«Қызылорда облысы Қызылорда қаласының сол жағалауында 900 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз)

жұмыс жобасы бойынша

29.03.2024 ж. № 04-0096/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Samruk-Kazyna Construction» акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Конструктив-А» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0096/24 от 29.03.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство школы на левом берегу» на 900 обучающихся в городе Кызылорда Кызылординской области» (без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:

Акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Конструктив-А»

г. Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство школы на левом берегу» на 900 обучающихся в городе Кызылорда Кызылординской области» (без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 08.01.2024 г. № 01-0029.

4. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Конструктив-А», лицензия от 17.02.2016 г. №16003086 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 14 августа 2023 года, утвержденное заместителем Председателя Правления по реализации национального проекта и региональному развитию АО «Samruk-Kazyna Construction» Саттаровым А.С.;
постановление акима города Кызылорда, Кызылординской области от 28 февраля 2023 года № 2041, о предоставлении земельного участка площадью 3,3746 га, под строительство школы на 900 мест;
земельно-кадастровый план земельного участка с кадастровым номером 10-156-086-509, площадью 3,3746 га;
архитектурно-планировочное задание от 20 марта 2023 года № KZ00VUA00859790, утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кызылорда» Кожахметовым Г.Т.;
эскизный проект «Строительство школы на левом берегу» на 900 обучающихся в городе Кызылорда Кызылординской области» (без наружных инженерных сетей), разработан ТОО «Конструктив А», государственная лицензия от 17.02.2016 года №16003086 (I категория);
отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «KazGeoGroup» в августе 2023 года (государственная лицензия от 28 февраля 2014 года №14003238);
отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Геокарт изыскания» в августе 2023 года (государственная лицензия от 28 февраля 2013 года №13004929);
протокол испытаний дозиметрического контроля от 11 сентября 2023 года №39, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Кызылординской области;
протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе от 11 сентября 2023 года №39, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Кызылординской области;
письмо КГП на ПХВ «Кызылординская городская ветеринарная станция» Управления ветеринарии акимата Кызылординской области» от 20 марта 2023 года №01-152, об эпидемиологической безопасности земельного участка в границах проектируемого объекта по отношению к скотомогильникам и очагам болезней;

акт обследования КГУ «Кызылординский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» акимата города Кызылорда №01-03/366 от 05 апреля 2023 года, об отсутствии зеленых насаждений на участке в границах проектируемого объекта;

письмо ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» от 07.02.2024 года №04-05/289, о парковочных местах и наружных сетях для нужд школы;

письмо ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» от 28.02.2024 года №04-05/476, о защиты от подтопления грунтовыми водами здания школы;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» от 19 февраля 2024 года №06-1/2277, о включении в сметную документацию затрат на транспортные расходы грунта;

письмо филиала РГП на ПХВ «Казгидромет» по Кызылординской области от 05.02.2024 года №29-02-2-08/71, гидрологические данные по ГП Сырдарья-Тасбогет за 1983-2023 годы.

письмо филиала РГП на ПХВ «Казгидромет» по Кызылординской области от 26.02.2024 года №29-02-2-08/114 гидрологические данные по ГП Сырдарья-Тасбогет с указанием отметки максимального уровня воды в 2006 году, которая в 2006 году соответствовала – 747 см (отм.129.47 м);

письмо АО «Аэропорт Коркыт Ата» от 28 ноября 2023 года, с приведенными данными о местоположении проектируемого объекта в горизонтальной и вертикальной плоскости, подтверждающие необязательность разрешения на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» от 29 ноября 2023 года №06-1/11229, об организации воздухообмена в обеденном и актовом залах и слаботочных сетей;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» от 16 ноября 2023 № 06-1/10485, об оснащении лестничных клеток камерами видеонаблюдения, применении цифрового телевидения и исключении систем диспетчеризации и автоматизации в зданиях школы на 300 мест;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе (324 позиции), утвержденный первым заместителем председателя правления АО «Samruk-Kazyna Construction» от 26 марта 2024 года;;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» от 2 ноября 2023 года №06-1/9969, о включении в сметную документацию затрат на управление проектом;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» от 13 февраля 2024 года № 06-1/1997, о сроках начала строительства объекта.

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» от 22 декабря 2023 года № 06-1/12377, об источнике финансирования строительства объекта;

письмо ТОО «Строительная компания Данекер» от 28 марта 2024 года №74, о дополнительной оплате труда штатным сотрудникам в зоне экологического бедствия и рационального риска;

расчет предельной стоимости строительства школы на 900 мест, утвержденной АО «Samruk-Kazyna Construction» в установленном порядке.

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» от 28 марта 2024 года № 06-1/3543, о дополнительной оплате труда штатным сотрудникам в зоне экологического бедствия и рационального риска.

Технические условия:

ГКП «Кызылорда су жуйеси» от 13 марта 2023 года №04-49а, на водоснабжение и водоотведение и согласованная схема трасс водоснабжения и водоотведения;

АО «Казахтелеком» объединение «Дивизион «Сеть» Кызылординский ДЭСД от 30 марта 2023 года №4-16-23/Л на телефонизацию;

ГКП на ПХВ «КЫЗЫЛОРДАТЕПЛОЭЛЕКТРОЦЕНТР» от 03 октября 2023 года №357, на присоединение к сетям в сфере теплоснабжения;

АО «КЫЗЫЛОРДА ЭЛЕКТР ТАРАТУ ТОРАПТАРЫ КОМПАНИЯСЫ» от 06 октября 2023 года №0420, на электроснабжение.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование эскизного проекта ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кызылорда» от 22 февраля 2024 года №KZ36VUA01081078;

согласование рабочего проект РГУ «Арало-Сырдарьинская бассейновая инспекция по регулированию использования водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан» от 07.11.2023 года KZ82VRC000179888;

письмо Министерства Просвещения Республики Казахстан от 07 декабря 2023 года №4484-3-10554/09, о согласовании оптимизации решений касающихся разделов отопления, вентиляции, кондиционирования и слаботочных сетей.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Кызылординская область, г. Кызылорда, левый берег.

Сейсмичность района: 6 баллов.

Сейсмичность площадки: 7 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Инженерно-геологические изыскания	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует
2	Технологическая часть	Курмашева Г.М.	KZ62VJE00023137 KZ94VJE00023919	Соответствует
3	Проект организации строительства	Маркова Н.Г.	KZ58VJE00022821	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Хаирова Н.С.		Соответствует
5	Электроснабжение	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
6	Архитектурные решения	Жумагалиев М.Н.	KZ12VJE00047899	Соответствует
7	Конструктивные решения	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует

8	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Горшков А.А.	KZ20VJE00054933	Соответствует
9	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
10	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Малышев А.А.	KZ47VJE00054932	Соответствует
11	Сметный раздел	Маркова Н.Г.	KZ58VJE00022821	Соответствует
12	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
13	Санитарно-эпидемиологический раздел	Куанышкалиев Т.К.	KZ08VJE00029638	Соответствует
14	Генеральный план	Жумагалиев М.Н.	KZ88VJE00076310	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Вместимость школы в одну смену	учащ	900	900
2	Площадь участка согласно акту	га	3,3746	3,3746
3	Площадь застройки школы	м²	4852,74	4852,74
4	Общая площадь здания, в том числе:	м²	10851,31	10851,31
4.1	общая площадь 1–3 этажей	м²	10549,66	10549,66
4.2	технические помещения подвала	м²	301,65	301,65
5	Полезная площадь здания	м²	9743,55	9743,55
6	Общая площадь техподполья	м²	3320,06	3320,06
7	Строительный объем здания, в том числе:	м³.	58189,15	58189,15
7.1	ниже отметки 0,000	м³	9259,09	9259,09
7.2	выше отметки 0,000	м³	48930,06	48930,06
8	Этажность здания	этаж	2, 3	2, 3

9	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	7401,860	6850,565
9.1	СМР	млн. тенге	5023,933	4806,627
9.2	оборудование	млн. тенге	745,296	897,245
9.3	прочие затраты	млн. тенге	1632,631	1146,693
10	В том числе по годам строительства:			
10.1	2023 год (ПИР, экспертиза)	млн. тенге	109,621	109,621
10.2	2024 год	млн. тенге	5596,322	5697,299
10.3	2025 год	млн. тенге	1695,916	1043,645
11	Продолжительность строительства	мес.	13	13

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство школы на левом берегу» на 900 обучающихся в городе Кызылорда Кызылординской области» (без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қызылорда облысы Қызылорда қаласының сол жағалауында 900 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Умирзаков Е.А.

И.о. директора департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Курмашева Г.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Ермончик И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Куанышкалиев Т.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Хаирова Н.С.

Ведущий специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Маркова Н.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Шуваев Д.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Бектемирова Р.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Малышев А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Жумагалиев М.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Горшков А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям