«Алматы облысы Іле ауданы Қараой ауылдық округінің Тілендиев ауылында 900 оқушыға арналған мектеп салу»
(сыртқы инженерлік желілерсіз)
жұмыс жобасы бойынша
06.06.2024 ж. № 06-0220/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Samruk-Kazyna Construction" акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Конструктив-А" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Өскемен қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0220/24 от 06.06.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство школы в селе Тлендиева Караойского сельского округа» на 900 обучающихся в Илийском районе Алматинской области» (без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:

Акционерное общество "Samruk-Kazyna Construction"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Конструктив-А"

г. Усть-Каменогорск

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство школы в селе Тлендиева Караойского сельского округа» на 900 обучающихся в Илийском районе Алматинской области» (без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 27.02.2024 г. № 01-0387.

4. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество "Samruk-Kazyna Construction".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Конструктив-А", лицензия от 17 февраля 2016 года № 16003086 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование объекта от 19 декабря 2023 года, утвержденное заказчиком;

письмо № 06-1/2222 от 16 февраля 2024 заказчика о финансировании объекта за счет государственных инвестиций согласно постановлению Правительства Республики Казахстан № 963 от 30 ноября 2022 года и Приказа Министерства просвещения Республики Казахстан от 17 февраля 2023 года № 41 «Об утверждении правил планирования и реализации бюджетных инвестиций в рамках пилотного национального проекта в области образования и Процедур исполнения бюджета при реализации пилотного национального проекта в области образования»;

письмо № 06-1/5801 от 20 мая 2024 года заказчика о начале строительства - июнь 2024 года;

архитектурно-планировочное задание № KZ14VUA01100971 от 27 марта 2024 года ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Илийского района» на проектирование объекта;

распоряжение № 140-н/к от 03 мая 2023 года акимата Караойского сельского округа Илийского района Алматинской области о передаче АО «Samruk-Kazyna Construction» во временное безвозмездное землепользование земельного участка площадью 3,5000 га сроком на 5 лет по адресу: Алматинская область, Илийский район, Караойский сельский округ, село Нургиса Тлендиева, ул. Тулпар, участок 37А;

акт № 2306061120833190 от 23 мая 2023 года о праве временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 3,5000 га (кадастровый номер 03-046-018-065) сроком до 03 мая 2028 года для строительства школы по адресу: Алматинская область, Илийский район, Караойский сельский округ, село Нургиса Тлендиева, ул. Тулпар, участок 37А;

письмо № 42-42/571-1 от 18 мая 2024 года ГУ «Управление образования Алматинской области» с обоснованием количества мест;

письмо Министерства просвещения Республики Казахстан за № 01-3-09-4/6807 от 23 ноября 2023 года с разъяснениями по вместимости общеобразовательной организации, организационно-педагогической структуре и количеству посадочных мест в столовых;

штатное расписание по школе на 900 мест (приложение 3), утвержденное АО «Samruk-Kazyna Construction» и согласованное Министерством Просвещения РК;

письмо заказчика № 06-1/2771 от 05 марта 2024 года с рекомендацией применения местных материалов в фасадных решениях (линеарных панелей или фасадных кассет отечественного производства);

письмо заказчика № 06-1/11229 от 29 ноября 2023 года по вопросам рекуперации тепла и диспетчеризации;

письмо Министерства просвещения Республики Казахстан № 1210-09-2094/09 от 27 марта 2024 года по вопросам камер видеонаблюдения, цифрового телевидения и СКУД-систем;

письмо Министерства просвещения Республики Казахстан № 4756-3-11479/09 от 07 декабря 2023 года по вопросам, касающимся разделов ОВ и СС;

письмо Министерства просвещения Республики Казахстан № 4484-3-10554/09 от 29 декабря 2023 года по перечню технологического оборудования;

письмо № 01-30-626 от 22 апреля 2024 года ГУ «Управление образования Алматинской области» по вывозу стоков;

письмо 29-01-11/251-И от 09 апреля 2024 года ГУ «Управление строительства Алматинской области» об устройстве автостоянок и системы отвода дождевых стоков отдельным проектом, с гарантией завершения работ до ввода объекта в эксплуатацию;

письмо № ЖТ-2024-03859572 от 04 мая 2024 года ГУ «Департамент по ЧС Алматинской области» по строительству пождепо;

разрешение № KZ79VEH00010611 от 15 апреля 2019 года РГУ «Комитет индустриального развития и промбезопасности» на применение технических устройств (БМК);

письмо № 27-12-04/1329 от 09 октября 2023 года РГУ «Южно-Казахстанский межрегиональный департамент геологии Комитета геологии МПС РК («Южказнедра») с подтверждением запасов подземных вод.

топографическая съемка, выполненная ТОО «Изыскатель-ГеоКом» в 2023 году (лицензия № 22011883 от 24 июня 2022 года);

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Изыскатель-ГеоКом» в 2023 году (лицензия № 22011883 от 24 июня 2022 года);

протокол измерений мощности гамма-излучений № 282 от 07 ноября 2023 года, выполненный ТОО «Центр радиационных услуг», лицензия № 20018854 от 15 декабря 2020 года;

письмо № 284 от 21 июня 2023 года управления ветеринарии Алматинской области об отсутствии скотомогильников и сибиреязвенных захоронений;

письмо № 1248 от 27 октября 2023 года АО «Международный аэропорт Алматы» о том, что согласование не требуется.

Технические условия:

письмо № 6 от 25 апреля 2023 года ТОО «Иле Таза Су» о невозможности выдачи техусловий на водоснабжение и канализацию в виду отсутствия мощности;

письмо № 01-21-682 от 26 апреля 2024 года ГУ «Отдел ЖКХ и жилищной инспекции Илийского района» о водоснабжении из скважин и отводе стоков в накопитель:

письмо № 1-392 от 22 апреля 2024 года ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Илийского района» о сбросе ливневых стоков в арычную систему села;

№ 1/6831 от 24 октября 2023 года АО «Алматыгазсервис-холдинг» на проектирование газоснабжения;

№ ТУ-04-29/т-А от 04 апреля 2023 года ДЭСД Алматы на телефонизацию;

№ ТУ-04-47/т АР от 22 апреля 2024 года с продлением техусловий № ТУ-04-29/т-А от 04 апреля 2023 года ДЭСД Алматы на телефонизацию;

№ 32.2-3501 от 25 апреля 2024 года ТОО «АЖК» на электроснабжение;

схема инженерных сетей для школы, согласованная ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Илийского района» 22 апреля 2024 года.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо № 06-1/2222 от 16 февраля 2024 заказчика с согласованием проектных решений;

письмо № KZ78VUA01077509 от 16 февраля 2024 года ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Илийского района» с согласованием эскизного проекта.

альбом технологических решений, согласованный 02 апреля 2024 года ГУ «Управление образования Алматинской области»

вертикальная планировка участка, согласованная ГУ Отдел строительства Илийского района», ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Илийского района»;

письмо № 01-21-276 от 15 февраля 2024 года ГУ «Отдел ЖКХ и жилищной инспекции Илийского района» о согласовании разделов ТМ и ТС в части промбезопасности;

санитарно-эпидемиологическое заключение № KZ86VBZ00050399 от 23 января 2024 года РГУ «Илийское районное управление СЭК Департамента СЭК Алматинской области» с согласованием санитарно-защитной зоны.

письмо № 27-12-04/1329 от 09 октября 2023 года РГУ «Южно-Казахстанский межрегиональный департамент геологии Комитета геологии МПС РК («Южказнедра») с подтверждением запасов подземных вод.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Алматинская область, Илийский район, село Тлендиева Караойского сельского округа

Сейсмичность района: 8 баллов

Сейсмичность площадки: 8 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Газоснабжение	Жубандыкова А.Т.	KZ02VJE00042162	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Турдиев Ф.Н.		Соответствует
3	Проект организации строительства	Игнатович Е.Ю.	KZ63VJE00022537	Соответствует
4	Инженерно-геологические изыскания	Карманова Н.Л.		Соответствует

5	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ракишева Ж.Т.		Соответствует
6	Электротехническая часть	Абылханов М.К.	KZ29VJE00056032	Соответствует
7	Архитектурные решения	Кобеева Г.Г.	KZ09VJE00022539	Соответствует
8	Тепломеханические решения, отопление и вентиляция	Талипов Е.М.	KZ19VJE00024299	Соответствует
9	Общая часть	Карманова Н.Л.		Соответствует
10	Конструктивные решения	Турдиев Ф.Н.	KZ74VJE00022533	Соответствует
11	Водоснабжение и водоотведение	Карманова Н.Л.	KZ25VJE00022542	Соответствует
12	Технологические решения	Васильева Т.Г.	KZ68VJE00022544 KZ36VJE00022538	Соответствует
13	Сметный раздел	Игнатович Е.Ю.	KZ63VJE00022537	Соответствует
14	Сети связи и сигнализация	Абылханов М.К.	KZ29VJE00056032	Соответствует
15	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций.	Лебединский В.В.	KZ86VJE00077995	Соответствует
16	Генеральный план	Кобеева Г.Г.	KZ09VJE00022539	Соответствует
17	Санитарно-эпидемиологический раздел	Музафаров Р.А.	KZ06VJE00029286	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	Рекомен-дуемые

				к утверждению
1	Мощность (вместимость)	обучающихся	900	900
2	Общая площадь участка, в том числе:	га	3,500	3,500
2.1	площадь участка школы	га	2,7366	2,7035
2.2	площадь хозяйственной зоны	га	0,7634	0,7965
3	Площадь застройки	м²	5173,97	5172,87
4	Этажность здания	этаж	2,3	2,3
5	Общая площадь этажей здания, в т. ч.:	м²	10879,91	10879,91
5.1	выше 0,000	м²	10571,53	10571,53
5.2	ниже 0,000	м²	308,38	308,38
6	Общая площадь помещений здания, выше 0,000	м²	9863,18	9851,06
7	Полезная площадь здания	м²	9753,94	9733,18
8	Расчетная площадь здания	м²	8876,33	8861,86
9	Строительный объем	м³	59104,15	59104,15
10	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2023 - 2025 г. г.	млн. тенге	7 648,680	7 357,914
	в том числе			
10.1	СМР	млн. тенге	5 378,320	5 154,306
10.2	оборудование		1 117,776	1 090,329
10.3	прочие затраты		1 152,584	1 113,279
11.	В том числе по годам:			
11.1	2023 год	млн. тенге	159,993	159,993
11.2	2024 год		5 558,012	5 342,255
11.3	2025 год		1 930,675	1 855,666
12	Продолжительность строительства	мес.	16,0	13,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство школы в селе Тлендиева Караойского сельского округа» на 900 обучающихся в Илийском районе Алматинской области» (без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.
2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.
3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы Іле ауданы Қараой ауылдық округінің Тілендиев ауылында 900 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.
2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.
4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Суюндыков С.Б.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кушуров С.У.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Васильева Т.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Талипов Е.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Абылханов М.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Музафаров Р.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ракишева Ж.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Игнатович Е.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Лебединский В.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Турдиев Ф.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Жубандыкова А.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Кобеева Г.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Карманова Н.Л.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону