«Атырау облысы Атырау қаласының «Жұлдыз-3» шағын ауданында 900 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз)

Жұмыс жобасы бойынша

26.02.2024 ж. № 15-0072/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Samruk-Kazyna Construction» акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Конструктив-А» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 15-0072/24 от 26.02.2024 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Строительство школы в микрорайоне «Жулдыз-3» на 900 обучающихся в городе Атырау, Атырауской области» (без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:

Акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Конструктив-А»

г. Актау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство школы в микрорайоне «Жулдыз-3» на 900 обучающихся в городе Атырау, Атырауской области» (без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 21.12.2023 года № 01-2160

4. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Конструктив-А», лицензия от 17.02.2016 года №16003086 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

постановление Правительства Республики Казахстан «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования» от 30 ноября 2022 года №963;

дополнение к Постановлению Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года №963 (исходящий от 31.10.2023 года № 957);

приложение 3 к пилотному проекту по рекомендуемому штатному расписанию по школам с проектной мощностью 900 ученических мест в одну смену, утвержденное заместителем председателя правления по национальному проекту и региональному развитию АО «Samruk-Kazyna Construction» и согласованное вице-министром ГУ «Министерство просвещения Республики Казахстан»;

задание на проектирование от 24 мая 2023 года, утвержденное (приложение №4 к договору №103 от 24 мая 2023 года), утвержденное заместителем Председателя Правления по реализации национального проекта и региональному развитию» АО «Samruk-Kazyna Construction» от 24 мая 2023 года;

постановление Акимата города Атырау от 16 февраля 2023 года №294 о выделении земельного участка площадью 14,2 га во временное землепользование АО «Samruk-Kazyna Construction»;

акт на право временного безвозмездного землепользования №2304031820772460 на земельный участок площадью 2,8 га (кадастровый номер земельного участка 04-066-060-4926), изготовленный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области» от 03 апреля 2023 года №104202300008260;

архитектурно-планировочное задание №KZ66VUA00868496 от 05 ноября 2023 года, утвержденное руководителем ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Атырау»;

эскизный проект от 2023 года, разработанный ТОО «Конструктив - А» и согласованный с заказчиком, с ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Атырау» от 12 февраля 2024 года №KZ19SEP00911457;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненные ТОО «Комплексный испытательный центр» в 2023 г. (государственная лицензия 26 апреля 2019 года №19009678, с приложением к государственной лицензии на 2 страницах, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области»). Акимат Западно-Казахстанской области;

отчет по инженерно-геодезическим работам и топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненные ТОО «Neo Service KZ» 01 августа 2023 г. арх.№118 (государственная лицензия от 29 декабря 2022 года №22026728);

перечень технологического оборудования и мебели, входящих в сметную стоимость объектов среднего образования на 900 ученических мест, строящихся в рамках пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа», утвержденный председателем Правления АО «Samruk-Kazyna Construction» и согласованный вице-министром ГУ «Министерство просвещения Республики Казахстан» от 15 февраля 2024 года;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений (измерение плотности потока радона с поверхности грунта), выданный ИП «Нурлан» от 09 августа 2023 года №89/1 (государственная лицензия от 26 марта 2020 года № 20005430, с приложением к государственной лицензии на 1 странице от 26 марта 2020 года, выданная ГУ «Комитет атомного и энергетического надзора и контроля». Министерство энергетики Республики Казахстан);

протокол дозиметрического контроля гамма-фона, выданный ИП «Нурлан» от 09 августа 2023 года №89 (государственная лицензия от 26 марта 2020 года № 20005430, с приложением к государственной лицензии на 1 странице от 26 марта 2020 года, выданная ГУ «Комитет атомного и энергетического надзора и контроля». Министерство энергетики Республики Казахстан);

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный первым заместителем председателя правления АО «Samruk-Kazyna Construction» от 23 февраля 2024 года;

письмо об отсутствии проекта детальной планировки, вертикальных отметок, поперечных профилей и схем трасс, выданное ГУ «Городской отдел архитектуры и градостроительства» от 18 апреля 2023 года №06-02-05-07-8/522;

письмо об отсутствии скотомогильников, очагов сибирской язвы и других инспекций на участке строительства, выданное заместителем Акима города Атырау Атырауской области от 17 апреля 2023 года №ЗТ-2023-00546600;

письмо о безопасности полетов воздушных судов от 24 августа 2023 №06-581, выданное АО «Международный Аэропорт Атырау имени Хиуаз Доспановой»;

письмо о расстоянии объекта строительства до ближайшей пожарной части, выданное ГУ «Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ Департамента по чрезвычайным ситуациям Атырауской области Министерства по чрезвычайным ситуациям РК» от 11 февраля 2023 года №23-05-05/668-И;

письмо о расстоянии от проектируемой школы до полигона твердых бытовых отходов, об отсутствии на территории города Атырау карьеров для извлечения инертных материалов для строительства, выданное ГУ «Городской отдел Пассажирского транспорта и Автомобильных дорог». от 03.08.2023 года №06-02-24-03-13/59;

письмо по вопросам, касающимся кабинета поддержки инклюзивного образования, выданное Министерством просвещения Республики Казахстан от 22 декабря 2023 года №4673-07-11155/07;

штатное расписание, утвержденное АО «Samruk-Kazyna Construction» и согласованное Министерством просвещения от 17 ноября 2023 года № 4-08-2/6123-И;

письмо о материале наружной отделки здания школы, выданное АО «Samruk-Kazyna Construction» от 13 февраля 2024 года №06-1/1995;

письмо о резервной территории, благоустройстве в части проездов и подъездных дорог, выданное АО «Samruk-Kazyna Construction» от 23 января 2024 года № 06-1/1158;

письмо об отсутствии зеленых насаждений на проектируемом участке, выданное ГУ «Аппарат акима города Атырау Атырауской области» от 17 апреля 2023 года № ЗТ-2023-00546600;

письмо о поливе зеленых насаждений привозной непитьевой водой, выданное ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области» от 13 февраля 2024 года 06-01-09№03-05/309;

письмо об источнике финансирования, выданное АО «Samruk-Kazyna Construction» от от 16 января 2024 года №06-3/743;

письмо о начале строительства, выданное АО «Samruk-Kazyna Construction» от 14 феврале 2024 года №06-1/2052.

Технические условия:

на водоснабжение и водоотведение №53-23, выданные КГП «Атырау облысы Су Арнасы» от 07 марта 2023 года №03/908;

на подключение к газораспределительным сетям №0346, выданные АО «КазТрансГаз Аймак» от 13 марта 2023 года;

на электроснабжение от 13 марта 2023 года №27-1465, выданные АО «Атырау Жарык»;

на телефонизацию от 13 апреля 2023 года №660, выданные АО «Трансгелеком».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо о согласовании рабочего проекта, выданное АО «Samruk-Kazyna Construction» от 16 января 2024 года №06-3/743;

согласование раздела рабочего проекта в части раздела «Тепломеханические решения» и теплотрассу на соответствие требованиям промышленной безопасности, выданное ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Атырау» от 21 ноября 2023 года №06-02-08-07-5/1874.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Атырауская область, Атырау, г. Атырау мкр. "Жулдыз-3"
Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов
Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Кулшиков Ж.А.		Соответствует

