«Атырау облысы Атырау қаласының «Ақсай-2» ауылында 900 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз)
жұмыс жобасы бойынша

29.02.2024 ж. № 15-0077/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Samruk-Kazyna Construction» акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Конструктив-А» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 15-0077/24 от 29.02.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство школы в селе «Аксай-2» на 900 обучающихся в городе Атырау, Атырауской области» (без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:

Акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Конструктив-А»

г. Актау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство школы в селе «Аксай-2» на 900 обучающихся в городе Атырау, Атырауской области» (без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 21.12.2023 г. № 01–2159

4. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Конструктив-А», лицензия от 17.02.2016 г. №16003086 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

постановление Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года № 963 «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования»;

Постановление Правительства Республики Казахстан «О внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года No 963 «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа» (исходящий № 957 от 31.10.2023);

приложение 3 к Постановлению Правительства РК № 963 - рекомендуемое штатное расписание школы с проектной мощностью 900 учеников в одну смену, утвержденное заместителем Председателя Правления по реализации национального проекта и региональному развитию» АО «Samruk-Kazyna Construction» и согласованное вице-министром ГУ «Министерство просвещения Республики Казахстан»;

приложение к Постановлению Правительства РК № 963 - перечень технологического оборудования и мебели, входящих в сметную стоимость объектов среднего образования на 900 ученических мест, строящихся в рамках пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа», утвержденный председателем Правления АО «Samruk-Kazyna Construction» и согласованный вице-министром ГУ «Министерство просвещения Республики Казахстан»;

задание на проектирование РП «Строительство школы в селе «Аксай-2» на 900 обучающихся в городе Атырау, Атырауской области» (приложение к договору №100 от 24 мая 2023 года), утвержденное заместителем Председателя Правления по реализации национального проекта и региональному развитию» АО «Samruk-Kazyna Construction» от 24 мая 2023 года;

постановление акима города Атырау Акимата Атырауской области от 16 февраля 2023 года №294 о предоставлении АО «Samruk-Kazyna Construction» права временного землепользования сроком на 3 года на земельный участок площадью 14,2 га (в том числе площадью 4,4000 га, кадастровый номер 04-066-041-3473 для строительства и эксплуатации школы на 900 мест в ауле Аксай, Аксайского сельского округа, города Атырау);

акт (уникальный номер 104202300008259) на земельный участок площадью 4,4000 га (кадастровый номер 04-066-041-3473) по адресу: Атырауская обл. г. Атырау, Аксайский а/о, аул Аксай, улица №7, строение №6-А, выполненный филиалом некоммерческого

акционерного общества «Государственная корпорация для граждан» по Атырауской области от 03 апреля 2023 года №2304031820772478;

протокол дозиметрического контроля на земельном участке по адресу: Атырауская обл. г. Атырау, Аксайский а/о, аул Аксай, улица №7, строение №6-А от 09 августа 2023 года №88, выданный ИП «Нурлан»;

протокол измерений плотности потока радона с поверхности грунта на земельном участке по адресу: Атырауская обл. г. Атырау, Аксайский а/о, аул Аксай, улица №7, строение №6-А от 09 августа 2023 года №88/1, выданный ИП «Нурлан»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта «Строительство школы в селе «Аксай-2» на 900 обучающихся в городе Атырау, Атырауской области» от 106 апреля 2023 года № KZ55VUA00868694, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Атырау»;

эскизный проект объекта «Строительство школы в селе «Аксай-2» на 900 обучающихся в городе Атырау, Атырауской области», разработанный в 2023 году ТОО «Конструктив-А»;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный в 2023 году ТОО «Комплексный испытательный центр» (государственная лицензия от 26.04.2019 года №19009678, с приложением №001, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области». Акимат Западно-Казахстанской области);

отчет по инженерно-геодезическим работам, топографическая съемка в масштабе М1:500, выполненные ТОО «Neo Service KZ» в 2023 году (государственная лицензия от 29.12.2022 года №22026728, с приложениями к государственной лицензии №001, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области». Акимат Атырауской области»);

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заместителем Председателя Правления АО «Samruk-Kazyna Construction» от 28 февраля 2024 года;

письмо от 22 декабря 2023 года №4673–07–11155/07 по вопросам, касающимся кабинета поддержки инклюзивного образования, выданное Министерством просвещения Республики Казахстан;

