Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

11 ноября 2024 г.

Заказчик ТОО «Зерттеу СК» БИН 021140006937, тел.87152532056, почтовый индекс 150000, СКО, г. Петропавловск, ул. Ленинградская,116

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 04 ноября 2024 года, ТОО «Зерттеу СК», директор Махиня Евгений Сергеевич, г.Петропавловск, ул. Ленинградская, 116, БИН 021140006937, тел.87152532056

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 04 ноября 2024 года, ТОО "Управление капитального строительства Северо-Казахстанской области", эксперт Зацепа Леонид Владимирович, аттестат № KZ84VJE00058340 от 15.10.2020 г., KZ57VJE00058341 от 15.10.2020 г., БИН – 120 140 002 638 тел.87017292894

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 04 ноября 2024 года, ТОО "Интелэнергострой", эксперт Семахин Андрей Викторович приказ №7 от 26.08.2024г., БИН 121140009380, тел.87058605814

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Реконструкция цеха по выпуску железобетонных изделий, расположенный по адресу г.Петропавловск, ул.Ленинградская,116», реконструкция, уровень ответственности II (технически не сложный)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Северо-Казахстанская область г. Петропавловск, ул. Ленинградская,116 (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____» _____2023 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок договор купли-продажи №2358 от 22.07.2021г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) зданий АПЗ KZ66VUA01138738 от 23.05.2024 г. выдано КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области»: вх. № KZ52REA00423047 от 07.10.2024 года

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Интелэнергострой"» номер проекта №30-24

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом ТОО «Зерттеу СК» №49а-П от 12 августа 2024г..

наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: октябрь 2024 ;
месяц, год

окончание работ: ноябрь 2024 ;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 мес.;
фактически, месяц: 1 мес.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-$м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-$м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Конструктивная схема здания – каркасного типа с несущими фундаментами, колоннами, балками покрытия. Покрытие выполнено ж/б ребристыми плитами. Подвал отсутствует. Крыша совмещённая, двух, односкатная с покрытием из стальных профилированных листов по металлической обрешётке.

Инженерные сети централизованные, от городских сетей. Отопление от собственной котельной. Здание переменной этажности двух, одноэтажное, в плане имеет сложную форму с размерами в осях 109,8х44,7м. Высота здания составляет 3,6-12,3 м. В здании расположено четыре кран-балки.

Площадь застройки – 2963,8 м2, объём здания – 23824 м3; общая площадь – 3937,7 м2; основная площадь – 3475,7 м2; число помещений – 30.

Основные конструктивные элементы здания.

Фундаменты – железобетонные, стаканного типа по серии Б1.012.1-1.99.

Наружные стены – керамзитобетонные стеновые плиты, кладка из силикатного полнотелого кирпича по ГОСТ 379-53. Толщина наружных стен составляет 380 мм.

Внутренние стены и перегородки – кирпичная кладка из силикатного полнотелого кирпича по ГОСТ 379-53. Толщина внутренних стен и простенков составляет 380 - 120 мм.

Колонны – сборные ж/б сечением 600х400мм по серии ИИ-04.

Балки покрытия – сборные железобетонные по серии 1.063-4.

Покрытие – железобетонные ребристые плиты по серии ИИ-03-02; сэндвич панели.

Крыша (кровля) – совмещённая, скатная, кровля – стальные профилированные листы по металлической обрешётке.

Отмостка – бетонная.

Окна – металлопластиковые, ПВХ конструкции по ГОСТ 30674-990.

Двери – деревянные по ГОСТ 6629-88, металлические, ПВХ конструкции.

Инженерные сети – существующие.

Пространственная жёсткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой фундаментов, каркасом колонн, ферм покрытия и покрытием, образующих геометрически неизменяемую систему.

Благоустройство территории.

Благоустройство территории существующее. Поверхность участка относительно ровная, спланированная. Отвод поверхностных вод осуществляется открытым способом по площадкам и проездам.

Обеспечена возможность пожарного проезда и подъезда к зданиям и сооружениям с учетом требований санитарных и противопожарных норм, а также благоустройства территории.

Мероприятия по благоустройству территории: устройство бетонного покрытия, устройство отмостки. Площадка для мусорных контейнеров на территории существующая, имеет твердое покрытие и ограждение с трех сторон.

Пристройка в осях 1-2

Пристройка одноэтажная с размерами в крайних осях 13,8х12,4м, высота помещений 6.7м.

Здание каркасного типа. Несущими конструкциями являются металлические колонны. Пространственная неизменяемость каркаса обеспечивается жестким сопряжением колонн с фундаментом, установкой вертикальных связей по колоннам, распорок.

Фундаменты под колонны - монолитные железобетонные столбчатые из бетона С20.

Наружные стены - трёхслойная сэндвич-панель МП ТСП -Z-150-1000.

Колонны - двутавр 30К1 по ГОСТ 26020-83.

Ворота - распашные, с калиткой.

Окна - деревянные 1.900х1.2м с 2-м остеклением по ГОСТ30674-99.

Полы - наливной бетонный пол – 20мм.

Крыша - двухскатная с неорганизованным водостоком.

Кровля - трехслойная кровельная сэндвич-панель МП ТСП-К по металлическим балкам.

Отмостка – асфальтобетонная 1000мм по щебеночной подготовке - 150мм.

Пристройка в осях 2-3

Пристройка - одноэтажная с размерами в крайних осях 6,65х12м, высота помещений 3.0м.

Здание бескаркасное. Несущими конструкциями являются наружные стены. Фундаменты - из буронабивных свай диаметром 450мм из бетона кл. С12/15 с монолитным железобетонным ростверком 500х400мм из бетона кл. С12/15.

Наружные стены – из газобетонных блоков D600.

Перегородки – из газобетонных блоков.

Пристройка состоит из следующих помещений: санузел, душевая, подсобное помещение, щитовая, раздевалка, коридор, кабинет, комната приема пищи.

Двери – деревянные, ПВХ, стальные. Окна – из ПВХ профилей.

Полы - плитка керамогранитная рельефная одноцветная неглазурованная 600х600х10мм ГОСТ 6787-2001, линолеум на теплозвукоизоляционной подоснове ГОСТ7251-77 - 5мм.

Крыша - односкатная с неорганизованным водостоком.

Кровля - трехслойная кровельная сэндвич-панель МП ТСП-К по металлическим балкам.

Отмостка – асфальтобетонная 1000мм по щебеночной подготовке.

Внутренняя отделка: потолок – подвесной потолок из КГЛ, стены – облицовка керамической плиткой, водоэмульсионная окраска.

Пристройка в осях 4-5

Пристройка - одноэтажная с размерами в крайних осях 7,5х12м, высота помещений 3.4м.

Здание бескаркасное. Несущими конструкциями являются наружные стены.

Фундаменты - из буронабивных свай диаметром 450мм из бетона кл. С12/15 с монолитным железобетонным ростверком 500х400мм из бетона кл. С12/15.

Наружные стены – газоблок D600.

Двери – стальные. Окна – из ПВХ профилей.

Пол – наливной бетонный пол – 20мм.

Крыша - односкатная с неорганизованным водостоком.

Кровля - трехслойная кровельная сэндвич-панель МП ТСП-К по металлическим балкам.

Отмостка – асфальтобетонная 1000мм по щебеночной подготовке.

Внутренняя отделка: потолок – подвесной потолок из КГЛ, стены - водоэмульсионная окраска.

Антикоррозийная защита.

Боковые поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом БН70/30 за два раза.

Все металлические элементы защищаются от коррозии покраской эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-75* в 2 слоя по грунтовке ПФ 0142.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Имеется отопление пристраиваемых помещений 8,10,11 и вентиляция пом. 1,4,5,10,11.

Источник теплоснабжения – существующая автономная котельная на сжиженном газе. Точка подключения системы отопления – существующая разводящая магистраль ø50.

Система отопления – двухтрубная, горизонтальная. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы типа «Rifar». На подводках к приборам установлены шаровые краны. Удаление воздушных скоплений из системы отопления происходит через воздушные краны конструкции Маевского, установленные в верхних точках системы. В нижней точке установлены краны для спуска воды из системы. Разводящие трубы в системе отопления приняты стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75.

Трубопроводы окрашены эмалевой краской за 2 раза. В проекте смонтирована приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Удаление воздуха из комнаты приема пищи и из раздевалки выполняется системой ВЕ1, из душевой и санузла системой ВЕ2, из котельной системой ВЕ3, из складского помещения системой ВЕ4.

Приток в помещения неорганизованный, за счет поступления воздуха через неплотности в ограждающих конструкциях и за счет открывания окон. В помещении котельной в нижней части двери имеется отверстие размером 300х300, затянутое сеткой для притока наружного воздуха.

Воздуховоды выполнены из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-2020. Воздуховоды, проложенные снаружи здания – теплоизолированы матами минераловатными прошивными. Покровный слой – сталь тонколистовая оцинкованная по ГОСТ 14918-2020.

Водоснабжение

Здание административно-бытовое оборудовано хозяйственно-питьевым водопроводом. Водоснабжение здания осуществляется от существующего внутреннего водопровода. Учет расхода воды – существующий. Системы холодного, горячего водопровода (разводка по помещениям и стояки)- из полипропиленовых труб и фитингов по ГОСТ 32415-2013.

Горячее водоснабжение- по закрытой схеме от электроводонагревателей, установленных в помещении раздевалки.

Для достижения требуемого напора в сети предусмотрена существующая установка повышения давления.

Сети хозяйственно-питьевого водопровода - из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013 для системы В1 PN10, для системы Т3 PN16.

Канализация и водосток

Система канализации - бытовая.

Отвод сточных вод - в существующую дворовую сеть канализации, с последующим отводом сточных вод в резервуар-накопитель.

Сети смонтированы из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689-2014.

Электротехнические решения

Ввод - существующий кабелем. В качестве щитов электропитания приняты существующие распределительные шкафы типа ЩРп, которые комплектуются автоматическими выключателями и устройствами защитного отключения УЗО типа АД12-2Р. Основными потребителями электроэнергии являются осветительные приборы.

Подключение внутренних сетей освещения и розеточной сети выполнено от существующих распределительных щитов, расположенных по плану (первый щит расположен в помещении электрощитовой, второй щит -в помещении склада). Учет электроэнергии - существующий в электрощитовой. К установке приняты светодиодные пылевлагозащищенные светильники и светильники типа "таблетка".

Светильники аварийного освещения запитываются блоками аварийного питания. Питающая сеть к светильникам и розеткам принята однофазная трехпроводная. В целях повышения электробезопасности на группы штепсельных розеток установлены устройства защитного отключения УЗО.

Групповая сеть освещения выполнена кабелем ВВГнг(А)-LS с двойной изоляцией в гофротрубе.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ и фактически применено _____ (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора.

10. Класс энергоэффективности здания – нормальный (С).

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Объект ««Реконструкция цеха по выпуску железобетонных изделий, расположенный по адресу г.Петропавловск, ул.Ленинградская,116», принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Махиня Евгений Сергеевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный(-ые) эксперт(-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО "Управление капитального строительства Северо-Казахстанской области", директор Зацепа Леонид Владимирович _____

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчества (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт Зацепа Леонид Владимирович по специализации : по объектам второго и третьего уровней ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций, инженерных сетей

имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО "Интелэнергострой", директор Семахин Андрей Викторович _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт по авторскому надзору

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3)аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

директор ТОО «Зерттеу СК» Махиня Евгений Сергеевич _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)