Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"11" 06 2021года

Заказчик:Акционерное Общество "Казахстанская Жилищная Компания"
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименованиеорганизации – для юридических лиц,
Капитальный ремонт наружных ограждающих конструкций (стен) , крыши и кровли
почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
жилого дома №97 по ул.Кемеровская 97 , Октябрьского района , г.Караганды.
дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 11.06.2021 г. ТОО «Гарант Строй Астана». В соответствии с договором №001240001720EEP2103017/00 от 15.03.2021 г. Директор Бердимуратов Болатбек Бахтбекович.
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии)
ГСЛ № 17021847 ОТ 27.12.2017г. адрес: Нур-Султан, пр. Республики 54. 411 оф.
руководителя, юридический адрес.
Заключения о качестве строительно-монтажных работот 11.06.2021 г. В соответствии с договором №001240001720EEP2103028/00 от 01.04.2021 г. организацией ТОО
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при
«PROMPROTECH» г.Шымкент, Енбекшинский Район, Улица Майлы Кожа, Д. 97
наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов.
имеющих в своем составе атестованных экспертов технического надзора в части несущих и ограждающих конструкций в лице эксперта Ли. Д.В. аттестат № KZ49VJE00046263 от 26.04.2019 г.

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)от 11 июня 2021г. ИП «Котвицкий Б.Ф.» КотвицкийБронислав Францев .
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:**Капитальный ремонт наружных**
наименование объекта, вид строительства (новое,
ограждающих конструкций (стен) , крыши и кровли жилого дома №97 по
расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень
ул.Кемеровская 97 , Октябрьского района , г.Караганды.
ответственности, техническая и технологическая сложность объекта.
по адресу: **г.Караганда, Октябрьский район, ул.Кемеровская 97,**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	2157,6	2157,6
Число этажей	этаж	5+подвал	5+подвал
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	7031	7031
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных Двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	25 - 11 9 5	1625	1012,3	25 - 11 9 5	1625	1012,3

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются
следующими данными: Фундамент ж/б блоки, наружные стены керамзитобетонные панели, перекрытие, ж/б плиты, кровля, четырех скатная, профнастил, двери деревянные, металлические окна металлопластик.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно
актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)
обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и
приняты городскими эксплуатационными организациями;

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

"16" ноября 2015 года № 65;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

"___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение.

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **KZ08REA00218199 от 21.04.2021 г. ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области»**.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона.

3) проекта (проектно-сметной документации) **«Капитальный ремонт наружных ограждающих конструкций (стен) , крыши и кровли жилого дома №97 по ул.Кемеровская 97 , Октябрьского района , г.Караганды»** выполненная ИП «Котвицкий Б.Ф» , номер проекта 19-057

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного **АО «Казахстанская Ипотечная Компания» приказ № 269 от 26.09.2019г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2021 г.;**

месяц, год

окончание работ **июнь 2021 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **один месяц;**

фактически, месяц: **один месяц двадцать три дня;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации) :
всего **53 277,029** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **49531,252** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **38080,000** тысяч тенге,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **38080,000** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной
документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области
архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Капитальный ремонт наружных ограждающих конструкций (стен) ,

наименование объекта (комплекса)

крыши и кровли жилого дома №97 по ул.Кемеровская 97 , Октябрьского района , г.Караганды принять в эксплуатацию.

Заказчик: Акционерное Общество "Казахстанская Жилищная Компания" Заместитель

фамилия, имя, отчество (при наличии)

Председателя Правления Шабдарбаев Алмас.Тынышбаевич.

_____ *подпись руководителя* _____ *место печати (при наличии)*

Технический надзор в лице руководителя и эксперта:
ТОО «PROMPROTECH» АН НИКОЛАЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ
Ли. Д.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии)

_____ *подпись руководителя* _____ *место печати (при наличии)*

_____ *подпись эксперта* _____ *место печати (при наличии)*

Авторский надзор: ИП «Котвицкий Б.Ф.» Котвицкий Бронислав Францевич

фамилия, имя, отчество (при наличии)

_____ *подпись эксперта* _____ *место печати (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Гарант строй Астана» Директор

фамилия, имя, отчество (при наличии),

Бердимуратов Болатбек.Бахтбекович.

_____ *подпись руководителя* _____ *Место печати (при наличии)*

Цены региона Карагандинская обл.

