«Қостанай облысы Рудный қаласының 11-шағын ауданында 900 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз)
жұмыс жобасы бойынша
13.05.2024 ж. № 04-0145/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Samruk-Kazyna Construction» акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Конструктив-А» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0145/24 от 13.05.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство школы в микрорайоне 11 города Рудный» на 900 обучающихся в Костанайской области» (без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:

Акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Конструктив-А»

г. Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство школы в микрорайоне 11 города Рудный» на 900 обучающихся в Костанайской области» (без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ:
договор от 4 марта 2024 года №01-0453.

4. ЗАКАЗЧИК: акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: товарищество с ограниченной ответственностью «Конструктив-А», лицензия от 17 февраля 2016 года №16003086 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 19 декабря 2023 года, утвержденное заместителем Председателя Правления АО «Samruk-Kazyna Construction» по реализации национального проекта и региональному развитию Саттаровым А.С.;
постановление Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года № 963 об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа»;
постановление Правительства Республики Казахстан от 31 октября 2023 года №957 «О внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года №963 «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования» с приложением;
проект детальной планировки 11 микрорайона города Рудный, утвержденный постановлением акимата г. Рудный от 26 декабря 2023 года №12534;
кадастровый паспорт объекта недвижимости №23-1219-5323 с правом временного безвозмездного землепользования на земельный участок с кадастровым номером 12:195:004:3750 площадью 4,1492 га;
архитектурно-планировочное задание на проектирование от 17 июля 2023 года №KZ67VUA00934729, утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Рудный» Бухваловой У.А.;
технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «КарГИИЗ» в 2023 году, с топосъемкой (государственная лицензия от 2 февраля 2015 года №15002190);
отчет по геологическим изысканиям, выполненный ТОО «КарГИИЗ» в 2023 году (государственная лицензия от 2 февраля 2015 года №15002190);
заключение ТОО «Тех-сервис 2020» от 25 октября 2023 года по динамическим испытаниям грунтов сваями (государственная лицензия от 16 июля 2020 года № 20010265);
эскизный проект, выполненный ТОО «Конструктив-А» в 2024 году;
штатное расписание, утвержденное заместителем Председателя Правления АО «Samruk-Kazyna Construction» по реализации национального проекта и региональному развитию Саттаровым А.С.;

перечень оборудования, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, принятых по прайс-листам и ценовым предложениям, утвержденный заказчиком 11 мая 2024 года;

письмо ТОО «РАХАТ-2018» от 19 сентября 2023 года №402 об отсутствии зеленых насаждений;

протокол дозиметрического контроля от 15 ноября 2023 года №160ГАМ, составленный ТОО «KAZ ATOM»;

протокол радиометрического контроля от 15 ноября 2023 года №160РАД, составленный ТОО «KAZ ATOM»;

письмо ГУ «Рудненский городской отдел земельных отношений» акимата г. Рудный от 27 июня 2023 года №ЖТ-2023-01041167/3/1 об отсутствии скотомогильников, биологических камер, мусорных полигонов в радиусе 1000 м от участка строительства;

письмо ГУ «Рудненский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 14 июня 2023 года № ЖТ-2023-01062074 о расстоянии до полигона ТБО и расстоянии вывоза грунта;

письмо ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области» от 18 апреля 2024 года №08-09/585 об организации открытых стоянок и стоянок для маломобильных групп;

письмо Костанайского филиала РГП на ПХВ «Казаэронавигация» Комитета гражданской авиации Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 31 августа 2023 года №226 об отсутствии необходимости разрешения на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов;

письмо РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» Комитета по водным ресурсам Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 30 марта 2023 года №ЗТ-2023-00429746 об отсутствии водоохранных зон в границах испрашиваемого участка;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» от 2 ноября 2023 года №06-1/9969 о затратах на управление проектом и казначейское сопровождение;

письмо Министерства просвещения Республики Казахстан от 7 декабря 2023 года №4484-3-10554/09 по вопросам, касающимся разделов отопления, вентиляции, кондиционирования и слаботочных сетей;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» от 26 февраля 2024 года №06-1/2510 о согласовании проектных решений;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» от 13 мая 2024 года №06-1/5459 о сроке начала строительства.

Технические условия:

ТОО «Рудненский водоканал» от 20 июня 2023 года №05-2900 на водоснабжение и водоотведение;

ТОО «Рудненские тепловые сети» от 19 июня 2023 года №ТУ-17-2023 на теплоснабжение;

ГУ «Рудненский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 15 июня 2023 года №ЖТ-2023-00965968 на присоединение к ливневой канализации;

АО «Транстелеком» от 10 декабря 2023 года №05-23 для организации доступа к сети Интернет;

ТОО «ЭПК Atica» от 15 апреля 2024 года №34 на присоединение к электрическим сетям.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Рудный» от 11 марта 2024 года № KZ91VUA01091340 о согласовании эскизного проекта.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Костанайская область, г. Рудный.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Инженерно-геологические изыскания	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует
2	Технологическая часть	Курмашева Г.М.	KZ62VJE00023137 KZ94VJE00023919	Соответствует
3	Проект организации строительства	Маркова Н.Г.	KZ58VJE00022821	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Хаирова Н.С. (ведущий специалист)		Соответствует
5	Электроснабжение	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
6	Архитектурные решения	Жумагалиев М.Н.	KZ12VJE00047899	Соответствует
7	Конструктивные решения	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует
8	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Горшков А.А.	KZ20VJE00054933	Соответствует
9	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
10	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Малышев А.А.	KZ47VJE00054932	Соответствует
11	Сметный раздел	Маркова Н.Г.	KZ58VJE00022821	Соответствует

12	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
13	Генеральный план	Жумагалиев М.Н.	KZ88VJE00076310	Соответствует
14	Санитарно-эпидемиологический раздел	Куанышкалиев Т.К.	KZ08VJE00029638	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Вместимость	учащ.	900	900
2	Этажность здания	этаж	3	3
3	Площадь участка согласно акту	га	4,1492	4,1492
4	Площадь застройки школы	м²	4 839,19	4 839,19
5	Общая площадь, в том числе:	м²	10 905,11	10 905,11
5.1	общая площадь выше отметки 0,000 (1–3 этажей)	м²	10 614,36	10 614,36
5.2	технические помещения подвала	м²	290,75	290,75
6	Полезная площадь здания	м²	9 930,40	9 930,40
7	Общая площадь техподполья	м²	3 577,87	3 577,87
8	Строительный объем здания, в том числе:	м³	61 004,91	61 004,91
8.1	ниже отметки 0,000	м³	9 173,47	9 173,47
8.2	выше отметки 0,000	м³	51 831,44	51 831,44
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2025 г.г., в том числе:	млн. тенге	7 000,968	6 537,453
9.1	СМР	млн. тенге	4 873,304	4 595,739
9.2	оборудование	млн. тенге	1 112,255	975,037

9.3	прочие затраты	млн. тенге	1 015,409	966,677
10	В том числе по годам строительства:			
10.1	2023 год (ПИР, экспертиза)		-	104,736
10.2	2024 год		5 115,411	5 106,351
10.3	2025 год		1 885,557	1 326,366
11	Нормативный срок строительства	мес	17,5	13

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство школы в микрорайоне 11 города Рудный» на 900 обучающихся в Костанайской области» (без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай облысы Рудный қаласының 11-шағын ауданында 900 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз) Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын

нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Мендыгалиев С.М.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Умирзаков Е.А.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Курмашева Г.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Ермончик И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Куанышкалиев Т.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Хаирова Н.С.

Ведущий специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Маркова Н.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Шуваев Д.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Бектемирова Р.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Горшков А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Жумагалиев М.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Малышев А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям