«ШҚО, Семей қ. Абай Құнанбаевтың атындағы алаңды реконструкциялау.(корректировка)»

жұмыс жобасы бойынша
15.06.2020 ж. № АЕК-0066/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
“Шығыс Қазақстан облысы Семейқаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық және тұрғын үй-коммуналдықинспекциясы бөлімі” ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Алтай Сәулет» ЖШС

Семей қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ШҚО, Семей қ. Абай Құнанбаевтың атындағы алаңды реконструкциялау.(корректировка)» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Altai Expert KZ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Altai Expert KZ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ АЕК-0066/20 от 15.06.2020 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция площади им. Абая Кунанбаева в г. Семей, ВКО (корректировка)»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ “Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Семей Восточно-Казахстанской области**”**

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Алтай Сәулет»
ГСЛ №19024126 от 18.12.2019 г.

ПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ППФ «Саулет»,
ГСЛ №016882 от 7.12.2004 г.

г. Семей

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Реконструкция площади им. Абая Кунанбаева в г. Семей, ВКО (корректировка)»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Altai Expert KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Altai Expert KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Реконструкция площади им. Абая Кунанбаева в г. Семей, ВКО (корректировка)»**.

Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с условиями меморандума о взаимном сотрудничестве от 10.06.2020 года между товариществом с ограниченной ответственностью «Altai Expert KZ» (Исполнитель) и ГУ “Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Семей Восточно-Казахстанской области” (Заказчик).

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ “Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Семей Восточно-Казахстанской области”, ВКО.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Алтай Сәулет» (государственная лицензия ГСЛ ГСЛ №19024126 от 18 декабря 2019г, III категория.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ППФ «Саулет» (государственная лицензия ГСЛ №016882 от 7 декабря 2004 г., I категория).

ГИП: Азимбаева Г.У. согласно приказу №5 от 20 мая 2020 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции – из средств областного бюджета.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

Задание не проектирование от 20 мая 2020 года, утвержденное заказчиком;

Постановление Акимата города Семей, ВКО №662 от 30 апреля 2020г;

Дефектный акт, утвержденный руководителем Отдел ЖКХ и ЖИ г.Семей, ВКО от 20 мая 2020 года;

Эскизный проект;

Отчет по инженерно-геологическим 02-2020 выполненный Товарищество с ограниченной ответственностью "ППФ" САУЛЕТ" в марте 2020 года (Государственная лицензия ГСЛ № 016882);

Топосъемка, выполненная ТОО «Архитектура F», в феврале 2020 года;

Архитектурно-планировочное задание № KZ62VUA00190926 от 28.02.2020 года, выданное Отделом архитектуры и градостроительства города Семей;

Технические условия на присоединение электроустановок площади им. Абая Кунанбаева, расположенной в г. Семей, ВКО от 04.02.2020 года №02-20/291

Письма:

От ГУ “Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Семей Восточно-Казахстанской области”:

- о проведении комплексной вневедомственной экспертизы проекта, о согласовании принятых проектных решений, о финансировании строительства и о сроках начала строительства №02-01-2966/1 от 11.06.2020г.;

- о включении в корректировку ПСД «Реконструкция площади им. Абая Кунанбайулы в г. Семей, ВКО» ремонт фасадов и крыши двух домов, расположенных рядом: 5-ти этажного дома по улице Абая, 67 и 2-х этажного дома по улице Пушкина, 96 от 20.05.2020г.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Рабочий проект согласован руководителем ГУ “Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Семей Восточно-Казахстанской области” и представлен на рассмотрение экспертизы.

Эскизный проект согласован руководителем ГУ “Отдел архитектуры и градостроительства города Семей Восточно-Казахстанской области” и представлен на рассмотрение экспертизы.

Заключение на рабочий проект «Реконструкция площади им. Абая в г.Семей, ВКО», выданное Ертисской бассейновой инспекцией по регулированию использования и охране водных ресурсов от 05 марта 2020г. за № ЮЛ-Т-71.

Таблица 1

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Книга 1		Исходные данные
Книга 2		Общая пояснительная записка (ОПЗ)
Книга 3	Альбом 1	Генеральный план (ГП)
	Альбом 2	Наружное электроосвещение и электроснабжение (ЭН и ЭС)
	Альбом 3	Дождевая канализация (НВК)
	Раздел ОВОС	Оценки воздействия на окружающую среду

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта является благоустройство существующей площади для отдыха жителей прилегающих районов.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект расположен в центральной части города Семей в районе памятника им. Абая Кунанбаева. Рельеф участка ровный, растительность – газон, деревья, кустарники, цветочные насаждения.

Природно-климатические условия участка строительства:

Климат района резкоконтинентальный, что обусловлено удалённостью территории от больших водных пространств, а также свободным доступом тёплого субтропического воздуха пустынь Средней Азии и холодного, бедного влагой, арктического воздуха. Зима холодная и продолжительная с устойчивым снежным покровом, с часто наблюдающимися сильными ветрами и метелями. Лето короткое и жаркое. Район относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения.

Климатический подрайон	- III А;
нормативная снеговая нагрузка (III р)	- 100 кгс/м²
нормативная ветровая нагрузка (III р)	- 38 кгс/м²
сейсмичность района	- 6 баллов
Температура наиболее холодной пятидневки	- 35.7 °С.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Рабочий проект «Реконструкция площади им. Абая» выполнен на основании задания на проектирования и дефектного акта, выданного заказчиком. ГУ «Отдел ЖКХ, и жилищной инспекции» г. Семей.

Реконструируемый участок находится в правобережной части г. Семей ВКО в квадрате улиц Абая –Пушкина, Беспаева -Жумабаева.

Композиция площади Абая состоит из четырёх частей соединённые одной большой аллеей.

Аллея начинается от существующей сцены напротив музея им Невзоровых и заканчивается пешеходным фонтаном. Общая длина аллеи 350м.

Реконструкция предусматривает капитальный ремонт третьей и четвертой частей площади им. Абая, устройство детской и спортивной площадок.

Основные задачи проекта:

- Выполнить благоустройство значимой для города площади в целях комплексного развития городского пространства центральной части города и создания благоприятной среды для жизни горожан. Решить эти задачу предлагается за счет единого стиля при подборе элементов дизайна городской среды;
- Предусмотреть использование долговечных современных материалов для создания благоустройства;
- Подобрать деревья, кустарники с высокими декоративными свойствами, породы, не требующие большого ухода;
- Планировочными средствами, ландшафтными приемами зафиксировать основные оси восприятия площади центральной пешеходной аллеи и с памятником Абаю;

В проекте решены задачи размещения основных функциональных зон.

Зоны сформированы вокруг памятника и малых архитектурных форм:

- Официальная зона для проведения торжественных мероприятий перед памятником Абая;
- Зоны активного отдыха взрослого населения молодежи и детей включающую в себя проектируемую детскую и спортивную площадку;
- Зону спокойного отдыха, расположенную вдоль центральной пешеходной аллеи;
- Зону парковки для легковых автомобилей.

Проектом принято:

- Полная замена дорожного бордюрного камня и поребрика;
- Ремонт дорожного асфальтобетонного покрытия;
- Обновление газонов;
- Покрытие площади долговечным материалом из гранитной плитки;
- Покрытие пешеходной аллеи и тротуаров современной брусчаткой разных цветов;
- Замена парковых светильников;

- Устройство художественной подсветки памятника им. Абая;
- Установка детской площадки с ограждением и покрытием из наливной резиновой крошки;
- Устройство спортивной площадки (воркаут) с ограждением и покрытием из наливной резиновой крошки;
- Устройство наружных сетей электроснабжения;
- Организация парковки для легковых автомобилей;
- Посадка елей, саженцев березы пушистой, вяз мелколистный, рябина обыкновенная, сирень обыкновенная и клумбы.

Генеральный план «Благоустройства площади им.Абая Кунанбаева г. Семей ВКО.» разработан на основании задания на проектирование, на топографической съемке масштаба

1:500. Система координат - местная. Система высот - Балтийская.

Участок строительство находится в границах пересечения улиц Абая, Жумабаева и Пушкина. Имеющиеся на территории пни и частично кустарники корчуются. Проектом предусмотрено строительство детской игровой и спортивной площадок с резиновым покрытием.

Покрытие дорожек принято из брусчатки. Покрытие перед памятником из долговечной гранитной плитки. Установлены малые архитектурные формы. Озеленением территории предусмотрена посадка деревьев и кустарников, посев многолетних трав и цветники.

Вертикальная планировка выполнена в проектных отметках опорных точек с учетом прилегающей территории, организации отвода поверхностных вод и оптимальной высотной привязки здания.

Сброс поверхностных вод производится с помощью открытой системы водоотведения по лоткам проездов с дальнейшим выпуском в существующую ливневую канализация. Сбор ливневых стоков с парковочных карманов предусмотрены в резервуар сточных вод емк. 7,5м3.

Таблица 2

Основные технические показатели

№	Наименование	Количество	
		$м^2$	%
1.	Площадь участка	15830,00	100
2.	Площадь покрытия	10881,60	69
4.	Площадь озеленения	4678,40	29
5.	Прочие площади	270,00	2

6.2.2 Электроосвещение и электроснабжение силового оборудования

Наружное электроосвещение

Освещение парка выполняется консольными светодиодными светильниками. Опоры светильников устанавливаются на расстоянии 0,5...1.0 м от дорожек аллей и площадок. Кабельные линии до опор выполняются 3х (5ти) жильными. Жила РЕ и броня кабеля должны быть присоединены к корпусу опоры. Каждая опора оборудуется автоматическим выключателем.

Существующие опоры со светильниками с газоразрядными лампами мощностью 100 Вт демонтируются.

Управление освещением осуществляется в ручном и автоматическом режиме от шкафов управления с фотореле. В шкафах дополнительно устанавливаются автоматы пофазной защиты линий питания светильников.

ШУО оборудуются контуром повторного заземления проводника PEN. Контур состоит из трех вертикальных заземлителей из уголка 50х50х5 длиной 3м, которые заглубляются на 0,5м от поверхности и соединяются меж собой и шиной РЕ РП стальной полосой 40х4. Сопротивление контура не нормируется.

На территории сквера кабели прокладываются в траншеях на глубине 0,7м с устройством подсыпки из песка и покрытием сигнальной лентой. При пересечении с проходами и сущ. коммуникациями кабели прокладываются в ПНД трубах.

Электроснабжение

Электроснабжение приемников сквера выполнено согласно ТУ №02-20/291 от 04.02.20г, выданных АО ВК РЭК.

Потребитель III категории.

Электроснабжение производится по кабельной линии от ТП-79. Для этого проектом предусмотрено:

- установка рубильника в РУ 0,4 кВ ТП-79 на Iсш и его ошиновка;
- установка на внешней стене ТП шкафа учета со счетчиком прямого включения;

- прокладка от шкафа учета кабельной линии в траншее до РП сквера

Кабель прокладывается в траншее на глубине 0,7м (а при пересечении с автодорогами на глубине 1 м) с устройством подсыпки из песка и покрытием кирпичом. При пересечении с автодорогами и сущ. коммуникациями кабель прокладывается в ПНД трубах.

6.2.3 Дождевая канализация

Дождевая канализация К2

Для очистки дождевых вод, загрязненных нефтепродуктами, от парковки для машин проектом предусмотрен комбинированный фильтр-патрон, установленный в дождеприемном колодце Д-1. Далее стоки поступают в железобетонный резервуар сточных вод емкостью 7,5 куб.м и вывозится спецтехникой специализированной организацией.

При укладке трубопроводов применена сигнальная лента с детекцией (проводник), с обязательным выходом концов ленты в колодцы.

6.3. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

На земельном участке, отведенном под проектируемый объект, проведен дозиметрический контроль, измерены уровни выделения радона с поверхности грунта, согласно п. 2 ст. 11 Закона РК «О радиационной безопасности населения».

В связи с тем, что содержание животных не предусмотрено, объект по санитарной классификации не классифицируется, организация санитарно-защитной зоны, санитарных разрывов не требуется. Расстояние до близлежащих жилых домов и приусадебных участков соблюдено. В границах СЗЗ отсутствуют садово-огородные участки, ЛПО, ДДО и другие объекты, указанные в п. 55 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утв. Приказом МНЭ РК от 20.03.2015 года № 237. Проектом предусмотрено озеленение СЗЗ не менее 60 %.

Границы СЗЗ обозначены на графических материалах проекта. Расчеты рассеивания загрязняющих веществ выполнены без учета фоновых концентраций, в связи с представленной справкой РГП «Казгидромет» об отсутствии постов наблюдения, согласно п. 14 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утв. Приказом МНЭ РК от 20.03.2015 года № 237.

Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно-бытовых условий для строителей, в соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177.

Оценка принятых решений.

Рабочий проект ***соответствует*** требованиям Закона РК «О радиационной безопасности населения», Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утв. Приказом МНЭ РК от 20.03.2015 года № 237, «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования

и безопасности водных объектов», утв. Приказом МНЭ РК от 16.03.2015 года № 209, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177.

6.4. Организация строительства

Проект организации строительства на рабочий проект **«Реконструкция площади им. Абая Кунанбаева в г. Семей, ВКО (корректировка)»** разработан на основании задания на проектирование, исходных данных, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, и другими экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными нормами и правилами, действующими на территории Республики Казахстан, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований настоящего проекта.

Исходными данными для разработки проекта организации строительства послужили:

- задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ “Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Семей Восточно-Казахстанской области” ВКО;
- Договор на разработку проектно-сметной документации;

При производстве строительно-монтажных работ следует учесть требования СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции», СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты», СН РК 1.03-05-2011 и СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Проект организации строительства является основой для распределения капитальных вложений и объемов строительно-монтажных работ по годам строительства.

6.5. Оценка воздействия на окружающую среду

Заключение экологической экспертизы на рабочий проект «Реконструкция площади им. Абая Кунанбаева в г. Семей, ВКО (корректировка)» с материалами заявления об экологических последствиях.

На рассмотрение экологической экспертизы представлены следующие материалы:

- Заявление об экологических последствиях, утвержденное Заказчиком;
- Рабочий проект «Реконструкция площади им. Абая Кунанбаева в г. Семей, ВКО (корректировка)»;
- Дефектный акт.

Общие сведения

Рабочим проектом принята Реконструкция площади им. Абая Кунанбаева в г. Семей, ВКО.

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №237 от 20.03.2015 г., санитарно-защитная зона на период строительных работ и эксплуатации объекта не устанавливается. Согласно статьи 40 Экологического кодекса РК, виды

деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Все источники выделения загрязняющих веществ на площадке строительства имеют собственную нумерацию и объединены в один неорганизованный источник загрязнения – 6001 – строительная площадка.

Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха в соответствие со статьей 28 Экологического кодекса РК при установлении нормативов ПДВ не учитывались.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства приведены в таблице 3.

Таблица 3

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительно-монтажных работ

Производство, цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		период строительства (март-апрель 2020 г.)		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3			4	5	6	7
Организованные источники								
Итого по организованным:	-	-	-	-	-	-	-	-
Неорганизованные источники								
Бутан-1-ол								
строительная площадка	6001	-	-	0,00425	0,00052	0,00425	0,00052	2020
Бутилацетат								
строительная площадка	6001	-	-	0,03506	0,011855	0,03506	0,011855	2020
Взвешенные частицы								
строительная площадка	6001	-	-	0,11199	0,719706	0,11199	0,719706	2020
Железо (II, III) оксиды								
строительная площадка	6001	-	-	0,00483	0,0052662	0,00483	0,0052662	2020
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)								
строительная площадка	6001	-	-	0,0625	0,040588	0,0625	0,040588	2020

Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)								
строительная площадка	6001	-	-	0,000481	0,00059536	0,000481	0,00059536	2020
Метилбензол								
строительная площадка	6001	-	-	0,0457	0,02774	0,0457	0,02774	2020
Никель оксид (в пересчете на никель)								
строительная площадка	6001	-	-	0,0000278	0,00000084	0,0000278	0,00000084	2020
Пропан-2-он								
строительная площадка	6001	-	-	0,0245	0,015464	0,0245	0,015464	2020
Пыль абразивная								
строительная площадка	6001	-	-	0,0046	0,00795	0,0046	0,00795	2020
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)								
строительная площадка	6001	-	-	0,387829	8,486833	0,387829	8,486833	2020
Уайт-спирит								
строительная площадка	6001	-	-	0,139	10,464662	0,139	10,464662	2020
Итого по неорганизованным:		-	-	0,7804278	19,1203924	0,7804278	19,1203924	
Всего по предприятию:		-	-	0,7804278	19,1203924	0,7804278	19,1203924	

Объект в период строительно-монтажных работ окажет незначительное влияние на атмосферный воздух в районе своего расположения, в период эксплуатации нормируемых источников загрязнения нет.

Оценка воздействия на поверхностные и подземные воды

Благоустраиваемый участок находится в правобережной части г. Семей ВКО в районе памятника Абаю Кунанабаеву, в квадрате улиц Абая-Пушкина, Беспаева-Жумабаева.

Участок реконструкции площадью 12450,8м2 расположен на территории водоохранной зоны в 200 м от протоки реки Иртыш - Семипалатинки, установленной постановлением Восточно-Казахстанского областного акимата от 14 января 2009 года №287.

Основной целью проекта предусматривается выполнение благоустройство значимой для города площади в целях комплексного развития городского пространства центральной части города и создания благоприятной среды для жизни горожан.

При реконструкции площади планируется провести демонтажные работы: по разборке существующего асфальтобетонного покрытия, покрытия из плит размерами более и менее 3 м., корчевки пней, кустарников, предусмотрена пересадка существующих саженцев в количестве 20 шт. и елей -3 шт.

Согласно генеральному плану проекта предусмотрены работы по устройству: покрытия дорожек из брусчатки, установке малых архитектурных форм, озеленению территории с посадкой деревьев и кустарников, посевом многолетних трав и цветников.

Сброс поверхностных вод с территории площади производится с помощью открытой системы водоотведения по лоткам проездов с дальнейшим выпуском в существующую ливневую канализацию. Сбор ливневых стоков с парковочных карманов предусматривается в резервуар сточных вод емк. 7,5м3.

Наружное освещение площади выполняется консольными светодиодными светильниками, которые поставляются комплектно с опорами (высота опор 6 и 3,6м). Опоры светильников устанавливаются на расстоянии О,5м от дорожек аллей и площадок. Питание к осветительным опорам осуществляется по кабельным линиям, прокладываемые в траншее глубиной 0,7м. с устройством подсыпки из песка и покрытием кирпичом. При пересечении с автодорогами и существующими коммуникациями, кабель прокладывается в ПНД трубах.

Продолжительность строительства составляет 4 месяца, в том числе подготовительного периода 0,5 месяца. Общее количество работников на период проведения работ - 30 человек.

Водоснабжение в период строительства централизованное от существующей водопроводной системы. Объём водопотребления на хозяйственно-бытовые нужды составляет - 0,75 м3/сут.

Сточные воды вывозятся по договору со специализированной организацией на очистные сооружения. Для обеспечения санитарно-бытовых нужд рабочих предполагается установка биотуалета.

В проекте предусмотрены водоохранные мероприятия по охране поверхностных и подземных вод при проведении строительных работ:

- заправка автотранспорта будет осуществляться на автозаправочных станциях;
- хранение строительных машин и ГСМ на участке строительства не предусмотрено;
- искусственное повышение планировочных отметок территории не планируется;
- хранение строительных материалов планируется в металлических контейнерах, инертных строительных материалов на бетонных площадках;
- при работе строительной техники на участке будут использоваться маслоуловительные поддоны (для исключения попадания нефтепродуктов в почву);
- организованное складирование отходов в металлические контейнеры и своевременный вывоз отходов.

Твердо-бытовые отходы и строительный мусор по мере накопления, вывозятся для утилизации по договору со специализированной организацией. Способ хранения – в металлических контейнерах в специально отведенном месте.

Рабочий проект «Реконструкция площади им.Абая Кунанбаева в г. Семей, ВКО» согласован Ертисской бассейновой инспекцией по регулированию использования и охране водных ресурсов от 05 марта 2020г. при условии соблюдения специального режима хозяйственной деятельности в пределах водоохранной зоны водного объекта.

Оценка воздействия на почвенный покров

При строительно-монтажных работах и эксплуатации проектируемого объекта негативного воздействия на почвы не прогнозируется.

Оценка воздействия на недра

На период строительно-монтажных работ воздействие на недра и геологические структуры не предусматривается.

Оценка воздействия отходов предприятия на окружающую среду

При проведении строительно-монтажных работ будут образовываться отходы производства и потребления, которые необходимо временно складировать на территории участка и сдавать специализированным организациям на утилизацию.

Таблица 4

Обоснование нормативов образования отходов производства и потребления

на период строительно-монтажных работ

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего в т.ч.:	781,5502	-	781,5502
отходов производства	779,3002	-	779,3002
Отходов потребления	2,25	-	2,25
Янтарный уровень опасности			
Ветошь промасленная	0,0002	-	0,0002
Жестяные банки из-под краски	0,01	-	0,01
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (GO060)	2,25	-	2,25
Строительный мусор (GG170)	779,29	-	779,29
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Для сбора и временного хранения отходов предусматриваются специальные емкости и площадки. Своевременный сбор, организация временного хранения, утилизация отходов способствуют минимальному воздействию на окружающую среду.

На площадке собственные полигоны хранения отходов отсутствуют. Все образующиеся в процессе строительных работ отходы будут временно храниться, а затем передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения.

Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться не значительное.

Оценка воздействия на растительный и животный мир

Территория площадки расположена в границах населенного пункта. Воздействие на растительный и животный мир в период строительных работ носит кратковременный и локальный характер и связано с шумом от строительной техники. Строительно-

монтажные работы проводятся внутри существующего здания, снос и пересадка зеленых насаждений при реализации проекта не предусматриваются (работы по капитальному ремонту проводятся в основном внутри существующего здания).

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир минимальное.

Оценка физических воздействий на окружающую среду

При соблюдении предусмотренных проектных решений при строительно-монтажных работах и эксплуатации объекта вредные факторы физического воздействия на окружающую среду исключаются.

Социально-экономическая среда

Реализация проектируемого объекта будет способствовать улучшению социальных условий проживания в районе расположения объекта.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

В период строительно-монтажных работ воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений.

Предлагаемые проектные решения, включающие систему организационно-технических подходов проведения работ и мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивают высокую промышленно-экологическую безопасность намечаемого строительства, что делает маловероятным значительные экологические нарушения окружающей среды в районе работ.

В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность. Для выяснения причин и устранения последствий аварий должны быть приняты безотлагательные меры.

Вывод

ТОО «Altai Expert KZ», рассмотрев рабочий проект «**Реконструкция площади им. Абая Кунанбаева в г. Семей, ВКО (корректировка)»** с материалами заявления об экологических последствиях отмечает, что работа выполнена в соответствии с Экологическим Кодексом Республики Казахстан 9 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

6.6. Сметная документация

Объект строительства "Реконструкция площади им. Абая Кунанбаева в г. Семей ВКО (корректировка)" находится в регионе - Восточно-Казахстанская область.

Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР РК:

- Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);

- Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);

- Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к приказу Председателя

Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);

- Нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (Приложение 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нќ), утвержденный приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 11.05.2018 г. №102-нќ

- Изменения и дополнения в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк (приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.12.2018 г. №257-нќ. Ввод в действие с 01.01.2019 г.).

- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015,) с учетом изменений и дополнений;

- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;

- Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) с учетом изменений и дополнений;

- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2019). 2020 год;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2019). 2020 год;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2019). 2020 год;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов (СЦПГ РК 8.04-12-2019). 2020 год;

- Сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом (СЦПГ РК 8.04-12-2019). 2020 год;

- Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2019). 2020 год;

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2019). 2020 год;

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства (УСН РК 8.02-04-2019). 2020 год.

Приняты затраты:

- на временные здания и сооружения в соответствии со Сборником сметных норм затрат на строительство на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015), табл.1 п. 35в, в размере - 1,3 %.

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время соответствии со Сборником сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015); для темп. зоны IV, табл.3 п. VIII.1г, (с коэффициентом 1,0) (прил. п.5б), в размере -2,2 %

Прочие затраты по главе 9 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства".

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-9 в размере 2 %.

Месячный расчетный показатель на 2020 год составляет 2778 тенге, индекс изменения месячного расчетного показателя - 1.

Налог на добавленную стоимость на 2020 год - 12 %.

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения "SANA-2015". Версия 20.2Д от 08.04.20 г., в текущих ценах, введенных с 06.04.20 г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям товарищества с ограниченной ответственностью "Altai Expert KZ" в рабочий проект **«Реконструкция площади им. Абая Кунанбаева в г. Семей, ВКО (корректировка)»** не было внесено изменений и дополнений.

7.2. Оценка принятых проектных решений.

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «**Реконструкция площади им. Абая Кунанбаева в г. Семей, ВКО (корректировка)**» разработан в необходимом и достаточном объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импорт заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормам, нормативным требованиям по противопожарной безопасности, экологическим и санитарно-эпидемиологическим нормам.

Таблица 5

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели	
			Постпроектные	Постэкспертные
1	Площадь участка	$м^2$	15830,00	15830,00
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020 гг., всего, в том числе:	млн. тенге	534,980 900	534,980 900
	СМР		446,052 741	446,052 741
	оборудование		0,89 495	0,89 495
	прочие затраты		88,838 664	88,838 664

3	Продолжительность строительства	мес.	4,0	4,0

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке.

8. ВЫВОД

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Реконструкция площади им. Абая Кунанбаева в г. Семей, ВКО (корректировка)»** соответствуют требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Площадь дорожных покрытий, всего	м²	15830,00
Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020 гг., всего, в том числе;		534,980 900
СМР	млн. тенге	446,052 741
оборудование		0,89 495
прочие затраты		88,838 664
Продолжительность строительства	мес.	4,0

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ “Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Семей Восточно-Казахстанской области”, в соответствии с условиями меморандума о взаимном сотрудничестве от 10.06.2020 года.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит обязательной и тщательной проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы. Производство работ следует вести согласно принятым решениям рабочего проекта и в строгом соответствии с требованиями действующих нормативных актов Республики Казахстан.

8.4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев согласно п. 7.4 СН РК 1.02-03-2011.

8.5. Запрещается производство строительно-монтажных работ без утвержденного проекта производства работ (ППР) согласно 5.9.1. СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

8.6. ПСД, по которой в течение трех лет после окончания ее разработки и утверждения не начато строительство, считается устаревшей и используется для реализации только после проведения новой экспертизы и переутверждения (п.77 Приказ МНЭ РК от 01.04.2015 года №299).

8.7. Заказчику необходимо предоставить окончательный вариант проектно-сметной документации на электронном носителе для архивного хранения.

8.8. При невыполнении заказчиком оговоренных в выводах данного экспертного заключения условий (требований), ТОО "Altai Expert KZ" оставляет за собой право отозвать данное положительное заключение в соответствии с подпунктом 3) пункта 2 статьи 64-8 Закона РК №242.

Бекенұлы Д.

Директор

Масабаева Д.Р.

Эксперт

Нурбаева А.Ж.

Эксперт

Ганеева Е.Н.

Эксперт

Мамыков Б.О.

Эксперт