«ЗЕРЕНДІ АУДАНЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№ 5
«27» 04 2022 ж.

Утвержден приказом
Министра по инвестициям
и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"1" 02 2022года

Заказчик: Ерденов Алтынбек Турсаинович, ИИН 700509302093, тел. +7 (771) 836-74-64, индекс 020000, Акмолинская обл., г.Кокшетау, пр. Н.Назарбаева,86-15

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц,наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

"1" 02 2022 года, генерального подрядчика ТОО «Verdana», директор Мырзахметова А. К., г.Нур-Султан, ж.м.Интернациональный, переулок Майлыкент, дом 1/3, БИН 080440006334, тел +7 (7162) 52-31-61

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
"1" 02 2022 года, технического надзора ТОО "Bureau TSE", эксперт Аипов А.Т, аттестат №KZ34VJE00056039 от 13.07.2021г., БИН180440002977, тел.: 8 (701) 740-38-64

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
"1" 02 2022 года ТОО "Timeline Building", эксперт Айтжанов Магжан Жаленович, аттестат KZ52VJE00068422 от 26.08.2021г., БИН 190340001603, тел.: 8 (705) 595-89-92

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
"Строительство мечети «Есдаулет» на 80 посещений в с.Озен, Зерендинского района, Акмолинской области"
II нормальный уровень ответственности, не относящийся к технически сложным

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, Акмолинская область, Зерендинский район, Кусепский с.о., с.Озен

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "1" 02 2022 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "30" октября 2020 года № 01-160-044-1194; распоряжение акима Кусепского сельского округа №28 от 02.11.2020 года.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» KZ70REA00249578 от 29 октября 2021 года
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО "NS-Company"
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)
ТОО "NS-Company", приказ №4 от 01.09.2020г.
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ октябрь 2021 года;
окончание работ январь 2022 года;
при продолжительности строительства, 4 месяца:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 месяца
фактически, месяц: 4 месяца

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:
(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Вместимость	чел.	80		80	

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	206,22	206,22
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе	2041,8	2041,8

	(далее - м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Фундаменты - сборные, фундаментные подушки СТ РК 956-93, фундаментные блоки ГОСТ 13579-78

Наружные стены t=380 мм из керамического полнотелого кирпича КР-р-по 250х120х88\1.4 НФ\125\2.0\50 ГОСТ 530-2012 на растворе М75.

Облицовка - облицовочный кирпич КР-л-пу 250×120×88/1НФ/100/1,4/50 t=120мм на растворе М75.

Стены внутренние - керамический кирпич КР-р-по 250х120х88\1.4НФ\125\2.0\25 на растворе М75 t=380 мм.

Внутренние перегородки - из кирпича марки КР-р-пу 250х120х88\1.4НФ\100\1.4\25 на растворе М50 толщиной 120 мм.

Перекрытия - сборные ж/б плиты ГОСТ 9561-91.

Утеплитель чердачного перекрытия - минплита t=200мм.

Перемычки - сборные железобетонные СТ РК 948-2002

Окна - металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99.

Двери наружные - по серии 1.136.5-19 вып.1. входные внутренние - столярные изделия по ГОСТ 6629-88.

Полы - керамическое покрытие, линолеум, ковролан

Отопление - горизонтальная двухтрубная система с попутным движением теплоносителя. Магистральные трубы - стальные водогазопроводные. Нагревательные приборы - биметаллические радиаторы.

Водоснабжение. Водоснабжение здания предусматривается от сущ. скважины.

Канализация. Сеть монтируется из пластмассовых труб d50-110 мм.

Электроснабжение. Светильники - светодиодные, осветительные сети выполняются кабелем ВВГ-нг-660 разного сечения.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 10 000 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 10 000 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тенге;

8. Общая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 50 % и фактически применено ____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство мечети «Есдаулет» на 80 посещений в с.Озен, Зерендинского района, Акмолинской области»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Ерденов А. Т. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии); подпись

Заместитель руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Аксов А.Т. по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

аккредитованная организация _____,

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО "NS-Company"

директор Джусупов Б.К. _____,

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «Timeline Building»,

директор Шонаева А.М. _____ Шонаева А.М _____,

наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Айтжанов М. Ж. Айтжанов Мактаар Шалекович.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный -ые) эксперт(-ы) Айтжанов М. Ж._____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Verdana»,

директор Мырзахметова А. К._____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование многоквартирный жилой дом, промышленные торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилой дом Бодаулета 80 с встроенной	1		12	249	2041.8	206.22	-	206.22	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Фунд.подушки, фунд.блоки	кирпич	профлист	Автономное, электрическое	Подключено к действующей ЛЭП	скважина	электронагреватель	Выгребной накопитель	