Приложение 3-1
к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

4а
Форма

Заказчик: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КАЗАХСТАНСКАЯ ЖИЛИЩНАЯ КОМПАНИЯ"
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: ТОО "Гарант строй Астана"
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **Капитальный ремонт наружных ограждающих конструкций (стен), крыши и кровли жилого дома №97 по ул.Кемеровская , Октябрьский район , г.Караганда**
(наименование, адрес)

Объект : **Капитальный ремонт наружных ограждающих конструкций (стен) , крыши и кровли жилого дома №97 по ул.Кемеровская 97 , Октябрьского района , г.Караганды**
(наименование)

Договор подряда (контракт) №001240001720EEP2103017/00 от 15.03.2021 г.

Акт приемки выполненных работ №1

за апрель 2021 года

на Капитальный ремонт наружных ограждающих конструкций (стен) , крыши и кровли жилого дома №97 по ул.Кемеровская 97 , Октябрьского района , г.Караганды

№ п/п	№ поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы		Выполнено работ			Накладные расходы	Всего стоимость с НР и СП
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 3 Наружные стены												
3.1 Заделка швов												
1	8	1146-0302-0502	Стены . Пробивка борозд площадью сечения до 50 см2-применительно Расчистка горизонтальных и вертикальных швов НР = 72 %	м борозд	1069	403,83	168,9	431690	180552	–	239188	724548
						234,93	75,84	251138	81068	–	53670	

		Панели стеновые наружные. Ремонт и восстановление герметизации стыков мастикой вулканизирующейся тиоколовой или монтажной пеной. Стык горизонтальный и вертикальный НР = 72 %									
			м стыка	1069	1116,05	416,41	1193062	445138	338339	422467	1744771
					383,15	165,74	409585	177175	–	129242	
3.2 Откосы											
3	11 1146-0302-0604	Откосы бетонные. Пробивка борозд площадью сечения до 20 см2 (применительно) - очистка стыка НР = 72 %									
			м борозд	684	824,84	330,95	564191	226369	–	316413	951052
					493,89	148,6	337822	101640	–	70448	
4	12 1108-0301-0401	Стыки. Заделка монтажной пеной НР = 72 %									
			м стыка	684	372,49	0,08	254782	55	138141	83961	365842
					170,45	0,04	116586	26	–	27099	
5	14 1115-0201-0301	Откосы плоские при ширине до 200 мм. Штукатурка высококачественная цементно-известковым раствором по камню НР = 72 %									
			м откосов	684	541,62	0,77	370467	529	89553	201877	618132
					409,92	–	280385	–	–	45788	
3.3 Отделка фасада											

		Фасад здания. Стены из бетона. Устройство наружной теплоизоляции с армирующим слоем с лесов НР = 72 %	м2	1140	7348,07	28,26	8376795	32213	5370308	2146583	11365248
					2609,01	6,22	2974274	7091	–	841870	
7	17 1115-0207-0101	Стены. Оштукатуривание по сетке без устройства каркаса улучшенное НР = 72 %	м2 оштукатуриваемой поверхности	1140	2080,16	33,63	2371383	38335	762470	1143726	3796318
					1377,7	15,73	1570578	17931	–	281209	
8	19 1108-0701-0102	Леса наружные инвентарные высотой до 16 м трубчатые для прочих отделочных работ. Установка и разборка НР = 72 %	м2 вертикальной проекции	1380	744,95	1,86	1028026	2570	369328	473303	1621435
					475,46	0,9	656128	1237	–	120106	
Раздел 4 Кровля											
9	20 1208-0101-0301	Окна слуховые прямоугольные двускатные. Разборка НР = 72 %	окно	2	3182,5	1,5	6365	3	–	4581	11822
					3181	–	6362	–	–	876	
10	21 1208-0101-0202	Кровли из листовой стали. Разборка покрытий НР = 72 %	м2 кровли	475	94,16	0,07	44728	33	–	32180	83061
					94,09	–	44695	–	–	6153	

		4131-0102	Крыши. Разборка деревянных элементов конструкций: стропила со стойками и подкосами из досок НР = 72 %	м2 кровли	475	231,24	12,16	109841	5774	–	76199	200923
						219,09	3,72	104067	1765	–	14883	
12	23	1219-0101-0901	Крыша Очистка от строительного мусора НР = 72 %	т	29,8	1922,45	–	57289	–	–	41248	106420
						1922,45	–	57289	–	–	7883	
13	24	4131-0104-0601	Мусор строительный с погрузкой вручную. Погрузка	т	29,8	536		15973		–	–	17251
						–		–		–	1278	
14	25	4102-0101-2005	Перевозка строительных грузов самосвалами вне карьеров. Грузоподъемность 7,5 т. Класс груза 2. Расстояние перевозки 5 км-вывоз мусора	т	29,8	209		6228		–	–	6726
						–		–		–	498	
15	26	1112-0101-1301	Покрытия. Утепление плитами из пенопласта полистирольного в один слой НР = 72 %	м2 утепляемого покрытия	475	2919,81	54,82	1386909	26040	1266158	72397	1576050
						199,39	12,29	94711	5840	–	116744	

