Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"30" октября 2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) товарищество с ограниченной ответственностью «Ақжан және біз», , Костанайская область, Федоровский район, село Федоровка, ул. Победы, б/н БИН 040840002953
наименование организации, юридический адрес

в лице директора Байменова Рахима Жумагалеевича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: «Строительство 4-х квартирного жилого (арендного) дома в селе Федоровка Федоровского района Костанайской области (Корректировка)»
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Федоровского района», в лице руководителя Муратовой Карины Кайратовны
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:_____
наименование организации
_____;
3. Проект (проектно-сметная документация) Товарищество с ограниченной ответственностью ««ПИП «Костанайводпроект» рабочий проект 70.2-2/17-НВК
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Федоровского района» приказ № 91 от «25 » октября 2017 года
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь,

протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м2	343,48	343,48	343,48	343,48

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	343,48	343,48
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	1193,3	1193,3
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	18,6	18,6

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	4	343,48	296,22	4	343,48	296,22
двухкомнатных	4	343,48	296,22	4	343,48	296,22

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Фундаменты - ленточные, из сборных бетонных и железобетонных блоков по ГОСТ 13579-2018. Плиты ж/б для ленточных фундаментов СТ РК 956-93. Бетонные блоки и монолитные заделки, железобетонные подушки, армированные монолитные заделки из бетона W6 на сульфатостойком цементе.

Цоколь – кирпич керамический рядовой полнотелый обыкновенный на цементно-песчаном растворе, штукатурка с покраской. По периметру стен асфальтобетонная отмостка шириной 1000 мм. Стены наружные - из керамзитобетонных камней СКЦ1Р-100/1500/25 СТ. РК 945-2002 с утеплением из минераловатных плит по ГОСТ 9573-2012, толщ.100 мм с облицовкой керамическим кирпичом. Стены внутренние – из керамического кирпича. Перегородки – из керамического кирпича. Покрытие и перекрытий – сборные железобетонные многопустотные с анкеровкой плит к стене. Крыша – из деревянного каркаса, шатровая с холодным чердаком, кровля –двух скатная, металлочерепица, с наружным не организованным водостоком; утеплитель чердачного перекрытия – минераловатная плита плотностью 150кг/м3 , толщиной 150 мм. Лестницы – сборные железобетонные ступени по стальным косоурам.

Внутренняя отделка:

стены и перегородки – окраска водоэмульсионной краской, окраска маслянной краской, известковая побелка; потолок – окраска водоэмульсионной краской, известковая побелка; двери внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88; входные двери в квартиры – стальные по ГОСТ 31173-2003

полы – ц/п раствор, напольная керамическая плитка, линолеум.

Наружная отделка: окна, балконные двери - металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетами с энергосберегающим остеклением по ГОСТ 24866-99; наружные входные двери в здание - стальные, утепленные по ГОСТ 31173-2003; балконные двери - металлопластиковые профили с двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 24866-99.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 21 июня 2021 г; окончание работ 16 декабря 2021 год;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;

фактически, месяц: 3;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, «___»_____2021 г.

Место печати (при наличии)

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, «___»_____2021 г.

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения ГУ «Отдел занятости и социальных программ акимата Федоровского района», руководитель Решетникова Тамара Николаевна_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство 4-х квартирного жилого (арендного) дома в селе Федоровка Федоровского района Костанайской области (Корректировка)»
наименование объекта (комплекса)
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Ақжан және біз»
директор Байменов Рахим Жумагалеевич_____«30» октября 2020 года
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)