Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«13» ноября 2020 г.

Заказчик Государственное учреждение «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан» , Республика Казахстан, г.Нур-Султан, Проспект САРЫАРКА, 13, руководитель Кожабаева Алия Толеутаевна

фамилия, имя отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «30» октября 2020 г., ТОО «Стройальянс НС», директор Нуржанов К.Т., Республика Казахстан, г.Нур-Султан пр.Республики д.26 кв.1

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «30» октября 2020 г., ТОО «ТОО " SAM Project", эксперт Ербатыров Б.С., Аттестат №KZ23VJE00039359 от 05.07.2018г., Аттестат №KZ33VJE00039664 от 18.07.2018г., Аттестат №KZ50VJE00039358 от 05.07.2018г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «30» октября 2020 г., ТОО «STROYCONSALTING», эксперт Утежанов А.М., Приказ №08-20 от 04.05.2020 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство сквера в жилом массиве Промышленный, улица Шалкоде, район дома №1»**; II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, г.Нур-Султан, жилой массив Промышленный, улица Шалкоде, район дома №1

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:

- постановление акимата г.Нур-Султан № от 2020 г. «О разрешении на проведение документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации

негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приемке уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление контроля и качества городской среды городы Нур-Султан» №KZ46REA00178036 от 08.06.2020 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «STROYCONSALTING, б/н от 17.04.2020 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан», приказ № 205-03-66/77 от 14.05.2020 г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2020 г.;

месяц, год

окончание работ октябрь2020 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5,3;
фактически, месяц: 5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико – экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка согласно утвержденнму Генплану города	га	0,7155		0,7155	
Площадь проектируемого участка	га	0,6003		0,6003	
Общая площадь покрытия	м2	2002,29		2002,29	
Площадь озеленения	м2	3240,0		3240,0	

Площадь застройки сцены	м2	23,04		23,04	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период не предусмотрено

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	-	-	-
Число этажей	-	-	-
Общий строительный объем	-	-	-
В том числе подземной части	-	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	-	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	-	-	-	-	-	-
Однокомнатных	-	-	-	-	-	-
Двухкомнатных	-	-	-	-	-	-
Трехкомнатных	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: _ II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным. Категория здания (сооружения) по взрывопожарной и пожарной опасности – Д.Степень огнестойкости здания (сооружения) – III.Класс конструктивной пожарной опасности здания - С1.Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф1.4.Класс пожарной опасности строительных конструкций - К1.Объем работ включает в себя строительные работы по следующим сооружениям: сцена. Сцена. площадка сцены имеет прямоугольную форму с размерамив осях 6,1х3,3 м, высотой 0,75 м от поверхности земли. Отметка верха площадки сцены соответствует абсолютной отметке по генплану 364,08. Бетонные поверхности, соприкасающиеся с грунтом, обмазаны горячим битумом за 2 раза. Напольное покрытие - керамическая плитка с антискользящим покрытием на железобетонном основании из бетона В12,5 толщиной 100 мм по уплотненному грунту; Лестница – монолитная железобетонная из бетона кл.В15 по щебеночной подготовку толщиной 200 мм, армированная сварной сеткой 4С диаметрами 8А-III/ 200/ и 8А-III/200 по ГОСТ 23279-2012, с покрытием из антискользящей керамической плитки. Пандус - монолитный железобетонный с уклоном 8 %, из бетона кл.В15 по щебеночной подготовку толщиной 200 мм, армированный сварной сеткой 4С диаметрами 8А-III/ 200/ и 8А-III/ 200 по ГОСТ 23279-2012, с покрытием из анти скользящей керамической плитки. Облицовка сцены - керамогранит декоративный облицовочный, на клеевом составе. Наружные сети водопровода и канализации. Поливочный водопровод. Выполнено устройство системы поливочного водопровода для полива зеленых насаждений, газонов и цветников, расположенных на территории сквера по ул. Шалкоде. Поливочный водопровод предусмотрен в подземном варианте. Режим работы системы полива - автоматический.

Электротехнические решения. Произведен вынос существующих участков ЛЭП 10 кВ ПС «Восточная» - РП -101, попадающих на территорию строительства объекта.
По степени надежности электроснабжения объект относится к III категории. На территории сквера установлены промежуточные опоры типа П10-2 со стойкой типа СВ105-5.0. Также установлены анкерные опоры типа УА10-1 со стойками типа СВ105-5.0.Стойки опор устанавливаются в пробуренные котлованы глубиной 2,5/3 м и диаметром 350-450 мм. Наружное освещение выполнено посредством установки 4 и 10 метровых стоек. Основные технические показатели:
Категория электроснабжения - III. Напряжение сети - 10/0,4 кВ. Установленная мощность наружного освещения - 3,81 кВт. Протяженность ВЛ-10 кВ - 0,176 км. Композиция площадок сквера имеет полукруглые, овальные формы и разделены на следующие функциональные зоны: центральная площадка со сценой для проведения мероприятий; спортивная зона; детская игровая зона; пешеходная зона; зона озеленения. На территории сквера установлены: спортплощадка для уличных тренажеров (воркаут), площадью 331,76 м2; детская игровая площадка площадью 308,49 м2; открытая сцена площадью 23,04 м2; центральная площадка (скульптура, площадка для зрителей а также для беседок) площадью 474,39 м2. На территории сквера размещение цветника, посадка деревьев, мощение тротуаров. Выполнена установка малых архитектурных форм: скамья со спинкой – 29 шт.; урны – 27 шт. В детской игровой зоне, расположенной в северо-западной части территории, а также в спортивной зоне, расположенной в восточной части территории, устроено покрытие со специальным травмобезопасным бесшовным тартановым покрытием из резиновой крошки.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 92 101,496 тысяч тенге,

в том числе строительно-монтажных работ 76 436,727 тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге,

прочие 15 664,769 тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 99 266, 488 тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 68 793, 054 тыс. тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря 0 тыс. тенге;

прочие 30 473,434 тыс. тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство сквера в жилом массиве Промышленный, улица Шалкоде, район дома №1»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Руководитель
Государственного учреждения
«Управление охраны окружающей среды
и природопользования города Нур-Султан»
Кожабаева А.Т._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор
ТОО « SAM Project»
Ербатыров Б.С._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор
ТОО «STROYCONSALTING»
Утежанов А.М._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик
ТОО «Стройальянс НС»
Нуржанов К.Т._____
фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	-
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	-
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения КЛ-0,4 кВ	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения КЛ-10 кВ	км	-
5	Площадь опор	$м^2$	-
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	32
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	-
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	-
	4) железобетонные	шт	-
	5) тросовые подвесы	шт	-
8	Провода:		
	1) медные	км	-
	2) алюминиевые	км	-
	3) сталеалюминиевые	км	-
9	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	-
	2) металлические	шт	32
10	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с галогеновыми лампами	шт	-
	2) светильники со светодиодными лампами	шт	32
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	-
11	Кабели:		
	1) Кабели силовые ВВГ 3х1,5 (ок)-0,66 ГОСТ 16442-80	км	-
	2) Кабели силовые ВВГнг 3х2,5 (ок)-0,66 ГОСТ 16442-80	км	0,516
	3) Кабели силовые АВБбШв 5х10 (ок)-0,66 ГОСТ 16442-80	км	0,736
	4) Кабели силовые АВБбШв 5х16 (ок)-0,66 ГОСТ 16442-80	км	0,137
12	Муфты соединительные...	шт	-
13	Муфт концевые	шт	-
14	Контуры заземления	шт	49
15	Устройства грозозащиты	шт	-
16	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м	
	2) булыжные	м	

Заказчик: Кожабаева А. Т. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор: Утежанов А.М. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы			
2	В том числе озелененная часть			
3	Средняя ширина проезда			
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	га	0,7155	
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями			
	под кустарниками			
	под цветниками			
	под газонами	м2	3240	
	в т.ч. - обыкновенные			
	- партерные	м2	3240	
	- луговые			
6	Под замощением, из них			
	тартановое покрытие	м2	640,509	
	щебеночное покрытие			
	покрытия из брусчатки	м2	1361,8	
	грунтовые улучшенные			
	грунтовые			
7	Под строениями	м2	23,04	
8	Под сооружениями			
9	Под водоемами			
10	Прочие			
11	деревья	шт	45	
12	кусты			
13	кустарники			
14	цветники			
15	газоны			
16	порода деревьев			Вяз мелколистный
17	возраст			2 года

Заказчик: Кожабаева А. Т. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор: Утежанов А.М. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Приме-чание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)		-	
	1) из стальных труб		-	
	2) из чугунных труб		-	
	3) из асбестоцементных труб		-	
	4) из железобетонных труб		-	
	5) из полиэтиленовых труб	км	0,9396	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)		-	
	1) из стальных труб		-	
	2) из чугунных труб		-	
	3) из асбестоцементных труб		-	
	4) из полиэтиленовых труб		-	
	5)		-	
3	Смотровой колодец	шт.	1	
4	Затвор d- 150		-	
	« d- 100		-	
	« d- 80		-	
5	Вентили d- 25		-	
	« d- 15		-	
	« d-		-	
6	Кран d-		-	
7	Гидрант		-	
8	Водопроводный ввод		-	
9	Питьевой фонтанчик		-	
Канализация-				
1	Колл-екторы (общая протяженность)		-	
	1) из керамических труб		-	
	2) из чугунных труб		-	
	3) из бетонных труб		-	
	4) из асбестоцементных труб		-	
	5) из железобетонных труб		-	
	6)		-	
2	Канализационная сеть (общая протяженность)		-	
	1) из керамических труб		-	
	2) из чугунных труб		-	
	3) из бетонных труб		-	
	4) из асбестоцементных труб		-	
	5) из железобетонных труб		-	
	6) гофрированных двухслойных труб из полипропилена жесткостью SN8 с раструбами и уплотнительными кольцами диаметром 160 мм		-	
3	Смотровой колодец	шт	1	
	Выпуск			

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1						
2						

Приложение - Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик: Кожабаева А. Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор: Утежанов А.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.