		Стяжки выравнивающие цементно-песчаные толщиной 15 мм. Устройство с армирыванием НР = 72 %	м2 стяжки	396	566,76	100,93	224437	39968	98152	69234	317165
17	28 1112-0101-1702	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные. Устройство. Добавлять или исключать на каждый 1 мм изменения толщины к норме 1112-0101-1701до толщ 50 мм НР = 72 % К=35,000;			217,97	24,85	86317	9841	–	23494	
			м2 стяжки	13860	15,52	1,49	215116	20666	183261	11891	245168
18	29 2105-0309-0302	Сетки арматурные сварные из арматурной стали А-I (А240) и А-II (А300), диаметром от 6 до 16 мм ГОСТ 23279-2012-с ячейками 50х50			0,81	0,38	11189	5326	–	18161	
			т	3,52	260547		917125		917125	–	990495
19	30 1110-0210-0101	Стропила. Установка НР = 72 %			–		–		–	73370	
			м3 древесины в конструкции	24,93	89485,8	1316	2230881	32808	1882718	237039	2665354
					12649,62	556,2	315355	13866	–	197434	

		прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали. Устройство НР = 72 %	м2	504,2	503,86	11,8	254047	5948	156043	68409	348252
					182,58	5,86	92056	2957	–	25796	
21	32 1110-0115-0101	Конструкции деревянные ферм, арок, балок, стропил, мауэрлатов. Огнезащита НР = 72 %	м3 древесины в конструкции	24,94	8800,68	56,3	219489	1404	196823	15749	254057
					852,53	24,5	21262	611	–	18819	
22	33 1112-0101-0716	Покрытия кровельные из профилированного оцинкованного листа. Устройство НР = 72 %	м2 кровли	504,2	3773,08	20,91	1902388	10544	1561773	240420	2314233
					654,64	7,63	330071	3845	–	171425	
23	34 1112-0101-2003	Планки кровель коньковые из профилированного оцинкованного листа. Устройство НР = 72 %	м планки	42	1828,14	11,36	76782	477	62958	9696	93396
					317,79	2,83	13347	119	–	6918	
24	35 1110-0106-0101	Окна слуховые. Устройство НР = 72 %	слуховое окно	4	23928	830,5	95712	3322	66319	19757	124707
					6517,75	342,25	26071	1369	–	9238	
25	36 1112-0101-1201	Кровли. Ограждение НР = 72 %	м ограждения	134	4958,28	23,51	664409	3151	652285	7050	725176
					66,96	6,11	8973	819	–	53717	

		Карнизы. Сборка НР = 72 %	м2 развернутой поверхности карниза	67,2	1510,68	36,46	101518	2450	4606	68760	183900
					1405,68	15,45	94462	1038	–	13622	
27	38 1110-0104-0206	Карнизы. Подшивка оцинкованным профлистом по дереву НР = 72 %	м2 потолков	67,2	3796,24	2,93	255107	197	238462	11911	288379
					244,76	1,41	16448	95	–	21361	
28	39 1112-0101-2002	Планки кровель карнизные из профилированного оцинкованного листа. Устройство НР = 72 %	м планки	84	1567,36	1063,45	131658	89330	19806	30126	174727
					268,12	229,99	22522	19319	–	12943	
29	40 1112-0101-0707	Водосток наружный. Устройство при покрытии кровли металлопрофиля НР = 72 %	м труб	192	1406,33	89,01	270015	17089	9493	178585	484488
					1267,88	23,97	243433	4602	–	35888	
30	41 2110-0302-0101	Желоб водосточный металлический оцинкованный с полимерным покрытием круглого сечения диаметром 125 мм	м	144	1611		231984		231984	–	250543
					–		–		–	18559	

