Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"27" сентября 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) товарищество с ограниченной ответственностью «Ақжан және біз», , Костанайская область, Федоровский район, село Федоровка, ул. Победы, б/н БИН 040840002953
наименование организации, юридический адрес

в лице директора Байменова Рахима Жумагалеевича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: Строительство банно-прачечного комплекса для КГУ «Пешковский центр оказания специальных социальных услуг» Управления координации занятости и социальных программ акимата Костанайской области в с Пешковка Федоровского района»
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области», в лице заместителя руководителя Катпаева Руслана Жоламановича
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:_____
наименование организации
_____;
3. Проект (проектно-сметная документация) Товарищество с ограниченной ответственностью «SBS-Строй проект» заказ: 06-2018
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области» приказ № 163 от «04 » декабря 2018 года
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Баня					
Вместимость	Чел	15		15	
Прачечная					
Производительность	Кг/смена	200		200	
Парикмахерская	Место	1		1	
Склад угля					
Площадь	Кв.м.	72		72	
Котельная					
Мощность	Гкал/час	0,48		0,48	
Теплосеть	М.п.	53,9		32	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						

однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: В границах объекта предусмотрены: - здание банно-прачечного комплекса; котельная; склад угля; Благоустройство территории проектируемое. Транспортные связи организованы с прилегающего проезда. К зданию обеспечена возможность подъезда легкового транспорта, спецтехники и пожарных машин. Земельный участок имеет естественный уклон, который обеспечивает отвод поверхностных вод от зданий по проездам дорог на пониженные участки рельефа. Произведено озеленение территории кустарниками, деревьями. Для обеспечения доступности маломобильных групп населения (МГН) в здания предусмотрены пандусы. Банно-прачечный комплекс одноэтажное здание на территории существующего психо-неврологического дома-интерната. Количество проживающих в психо-неврологическом доме-интернате 176 человек. Банно-прачечный комплекс соединён переходом с существующим жилым корпусом. В состав комплекса входит: баня на 15 мест, прачечная производительностью 200 кг/смену и парикмахерская на 1 рабочее место. В здании имеются ёмкости хранения воды на 4 м3. Баня вместимостью 15 мест состоит из следующих помещений: раздевальная, мыльная, санузел, хлораторная, электрощитовая, бытовое помещение персонала, помещение хранения уборочного инвентаря. Парикмахерские услуги выполняются в парикмахерской в которой установлено необходимое оборудование. Баня оборудована необходимой мебелью и инвентарём. Прачечная. Прачечная производительностью 200 кг/ч состоит их следующих помещений: приём, сортировка и временное хранение грязного белья (место сортировки оборудовано вытяжным зонтом), стиральный участок, сушильно-гладильный участок, кладовая стиральных средств, помещение для приготовления стиральных растворов, участок починки, упаковки и хранения чистого белья и бытовые помещения обслуживающего персонала. Грязное бельё для стирки доставляется в полиэтиленовых мешках на грузовой тележке, приём белья осуществляется через передаточное окно. После разборки белья, бельё на бельевой тележке доставляется на стиральный участок. Стирка белья осуществляется в двух стиральных машинах с загрузкой белья 20 кг. Режим работы прачечной односменный (8 часов). Цикл стирки 60 мин. Количество загрузок белья за смену 4. После стирки бельё доставляется на бельевых тележках на участок сушки и глажки белья, где установлена сушильная машина, каландыр и стол гладильный. Ремонт белья осуществляется на специальном участке, где установлена швейная машина и другое необходимое оборудование. Чистое бельё хранится в закрытых шкафах, выдаётся по требованию. Требования, предъявляемые к санитарно-техническому содержанию бани и прачечной. Баня и прачечная обеспечены водопроводом, канализацией, отоплением, вентиляцией и горячим водоснабжением. Качество воды должно удовлетворять требованиям, предъявляемым к питьевой воде согласно ГОСТу

2874-82 «Вода питьевая». Мебель, установленная в бане жесткая, легко поддающаяся мытью и дезинфекции. Тазы (для мытья тела и ног) металлические не подвергающиеся коррозии. Бельё, предназначенное для индивидуального пользования (простыни, полотенца), выдаются проживающим в упакованном виде. В бане должна быть аптечка первой помощи, содержащая нашатырный спирт, иодную настойку, вазелин, перевязочный материал и средства, применяемые при ожогах. В раздевальном помещении обязательно устанавливается соответствующая посуда с питьевой водой. Баня должна обеспечиваться достаточным количеством уборочного инвентаря, который хранится в специальном помещении. В помещении бани во время проведения мытья должна поддерживаться температура в соответствии с нормами (в моечной - не ниже +30 ºС, раздевальной +20ºС). Для осуществления контроля за температурой воздуха в помещениях бани вывешиваются термометры. Все помещения бани должны проветриваться до открытия, после закрытия и во время уборки. После закрытия бани проводится тщательная уборка помещений, инвентаря и оборудования. Дезинфекционные средства хранятся в специально отведённом месте. В бане должен иметься санитарный журнал, прошнурованный и зарегистрированный в санэпидстанции и медицинский журнал. Прачечная. Технологический процесс в прачечной предусматривает непрерывность потока без пересечения и соприкосновения грязного и чистого белья. Прачечная оборудуется водопроводом, канализацией, отоплением и приточно-вытяжной вентиляцией. Обработка белья должна производиться в строгом соответствии с правилами технологического процесса обработки белья в прачечных. К началу работы прачечной все помещения должны быть хорошо убраны и проветрены. По окончании работы все помещения прачечной и оборудование тщательно убираются и очищаются. Генеральная уборка всех помещений, оборудования и вспомогательного инвентаря должна производится не реже одного раза в неделю. В прачечной должен быть санитарный журнал, пронумерованный, прошнурованный и зарегистрированный в санэпидстанции и журнал медицинских осмотров. В помещении прачечной должна быт аптечка с набором необходимых лекарственных средств и перевязочных материалов. Парикмахерская. В банно-прачечном комбинате для больных психоневрологического дома-интерната запроектирована парикмахерская на 1 рабочее место. Парикмахерская оборудована мебелью, необходимыми парикмахерскими инструментами и стерилизаторами для стерилизации инструмента. В помещении установлен облучатель для обеззараживания воздуха в помещении.

Здание банно-прачечного комплекса одноэтажное, сложной конфигурации, с размерами в осях 40,72х13,6 м. Здание без подвала.

Здание склада угля, имеет прямоугольную форму с размерами в осях 6,0х12,0м и высоту помещения до низа несущей конструкции +4,500.

Котельная размерами 6,5х8,1м, суммарной производительностью 0,48 Гкал/час, фирмы ТОО «Костанай стройтеплокотл сервис».

Отопление. Источник теплоснабжения - собственная котельная на твердом топливе. Теплоноситель - сетевая вода с параметрами 90-70°С, для системы отопления 90-70°С. Схема системы отопления - горизонтальная двухтрубная с нижней разводкой подающей и обратной магистралей, в качестве отопительных приборов приняты регистры из 2-х, 3-х и 4-х горизонтальных гладких труб по ГОСТ 10704-91; диаметр 59х3,5мм. Прокладка трубопроводов системы отопления - открытая, отключение отопительных приборов решено за счет установки шаровых кранов на подводках к отопительным приборам. Для удаления воздуха из системы отопления предусмотрена установка кранов конструкции Маевского на всех отопительных приборах. Трубопроводы для системы отопления приняты из полипропиленовых труб. Для магистральных трубопроводов из стальных труб отопления и трубопроводов прокладываемых в подпольных каналах принята изоляция: - Теплоизоляционная трубка K-FLEX с покрытием AL CLAD толщиной 13мм; - Противокоррозийная изоляция масляно-битумной краской по грунту ГФ-021 t=0,15- 0,2мм. Для остальных трубопроводов и отопительных приборов системы отопления принято эмалевое окрашивание. Величина пробного давления для гидравлического испытания 1.6 МПа (16кгс/см2)

Вентиляция. Система вентиляции предусмотрена приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. Количество вентиляционных систем принято с учетом функционального назначения и режима работы обслуживаемых помещений, а так же архитектурно-планировочных решений, требований санитарных и противопожарных норм. Схема организации воздухообмена здания - сверху-вверх. В качестве воздухораспределительных устройств приняты регулируемые приточные и вытяжные решетки. Приток в помещения - организованный. Приточные системы П1,П2 вентиляционного оборудования рассчитаны на подачу нормативного количества воздуха в помещения. Вытяжка из помещений - организованная. Вытяжные системы В1,В2,В3,ВЕ1-ВЕ11 рассчитаны на вытяжку нормативного количества воздуха из помещений. Для снижения шума и вибраций при работе вентиляционных установок предусмотрены следующие мероприятия: - в приточных системах установлены шумоглушители; - корпуса приточных установок имеют заводскую тепло и звукоизоляцию; - скорость движения воздуха в вытяжных и приточных воздуховодах принята с соблюдением допустимых значений скорости регламентируемыми СНиП. Приточная и вытяжная вентиляция принята канального исполнения. Воздуховоды выполнены из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*. Вне отапливаемых помещений воздуховоды теплоизолируются плитами из минеральной ваты марки П-35, t=40мм. Теплоснабжение приточных установок Подача теплоносителя, подаваемого по отдельным трубопроводам к калориферам приточных вентиляционных систем осуществляется от теплового узла. Теплоносителем является вода с параметрами 90-70°С. Для систем теплоснабжения калориферных установок принято качественное регулирование параметров

теплоносителя для каждой калориферной секции. Обвязка секции включает в себя собственный циркуляционный насос и регулирующий двухходовой клапан, а так же всю необходимую регулирующую арматуру и приборы визуального контроля, поставляемые комплектно с автоматикой. Для трубопроводов системы теплоснабжения принято эмалевое окрашивание по грунту ГФ-021, тепловая изоляция трубчатая K-FLEX с покрытием AL CLAD толщиной 25мм. В верхних точках устанавливаются автоматические воздухоотводчики, в нижних - спускные краны. Мероприятия по энергосбережению. Приточные системы вентиляции предусмотрены с системой автоматического регулирования. За счет точности поддержания требуемых параметров воздушной среды в помещениях, расходов и температуры приточного воздуха достигается экономия теплоты. Отопительные приборы системы отопления оборудованы термостатическими клапанами. Предусмотрено пофасадное регулирование системы отопления в тепловом пункте.

Водопровод холодной воды в здание банно-прачeного комплекса от централизованного водопровода. От здания по сети вода холодная подается в котельную (в зимний период) для подогрева через теплообменник. Внутриплощадочная сеть В1 запроектирована из труб полиэтиленовых ПЭ100 SDR 21 Ф50х2,5 мм. "Питьевая" по ГОСТ 18599-2001.

Наружное пожаротушение предусматривается от 2-х существующих резервуаров противопожарного запаса воды.

Водопровод горячей воды. Внутриплощадочная сеть Т3 из труб стальных Ф45х3,0мм / 125 в ППУ оболочке по ГОСТ 30732-2006.

Канализация Хозяйственно-бытовые стоки отводятся по сети К1 в накопитель стоков объемом 3м3 на внутриплощадочной территории. Производственные стоки отводятся по сети К3 в накопитель стоков объемом 29м3, проектируемый на внутриплощадочной территории. Самотечная канализация запроектирована из труб Корсис по ТУ 2248-001-73011750- 2005. Накопитель стоков представляет собой сооружение из сборных железобетонных элементов. Система канализации принята хозяйственно-бытовая самотечная. Наружная сеть канализации запроектирована из труб диаметром 160 мм. с уклоном 0,008 промиль.

Электроснабжение разработано согласно задания на проектирование и технических условий. (№2755-12-ф от 18.07.2018г, выданных ТОО «ЭПК-форфайт»). По степени надежности электроснабжения банно-прачечный комплекс относится к потребителям 3-й категории, котельная - ко 2-й категории по надежности электроснабжения. Источником электроснабжения является двухтрансформаторная КТПН- (2х160)-10/0,4 кВ.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 12 мая 2021 г; окончание работ 27 сентября 2021 год;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4,5;
фактически, месяц: 4,5;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,66% и фактически применено 99,66% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, «___»_____2021 г.

Место печати (при наличии)

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, «___»_____2021 г.

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения ГУ «Отдел занятости и социальных программ акимата Федоровского района», руководитель Решетникова Тамара Николаевна_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект Строительство банно-прачечного комплекса для КГУ «Пешковский центр оказания специальных социальных услуг» Управления координации занятости и социальных программ акимата Костанайской области в с Пешковка Федоровского района»

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Ақжан және біз»

директор Байменов Рахим Жумагалеевич _____ «27» сентября 2021 года

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)