2	Инженерно-геологические изыскания	Джакупова С.М.	KZ51VJE00023141	Соответствует
3	Технологическая часть	Курмашева Г.М.	KZ94VJE00023919	Соответствует
4	Проект организации строительства	Сулейменова Л.А.	KZ12VJE00028790	Соответствует
5	Электротехническая часть	Чапликов А.В.	KZ57VJE00023130	Соответствует
6	Архитектурные решения	Курмашева Г.М.	KZ62VJE00023137	Соответствует
7	Внутреннее газоснабжение	Узакова К.А.	KZ14VJE00082395	Соответствует
8	Система Контроля Доступа	Чапликов А.В.	KZ57VJE00023130	Соответствует
9	Конструкции металлические	Джакупова С.М.	KZ51VJE00023141	Соответствует
10	Конструкции железобетонные	Джакупова С.М.	KZ51VJE00023141	Соответствует
11	Конструктивные решения	Джакупова С.М.	KZ51VJE00023141	Соответствует
12	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Чапликов А.В.	KZ57VJE00023130	Соответствует
13	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
14	Тепловые сети	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
15	Сметный раздел	Сулейменова Л.А.	KZ12VJE00028790	Соответствует
16	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Лебединский В.В.	KZ86VJE00077995	Соответствует
17	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абсаттарова Г.Т.	KZ69VJE00054148	Соответствует
18	Генеральный план	Байбусинова Р.Б.	KZ77VJE00079224	Соответствует
19	Отопление, вентиляция и кондиционирование	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
20	Тепломеханические решения	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	га	2,8	2,8
2	Площадь территории в ограждении (участок 1)	м²	2,4860	2,4860
3	Площадь территории за ограждением (участок 2)	м²	0,3140	0,3140
4	Площадь застройки (участок 1)	м²	4768,93	4768,93
5	Коэффициент застройки	%	19	19
6	Площадь покрытий (участок 1)	м²	14067,12	14067,12
7	Площадь покрытий (участок 2)	м²	2088,84	2088,84
8	Площадь озеленения и естественный ландшафт (участок 1)	м²	6023,95	6023,95
9	Площадь озеленения и естественный ландшафт (участок 2)	м²	1051,16	1051,16
10	Вместимость	учащихся	900	900
11	Этажность здания	этаж	3	3
12	Общая площадь надземных 1-3 этажей	м ^{2}	10035,94	10035,94
13	Площадь техподполья высотой 1,8 м	м ^{2}	3596,58	3596,58
14	Площадь техпомещений высотой 2,2 м	м ^{2}	308,56	308,56
15	Общая площадь здания	м²	10860,64	10860,64
16	Полезная площадь здания	м²	9942,79	9942,79
17	Строительный объем здания	м³.	59045,82	59045,82
18	в т.ч. строительный объем здания ниже отм.0.000	м ^{3}	9104,69	9104,69
19	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	7417,391	6884,281
19.1	СМР	млн. тенге	5097,476	4767,363
19.2	оборудование	млн. тенге	1263,496	1098,952
19.3	прочие затраты	млн. тенге	1056,419	1017,966
20	В том числе по годам строительства:			
20.1	2023 год (ПИР, экспертиза)	млн. тенге	-	115,586
20.2	2024 год	млн. тенге	-	5689,875
20.3	2024 год	млн. тенге	-	1078,820
22	Продолжительность строительства	мес.	13	13

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Строительство школы в микрорайоне «Жулдыз-3» на 900 обучающихся в городе Атырау, Атырауской области» (без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком АО «Samruk-Kazyna Construction» в соответствии с условиями договора от 21.12.2023 года №01-2161.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Заказчику до ввода объекта в эксплуатацию обеспечить проектирование и строительство благоустройства, наружных инженерных сетей и получить все разрешительные согласования.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Атырау облысы Атырау қаласының «Жұлдыз-3» шағын ауданында 900 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз) Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына 2023 жылғы 21 желтоқсандағы №01-2160 шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші «Samruk-Kazyna Construction» АҚ кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

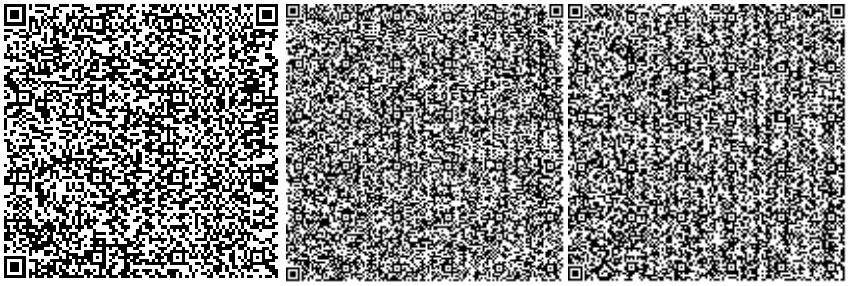
4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Тапсырыс беруші объектіні пайдалануға бергенге дейін абаттандыру, сыртқы инженерлік желілерді жобалауды және салуды қамтамасыз етсін және барлық рұқсат беру келісімдерін алсын.

Мыктыбаев К.Ж.

И.о. директора

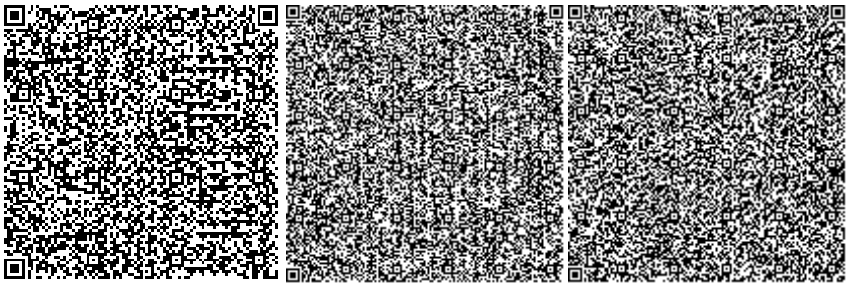
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Камыспаева А.Т.

Начальник производственного отдела

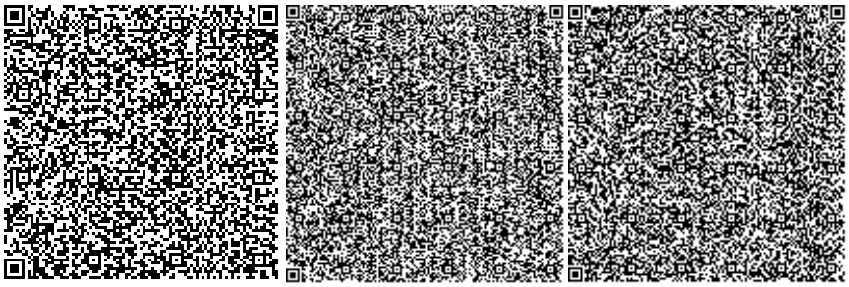
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Чапликов А.В.

Эксперт

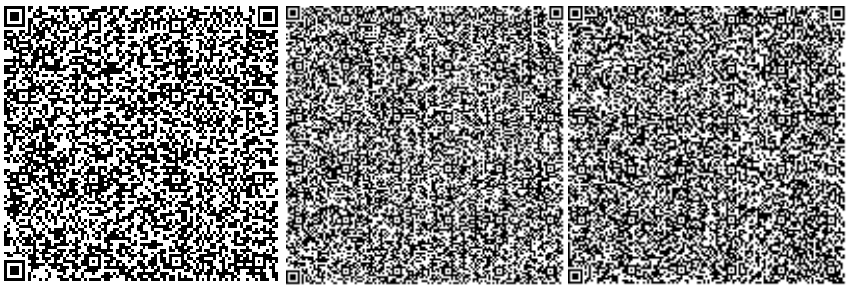
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Абсаттарова Г.Т.

Эксперт

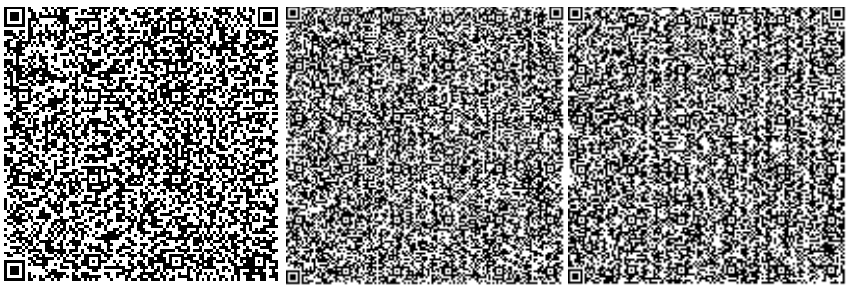
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Сулейменова Л.А.

Эксперт

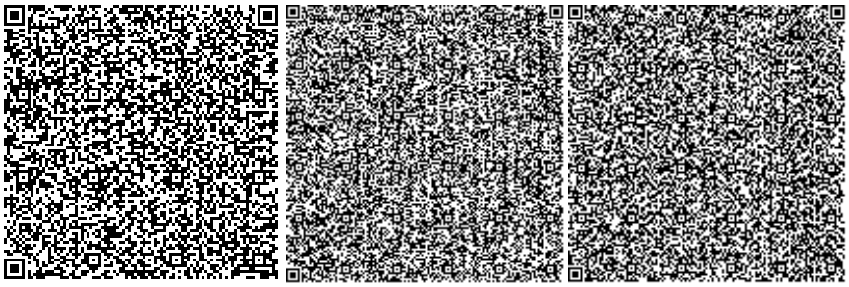
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Узакова К.А.

Эксперт

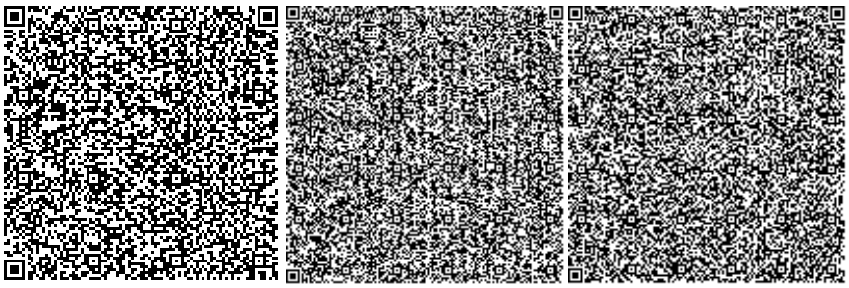
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Кулшиков Ж.А.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

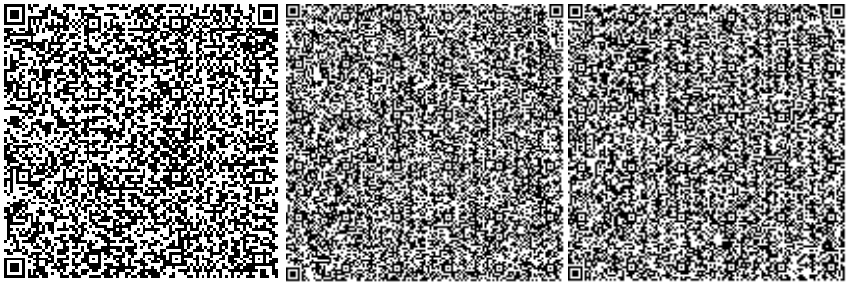
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Лебединский В.В.

Эксперт

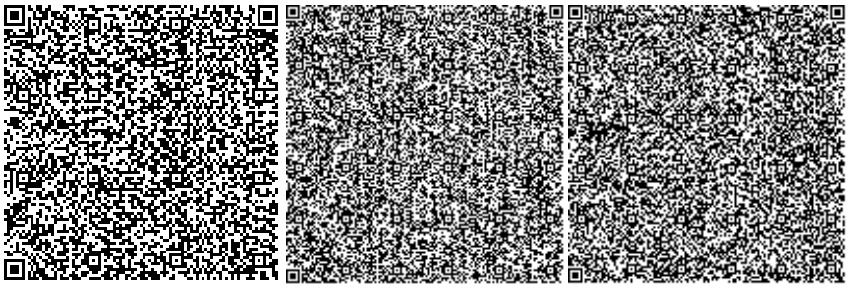
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Байбусинова Р.Б.

Эксперт

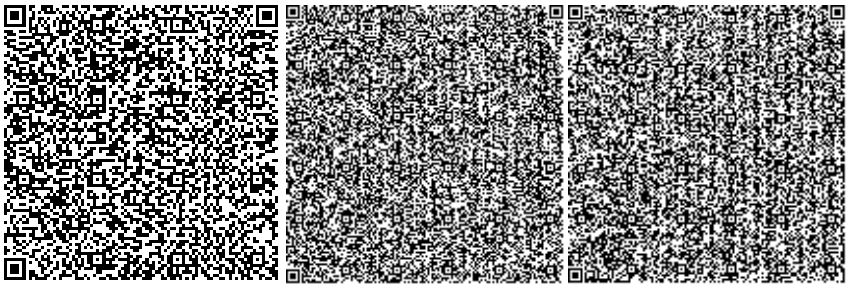
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Садчикова Е.М.

Эксперт

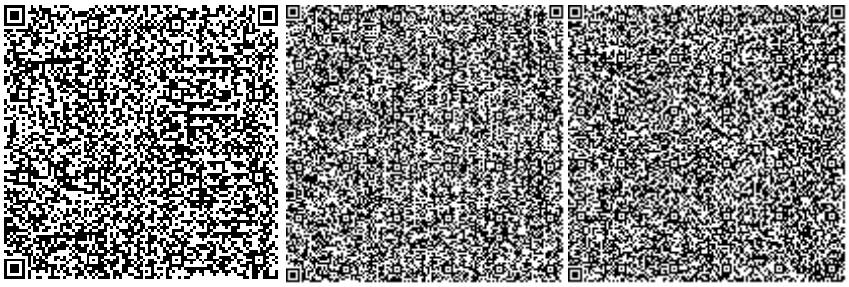
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



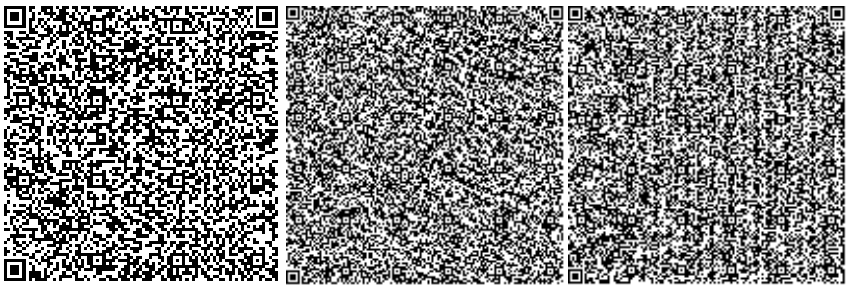
Курмашева Г.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Джакупова С.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону