«Ұзындығы 3.5 км технологиялық жолды жобалау «Хорасан-1» кенішінің геотехнологиялық полигонында»
жұмыс жобасы бойынша
22.07.2022 ж. № НЭ-0077/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Бірлескен кәсіпорны «Хорасан-U (Хорасан-У)» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«KAZHADA PROJECTS» ЖШС

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ұзындығы 3.5 км технологиялық жолды жобалау «Хорасан-1» кенішінің геотехнологиялық полигонында» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «НУРЭКСПЕРТ» ЖШС берілді.

«НУРЭКСПЕРТ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ НЭ-0077/22 от 22.07.2022 г.

по рабочему проекту

«Проектирование технологической дороги протяженностью 3.5 км на геотехнологическом полигоне рудника «Хорасан-1»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Совместное предприятие «Хорасан-U (Хорасан-У)»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «KAZHADA PROJECTS»

город Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Проектирование технологической дороги протяженностью 3.5 км на геотехнологическом полигоне рудника «Хорасан-1»** выдано ТОО «НУРЭКСПЕРТ».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «НУРЭКСПЕРТ».

1НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Проектирование технологической дороги протяженностью 3.5 км на геотехнологическом полигоне рудника «Хорасан-1», разработан в 2022 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с условиями договора №НЭ-0075 от 23.06.2022 г. между ТОО «НУРЭКСПЕРТ» и ТОО «Совместное предприятие «Хорасан-U (Хорасан-У)».

2ЗАКАЗЧИК: ТОО «Совместное предприятие «Хорасан-U (Хорасан-У)».

3ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «KAZHADA PROJECTS», государственная лицензия ГСЛ №0002357 от 17 июля 2018 года (I категория), выданная ГУ «правление контроля и качества городской среды города Астаны». Акимат города Астаны.

ГИП – Спандияр С.Б.

4ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 31 января 2022 года на разработку рабочего проекта «Проектирование технологической дороги протяженностью 3.5 км на геотехнологическом полигоне рудника «Хорасан-1», утвержденное заместителем генерального директора по производственным вопросам ТОО «Совместное предприятие «Хорасан-U (Хорасан-У)»;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ13VUA00607259 от 21 февраля 2022 года рабочего проекта «Проектирование технологической дороги протяженностью 3.5 км на геотехнологическом полигоне рудника «Хорасан-1», выданное КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жанакорганского района»;
- акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) земельного участка на 1778,00 га, №0219880 от 29 декабря 2015 года (кадастровый номер 10-149-041-1162), изготовленный Жанакорганским районным отделением Кызылординского филиала РГП «НПЦзем»;
- постановление Акимата Кызылординской области №271 от 23 декабря 2015 года «О предоставлении товариществу с ограниченной ответственностью «Совместное предприятие» «Хорасан-U (Хорасан-У)» права временного возмездного землепользования (аренды) на земельные участки»;
- технический отчет на инженерно-геодезические изыскания, выполненный ТОО «ТОО «Жадигер и К» в 2022 году;
- письмо Заказчика о финансировании проекта №Исх-447 от 20 июня 2022 года;
- письмо Заказчика с ответами на мотивированные замечания №Исх-558 от 21 июля 2022 года.

Технические условия:

- «на пересечения проектируемой «Технологической дороги L=3,5км на ГТП» с существующими и проектируемыми ВЛ-10кВ рудника «Хорасан-1» ТОО «СП «Хорасан-U» Жанакорганского района Кызылординской области (согласно Протоколом о закупке услуг №688624-732436)» №28 от 27 мая 2022 года, выданное ТОО «Совместное предприятие «Хорасан-U (Хорасан-У)».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Рабочий проект «Проектирование технологической дороги протяженностью 3.5 км на геотехнологическом полигоне рудника «Хорасан-1», согласован Заказчиком №Исх-447

от 20 июня 2022 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт рабочего проекта.
Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Рабочие чертежи.
Альбом 1. АД – Автомобильная дорога.
Том 3. Сметная документация
Том 4. Проект организации строительства
РООС – Раздел «Охрана окружающей среды».

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является – Проектирование технологической дороги протяженностью 3.5 км на геотехнологическом полигоне рудника «Хорасан-1».

Назначение объекта строительства – Иные объекты производственного назначения.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: Кызылординская область, Жанакорганский район, геотехнологический полигон рудника «Хорасан-1».

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к IV климатическому району к подрайону IVГ.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Температура наружного воздуха С °

Среднегодовая +12,8.

Наиболее жаркий месяц (июль) +28,7.

Наиболее холодный месяц (январь) -4,2.

Абсолютно максимальная +49,1.

Абсолютно минимальная -38,6.

Средняя из наиболее холодных суток (0,92) -24,6.

Средняя из наиболее холодной пятидневки (0,92) -20,6.

Нормативная глубина промерзания грунтов:

- суглинки, см – 62;
- супесь и пески мелкие, см – 76.

Толщина снежного покрова с 5% вероятностью, см – 20.

Среднее количество осадков, мм – 200.

Количество дней:

- с гололёдом – 45;
- с туманом – 17;
- с метелями – 2;
- с ветром свыше 15 м/с – 35.

Сейсмичность площадки строительства – 6 баллов.

Район по весу снегового покрова – I.

Район по толщине стенки гололеда – II.

Район по давлению ветра – III

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Исполнитель – ТОО «Жадигер и К», государственная лицензия (Изыскательская деятельность) №17016726 от 26 сентября 2017 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области.

Геоморфология и рельеф.

В геоморфологическом отношении участок работ расположен на II левобережной надпойменной террасе р.Сырдарья. Исследуемый участок представляет собой ровную площадку, абсолютная отметка от 155,11 – 158,16 м.

Геолого-литологическое строение

Район работ приурочен к региону Туранской плиты, в геологическом строении описываемой территории принимают участие породы палеозойского фундамента, отложения меловой, палеогеновой, неогеновой и четвертичной систем.

Палеозой - Pz. Мощная толща палеозоя представлена отложениями кембрийской, ордовикской и девонской систем. Литологические отложения палеозоя представлены красно цветными и пестро-цветными кремносто-глинистыми породами (яшмы, сланцы, алевролиты, аргиллиты), песчаниками, конгломератами, известняками.

Меловая система - К. Отложения меловой системы пользуются наибольшим распространением в пределах описываемой территории и представлены двумя отделами - нижним и верхним

Физико-механические свойства грунтов

В пределах литологического разреза притрассовой полосы по номенклатурному виду выделены 2 инженерно-геологических элемента: первый – насыпной грунт, второй - песок мелкий.

6.2 Проектные решения

6.2.1 План и продольный профиль

Общее протяжение трасс – 3,5 км.

Видимость в плане обеспечена.

Минимальный радиус в плане - 5 м.

Максимальный радиус в плане - 100 м.

Начало трассы, осевое положение и конец трассы закреплены знаками с биркой. По закрепленным точкам теодолитных ходов было выполнено техническое нивелирование. В плановом и высотном отношении точки теодолитных ходов увязаны с условными реперами.

Продольный профиль

Основным условием проектирования продольного профиля является соблюдение возвышения бровки земляного полотна над расчетным уровнем снегового покрова и поверхности покрытия над расчетным горизонтом поверхностных вод.

Продольный профиль запроектирован по обертывающей. Максимальный продольный уклон - 30 ‰.

6.2.2 Земляное полотно и дорожная одежда

Земляное полотно

Параметры земляного полотна по дорогам приняты 5,5 м. Крутизна откосов принята в соответствии с ВСН 48-93 и ТП 503-0-48.87 «Земляное полотно автомобильных дорог общего пользования».

На участках возведения земляного полотна в связных грунтах назначены следующие типы поперечного профиля земляного полотна.

При проектировании поперечных профилей земляного полотна на участках с песком мелким руководствовались ВСН 48-93 «Нормы проектирования и сооружения земляного полотна автомобильных дорог в песчаных пустынях».

Дорожная одежда

Дорожная одежда - облегченного типа - предусмотрено устройство верхнего слоя покрытия из горячей плотной мелкозернистой асфальтобетонной смеси на битуме марки БНД-60 90 (Тип А. Марка I), толщиной 0,07 м., для основания применяется устройство нижнего слоя основания из щебня из щебня МI ООО, фракций 40-70 мм, с расклинцовкой толщиной 0.15 м., устройство подстилающего слоя из окиркованного существующего песчано-гравийной покрытий толщиной 0,8 м. в соответствии с проверкой дорожной одежды на прочность по СП РК 3.03-104-2014. Расчетная нагрузка конструкции дорожной одежды принята - на автомобили группы A_1 с минимально требуемым модулем упругости 160 Мпа для дорог пятой технической категории.

Ширина проезжей части - 5,5 м, ширина обочны - 2 х 1,0 м.

Поперечный уклон проезжей части - 15 ‰.

Тип местности - 1 (зона не орошаемая), грунты земляного полотна - суглинки.

Дорожная одежда устраивается полукорытным метолом.

6.2.3 Искусственные сооружения и водоотвод

На участке проектируемых автомобильных дорог искусственных сооружений нет.

6.2.4 Пересечения и примыкания

Проектом предусмотрено устройство примыканий с радиусом по 3-5-10 м.

Дорожная одежда на участках кривых примыканий и пересечения запроектирована по типу дорожной одежды основной автодороги.

Объемы работ на примыканиях и пересечении рассчитаны в пределах кривых закруглений. Примыкания оборудованы необходимыми дорожными знаками и сигнальными столбиками.

6.2.5 Выводы по проектным решениям

Соответствие разделов проекта требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Ведущий эксперт	Курганков Ю.П.	KZ20VJE00059686 от 20.11.2020 г	соответствует
2	РООС и СЭС	Кенжебаев Е.К.	KZ62VJE00030509 от 15.09.2017 г.	соответствует
3	Сметная документация	Пантина Т.В.	KZ07VJE00060308 от 11.12.2020 г.	соответствует

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

В соответствии с Кодексом Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400-VI «Экологический кодекс Республики Казахстан» и Приказом и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 19 октября 2021 года № 408 «О внесении изменений в приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов

Республики Казахстан от 13 июля 2021 года № 246 «Об утверждении Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду» объект строительства отнесен к IV категории.

На «ОВОС в упрощенном порядке» экологическая экспертиза не проводится.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Санитарно-защитная зона согласно «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» утвержденного Приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2 объекты капитального ремонта к производственным объектам не относятся, в связи с чем не предусматривает установление санитарно-защитной зоны. Источниками шума на период работ по строительству будут являться строительные работы и работы строительной техники. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ. Уровень шума и вибрации не превышает предельно допустимых уровней в жилой зоне. Источников ионизирующего и неионизирующего излучения, электромагнитного и теплового излучения на период строительства и ввода объекта в эксплуатацию не будет. На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается как допустимое.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

- «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитой зоны производственных объектов», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №168 от 28 февраля 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», Приказ Министра национальной экономики РК №125 от 24 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ-49;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности» №ҚР ДСМ-275/2020 от 15 декабря 2020 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» приказ и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020;

6.6 Организация строительства

В проекте выполнен расчет продолжительности строительства согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

- очистить площадку от строительного мусора;
- обустроить временный бытовой городок;
- выполнить временные подъездные дороги;
- оградить территорию строительной площадки;
- на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля»;
- в темное время суток обеспечить освещение площадки;
- подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Перед началом проведения строительно-монтажных работ необходимо разработать и утвердить проект производства работ.

Продолжительность строительства – 3 месяца.

Начало работ предусмотрено в III квартале 2022 года (согласно письму Заказчика №Исх-447 от 20 июня 2022 года).

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: на 2022 год – 100%.

Мероприятия по технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», №35 от 8 февраля 2006 года «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ», утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Все работы производить в соответствии со СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ. При уборке отходов, строительного мусора следует предусматривать меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от поступления в них пыли. Окраску и антикоррозионную защиту конструкций следует производить до их монтажа на проектную отметку. После установки производить антикоррозионную защиту следует только в местах стыков или соединений конструкции. Монтируемые строительные конструкций на рабочие места следует подавать в технологической последовательности, обеспечивая безопасность работ.

При монтаже конструкций особое внимание обратить на следующее:

- не допускать толчков и ударов монтируемого элемента по другим ранее установленным конструкциям;
- производить подъем и перемещение конструкций плавно, без раскачивания;
- производить установку элементов непосредственно на опорные места в соответствии с принятыми допусками;
- не допускать смещение установленных элементов от проектного положения.

Рабочие, находящиеся на рабочем месте, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84 «Краски строительные». Рабочие без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

К производству работ допускаются лица (мужчины не моложе 21 года), специально обученные, прошедшие проверку знаний, имеющие удостоверение на право выполнения строительно-монтажных работ, прошедшие медицинскую комиссию и прошедшие

инструктаж на рабочем месте по безопасности труда, пожарной и электробезопасности и спец. инструктаж.

После окончания работы или смены запрещается оставлять на месте строительной площадки материалы, инструмент или приспособления во избежание несчастного случая. Громоздкие приспособления должны быть надежно закреплены.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 2022.6), по выпуску сметной документации в текущих ценах 2022 года.

При составлении смет использованы:

- Приказ и.о. Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 30 июля 2020 года № 110-НҚ. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 1 августа 2020 года № 21045 «О внесении изменений и дополнений в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ «Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве»;
- Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);
- Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);
- Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);
- Нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (Приложение 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк), утвержденный приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 11.05.2018 г. №102-нк;
- Изменения и дополнения в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк (приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.12.2018 г. №257-нк. Ввод в действие с 01.01.2019 г.);

- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-22;

- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-22;

- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-22;

- ССЦ РК 8.04-08-2021 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2022 года (17 сборников);

- ССЦ РК 8.04-09-2021 «Сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на инженерное оборудование объектов строительства»;

- СЦЭМ РК 8.04-11-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов»;

- СТС РК 8.04-07-2021 «Сборник тарифных ставок в строительстве» на 2022 год;

- Сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные перевозки;

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2020;

- «Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

- дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска («Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в РК», п. 9.8 приложения 1 к приказу от 14.11.2017 г. №249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2022 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район 11.09 – Кызылординская область, Жанакорганский район.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «НУРЭКСПЕРТ» в рабочий проект «Проектирование технологической дороги протяженностью 3.5 км на геотехнологическом полигоне рудника «Хорасан-1», внесены следующие изменения и дополнения:

Паспорт проекта:

- исходные данные указаны полностью.

Проект организации строительства:

- актуализированы ссылки на нормативные документы.

Сметная документация:

- скорректирована арифметическая ошибка в ССР;
- СМ утверждена Заказником.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «НУРЭКСПЕРТ» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели, заявленные до экспертизы	Показатели, рекомендуемые к утверждению	Примечание (+увеличение, -уменьшение)
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 г., в том числе:	млн. тенге	84,623	43,170	-41,453
1.1	СМР	млн. тенге	67,332	32,535	-34,797
1.2	оборудование	млн. тенге	0,0	0,0	-
1.3	прочие затраты	млн. тенге	17,291	10,635	-6,656
2	Длина участка	м	3 500	3 500	
3	Расчетная скорость	км/ч	20	20	
4	Ширина полосы движения	м	5,5	5,5	
5	Ширина дорожной одежды	м	5,5	5,5	
6	Ширина обочин	м	2 х 1,0	2 х 1,0	
7	Уклон проезжей части	‰	30	30	
8	Продолжительность строительства	мес.	3	3	

8 ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Проектирование технологической дороги протяженностью 3.5 км на геотехнологическом полигоне рудника «Хорасан-1» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

- общая сметная стоимость строительства

в текущих ценах 2022 г. – 43,170 млн. тенге; в том числе:

-- СМР – 32,535 млн. тенге;

-- оборудование – 0,0 млн. тенге;

-- прочие затраты – 10,635 млн. тенге;

- продолжительность работ – 3 мес.

8.2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта при необходимости получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных Заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована руководителем ТОО «Совместное предприятие «Хорасан-U (Хорасан-У)».

Ссылка на окончательную редакцию документации

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код).

Колосков Т.С.

Директор

ТОО "НУРЭКСПЕРТ"

Пантина Т.В.

Эксперт

ТОО "НУРЭКСПЕРТ"

Кенжебаев Е.К.

Эксперт

ТОО "НУРЭКСПЕРТ"

Курганков Ю.П.

Эксперт

ТОО "НУРЭКСПЕРТ"