		Труба водосточная металлическая оцинкованная с полимерным покрытием круглого сечения диаметром 100 мм	м	48	2106	101088	101088	–	109175
					–	–	–	8087	
32	43 2110-0302-0103	Колено трубы водосточной металлическое оцинкованное с полимерным покрытием круглого сечения диаметром 100 мм	шт.	8	2016	16128	16128	–	17418
					–	–	–	1290	
33	44 2110-0302-0104	Воронка выпускная металлическая оцинкованная с полимерным покрытием круглого сечения диаметром 100 мм	шт.	4	2289	9156	9156	–	9888
					–	–	–	732	
34	45 2110-0302-0105	Угол наружный желоба водосточного металлический оцинкованный с полимерным покрытием круглого сечения диаметром 125 мм	шт.	8	4191	33528	33528	–	36210
					–	–	–	2682	

		Угол внутренний желоба водосточного металлический оцинкованный с полимерным покрытием круглого сечения диаметром 125 мм	шт.	4	4159	16636	16636	–	17967
					–	–	–	1331	
36	47 2110-0302-0108	Держатель трубы водосточной круглого сечения металлический оцинкованный с полимерным покрытием диаметром 100 мм	шт.	240	1035	248400	248400	–	268272
					–	–	–	19872	
37	48 2110-0302-0111	Отвод металлический оцинкованный круглого сечения диаметром 100 мм	шт.	4	2166	8664	8664	–	9357
					–	–	–	693	

Всего	**33 117 926**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	8 185 126
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	1 184 965
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	457 580
- материалы, изделия и конструкции, тенге	15 049 705
- перевозка грузов, тенге	22 201
- накладные расходы, тенге	6 222 750
в т.ч. зарплата, тенге	560 048
- сметная прибыль (8 %), тенге	2 453 179

	33 117 926
Временные здания и сооружения (0,9 %)	238 449
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,4 %), К=0,8	466 989
Непредвиденные работы и затраты (2 %)	**676 467**
Итого в текущих ценах с 05.07.19 г.	**34 499 831**
С понижающим коэффициентом К=0,769	**26 530 370**
НДС (12 %)	3 183 644
Итого	**29 714 014**

Сдал (Подрядчик) _____

Принял (Заказчик) _____

Директор ТОО "Гарант строй Астана" Бердимуратов Б.Б.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Заместитель Председателя Правления АО "Казахстанская Жилищная Компания" Шабдарбаев А.Т.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Технический надзор _____ Ан Н.В.

"SANA-2015". Версия 19.3 от 05.07.19 г.

Цены региона Карагандинская обл.

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)
4а
Форма

Заказчик: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КАЗАХСТАНСКАЯ ЖИЛИЩНАЯ КОМПАНИЯ"

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: ТОО "Гарант строй Астана"

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **Капитальный ремонт наружных ограждающих конструкций (стен), крыши и кровли жилого дома №97 по ул.Кемеровская , Октябрьский район , г.Караганда**

(наименование, адрес)

Объект : **Капитальный ремонт наружных ограждающих конструкций (стен) , крыши и кровли жилого дома №97 по ул.Кемеровская 97 , Октябрьского района , г.Караганды**

(наименование)

Договор подряда (контракт) №001240001720EEP2103017/00 от 15.03.2021 г.

Акт приемки выполненных работ №2

за июнь 2021 года

на Капитальный ремонт наружных ограждающих конструкций (стен) , крыши и кровли жилого дома №97 по ул.Кемеровская 97 , Октябрьского района , г.Караганды

№ п/п	№ поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы		Выполнено работ			Накладные расходы	Всего стоимость с НР и СП	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Раздел 1 Отмостка												
1	1	1207-0101-0208	Полы цементные. Разборка покрытия НР = 72 %	м2	103,4	1777,77	585,71	183821	60562	–	108493	315699	
						1192,06	265,24	123259	27426	–	23385		

2	2 1111-0101-0203	Слои подстилающие гравийные. Устройство с уплотнением трамбовками НР = 72 %	м3 подстилающего слоя	6	8951,17	1679,33	53707	10076	25347	16209	75509
					3047,33	704,67	18284	4228	–	5593	
3	3 1111-0101-0204	Слои подстилающие щебеночные. Устройство с уплотнением трамбовками НР = 72 %	м3 подстилающего слоя	9,3	8876,56	1679,35	82552	15618	37314	26044	117284
					3184,95	704,52	29620	6552	–	8688	
4	4 1106-0101-0101	Подготовка бетонная. Устройство НР = 72 %	м3	15,51	16030,69	1091,68	248636	16932	212922	16116	285932
					1210,96	232,24	18782	3602	–	21180	
Раздел 2 Цоколь											
5	5 1146-0201-0802	Стены. Отбивка отслоившего бетона НР = 72 %	м2	156	204,69	–	31932	–	–	22991	59317
					204,69	–	31932	–	–	4394	
6	6 1115-0201-0101	Стены. Штукатурка улучшенная цементно-известковым раствором по камню НР = 72 %	м2 оштукатуриваемой поверхности	156	1182,76	30,68	184511	4786	57625	90802	297338
					782,69	25,73	122100	4014	–	22025	
7	7 1115-0403-0108	Стены. Окраска простая масляными составами по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску НР = 72 %	м2 окрашиваемой поверхности	156	403,17	1,54	62895	240	29288	24108	93963

					213,89	0,75	33367	117	–	6960	
Раздел 3 Наружные стены											
3.1 Заделка швов											
8	8 1107-0106-0401	Панели стеновые. Заполнение вертикальных швов раствором из сухих смесей НР = 118 %	м шва	1069	585,7	40,13	626111	42895	290340	345594	1049441
					273,97	–	292876	–	–	77736	
3.2 Откосы											
9	9 1115-0203-0701	Откосы оконные Отделка составами с наполнителем из минерала мелкозернистого, размер зерна 0,7 мм НР = 72 %	м2 оштукатуриваемой поверхности	136,8	3821,97	21,1	522845	2886	261076	187035	766670
					1892,42	6,49	258883	888	–	56790	
10	10 1208-0101-0401	Пояски, сандрики, желоба, отливы, свесы и тому подобное. Разборка НР = 72 %	м	111	81,67	0,04	9065	4	–	6524	16836
					81,63	–	9061	–	–	1247	
11	11 1111-0101-1101	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство отливов НР = 94 %	м2 стяжки	22,2	767,88	28,2	17047	626	9055	7208	26195
					331,8	13,6	7366	302	–	1940	
12	12 1208-0101-1801	Покрытия мелкие и обделки из листовой стали. Устройство НР = 72 %	м	111	1220,67	3,44	135494	382	95012	29009	177663
					361,26	1,71	40100	190	–	13160	
13	13 1209-0101-0501	Решетки металлические. Разборка. Масса 1 м решетки до 60 кг НР = 72 %	м решетки	19	484,84	1,21	9212	23	813	6031	16462

					440,84	–	8376	–	–	1219	
14	14 1109-0601-0102	Лотки, решетки, затворы из полосовой и тонколистовой стали. Монтаж НР = 69 %	т конструкций	1,397	56443,81	2622,76	78852	3664	5401	48599	137647
					49954,9	463,14	69787	647	–	10196	
3.3 Отделка фасада											
15	15 1115-0212-0201	Фасады зданий. Отделка составом с наполнителем из минерала микрозернистого, размер зерна до 0,7 мм. НР = 72 %	м2 отделываемой поверхности	1100	2475,44	7,41	2722985	8154	2208994	366942	3337121
					459,85	3,46	505837	3805	–	247194	
16	16 1115-0402-0403	Фасады. Окраска с лесов по подготовленной поверхности, поливинилацетатная. НР = 80 %	м2 окрашиваемой поверхности	1140	1643,73	1,37	1873851	1567	1786403	69289	2098591
					75,33	0,64	85881	730	–	155451	
17	17 1108-0701-0102	Леса наружные инвентарные высотой до 16 м трубчатые для прочих отделочных работ. Установка и разборка для окраски стен НР = 72 %	м2 вертикальной проекции	1380	744,95	1,86	1028026	2570	369328	473303	1621435
					475,46	0,9	656128	1237	–	120106	

Всего	**10 493 103**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	2 311 639
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	170 985
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	53 738
- материалы, изделия и конструкции, тенге	5 388 918
- накладные расходы, тенге	1 844 297

в т.ч. зарплата, тенге	165 987
- сметная прибыль (8 %), тенге	777 264
Всего	**10 493 103**
Временные здания и сооружения (0,9 %) К=0,8	75 550
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,4 %), К=0,8	147 961
Непредвиденные работы и затраты (2 %)	**214 332**
Итого в текущих ценах с 05.07.19 г.	**10 930 946**
С понижающим коэффициентом К=0,6833	7 469 630
НДС (12 %)	896 356
Итого	**8 365 986**

Сдал (Подрядчик) _____

Принял (Заказчик) _____

Директор ТОО "Гарант строй Астана" Бердимуратов Б.Б.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Заместитель Председателя Правления АО "Казахстанская Жилищная Компания" Шабдарбаев А.Т.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Технический надзор _____