Распределение площади

	В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
Количество жилых квартир				
Количество жилых комнат				
Общая площадь (м 2)				
Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
							206,22	206,22

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
3600	249	249				3351

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

1		Парызхана	92,72	92,72		
2		Умывальная	10,14	10,14		
3		Санузел	2,79	2,79		
4		Санузел	2,79	2,79		
5		Техпомещение	7,8	7,8		
6		Умывальная	9,06	9,06		
7		Холл	27,65	27,65		
8		Тамбур	6,0	6,0		
9		Кладовая	3,9	3,9		
10		Гардероб	7,58	7,58		
11		Женский зал	13,7	13,7		
12		Минарет	8,89	8,89		

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Жилых квартир	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
	19	20	21	22	23	24	25
							193,02

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
	2	3
	Фундамент	фундаментные подушки СТ РК 956-93, фундаментные блоки ГОСТ 13579-78
	1) наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены толщиной 380 мм из керамического полнотелого кирпича КР- р-по 250х120х88\1.4 НФ\125\2.0\50 ГОСТ 530-2012 на растворе М75
	2) перегородки	

				кирпичные
8	Перекрытия	чердачное		сборные ж/б плиты
		междуэтажное		
9	Крыша			Кровельная сталь с плимерным покрытием
10	Полы	1-го этажа		керамическое покрытие, линолеум, ковролан
		последующих этажей		
11	Проемы	окна		металлопластиковые
		двери		Двери наружные - по серии 1.136.5-19 вып.1. входные внутренние - столярные изделия по ГОСТ 6629-88
12	Отделочные работы	внутренние		левкас
		наружные		
13	Горячее водоснабжение			электрический водонагреватель (бойлер)
14	Водопровод			скважина
15	Канализация			колодец-накопитель
16	Электроосвещение			светодиодные светильники
17	Отопление	печное		
18		печное газовое		
19		от ТЭЦ		
20		от АГВ		
21		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
22			на твердом топливе	
23		от районной котельной	на газе	
24			на твердом топливе	
25	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									

Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
	2
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	
Полы	
Перекрытия	

Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: Ерденов А. Т.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись заместитель руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО "Timeline Building"

Айтанов М. Ж. Ахмаилов Нагиман Шалгенович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 №53

Декларация о соответствии

"1" февраля 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью «Verdana», ГСЛ № 0003571 от 30.12.2016г. г.Нур-Султан, ж.м.Интернациональный, переулок Майлыкент, дом 1/3
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Мырзахметовой А. К.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **"Строительство мечети «Есдаулет» на 80 посещений в с.Озен, Зерендинского района, Акмолинской области"**
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является Ерденов Алтынбек Турсаинович
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии)
заместитель руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно - монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно - сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: _____
наименование организации
_____;
3. Проект (проектно-сметная документация) _____
ТОО "NS-Company"
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) ТОО "NS-Company", приказ №4 от 01.09.2020г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость	чел.	80		80	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	206,22	206,22
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	2041,8	2041,8
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Фундаменты - сборные, фундаментные подушки СТ РК 956-93, фундаментные блоки ГОСТ 13579-78

Наружные стены t=380 мм из керамического полнотелого кирпича КР-р-по 250х120х88\1.4 НФ\125\2.0\50 ГОСТ 530-2012 на растворе М75.

Облицовка - облицовочный кирпич КР-л-пу 250×120×88/1НФ/100/1,4/50 t=120мм на растворе М75.

Стены внутренние - керамический кирпич КР-р-по 250х120х88\1.4НФ\125\2.0\25 на растворе М75 t=380 мм.

Внутренние перегородки - из кирпича марки КР-р-пу 250х120х88\1.4НФ\100\1.4\25 на растворе М50 толщиной 120 мм.

Перекрытия - сборные ж/б плиты ГОСТ 9561-91.

Утеплитель чердачного перекрытия - минплита t=200мм.

Перемычки - сборные железобетонные СТ РК 948-2002

Окна - металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99.

Двери наружные - по серии 1.136.5-19 вып.1. входные внутренние - столярные изделия по ГОСТ 6629-88.

Полы - керамическое покрытие, линолеум, ковролан

Отопление - горизонтальная двухтрубная система с попутным движением теплоносителя. Магистральные трубы - стальные водогазопроводные. Нагревательные приборы - биметаллические радиаторы.

Водоснабжение. Водоснабжение здания предусматривается от сущ. скважины.

Канализация. Сеть монтируется из пластмассовых труб d50-110 мм.

Электроснабжение. Светильники – светодиодные, осветительные сети выполняются кабелем ВВГ-нг-660 разного сечения.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

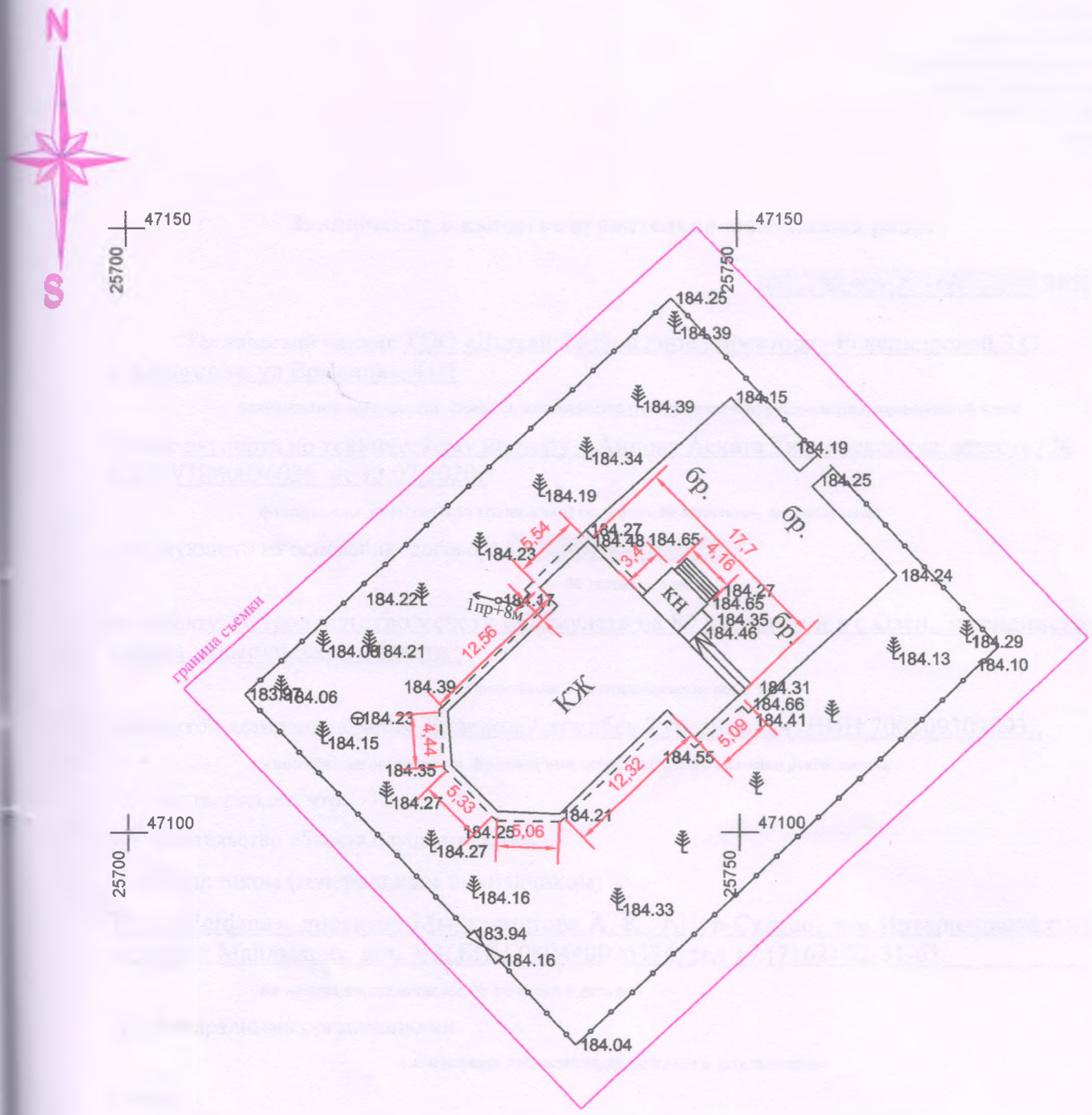
начало работ октябрь 2021 год;
месяц, год
окончание работ январь 2022 год;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 месяц;
фактически, месяц: 4 месяца;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____% и фактически применено ____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: **Начальник подразделения ТОО «Кокшетау Энерго» Зерендинский электрические сети Уалиев Б.Н.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)
12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения: **Руководитель ГУ «Отдел занятости и социальных программ Зерендинского района Боканова Э.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)
Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство мечети «Есдаулет» на 80 посещений в с.Озен, Зерендинского района, Акмолинской области»**
готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Verdana»
Мырзахметова А. К.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)



Система координат - Местная

Система высот - Балтийская

					"Beles Group" ЖШС да орындау түсірілмі орындалды Исполнительная съемка выполнена ТОО "Beles Group"			
Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Заказчик : Ерденов Алтынбек Турсанович			
ектор	Хариғазы К				Акмолинская область, Зерендинский р-н Кусепский с\о, с. Озен	Стадия	Лист	Листов
лнитель	Хариғазы К						1	1
					Топоплан М 1:500	BELES GROUP	ТОО "Beles Group" г.Кокшетау	

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«1» февраля **2022 г.**

Технический надзор: ТОО «Bureau TSE» в лице директора –Ескендировой З.С г. Караганда, ул Ержанова, 41/1

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес

в лице эксперта по техническому надзору – Аипова Асхата Тюлюбековича аттестат № KZ34VJE00056039 от 13.07.2020г

фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора _____

№ договора и дата

по объекту: "Строительство мечети «Есдаулет» на 80 посещений в с.Озен, Зерендинского района, Акмолинской области"

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является Ерденов Алтынбек Турсаинович, ИИН 700509302093,.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО «Verdana», директор Мырзахметова А. К., г.Нур-Султан, ж.м.Интернациональный, переулок Майлыкент, дом 1/3, БИН 080440006334, тел +7 (7162) 52-31-61

наименование организации, № лицензии и дата пол

б) субподрядными организациями

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице:

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь 2021 года
месяц, год

окончание работ январь 2022 года
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **4 месяца**

по норме или по проекту организации строительства **4 месяца**

фактически **4 месяца**;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 10 000 тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ 10 000 тысяч тенге,

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тыс.тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО "Timeline Building",

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой)) : Ерденов Алтынбек Турсаинович, ИИН 700509302093

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 50% и фактический применено _____

(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор: организация ТОО «Bureau TSE» в лице директора –Ескендировой З.С

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

_____

подпись, дата место для печати

эксперт(ы) по техническому надзор Аипов А.Т. аттестат № KZ34VJE00056039 от 13.07.2020г

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

_____

подпись, дата

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"1" декабря 2022 года

Авторский надзор: ТОО «Timeline Building», директор Шонаева А.М.,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице эксперта Айтжанова М.Ж.., KZ52VJE00068422 от 26.08.2021г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании №ТВ/Оку/2 от 25 октября 2021года
№ договора и дата

по объекту: **Строительство мечети «Есдаулет» на 80 посещений в с. Озен, Зерендинского района, Акмолинской области»**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является: Ерденов Алтынбек Турсаинович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком): ТОО «Verdana» ГСЛ №0003571 от 30.12.2016г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Мырзахметова А.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями _____
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ – октябрь месяц 2021 года;
месяц, год
окончание работ – январь месяц 2022 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, 4 месяца:
по норме или по проекту организации строительства – 4 месяца;
фактически - 4 месяца;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «NS-Company» Приказ №4 от 01.09.2020г.
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой): ТОО «Техстрой-Лия» заключения (положительное) №TSL-0033/21 от 14.10.2021г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
Организация:
ТОО «Timeline Building», директор Шонаева А.М
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору:
Айтжанов М.Ж.. KZ52VJE00068422 от 26.08.2021г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата
Место печати (при наличии)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Назарбек Н.Б.

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 20 22 ж. « 23 » 05

1	«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Зеренді аудандық Тіркеу және жер кадастры бөлімі
Өтініш № 00222622150	Тіркеу ісі №
Кадастрлық № 01160-044-1194	Тіркелген күні 27.05.2022
	Тіркелген уақыты 12-38
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: с. Озен, ул Комсомольская ул. 22	
Тіркеуші (маман) Тамирдинова	Қолы
Бөлім басшысы Шарипов Ж.И.	Қолы

1	«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Зеренді аудандық Тіркеу және жер кадастры бөлімі
Өтініш № 00222713372	Тіркеу ісі №
Кадастрлық № 01160-044-1194	Тіркелген күні 15.06.2022
	Тіркелген уақыты 15-06
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: с. Озен, ул Комсомольская, ул. 22	
Тіркеуші (маман) Тамирдинова	Қолы
Бөлім басшысы Шарипов Ж.И.	Қолы

Имнинин идентификаттаушы сипаттамасы: мечеть
общая площадь - 191,3 кв.м.
жилая площадь - 97,5 кв.м

«ЗЕРЕНДІ АУДАНЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№ «27» 04 2022 ж.

Тігілген және нөмірленген 19 парақта