Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"11" декабря 2023 года

Заказчик **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды» руководитель Кокушев Ержан Ермекович, БИН 130 940 019 782 Карагандинская область, г. Караганда, район им. Казыбек би, ул. Московская 1, телефон 8(7212) 41-44-11**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

На основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **«11» декабря 2023года Товарищество с ограниченной ответственностью «Мелиоратор» генеральный директор Нарбаев Еркебулан Еликбаевич, Кызылординская область, г. Кызылорда, поселок Тасбугет ул. Мустафы Шокая 18, БИН 000 340 001 900, телефон 8 (7242) 21-60-92**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«11» декабря 2023года Товарищество с ограниченной ответственностью "Казахстанский лифтостроительный завод "KLZ", руководитель Калиев Сакен Талгатович, эксперт Технического надзора Кокин С.К, Аттестат KZ23VJE00071757 от 21.01.2022г., KZ70VJE00072075 от 04.02.2022г., KZ13VJE00073101 от 18.03.2022г., БИН 040 340 012 417, телефон 8 (701) 611-11-24**,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **«11» декабря 2023г. ТОО "САНТЕХЭНЕРГОПРОЕКТ", генеральный директор Кононенко Николай Федорович, инженер по авторскому надзору Агафонов А.А., БИН 030 440 007 938, телефон 8 (7212) 47-53-04**,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Модернизация изоляции на трубопроводах тепловых сетей города Караганды, I (повышенный) уровень ответственности**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

объекта по адресу **Республика Казахстан, Карагандинская область, г. Караганда**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **Акт на право временного возмездного землепользования (аренды) №13818 от 11.04.2019 кадастровый номер 09:142:038:364, Акт на право временного возмездного землепользования (аренды) №13757 от 10.04.2019 кадастровый номер 09:142:040:005, Акт на право временного возмездного землепользования (аренды) №13763 от 10.04.2019 кадастровый номер 09:142:037:071, Акт на право временного возмездного землепользования (аренды) №13765 от 10.04.2019 кадастровый номер 09:142:042:488, Акт №13755 от 10.04.2019 кадастровый номер 09:142:132:151, Акт на право временного возмездного землепользования (аренды) №13781 от 10.04.2019 кадастровый номер 09:142:066:476, Акт на право постоянного землепользования №67264 от 23.11.2007 кадастровый номер 09:142:900:084, Акт на право постоянного землепользования №67319 от 30.11.2007 кадастровый номер 09:142:900:085, Акт №13744 от 09.10.2019 кадастровый номер 09:142:018:372, Акт на право постоянного землепользования №67145 от 30.11.2007 кадастровый номер 09:142:900:077, Акт на право постоянного землепользования №67267 от 20.11.2007 кадастровый номер 09:142:900:086, Акт на право временного возмездного землепользования (аренды) №13746 от 09.04.2019 кадастровый номер 09:142:112:954, Акт на право постоянного землепользования №67266 от 30.11.2007 кадастровый номер 09:142:112:090, Акт на право постоянного землепользования №66663 от 21.11.2007 кадастровый номер 09:142:153:786, Акт на право постоянного землепользования №67322 от 23.11.2007 кадастровый номер 09:142:900:079;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», KZ10REA00232616 от 21.07.2021 и KZ31REA00264830 от 01.03.2022**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **Товарищество с ограниченной ответственностью «САНТЕХЭНЕРГОПРОЕКТ", № 13-19-0-ТС**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел КХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды» 27 мая 2020г.**;

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2021 года;**

окончание работ **декабрь 2023 года;**

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц:**23;**

фактически, месяц:**27;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Диаметр 530мм	п.м.	16 656,0	-	16 655,2	-
Диаметр 720мм	п.м.	4 772,980	-	1 886,9	-
Диаметр 820мм	п.м.	17 828,98	-	18 547,02	-
Диаметр 1020мм	п.м.	25 427,5	-	19 686,75	-
Диаметр 1220мм	п.м.	11 598	-	15 392,8	-
Итого	п.м	76 283,46		72 168,67	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Проектом предусмотрено - восстановление тепловой изоляции надземных магистральных тепловых сетей г. Караганды выполняется для снижения тепловых потерь.**

В качестве теплоизоляционного материала принята Теплоизоляционная Система Универсальная (СТУ), представляющая собой изделие с гибкой композиционной не нагружаемой конструкцией. Конструкция собирается из предварительно нарезанных сегментов из минераловатных плит ориентированных волокнами перпендикулярно горизонтальной поверхности и обтянутые посегментно стеклотканью на основе базальтового волокна. На последнем сегменте крепится планка фиксации, для горизонтального нахлеста. В верхней части конструкции закладываются на равном расстоянии бандажные оцинкованных проволоки. Поверхность конструкции покрывается фольма-тканью, составляющей единое целое с изделием. Изоляция СТУ - полностью готовая к установке конструкция, в виде гибких эластичных матов. Поставка изоляции комплектуется необходимыми вспомогательными материалами, инструментом и инструкцией.

После демонтажа существующей тепловой изоляции, трубопроводы очищены от грязи и ржавчины, и покрыты антикоррозийным покрытием – краской БТ-177 в два слоя по грунтовке ГФ-021 в один слой.

Проектом охвачены следующие участки магистральных тепловых сетей, расположенные в городе Караганды:

М3. Пав-5 до насосной станции № 5;
т/с Соединительная ОНЗ-ТП1;
т/с Сортировка ТП1-Пав7;
М3 ЦТРП1 – Пав3;
М4 УТ1 – Пав5;
М4а ЦТРП1 – УТ1;
1 очередь ТЭЦ 3 – ЦТРП1;
2 очередь ТЭЦ 3 – ЦТРП1;
М4 Зона сельмаш ЦТРП1 – УТ3;
ЦТРП2 – Н/Ст № 2.

Общая проектная протяженность магистральных сетей 76 283,46м ;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **5 435 643, 44** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **4 853 253, 07** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **3 970 848, 52** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **3 545 400, 46** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **94.71%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Модернизация изоляции на трубопроводах тепловых сетей города Караганды »**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Руководитель ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды» Кокушев Е.Е.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Заказчик **Заместитель руководителя ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды» Токмурзин Ж.Т.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор: аккредитованная организация **Директор ТОО "Казахстанский лифтостроительный завод "KLZ" Калиев С.Т.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт технического надзора Кокин С.К.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: организация **Директор ТОО "САНТЕХЭНЕРГОПРОЕКТ" Кононенко Н.Ф.,**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт Авторского надзора Агафонов А.А.,

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Генеральный директор ТОО «Мелиоратор» Нарбаев Е.Е.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 14 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	76 283,46	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	Диаметр 530мм - 16 656 Диаметр 720мм – 4 772,98 Диаметр 820мм – 17 828,98 Диаметр 1020мм – 25 427,5 Диаметр 1220мм – 11 598	
	1) на эстакадах	м	-	
	2) на опорах	м	-	
	Количество опор	шт	-	
	Протяженность подземной прокладки:	м	-	
	1) в проходных каналах	м	-	
	2) в полупроходных каналах	м	-	
	3) бесканальная прокладка	м	-	
2	Количество колодцев (камер)	шт	-	
3	Количество компенсаторов	шт	-	
4	Количество вводов	шт	-	
5	Количество задвижек	шт	-	

Горизонтальный разрез колодца (камеры)	Вертикальный разрез колодца (камеры)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик **Руководитель ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды» Кокушев Е.Е.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Заказчик **Заместитель руководителя ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды» Токмурзин Ж.Т.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор Агафонов А.А.,

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)