письмо от 17 апреля 2023 года №ЗТ-2023-00546600 об отсутствии скотомогильников, очагов сибирской язвы и других инфекций на участке строительства объекта «Строительство школы в селе «Аксай-2» на 900 обучающихся в городе Атырау, Атырауской области» по адресу: Атырауская обл., г. Атырау, Аксайский а/о, аул Аксай, улица №7, строение №6-А, выданная заместителем Акима города Атырау Атырауской области;

письмо от 17 апреля 2023 года № ЗТ-2023-00546600 об отсутствии зеленых насаждений на проектируемом участке, выданное ГУ «Аппарат акима города Атырау Атырауской области»;

письмо от 31 января 2024 года №06-01-09-03-05/176 о том, что устройство открытой автостоянки для транспорта сотрудников, в том числе для МГН и стоянки для автобуса данным проектом не предусматривается, будут разработаны отдельным проектом и будут завершены до ввода объекта в эксплуатацию, выданное ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области»;

письмо от 13 февраля 2024 года №06–1/2001 о применении в наружной отделке фасадов здания школы местных материалов, в случае отсутствия - из ближайших регионов, выданное АО «Samruk-Kazyna Construction»;

письмо о резервной территории, благоустройстве в части проездов и подъездных дорог, от 15 января 2024 года № 06–1/712, выданное АО «Samruk-Kazyna Construction»;

письмо от 18 апреля 2023 года № 06-02-05-07-8/522 о том, в связи с отсутствием проектов детальных планировок в данном районе, не могут предоставить вертикальные планировочные отметки, поперечные профили дорог и улиц, схем трасс наружных инженерных сетей для проектируемой школы, выданное ГУ «Городской отдел архитектуры и градостроительства города Атырау»;

письмо от 03 августа 2023 года №06-02-24-03–13/59 о расстоянии от проектируемой школы до полигона твердых бытовых отходов, об отсутствии на территории города Атырау карьеров для извлечения инертных материалов для строительства;

письмо от 13 февраля 2024 года №06-01-09-03–05/309 о том, что полив зеленых насаждений на территории проектируемых школ будет осуществляться привозной непитьевой водой, выданное ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области»;

письмо от 31 января 2024 года № 06–1/1513 об источнике финансирования, выданное АО «Samruk-Kazyna Construction»;

письмо от 14 февраля 2024 года №06–1/2052 о начале строительства объекта в марте 2024 года, выданное АО «Samruk-Kazyna Construction»;

письмо от 23 ноября 2023 года №01-3-09-4/6807-И - разъяснения к пунктам задания на проектирование (приложение к договору №100 от 24 мая 2023 года), выданное АО «Samruk-Kazyna Construction».

Технические условия:

КГП «Атырау облысы Су Арнасы» - на водоснабжение и водоотведение №57–23 от 07 марта 2023 года №03/912;

АО «ҚазТрансГаз Аймақ» - на проектирование и подключение к газораспределительным сетям №0344 от 13 марта 2023 года;

АО «Атырау Жарык» - на электроснабжение от 10 марта 2023 года № 27–1431;

АО «Транстелеком». - на телефонизацию от 13 апреля 2023 года №662.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

АО «Samruk-Kazyna Construction» от 31 января 2024 года № 06–1/1513 - письмо-согласование рабочего проекта;

АО «Samruk-Kazyna Construction» в лице директора Департамента строительства от 15 февраля 2024 года – согласование перечня технологического оборудования, мебели, методических пособий и инвентаря на 37 страницах;

ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Атырау» от 14 февраля 2024 года № KZ34VUA01075488 - письмо-согласование эскизного проекта;

АО «Международный Аэропорт Атырау имени Хиуаз Доспановой» от 24 августа 2023 №06-581 – мотивированный отказ в согласовании строительства объекта «Строительство школы в селе «Аксай-2» на 900 обучающихся в городе Атырау, Атырауской области», как не соответствующего критериям и не представляющего угрозу безопасности полетов воздушных судов;

ГУ Департамент по чрезвычайным ситуациям Атырауской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» от 05 сентября 2023 года № ЗТ-2023-01676671– мотивированный отказ в согласовании рабочего проекта «Строительство школы в селе «Аксай-2» на 900 обучающихся в городе Атырау, Атырауской области»;

ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Атырау» от 21 ноября 2023 года №06-02-08-07-5/1873 - согласование раздела «Тепломеханические решения» и теплотрассы рабочего проекта «Строительство школы в селе «Аксай-2» на 900 обучающихся в городе Атырау, Атырауской области" на соответствие требованиям промышленной безопасности.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Атырауская область, Атырау, Атырауская обл. г. Атырау, Аксайский а/о, аул Аксай

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Генеральный план	Байбусинова Р.Б.	KZ77VJE00079224	Соответствует
2	Архитектурная часть	Курмашева Г.М.	KZ62VJE00023137	Соответствует
3	Архитектурно-строительная часть	Курмашева Г.М.	KZ35VJE00023138	Соответствует
4	Технологический раздел	Курмашева Г.М.	KZ94VJE00023919	Соответствует
5	Инженерно-геологические изыскания	Джакупова С.М.	KZ51VJE00023141	Соответствует
6	Конструкции железобетонные	Джакупова С.М.	KZ51VJE00023141	Соответствует
7	Конструкции металлические	Джакупова С.М.	KZ51VJE00023141	Соответствует
8	Отопление и вентиляция	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
9	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Балгужинов А.А.	KZ41VJE00039132	Соответствует
10	Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения.	Байкулов К.И.	KZ89VJE00052527	Соответствует

11	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Байкулов К.И.	KZ89VJE00052527	Соответствует
12	Газоснабжение	Узакова К.А.	KZ14VJE00082395	Соответствует
13	Автоматическое Газовое Пожаротушение	Байкулов К.И.	KZ89VJE00052527	Соответствует
14	Электротехническая часть, электрооборудование	Чапликов А.В.	KZ57VJE00023130	Соответствует
15	Противопожарная безопасность	Лебединский В.В.	KZ86VJE00077995	Соответствует
16	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абсаттарова Г.Т.	KZ69VJE00054148	Соответствует
17	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Кулшиков Ж.А.		Соответствует
18	Проект организации строительства	Мустажапова З.Г.	KZ03VJE00023132	Соответствует
19	Сметный раздел	Мустажапова З.Г.	KZ03VJE00023132	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	га	4,4	4,4
2	Площадь территории в ограждении (участок 1)	га	3,0317	3,0317
3	Площадь территории за ограждением (участок 2)	га	0,4698	0,4698
4	Площадь резервной территории (возврат)	га	0,8985	0,8985
5	Площадь застройки (участок 1)	м²	4752,34	4752,34
6	Площадь покрытий (участок 1)	м²	16055.85	16055.85
7	Площадь озеленения территории (участок 1)	м²	9508,81	9508,81
8	Здание школы на 900 мест			
9	Мощность здания школы	учащ.в смену	900	900
10	Количество работающих	чел	129	129

11	Общая площадь здания	м²	10860,64	10860,64
11.1	В том числе Общая площадь надземных (1–3) этажей	м²	10035,94	10035,94
11.2	Площадь технического подполья высотой 1,8 м	м²	3596,58	3596,58
11.3	Площадь технических помещений высотой 2,2 м	м²	308,56	308,56
12	Строительный объем	м³.	59045,82	59045,82
12.1	в том числе строительный объем ниже отм.0.000	м³	9104,69	9104,69
13	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	8872,982	7068,174
13.1	СМР	млн. тенге	6034,315	4925,908
13.2	оборудование	млн. тенге	1653,658	1099,199
13.3	прочие затраты	млн. тенге	1185,009	1043,067
13.4	По годам строительства: в ценах 2023 года (ПИР и экспертиза) в ценах 2024 года в ценах 2025 года	млн. тенге	 451,082 8421,900 -	 115,586 5844,459 1108,129
14	Нормативный срок строительства	месяц	20,000	13,000

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство школы в селе «Аксай-2» на 900 обучающихся в городе Атырау, Атырауской области» (без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком АО «Samruk-KazynaConstruction» в соответствии с условиями договора от 21 декабря 2023 года № 01–2159.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Заказчику до ввода объекта в эксплуатацию выполнить проектирование и строительство наружных инженерных сетей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Атырау облысы Атырау қаласының «Ақсай-2» ауылында 900 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына 2023 жылғы 21 желтоқсандағы № 01-2159 шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші «Samruk-Kazyna Construction» АҚ кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Тапсырыс беруші объект пайдалануға енгізілгенге дейін сыртқы инженерлік желілерді жобалау мен салуды орындасын.

Мыктыбаев К.Ж.

И.о. директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Камыспаева А.Т.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Чапликов А.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Абсаттарова Г.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Лебединский В.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Мустажапова З.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Садчикова Е.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Кулшиков Ж.А.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Джакупова С.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Байбусинова Р.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Узакова К.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Курмашева Г.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Балгужинов А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау