«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы специалист
Черниченко
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 20 ж.« 16 » 01

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"14" 01 2020 года

Заказчик **ТОО «ХАЛЫК БИЛДИНГ», 100000, г.Караганда, район имени Казыбек Би, Жилой район 1, дом 2**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) 29.11.2019г.ТОО «ХАЛЫК БИЛДИНГ» в лице директора Карибаева Руслана Мейрамовича, г.Караганда, район имени Казыбек, Жилой район 1, дом 2

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) 29.11.2019г. Исатаева Тимура Сыздыковича №KZ32VJE00029012 от 20.07.2017г., №KZ40VJE00028965 от 20.07.2017г., KZ88VJE00029265 от 27.07.2017 г.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) 29.11.2019г. ТОО «АКИС проект», в лице директора – Агайдарова Ержана Нугмидиновича

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Жилой комплекс «Молодежка»** Строительство, уровень ответственности II (нормальный) не относящийся к технически сложным, технологически не сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **г.Караганда, район имени Казыбек Би, Жилой район 1, дом 10**,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "18" июля 2018 года Договор-купли-продажи;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___" _____ года

_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление ГАСК Павлодарской области» KZ17REA00129573 от 14.05.2019г., KZ58REA00096243 от 07.07.2018г. KZ51REA00156024 от 17.12.2019г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «АКИС проект», 01-05-17**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «ХАЛЫК БИЛДИНГ» 14.12.2017г.**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2019 г.**;

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2019 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства: 6 месяц;

фактически: 6 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Жилой комплекса «Молодежка»	м3	5119,4		5119,4	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	**1218,5**	**1218,5**
Число этажей	этаж	**4+подвал**	**4+подвал**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	**5119,4**	**5119,4**
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений подвал	**ПОДВАЛ** м2	**195,6**	**195,6**

Показатели	По проекту		Фактически	
	число	площадь квартир,	число	площадь квартир,

	квартир	м2		квартир	м2	
		общая	жилая		общая	жилая
	7	**729,6**	**483,6**	**7**	**729,6**	**483,6**
Всего квартир, в том числе:						
Однокомнатных						
двухкомнатных	**1**	**69,6**	**50,1**	**1**	**69,6**	**50,1**
трехкомнатных	**4**	**367,0**	**190,1**	**4**	**367,0**	**190,1**
четырехкомнатных	**1**	**113,0**	**88,2**	**1**	**113,0**	**88,2**
семи комнатная и более	**1**	**180,0**	**155,2**	**1**	**180,0**	**155,2**

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными (площадь после реконструкции): четырех этажный жилой дом с подвалом запроектирован конструктивной схемой с несущими продольными и поперечными стенами из кирпича. Фундамент свайный из забивных железобетонных свай. Стены подвала сборные железобетонные блоки. Перекрытие сборные железобетонные плиты. Крыша металлочерепица, полы бетонные, окна ПВХ-профиль с двухкамерным однокамерным стеклопакетом, стены керамический кирпич.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **160 000 тысяч** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **130 000 тысяч** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **30 000 тысяч** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **160 000 тысяч** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **130 000** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **30 000 тысяч** тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Жилой комплекс «Молодежка»** принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ТОО «ХАЛЫК БИЛДИНГ»** **Карибаев Р.М.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор **ТОО «Технадзор-Караганда»** **Исатаев Т.С.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «АКИС проект»** **Агайдаров Е.Н.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)**ТОО «ХАЛЫК БИЛДИНГ»** **Карибаев Р.М.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

ҚОҒАМНЫҢ ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ 9

ӨТІНІШ № 002190926389

3.03.2020
14.29

КАДАСТРЛЫҚ № 09:142:186:1044

ж.р. 1 дом 10

ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕНЖАЙ

Керимова

Беснов

Садыгов

							научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы прилагаем.
2. Экспликация к поэтажным планам прилагаем.
3. Экспликация земельного участка (м2) прилагаем.

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,0371 га	286,0	286,0	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

1	1	1	коридор	17,5	-	-	17,5
		2	кухня	13,0	-	-	13,0
		3	жилая комната	18,9	-	18,9	-
		4	жилая комната	16,5	-	16,5	-
		5	жилая комната	19,0	-	19,0	-
		6	жилая комната	32,0	-	32,0	-
		7	туалет	1,9	-	-	1,9
		8	ванная	4,6	-	-	4,6
		9	лоджия-балкон коэф.0,4	1,9	-	-	1,9
1	2	1	коридор	7,0	-	-	7,0
		2	кухня	13,0	-	-	13,0
		3	жилая комната	25,7	-	25,7	-
		4	жилая комната	18,4	-	18,4	-
		5	санузел	4,3	-	-	4,3
		6	лоджия-балкон коэф.0,4	1,9	-	-	1,9
2	3	1	коридор	17,5	-	-	17,5
		2	кухня		-	-	
		3	жилая комната		-		-
		4	жилая комната		-		-
		5	жилая комната		-		-
		6	жилая комната		-		-
		7	жилая комната		-		-
		8	жилая комната		-		-
		9	жилая комната		-		-
		10	санузел		-	-	
		11	санузел		-	-	
		12	санузел		-	-	
		13	лоджия-балкон коэф.0,4	1,9	-	-	1,9
		14	лоджия-балкон коэф.0,4	1,9	-	-	1,9
3	4	1	коридор	17,5	-	-	17,5
		2	кухня	13,0	-	-	13,0
		3	жилая комната	18,9	-	18,9	-
		4	жилая комната	16,5	-	16,5	-
		5	жилая комната	19,0	-	19,0	-
		6	туалет	1,9	-	-	1,9
		7	ванная	4,6	-	-	4,6
		8	лоджия-балкон коэф.0,4	1,9	-	-	1,9
3	5	1	коридор	7,0	-	-	7,0
		2	кухня	13,0	-	-	13,0
		3	жилая комната	25,7	-	25,7	-
		4	жилая комната	18,4	-	18,4	-
		5	жилая комната	16,5		16,5	

		6	санузел	4,3	-	-	4,3
		7	лоджия-балкон коэф.0,4	1,9	-	-	1,9
4	6		коридор	13,8	-	-	13,8
			кухня	13,0	-	-	13,0
			жилая комната	18,8	-	18,8	-
			жилая комната	16,0	-	16,0	-
			жилая комната	22,2	-	22,2	-
			туалет	1,9	-	-	1,9
			ванная	4,0	-	-	4,0
			лоджия-балкон коэф.0,4	1,9	-	-	1,9
4	7		коридор	13,8	-	-	13,8
			кухня	13,0	-	-	13,0
			жилая комната	22,2	-	22,2	-
			жилая комната	18,8	-	18,8	-
			жилая комната	16,0	-	16,0	-
			туалет	1,9	-	-	1,9
			ванная	4,0	-	-	4,0
			лоджия-балкон коэф.0,4	1,9	-	-	1,9

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			ж/б сваи
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			кирпич
	2) перегородки			кирпич
3	Перекрытия	чердачное		ж/б плиты
		междуэтажное		ж/б плиты
4	Крыша			металлочерепица
5	Полы	1-го этажа		Бетон
		последующих этажей		Бетон
6	Проемы	окна		Стеклопакет
		двери		Филенчатые, железные
7	Отделочные работы	внутренние		Штукатурка, побелка
		наружные		Облицовочный кирпич
8	Горячее водоснабжение			-
9	Водопровод			Да
10	Канализация			Да
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		да
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
Площадь (м 2)	-
Высота строения (м)	-
Объем строения (м 3)	-
Фундамент	-
Стены	-
Перекрытия	-
Крыша	-
Полы	-
Окна	-

Двери	-								
Внутренняя отделка	-								
Наружная отделка	-								
Печи	-								

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
подвал	ж/б сваи	ж/б сваи	ж/б плиты	бетон	штукатурка	Метал лочерепица	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-

Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Заказчик **ТОО «ХАЛЫК БИЛДИНГ»** **Карибаев Р.М.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «АКИС проект»** **Агайдаров Е.Н.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

ПРОШИТО И ПРОНУМЕРОВАНО

НА 10 ЛИСТАХ