» № KZ33VUA01077543 от 16 февраля 2024 года с согласованием эскизного проекта;

письмо ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Талгарского района» № ЖТ-2024-03230189 от 13 марта 2024 года с согласованием проекта;

письмо ГУ «Отдел ЖКХ и жилищной инспекции Талгарского района» № ЖТ-2024-03230189 от 13 марта 2024 года с согласование в вопросах промышленной безопасности;

письмо РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации РК» № KZ26VRC00019384 от 4 мая 2024 года о согласовании эскизного проекта;

планировки этажей, планы с расстановкой технологического оборудования, согласованные с ГУ «Управление образования Алматинской области»;

план внутриплощадочных инженерных сетей водопровода и канализации, согласованный ГКП «Талгар су»;

набор помещений и рекомендуемое штатное расписание согласованы с заказчиком и Министерством просвещения;

перечни: технологического оборудования, оснащения кабинетов от 2024 года, согласованные с заказчиком и ТОО «Құрылысшы-ТБС».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Алматинская область, Талгарский район, село Кызыл ту Панфиловского сельского округа

Сейсмичность района: 9 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Газоснабжение	Жубандыкова А.Т.		Соответствует
2	Специальные инженерные мероприятия	Лебединский В.В.	KZ86VJE00077995	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Кошанов М.А.	KZ93VJE00023161	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ракишева Ж.Т.		Соответствует
5	Энергетический паспорт объекта	Талипов Е.М.	KZ19VJE00024299	Соответствует
6	Электроснабжение	Кунанбаев А.Т.	KZ64VJE00021549	Соответствует
7	Автоматическая пожарная сигнализация	Кунанбаев А.Т.	KZ64VJE00021549	Соответствует

	и система оповещения.Системы связи.Наружные сети связи.			
8	Архитектурные решения	Азимжанова И.Н.	KZ75VJE00026104	Соответствует
9	Общая часть	Заржинская Г.Г.		Соответствует
10	Наружные водопровод и канализация	Заржинская Г.Г.	KZ95VJE00022543	Соответствует
11	Конструктивные решения	Кошанов М.А.	KZ93VJE00023161	Соответствует
12	Внутренние сети водопровода и канализации	Заржинская Г.Г.	KZ95VJE00022543	Соответствует
13	Организация строительства	Игнатович Е.Ю.	KZ63VJE00022537	Соответствует
14	Технологические решения	Васильева Т.Г.	KZ68VJE0002254 KZ36VJE00022538	Соответствует
15	Сметный раздел	Игнатович Е.Ю.	KZ63VJE00022537	Соответствует
16	Генеральный план	Айтжанова С.С.	KZ01VJE00032286	Соответствует
17	Отопление и вентиляция	Талипов Е.М.	KZ19VJE00024299	Соответствует
18	Тепломеханические решения	Талипов Е.М.	KZ19VJE00024299	Соответствует
19	Санитарно-эпидемиологический раздел	Музафаров Р.А.	KZ06VJE00029286	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность (вместимость)	обуч.	900	900

2	Этажность	этаж	1,2,3	1,2,3
3	Строительный объем	куб. м	59104,15	59104,15
3.1	Строительный объем ниже отм. 0.000	куб. м	10033,90	10033,90
3.2	Строительный объем выше отм. 0.000	куб. м	49070,25	49070,25
4	Коэффициент застройки		0,21	0,21
5	Общая площадь здания	кв. м	10879,91	10879,91
6	Полезная площадь здания	кв. м	9740,78	9740,78
7	Общая площадь участка	га	2,4443	2,4443
8	Площадь застройки	кв. м	5139,64	5134,80
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	7498,298	7126,226
9.1	СМР	млн. тенге	5378,481	4958,876
9.2	оборудование	млн. тенге	1012,906	1087,174
9.3	прочие затраты	млн. тенге	1106,911	1080,176
	в том числе по годам:			
	-2023 год	млн. тенге		157,764
	-2024 год		5 487,452	5 531,730
	-2024 год		2 010,846	1 436,732
10	Продолжительность строительства	мес.	16	13

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство школы в селе Кызыл ту Панфиловского сельского округа» на 900 обучающихся в Талгарском районе Алматинской области» (без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы Талғар ауданы Панфилов ауылдық округінің Қызыл ту ауылында 900 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Суюндыков С.Б.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кушуров С.У.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Талипов Е.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Лебединский В.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Айтжанова С.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Азимжанова И.Н.

И.о. начальника отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Музафаров Р.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кунанбаев А.Т.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Ракишева Ж.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Жубандыкова А.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Кошанов М.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Игнатович Е.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Васильева Т.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Заржинская Г.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону